



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0061/2021

AD/13

Datum: 1. 12. 2021

13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 8. 12. 2021

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ GRAJENO JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 247. člena Zakona o urejanju prostora
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 15. redni seji, dne 24. 11. 2021 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in na sklep ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na občinskem svetu. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 12. redni seji, dne 29. 11. 2021 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro v predlagani obliki.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za gospodarsko javno infrastrukturo v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za gospodarsko javno infrastrukturo je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa dveh zemljišč javno dobro lokalnega pomena v Zrečah, na Mladinski ulici v Zrečah. Nepremičnini ležita ob stanovanjski stavbi na Mladinski ulici 5 ter pred stanovanjsko stavbo Štajerska ulica 4 v Zrečah. V naravi predstavljata zemljišči ob navedenih stanovanjskih hišah. Pri obeh nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisana poočitev, grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar pomeni, da lahko nepremičnine uporablja vsak pod enakimi pogoji. Ob dedovanju so pravni nasledniki ugotovili, da lastništvo na nepremičnini, ki jo uporabljajo ni urejeno, zato so podali predlog za ureditev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim. Ker zemljišči predstavljata travnate površine in dostopno pot do stanovanjske hiše, predlagamo izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, saj le-ta ni več v funkciji, da bi služil vsem pod enakimi pogoji.

Nepremičnina k.o. 1090 – Skomarje leži v bližini objekta z naslovom Skomarje 83. Ob rekonstrukciji LC 460044 Vodonik-Kumer je bila razparcelirana tudi nekategorizirana pot, ki poteka severno od lokalne ceste. Po izvedeni parcelaciji poteka nekategorizirana cesta po parceli 742/8, k.o. 1090- Skomarje. Na novonastali parceli 772/5, k.o. 1090 – Skomarje, cesta ni evidentirana, zato na predlog lastnika sosednje nepremičnine podajamo predlog za izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Po večkratnih pogovorih glede ureditve razmerij med stanovalci večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta na Roglo 17, 17a, 17b, 17c, 17d, 19 in 21 ter Občino Zreče, je bil opravljen pravni pregled stanja nepremičnin okrog večstanovanjskih stavb. Cilj je bil ureditev medsebojnih razmerij glede lastništva nepremičnin ob upoštevanju zakonodaje, predvsem Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine. Citirani zakon med drugim ureja način ureditve skupnega pripadajočega zemljišča, ki je neposredno namenjeno ali potrebno za redno rabo več stavb hkrati in je postalo last lastnikov več stavb na podlagi predpisov veljavnih pred 1.1.2003. V konkretnem primeru je bilo ugotovljeno, da so bili vsi večstanovanjski objekti zgrajeni v času od leta 1976 do leta 1988, torej pred 1.1.2003. Nadalje je bilo z vpogledom v zemljiško knjigo ugotovljeno, da je bil status zemljišč grajeno javno dobro vzpostavljen v letu 2014 in ne pred 1.1.2003. Ker statusa grajeno javno dobro na leto 2003 ni možno podkrepiti z namembnostjo zemljišča kot javne dobrine, torej kot dobrine, namenjene splošni rabi v času pred januarjem 2003 (saj je bil del zemljišča v splošni rabi lastnikov stanovanjskih stavb) je na tem delu zemljišča potrebno izbrisati status zemljišča grajeno javno dobro.

Ker imajo navedena zemljišča v zemljiški knjigi vpisano poočitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je pred prenosom lastninske pravice potrebno pri njih poskrbeti za izbris statusa grajeno javno dobro.

Prilagamo mapne kopijo iz katerih je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro lokalnega pomena.

Lega nepremičnin k.o. 1100 – Zreče; parc. št. 114/1 v izmeri 1.285 m², parc. št. 114/12 v izmeri 1.742 m², parc. št. 113/1 v izmeri 1.195 m² in parc. št. 114/5 v izmeri 1.264 m²



III. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro**

1. člen

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:

- parc. št. 927/33 z ID znakom parcela 1100 927/33, k.o. 1100 - Zreče,
- parc. št. 927/34 z ID znakom parcela 1100 927/34, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 772/5 z ID znakom parcela 1090 772/5, k.o. 1090 – Skomarje,
- parc. št. 114/1 z ID znakom parcela 1100 114/1, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 114/12 z ID znakom parcela 1100 114/12, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 113/1 z ID znakom parcela 1100 113/1, k.o. 1100 – Zreče in
- parc. št. 114/5 z ID znakom parcela 1100 114/5, k.o. 1100 – Zreče.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnine ostanejo last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-61/2021-

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.