



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0059/2021

AD/5

Datum: 1. 12. 2021

### 13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 8. 12. 2021

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2022</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –1 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 15. redni seji, dne 24. 11. 2021 obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet sprejme Sklep o določitvi pravnih poslov, ki niso vključeni v Načrt ravnanja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v Načrt ravnanja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS -1 drugem poglavju določa da se lahko letni načrti ravnanja dopolnjujejo in da predvideva, da se lahko zaradi določenih okoliščin v koledarskem letu sklenejo pravni posli tudi izven veljavnega načrta ravnanja, vendar je višino oziroma vrednost takšnih pravnih poslov omejil.

V drugem odstavku 27. člena citiranega zakona je tako določeno, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena (določbe govorijo o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem) ali drugega odstavka 25. člena tega zakona (določbe govorijo o načrtu ravnanja s premičnim premoženjem), ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe v stečajnih postopkih) lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se je izkazala potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v zelo kratkih rokih.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona.

Iz Sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti za leto 2022, je razvidno da znaša:

- skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022: 621.370,03 eur,
- skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022: 763.021,02 eur.

Glede na ugotovitve iz prejšnjega odstavka znaša predlagana višina pravnih poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti za leto 2022, glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma **124.274,01** eur,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 oziroma **152.604,20** eur.

Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna. Ker je bil proračun za leto 2022 sprejet, predlagamo, da se občinski svet seznanj s predlogom sklepa o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 in ga potrdi.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-1 (ZSPDSL-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

## S K L E P

### O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2022

#### 1. člen

Ugotovi se, da znaša skupna vrednost pravnih poslov zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče z nepremičnim premoženjem za leto 2022, **1.384.391,05** eur in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti **621.370,03** eur.
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti **763.021,02** eur.

#### 2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavca in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina zreče in krajevne skupnosti v Občini Zreče, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, pri čemer skupna vrednost takšnih poslov glede na vrsto ravnanja ne sme presegati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma **124.274,01** eur,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 oziroma **152.604,20** eur.

#### 3. člen

Za spremljanje in evidentiranje skupne vrednosti pravnih poslov iz 2. člena tega sklepa skrbi višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve.

O morebitni porabi skupne vrednosti nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

#### **4. člen**

O realizaciji pravnih poslov iz 2. člena tega sklepa se poroča Občinskemu svetu Občine Zreče skupaj z zaključnim računom za leto 2022.

#### **5. člen**

Sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2022.

Številka: 478-59/2021-

Datum:

**mag. Boris PODVRŠNIK,**  
**župan**

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.