

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**Aškerčev trg 12**  
**3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**

Datum: 15. 5. 2019

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** Poročilo koncesionarja Gekott d.o.o. o izvajanju gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1.1.2018 – 31.12.2018

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Gekott d.o.o. in Oddelek za okolje in prostor

**PREDLAGATELJ:** Matija ČAKŠ, župan

**POROČEVALCI:** Radko Kvas, direktor Gekott d.o.o.  
Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet se je seznanil s Poročilom koncesionarja Gekott d.o.o. o izvajanju gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2018

**ŽUPAN:**  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Priloge:  
1. Poročilo

## OBRAZLOŽITEV

Občina Šmarje pri Jelšah je leta 2012 na podlagi javnega razpisa sklenila Koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe urejanja pokopališč, pokopališke in pogrebne dejavnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah. Pogodba je sklenjena za deset let, v veljavo je stopila 7. 11. 2012.

Pravno podlago za izvajanje obravnavane gospodarske javne službe predstavljajo:

- Koncesijska pogodba št. 014-0022/2012 z dne 7. 11. 2012
- Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84, SFRJ, št. 83/89, SRS, št. 5/90, RS, št. 26/90, 10/91, 17/91 – I-ZUDE, 13/93, 66/93, 66/00 – odl. US: U-I-48/97-12, 61/02 – odl. US: U-I-54/99-14, 110/02 – ZGO-1, 2/04)
- Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti, urejanju pokopališč ter pogrebnih svečanostih na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 99/07).

Iz določil koncesijske pogodbe med drugim izhaja obveznost koncesionarja, da enkrat letno dostavi koncedentu poročilo o stanju izvajanja koncesijske dejavnosti in finančnem poslovanju.

Koncesionar je v priloženem poročilu podal vsebinski in finančni prikaz rednih vzdrževalnih del, na določenih pa tudi investicijskih vlaganj, na pokopališčih, ki jih ima v upravljanju (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Zibika, Kristan Vrh, Sladka Gora) za obdobje 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018.

S priloženim poročilom se je na svoji seji v petek, 17. 5. 2019 seznanil tudi Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja, katerega stališče bo priloženo na seji občinskega sveta.

Pripravil:

Peter Planinšek  
vodja oddelka za okolje in prostor



## GEKOTT D.O.O.

---

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

# POROČILO O DELU KONCESIONARJA GEKOTT d.o.o. ZA LETO 2018

Poročilo pripravila: Suzana Peer Kvas, univ.dipl.prav.

marec 2019

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### SPLOŠNO

Koncesionar podjetje Gekott d.o.o., s sedežem na naslovu Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa direktor Radko Kvas (v nadaljevanju poimenovan koncesionar) na podlagi koncesijske pogodbe številka 014-0022/2012, ki jo je koncesionar podpisal s koncedentom Občino Šmarje pri Jelšah, s sedežem na naslovu Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju poimenovan koncedent) dne 7.11.2012, izvaja gospodarsko javno službo urejanja pokopališč, pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Šmarje pri Jelšah.

Na podlagi koncesijske pogodbe z dne 7.11.2012 ima koncesionar v Občini Šmarje pri Jelšah v upravljanju naslednja pokopališča:

- Šmarje pri Jelšah
- Šentvid pri Grobelnem
- Sveti Štefan
- Zibika
- Kristan Vrh
- Sladka Gora

V nadaljevanju bo koncesionar predstavil prihodke in odhodke, ločeno po posameznem pokopališču, ki se nanašajo na urejanje posameznega pokopališča v Občini Šmarje pri Jelšah, za opravljeno delo v letu 2018.

Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobne prostore na zgoraj navedenih pokopališčih. Najemnino za posamezni grobni prostor je koncesionar obračunal na podlagi sklepa koncedenta številka 03212-0053/2012 z dne 14.12.2012. Odhodke koncesionarja pa predstavljajo stroški, ki so opredeljeni po vsakem pokopališču posebej - prejeti računi in opravljene delovne ure na posameznem pokopališču.

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE SVETI ŠTEFAN

Pokopališče Sveti Štefan ima 201 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sveti Štefan za leto 2018 izdal dne 12.6.2018 in so zapadli v plačilo 22.6.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Sveti Štefan so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Sveti Štefan so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Kot stroške pod postavko material je koncesionar vnesel škropivo, bencin za košnjo, cement, pesek,... Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču.

Stroški so tudi tiskanje in pošiljanje računov, ter opominov za najemnine, poštnina (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

Koncesionar je v letu 2018 kot investicijo zgradil škarpo pri žarnih grobovih, na spodnjem delu pokopališča je namestil fontano ter priklopil vodo. Pri novem vhodu na pokopališče je koncesionar položil tlakovce. Koncesionar je tekom leta opravljal redna vzdrževalna dela. Ostali stroški niso posebej opisani, saj so zavedeni v tabeli na prejšnji strani.

Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	581,49
PLIN	36
POŠTNE STORITVE	105,62
ZAVAROVALNA PREMIJA	274,61
SMETI	1622,26
VODA	183,51
MATERIAL	183,29
RAČUNOVODSTVO	300
PREVOZ (52 x 22 km x 0,37)	423,28
DELOVNE URE ( 185 ur x 12 eur)	2220
PISARNIŠKI MATERIAL	201
37 x 45 km x 0,37– odvoz smeti na deponijo Tuncovec	616,05
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	100,5
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>6847,41</b>

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	76
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	10
ŠERFANJE	6
KOŠNJA	39
ŠKROPLIENJE	16
OBREZOVANJE GRMOVNIC	16
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	6
IZDELAVA ŠKARP OB ŽARNEM ODDELKU	16
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>185</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>5084,62</b>
22% DDV	1118,52
<b>SKUPAJ:</b>	<b>6203,14</b>

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	6203,14
PLAČAN DDV	-1118,52
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-488,82
ODHODKI	-6847,41
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-2251,61</b>

POSLOVNI IZID 2016: -2909,14

POSLOVNI IZID 2017: -2675,41

201 grobov

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču
- popravilo temeljev pri stebrih ob mrliški vežici

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE ZIBIKA

Pokopališče Zibika ima 247 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Zibika za leto 2018 izdal dne 16.4.2018, ki so zapadli v plačilo 30.4.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Zibika so električna energija, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za električno energijo podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Zibika so nameščeni štiri večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč. Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. V mesecu oktobru 2018 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom.

Strošek predstavlja tudi tiskanje in pošiljanje računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

Koncesionar je na pokopališču Zibika v letu 2018 kot investicijo izvedel izkope za položitev elektrike, na mrliški vežici se je odstranil omet za potrebe namestitve elektro omarice. V letu 2018 je bilo izvedeno tudi čiščenje pokopališča po neurju. Koncesionar je tekom leta izvajal redna vzdrževalna dela.

Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večjih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.



## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	420,41
POŠTNE STORITVE	192,55
ZAVAROVALNA PREMIJA	287,39
SMETI	1782,49
VODA	151,76
MATERIAL	276,49
RAČUNOVODSTVO	300
PREVOZ – (61 x 20 km x 0,37)	451,4
PISARNIŠKI MATERIAL	247
MATERIAL	162,02
ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 18 km x 35x 0,37	233,1
DELOVNE URE (236 ur x 12 eur )	2832
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	122
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>7458,61</b>

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	81
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	11
ŠERFANJE	33
KOŠNJA	37
ŠKROPLJENJE	21
OBREZOVANJE GRMOVNIC	33
ČIŠČENJE – NEURJE, UREDITEV ELEKTRIKE	15
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	5
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>236</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>6895,69</b>
22% DDV	1517,13
<b>SKUPAJ:</b>	<b>8412,82</b>

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	8412,82
PLAČAN DDV	-1517,13
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-988,4
ODHODKI	-7458,61
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-1551,32</b>

POSLOVNI IZID 2016:	-6468,01
POSLOVNI IZID 2017:	-1091,29

247 grobov

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču
- dokončanje elektro napeljave za zunanje luči
- popravilo parapeta na mrliški vežici

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH

Pokopališče Šmarje pri Jelšah ima 901 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Šmarje pri Jelšah za leto 2018 izdal dne 2.7.2018 in so zapadli v plačilo 17.7.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Šmarje pri Jelšah so elektrika, voda in smeti ter plin. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Šmarje pri Jelšah je nameščenih osem večjih zabojnikov za smeti (1100 l) in dva manjša. Štirje zabojniki so namenjeni komunalnim odpadkom, štirje zabojniki pa odpadnim svečam. Manjša zabojnika sta namenjena za odlaganje pokrovov od sveč. Na pokopališču je še en večji zabojnik 8 m<sup>3</sup>, ki je namenjen mešanim odpadkom. Mesečni strošek je tudi najem plinohrama, ki je namenjen za ogrevanje mrliške veže. Račune za najem plinskega zalogovnika pošilja podjetje OMW Istrabenz d.o.o.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču.

Stroške predstavljajo tudi stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poština ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poština, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

V letu 2018 se je nadaljevalo z urejanjem južnega dela pokopališča. Škorjanec Alojz s.p. je na pokopališču izvedel ureditev nove poti in odvodnjavanje. Koncesionar je sofinanciral izvedbo. Koncesionar je v letu 2018 izvedel popravilo WC na mrliški vežici. Koncesionar je nadaljeval z izgradnjo novega žarnega oddelka in zaradi večjega povpraševanja pričel z gradnjo oddelka po posutje pepela. Koncesionar je na žarnem oddelku izvedel popravilo fontane. V letu 2018 je bilo izvedeno tudi čiščenje pokopališča po neurju. Tekom leta so se izvajala redna vzdrževalna dela.

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

Koncesionar dvakrat letno pošlje opomine, običajno v mesecu januarju pred sestavo letnega poročila in v mesecu oktobru. Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	1988,58
PLIN	204,29
POŠTNE STORITVE	514,68
ZAVAROVALNA PREMIJA	480,05
SMETI	5294,26
VODA	501,65
MATERIAL, UREDITEV POTI	5128,39
RAČUNOVODSTVO	600
ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 30 km x 78x 0,37	865,8
PISARNIŠKI MATERIAL	901
DELOVNE URE (479 ur x 12 eur )	5748
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	250
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>22476,7</b>

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	145
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	29
ŠERFANJE	20
KOŠNJA	104
ŠKROPLJENJE	27
OBREZOVANJE GRMOVNIC	39
BETONIRANJE	99
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	16
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>479</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>23911,41</b>
22% DDV	5259,95
<b>SKUPAJ:</b>	<b>29171,36</b>

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	29171,36
PLAČAN DDV	-5259,95
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-1797,84
ODHODKI	-22476,7
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-363,13</b>
<b>POSLOVNI IZID 2016:</b>	<b>-8415,06</b>
<b>POSLOVNI IZID 2017:</b>	<b>-877,82</b>

901 grobov

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču
- izdelava oddelka za posip pepela
- napeljava vode na novi žarni oddelek
- nakup stacionarnega ozvočenja (v sofinanciranju z občino in KS Šmarje pri Jelšah)

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE ŠENTVID

Pokopališče Šentvid ima 325 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Šentvid za leto 2018 izdal dne 5.3.2018 in so zapadli v plačilo 20.3.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Šentvid so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Šentvid so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. Kot strošek materiala je upoštevan pesek, popravilo napeljave električnih lučk na pokopališču, bencin za košnjo, škropivo za škropljenje zeli... Ob gozdu se je jeseni večkrat grabilo listje. Koncesionar je kot investicijo v letu 2018 na zgornjem delu pokopališča uredil namestitev fontane, tudi priklop vode. V letu 2018 je bilo izvedeno tudi čiščenje pokopališča po neurju. Izvajala so se redna vzdrževalna dela.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poština ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poština, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	777,89
POŠTNE STORITVE	167,44
ZAVAROVALNA PREMIJA	287,39
SMETI	1788,19
VODA	125,59
MATERIAL	382,62
RAČUNOVODSTVO	300
PREVOZ – (54 x 10 km x 0,37)	199,8
PISARNIŠKI MATERIAL	325
ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 40 km x 46x 0,37	680,8
DELOVNE URE (274 ur X 12 eur )	3288
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	162,5
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>8485,22</b>

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	95
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	15
ŠERFANJE	19
KOŠNJA	97
ŠKROPLJENJE	17
OBREZOVANJE GRMOVNIC, ČIŠČENJE LISTJA	22
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	9
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>274</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>9181,14</b>
22% DDV	2019,67
<b>SKUPAJ:</b>	<b>11200,81</b>

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	11200,81
PLAČAN DDV	-2019,67
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-770,32
ODHODKI	-8485,22
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-74,4</b>

POSLOVNI IZID 2016:	-2451,2
POSLOVNI IZID 2017:	-1308,33

325 GROBOV

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču
- priprava del za izgradnjo novega žarnega oddelka



## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE KRISTAN VRH

Pokopališče Kristan Vrh ima 247 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Kristan vrh za leto 2018 izdal dne 19.4.2018 in so zapadli v plačilo 30.4.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Kristan Vrh so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Kristan Vrh so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. V strošek je všteta oprema mrliške vežice, ki se je delno v letu 2017 in delno v letu 2018 zamenjala z novo. V postavko material je všteti pesek, škropivo, bencin za košnjo...V letu 2018 je bilo izvedeno tudi čiščenje pokopališča po neurju. Izvajala so se redna vzdrževalna dela.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večjih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	685,68
PLIN	36
POŠTNE STORITVE	110,1
ZAVAROVALNA PREMIJA	285,16
SMETI	1914,27
VODA	161,2
MATERIAL, OPREMA	1397,36
ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 24 km x 45x 0,37	399,6
RAČUNOVODSTVO	300
PREVOZ – (51 x 14 km x 0,37)	264,18
PISARNIŠKI MATERIAL	247
DELOVNE URE (169 ur x 12 eur )	2028
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	123,5
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>7952,05</b>

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	61,5
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	4
ŠERFANJE	3,5
KOŠNJA	47
ŠKROPLJENJE	11,5
OBREZOVANJE GRMOVNIC IN ČIŠČENJE	22,5
IZKOP IN MONTAŽA FONTANE	0
ČIŠČENJE PO NEURJU	9
ČIŠČENJE OKEN	3
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	7
<b>SKUPAJ URE 2018:</b>	<b>169</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>7229,15</b>
22% DDV	1590,01
<b>SKUPAJ:</b>	<b>8819,16</b>

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	8819,16
PLAČAN DDV	-1590,01
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-511,75
ODHODKI	-7952,05
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-1234,65</b>
POSLOVNI IZID 2016:	-1714,83
POSLOVNI IZID 2017:	-3840,13

247 grobov

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### POKOPALIŠČE SLADKA GORA

Pokopališče Sladka Gora ima 324 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sladko Goro za leto 2018 izdal dne 26.3.2018 in so zapadli v plačilo 5.4.2018.

Redni mesečni stroški na pokopališču Sladka Gora so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Sladka Gora so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poština ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poština, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar prejete račune razčleni po analitiki, tako da so stroški za posamezno pokopališče opredeljeni posebej.

Kot skupni znesek so zavedene tudi neplačane najemnine za leto 2018. Zaradi varstva osebnih podatkov koncesionar ne navaja vsakega posameznega neplačnika. Običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

V letu 2018 je koncesionar izvajal redna vzdrževalna dela. Koncesionar je letu 2018 izvedel betoniranje nekaj poti med grobovi. V mrliški vežici se je popravil odtok na moškem stranišču. Koncesionar je izvedel čiščenje pokopališča po neurju.

### ODHODKI 2018

ELEKTRIČNA ENERGIJA	552,68
POŠTNE STORITVE	283,14
ZAVAROVALNA PREMIJA	287,39
SMETI	1787,29
VODA	137,75
MATERIAL	505,92
RAČUNOVODSTVO	300
PREVOZ – (51 x 14 km x 0,37)	264,18
PISARNIŠKI MATERIAL	324
ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 32 km x 42x 0,37	497,28
DELOVNE URE (233 ur x 12 eur )	2796
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	162
<b>SKUPAJ ODHODKI 2018:</b>	<b>7897,63</b>

### DELOVNE URE 2018

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	90
KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	2
ŠERFANJE	27
KOŠNJA	39
ŠKROPLJENJE	16
BETONIRANJE	32
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	8
OBREZOVANJE CIPRES	3
ČIŠČENJE PO NEURJU	16
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>233</b>

<b>IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 2018</b>	<b>7622,94</b>
22% DDV	1677,25
<b>SKUPAJ:</b>	<b>9300,19</b>

## GEKOTT D.O.O.

---

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

---

### REZULTAT 2018:

PRIHODKI	9300,19
PLAČAN DDV	-1677,25
NEPLAČANA NAJEMNINA NA DAN 31.12.2018	-429,17
ODHODKI	-7897,63
<b>POSLOVNI IZID 2018:</b>	<b>-703,86</b>

POSLOVNI IZID 2016:	-1081,79
POSLOVNI IZID 2017:	-831,47

324 GROBOV

### NAČRT DELA ZA LETO 2019:

- redna vzdrževalna dela na pokopališču
- izdelava podesta na zgornjem delu stopnišča

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: [gekott@siol.net](mailto:gekott@siol.net)

### ZAKLJUČEK

Koncesionar je na vseh pokopališčih v letu 2018 izvajal redna vzdrževalna dela. Na določenih pokopališčih so se izvajala tudi investicijska dela. V letu 2018 je imel koncesionar negativni poslovni izid na vseh šestih pokopališčih. Negativni izid na vseh pokopališčih je bil tudi v letu 2017 in 2016, kar je koncesionar opredelil posamično za vsako pokopališče. Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobove na posameznem pokopališču. Najemnino za posamezni grobni prostor koncesionar obračunava na podlagi sklepa koncedenta številka 03212-0053/2012 z dne 14.12.2012. Glede na negativni izid in glede na to, da so se stroški elektrike, vode in predvsem smeti v zadnjih šestih letih podražile, koncesionar predlaga dvig cene najemnine za m<sup>2</sup> najema groba. Na podlagi prej navedenega sklepa z dne 14.12.2012 znaša cena najema klasičnega groba do danes 7,10 € za m<sup>2</sup> in 19,60 € za letni najem žarnega groba, znesek je brez DDV. Koncesionar predlaga dvig cen za 10%. Zaradi enake obravnave vseh najemnikov grobov koncesionar predlaga dvig cene najema groba z dnem 1.1.2020, saj so bili računi za najem groba na določenih pokopališčih že poslani.

Koncesionar je zaradi negativnega poslovnega izida kot načrt dela za leto 2019 navedel večinoma le redna vzdrževalna dela, v naslednjem letu pa predlaga, da se z morebitnim dobičkom pokrije izguba vsaj preteklih treh let, ki je podrobneje opredeljena v tem poročilu.

Šmarje pri Jelšah, 15.3.2019

**Gekott d.o.o.**  
Radko KVAS, direktor