



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-34/2009

Datum: 3. 10. 2019

**MESTNI SVET**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 10. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/12 in parcela 1067/13**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Brina Solina, višja svetovalka
- PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  
Brina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance
- PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/12 in parcela 1067/13 v predloženem besedilu.

**Nuška GAJŠEK,**  
**županja Mestne občine Ptuj**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ oktober 2019, na predlog županje sprejel naslednji

## S K L E P

### 1.

Prodaja se nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/12 (ID 692177), v izmeri 29 m<sup>2</sup> in parcela 1067/13 (ID 1867031), v izmeri 50 m<sup>2</sup>.

### 2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 1.975,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

### 3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

### 4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-34/2009

Datum:

---

## O b r a z l o ž i t e v :

### a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedeni nepremičnini se bosta prodali na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/19). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

### b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnini v katastrski občini 385 Podvinci parcela 1067/12 (ID 692177), v izmeri 29 m<sup>2</sup> in parcela 1067/13 (ID 1867031), v izmeri 50 m<sup>2</sup>.
  - Nepremičnini se nahajata v območju stavbnih zemljišč.
  - Prostorski izvedbeni akt: OPN
-



- Nepremičnini v naravi predstavljata del dvorišča.
- Nepremičnini bosta prodani po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

#### **c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetnih nepremičninah je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (2. 10. 2019) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Pri predmetnih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

#### **č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnima nepremičninama upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 in parcela 1067/11 znaša 1.975,00 EUR (25,00 EUR/m<sup>2</sup>).

#### **d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Brina Solina

Nuška GAJŠEK,  
županja Mestne občine Ptuj