



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-33/2009

Datum: 3. 10. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 10. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 in parcela 1067/11**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Brina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 in parcela 1067/11 v predloženem besedilu.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ oktober 2019, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1.

Prodaja se nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 (ID 4722804), v izmeri 67 m² in parcela 1067/11 (ID 2372175), v izmeri 39 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 2.650,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-33/2009

Datum:

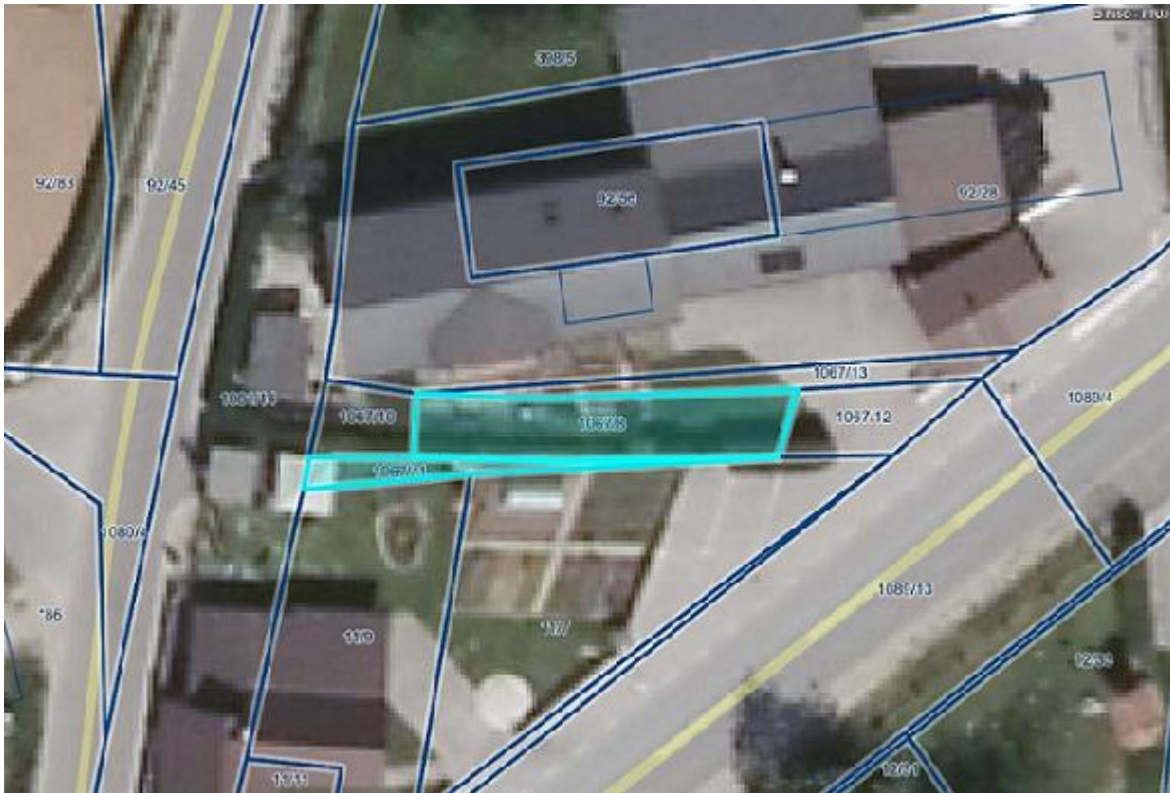
O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedeni nepremičnini se bosta prodali na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/19). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnini v katastrski občini 385 Podvinci parcela 1067/8 (ID 4722804), v izmeri 67 m² in parcela 1067/11 (ID 2372175), v izmeri 39 m².
 - Nepremičnini se nahajata v območju stavbnih zemljišč.
 - Prostorski izvedbeni akt: OPN
-



- Nepremičnini v naravi predstavljata del dvorišča.
- Nepremičnini bosta prodani po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetnih nepremičninah je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (2. 10. 2019) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Pri nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Pri nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/11 je vpisana služnostna pravica izgradnje nizkonapetostnega zemeljskega kablovoda ter neoviran dostop za izgradnjo, vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem nizkonapetostnem zemeljskem kablovodu v korist Elektro Maribor d.d. (ID zaznambe 19221493)

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnima nepremičninama upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/8 in parcela 1067/11 znaša 2.650,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj