



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-363/2019

Datum: 8. 10. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 10. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji poslovnega prostora, Vrazov trg 2, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1990, del stavbe 10**
- PRIPRAVILA:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) ter 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07,1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO
TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji poslovnega prostora, Vrazov trg 2, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1990, del stavbe 10, v predloženem besedilu.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ oktobra 2019, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se poslovni prostor, Vrazov trg 2, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1990, del stavbe 10, (ID 5753831) v izmeri 28,00 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 10.000,00 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-363/2019

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2019. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



- Poslovni prostor, Vrazov trg 2, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1990, del stavbe 10 (ID 5753831).
- Površina poslovnega prostora: 28,00 m².
- Poslovni prostor je prazen in potreben celovite prenove. Poslovni prostor je brez sanitarij.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 8.10.2019 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 1. 10. 2019 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva 33, Maribor, znaša vrednost navedene nepremičnine 8.000,00 EUR (285 EUR/m²). Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je izhodiščno vrednost dvignila na 10.000,00 EUR (357 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Asja Stropnik Paternost

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj