



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

11

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 8. 9. 2021

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Sprememba letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Gornji Grad za leto 2021**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB 2 (Uradni list RS, št. 94/07- UPB2 ter spremembe in dopolnitve)
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG SO št. 08/16, 6/21 in 14/21-UPB)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2021.

Obrazložitev:

1. Najemna pogodba za zemljišče pod zaporedno številko 3 (Ermenc Antonija), ki je bila z rebalansom proračuna predlagana in sprejeta za prekinitve v letu 2021, ostane po tem predlogu v veljavi, ker še razlog za prekinitve (dela na obvoznici) ni nastopil.
2. Pri objektu Attemsov trg 3 (»stara občina«) gre za razdružitev do sedaj skupnih zunanjih površin (bivša parcelna številka 166/8 k.o. Gornji Grad), sedaj parcelne

številke 166/12, 166/13, 166/14, 166/15 vse k.o. Gornji Grad, v lastništvu 1/3 Občina Gornji Grad, 2/3 Jože Mali tako, da:

ostane parcelna številka 166/13 (dostopna ploščad) še naprej v solastnini,

parcelna številka 166/12 (terasa) pripade Jožetu Maliju,

parcelni številki 166/14 (pločnik) ter 166/15 (cesta in zadnje dvorišče) pripadeta Občini Gornji Grad.



Občinskemu svetu predlagamo sprejem predloga spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD

PRILOGA k proračunu 2021

Seja Občinskega sveta 16.09.2021

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN 2021	Pridobitelj	Opomba
1	Športno igrišče Spodnji trg	650, 651 GG	9.376	površine za oddih in rekreac./ kmet.zemljišče+poseljeno zem.	25.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča v Spodnjem trgu za športne namene cenitev
2	Zemljišče za pokopališčem Gornji Grad	381/12 GG	2.005	stanov.površ., pokop., kmet.z./ kmetijsko zemljišče	20.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča za zagotovitev možnosti širitve kompleksa DEOS za varovana stanovanja
3	Šmiklavž (odcep Mačkin Kot)	590/13, 590/10,	1.864	cesta	1.424,00 EUR	Občina G.G.	Nakup zemljišča - ceste (menjava).
4	Spodnja etaža Blagovnice (Attemsov trg 8)	stavba 340, del 27/1	489	poslovni prostori	135.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup za potrebe centralnih dejavnosti (zdravstveni dom, fizioterapija itd.)
5	Zemljišča pri Petelinjeku	385/27, 385/28, 385/30	388	stavbna zemljišča	4.459,00 EUR	Občina G.G.	Nakup (menjava za 385/32).
6	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 941-481-5	št. dela stavbe 5	poslovni prostor	26.070,00 EUR	Občina G.G.	Nakup (zamenjava za dela 21 in 22).
7	Zemljišča lokostrelski klub GG	43/9	1.512	površine za oddih in rekreacijo	1.834,60 EUR	Občina G.G.	Nakup (menjava za del parcele 98/10).
8	Zemljišča okrog Attemsov trg 3	166/14, 166/15	261	stavbna zemljišča	0,00 EUR	Občina G.G.	Razdružitev (166/12, 166/14, 166/15)
SKUPAJ:					213.787,60 EUR		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2021	Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2021	Pridobitelj	Opomba

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2021	Lastnik	Opomba
1	Poslovni prostor Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G.	8,64 m2	poslovni prostor	3.145,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega poslovnega prostora (prazno)
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 941-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
3	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 941-114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	15.074,80 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
4	Del stanovanja Attemsov trg 15	št. stavbe 941-51-4	št. dela stavbe 4	stanovanje	2.691,04 EUR	Občina G.G.	Prodaja deleža (11/200) stanovanja
5	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 941-481-21	št. dela stavbe 21	poslovni prostor	9.203,50 EUR	Občina G.G.	Prodaja (zamenjava za del št. 5).
6	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 941-481-22	št. dela stavbe 22	poslovni prostor	16.866,50 EUR	Občina G.G.	Prodaja (zamenjava za del št. 5).
SKUPAJ :					83.967,91 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2021	Lastnik	Opomba
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavbno zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, LD odplačuje 1.000 EUR/letno
2	Šmiklavž (odcep Mačkin Kot)	1048/17, 1048/15, 1048/2	1.295	gozd	1.424,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja zemljišča - gozda (menjava).
3	Zemljišča pri Petelinjeku	385/32	355	stavbno zemljišče	4.459,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja (menjava za 385/27, 385/28, 385/30).
4	Zemljišča lokostrelski klub GG	98/10	1.512	območja centralnih dejavnosti	1.834,60 EUR	Občina G.G.	Prodaja (menjava za 385/27, 385/28, 385/30).
5	Zemljišča okrog Attemsov trg 3	166/12	126	stavbno zemljišče	0,00 EUR	Občina G.G.	Razdružitev (166/12, 166/14, 166/15)

SKUPAJ :

8.717,60 EUR

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemjemalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORACUN 2021	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu s	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	3.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
5	Poslovni prostor, del stavb 942-481 in 942-751, parcele 385/23, 385/23 in 382/24 k.o. G. Grad, Kocbekova cesta 23	879,12 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
SKUPAJ :		31.279,55 EUR		

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2021	Lastnik	Opomba
1	Bočna 99	114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,33	32,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2	Bombek Borut, Mojca	91 / 2 delno	187	travnik 0,03	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3	Ermenc Antonija	97/5, 98/10	3.580	travnik 0,03	0,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4	Ermenc Fortunat	942-13/5 (delno)	10	funkc.zem. 0,33	1,65 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do 22.06.2021.
5	Fale Štefan	381 /11	2.957	travnik 0,03	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6	Gole Ana in Martin	13 /45	83	funkc.zem. 0,33	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7	Mavrič Martin	173 /1	370	travnik 0,03	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8	Podpečan Jernej	828 /14	54	funkc.zem. 0,33	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9	Potočnik Peter	838 /4, 819 /2 ...	3.890	travnik 0,03	155,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
10	Matjaž Anton	724 /21	82	funkc.zem. 0,33	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11	Zagradišnik Matej	41 / 1...	4.690	travnik 0,03	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12	Stankovič Tomislav st. in ml.	173 /1	240	travnik 0,03	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13	Tajnshek Frančiška	91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,03	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14	Žerovnik Uroš	13 /47	165	funkc.zem. 0,33	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15	Žmavc Janez	13 /48	90	funkc.zem. 0,33	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16	Jamnikar Manuela, Alen Alič Žehelj	1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
SKUPAJ:					785,82 EUR		

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORACUN 2021	Lastnik	Opomba