

Datum: 17. 2. 2021

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 15. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 25. 2. 2021**

**NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o predkupni pravici občine Rače-Fram**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava

**POROČEVALKA:** Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Odlok o spremembah  
in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Rače-Fram.**

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## **OBRAZLOŽITEV**

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.61/17) določa, da mora biti območje predkupne pravice določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami se natančneje določi območje predkupne pravice na sosednjem zemljišču objekta OŠ Fram in sicer na parc. št. 8/3 k.o. Fram in sosednjih zemljiščih objekta OŠ Rače na parc. št. 2618/1, 2618/2, 2620/3 k.o. Rače.

Na zemljiščih parc. št. 460/116 in 460/115 k.o. Morje je bilo z odlokom določeno območje predkupne pravice, ker je na njih zgrajeno parkirišče za potrebe vrtca Fram. V postopku geodetske odmere sta nastali novi parc. št. 460/189 in 460/190 k.o. Morje, ki se kot sprememba vneseta v odlok.

V letu 2017 je bil sprejet nov prostorski akt in zato se v 2. in 3.členu odloka spremeni navedba prostorskega akta. Ostala določila členov ostajajo nespremenjena.

Pripravila:  
Suzana Pungartnik

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.61/17) in 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/2011, 5/2015) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji redni seji dne,            sprejel

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Rače - Fram**

### 1.člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Rače – Fram (MUV št. 22/2015-UPB, 26/15).

### 2. člen

2. člen se spremeni tako, da spremenjen glasi:

Območje predkupne pravice zajema celotno območje občine Rače – Fram, razen kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram (MUV št. 19/17, 34/17, 14/18 in 25/20 - tehnični popravek, 30/20), če na njih ni zgrajena ali predvidena izgradnja komunalne infrastrukture.

### 3.člen

3. člen se spremeni tako, da spremenjen glasi:

Območja poselitve (uređitvena območja naselij in območja stavbnih zemljišč razpršene gradnje), območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov in objektov izven poselitvenih območij so določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram (MUV št. 19/17, 34/17, 14/18 in 25/20 - tehnični popravek, 30/20).

### 4.člen

2. alineja 3g. člena se spremeni tako, da spremenjena glasi:

- parc. št. 460/189, 460/190 k.o. Morje.

### 5.člen

Doda se novi 3. h člen, ki glasi:

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2618/1, 2618/2, 2620/3 k.o. Rače

- parc. št. 8/3 k.o. Fram.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan  
OBČINE RAČE -FRAM  
Branko LEDINEK

## 403

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS št. 110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/076- ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 106/10) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/15) je občinski svet občine Rače – Fram na 9. redni seji dne 5. novembra 2015 sprejel

**ODLOK****o predkupni pravici občine Rače – Fram (uradno prečiščeno besedilo)****1. člen**

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine Rače – Fram kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih objektov in omrežij izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

**2. člen**

Območje predkupne pravice zajema celotno območje občine Rače – Fram, razen kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek, št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99, 26/04) če na njih ni zgrajena ali predvidena izgradnja komunalne infrastrukture.

**2.a člen**

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 800/44, 800/45 k.o. Fram
- parc. št. 609, 610 in 736 k.o. Gorica
- parc. št. 2520/1, 2520/2, 2520/4, 2520/5 k.o. Rače
- parc. št. 84/1, 1389/3, 1388/3, 1387/2, 1386/2, 1385, 1382, 1381 k.o. Rače
- parc. št. 1393/4, 1342, 1341 k.o. Rače

**3. člen**

Območja poselitve (uređitvena območja naselij in območja stavbnih zemljišč na območju razpršene gradnje), območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov in objektov izven poselitvenih območij so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek, št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV

št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99, 26/04).

**3.a člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovne cone in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 734, 735, 739, 740, 741, 742, 747/1,2,3, 748, 760/4,5, 768/1, 787/1, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795/1, 1321/5, 700, 717, 722, 723, 729, 744, k.o. Fram

**3.b člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovno stanovanjskih objektov in sicer na zemljiščih.

- parc. št. 418/5, 418/1, 422, 423/1, 417/1, 477, 414/1, 414/3, 483/2, 480, 425/1, 425/2, 416/1, 460, 423/5, 431, 457, 461, 456, 452, 429/2, 468, 465, 438, 439, 419/2, 419/1, 420/2, 436, 446, 423/2, 423/4, 418/2, 423/3, 429/1, 471, 420/1, k.o. Morje

**3.c člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 82/1 k.o. Fram

**3.d člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2611, 2612, 2609, 2610, 2608 k.o. Rače

**3.e člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 1111/2, 1111/3, 1111/4 k.o. Fram

**3.f člen**

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 2571/1 k.o. Rače

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/9-73/2015  
Datum: 5. november 2015

Župan Občine Rače - Fram  
Branko Ledinek, s.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS št..110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/076- ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 106/10) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/15) je občinski svet občine Rače – Fram na 10. redni seji dne 16. decembra 2015 sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Rače - Fram**

##### **1. člen**

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Rače – Fram (MUV št. 22/2015-uradno prečiščeno besedilo).

##### **2. člen**

Doda se novi 3. g člen, ki glasi:

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2185 k.o. Rače
- parc. št. 460/115, 460/116 k.o. Fram
- parc. št. 99/33, 99/34 in \*23 k.o. Fram

##### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/10-81/2015  
Datum: 16. december 2015

Župan občine Rače - Fram  
Branko Ledinek, s.r.

**POPRAVEK**

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Rače – Fram, objavljenem v MUV št. 26/2015 dne 30. decembra 2015 se:

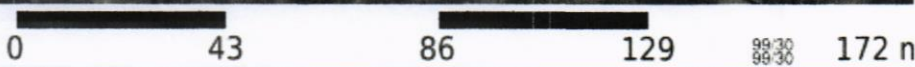
- v drugi alineji prvega odstavka 2. člena popravi navedba katastrske občine, ki pravilno glasi k.o. Morje

Številka:034/10-81/2015

Župan Občine Rače - Fram

Datum: 25.01.2016

Branko Ledinek s.r.



**OBČINA RAČE - FRAM**  
 Grajski trg 14, 2327 Rače  
 Tel: 02/609-60-10, Fax: 02/609-60-18

**INFORMATIVNI IZRIS**

VRSTA NAČRTA:

MERILO: 1500

KATASTRSKA OBČINA:

PARCELA:

DATUM: 17.02.2021



**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 Rače

Tel: 02/609-60-10, Fax: 02/609-60-18

**INFORMATIVNI IZRIS**

VRSTA NAČRTA:

MERILO: 1700

KATASTRSKA OBČINA:

PARCELA:

DATUM: 16.02.2021





**OBČINA RAČE - FRAM**  
 Grajski trg 14, 2327 Rače  
 Tel: 02/609-60-10, Fax: 02/609-60-18

**INFORMATIVNI IZRIS**

VRSTA NAČRTA:

MERILO: 1500

KATASTRSKA OBČINA:

PARCELA:

DATUM: 17.02.2021