



OBČINA MAJŠPERK

K 6. točki dnevnega reda:

- **Sklep o potrditvi DIIP-a in IP-a za projekt »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9«**

SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa: 411-1/2022-27
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: 411-1/2022-27 sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk 22. maja 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.354.610,76 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2023 do novembra 2025.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 1.354.610,76 EUR**

4. V NRP / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9

Majšperk, maj 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:

IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Sašo KODRIČ, župan

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	7
1.1	Navedba investitorja	7
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	8
1.3	Navedba upravljavca	8
1.4	Datum izdelave DIIP	8
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	9
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	9
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	11
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	11
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	12
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	12
3.1.1	Predmet projekta.....	12
3.1.2	Namen projekta	12
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	13
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	13
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	13
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	13
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	14
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	15
4.1	Varianta »brez« investicije	15

4.2	Varianta »z« investicijo.....	15
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	17
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	17
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	18
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	19
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	19
6.2.1	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah	21
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	22
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	22
7.2	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	22
7.3	<i>Varstvo okolja</i>	23
7.3.1	Učinkovita izraba naravnih virov	23
7.3.2	Okoljska učinkovitost	24
7.3.3	Trajnostna dostopnost.....	24
7.3.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	24
7.3.5	Hrup.....	24
7.3.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	25
7.4	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	25
7.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	26
7.6	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	32
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	32
•	ZMANJŠANJE ONESNAŽEVANJA OKOLJA S TOPLOGREDNIMI PLINI, UČINKOVITA IZRABA ENERGIJE.....	32
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	33
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	33

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	34
---	-----------

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	zupanja@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

17. maj 2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

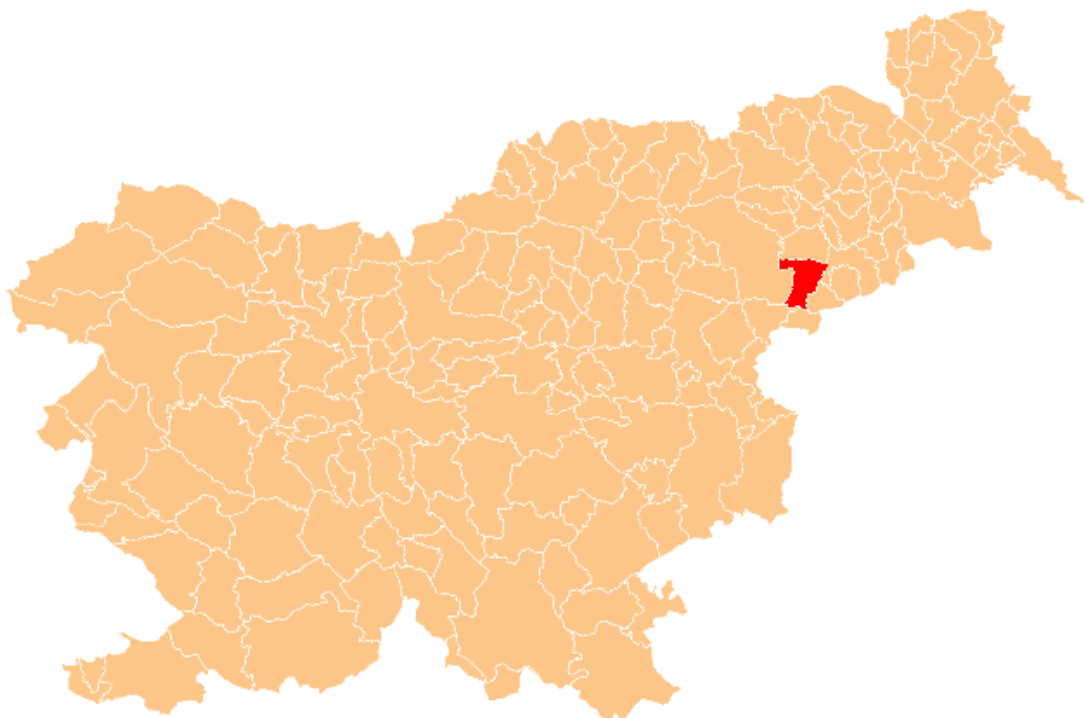
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občino sestavlja 26 naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinja Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podložje, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²

Prebivalci: 3.985 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki na dan 31. december 2022.

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Omeliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Omejeno število stavbnih zemljišč in omejitve pri spreminjanju namembnosti zemljišč nas usmerjajo na področja, kjer obstajajo nezazidana stavbna zemljišča. Občina Majšperk je zato kupila stavbna zemljišča v Majšperku med bencinsko črpalko in regionalno cesto proti Bregu. Občinski svet je sprejel Občinski podrobni prostorski načrt za to naselje, ki ima oznako MA 9 in je v prostorskem planu namenjeno gradnji stanovanjskih enot. Parcele za individualno gradnjo so večinoma prodane, del za Center integrirane dolgotrajne oskrbe je namensko rezerviran za gradnjo centra, na voljo ostajajo parcele za gradnjo večstanovanjskih stavb. Osnovni pogoj za pričetek gradnje objektov je infrastruktura, ki bo omogočila dostop do parcel za gradnjo in instalacijske vode za priklop na vodovod, kanalizacijo ter elektriko.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk je dokument, ki na deklarativni ravni opredeljuje cilje in smernice razvoja Občine Majšperk. Osnovni pogoj za privabljanje prebivalstva v našo občino so pogoji bivanja. Z gradnjo infrastrukture za zagotavljanje dostopov do gradbenih parcel zagotavljamo osnovno infrastrukturo, ki pa s svojim produktom vpliva na vse stebre družbe in strategije razvoja Občine Majšperk

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2023
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2023-2026.

Gradnja novih stanovanjskih objektov, kot tudi gradnja CIDO v novem naselju v Majšperku je visoko na prioritetni listi. Z izgradnjo infrastrukture želimo vzpostaviti osnovne pogoje za gradnjo in bivanje v novem naselju.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je:

- Izgradnja cest in cestne infrastrukture do predvidenih objektov
- Gradnja javne razsvetljave ob cestah
- Gradnja kanalizacijskih vodov fekalne in meteorne kanalizacije
- Gradnja vodovoda do gradbenih parcel in
- Gradnja energetske in telekomunikacijske infrastrukture

Med tem ko so ceste, javna razsvetljava, kanalizacija in vodovod del gospodarske javne infrastrukture, za katero je dolžna skrbeti občina, pa je gradnja energetskih in telekomunikacijskih vodov v domeni podjetij, ki upravljajo to infrastrukturo. Občina Majšperk je v gradbeno dovoljenje in projekt za izvedbo zajela tudi to infrastrukturo, vendar je ne bo gradila. Za gradnjo te infrastrukture bo k sovgradnji povabila elektro distribucijsko podjetje ter telekomunikacijska podjetja, ki bodo imela možnost opremiti parcele s svojo infrastrukturo.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta:

- zagotoviti možnost gradnje stanovanjskih objektov,
- zagotovitev bivanjskih možnosti za mlade družine in
- zagotovitev možnosti gradnje CIDO – objekta za posebne vrste stanovanj.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Naselje Majšperk ima izkoriščena vsa zazidljiva zemljišča, zato smo se odločili zgraditi infrastrukturo v novem naselju v Majšperku, ki bo omogočala gradnjo stanovanjskih kapacitet.

Cilj ureditve je:

- Izgradnja cest in cestne infrastrukture do predvidenih objektov
- Gradnja javne razsvetljave ob cestah
- Gradnja kanalizacijskih vodov fekalne in meteorne kanalizacije
- Gradnja vodovoda do gradbenih parcel in
- Gradnja energetske in telekomunikacijske infrastrukture

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk v splošnem delu zagotavljanja osnovnih bivanjskih pogojev za razvoj vseh stebrov strategije.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je usklajen z razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016);

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županu za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-1O), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva ter
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015, Uradni list Evropske unije, št. 307/2015, 307/2015, 337/2017, 337/2017, Uradni list RS, št. 14/2018, 69/2019 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/2019, 279/2019, Uradni list RS, št. 49/2020 - ZIUZEOP, 80/2020 - ZIUOOPE, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 121/2021, Uradni list Evropske unije, št. 398/2021, 398/2021, Uradni list RS, št. 10/2022, 74/2022 - odl. US, 100/2022 - ZNUZSZS, 141/2022 - ZNUNBZ, 158/2022 - ZNPOVCE, 28/2023). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje nespremenjeno, saj ni na voljo nobenih gradbenih zemljišč za razvoj naselja in gradnjo stanovanjskih objektov.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Investicija v izgradnjo infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9 je namenjena ureditvi javne infrastrukture za zagotovitev možnosti gradnje stanovanjskih objektov.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji. Z investicijo skušamo zagotoviti ugodnejše bivalne pogoje in pogoje za kvalitetno preživljanje prostega časa ter s tem povečati prirast prebivalstva ter zajezi izseljevanje.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev za omogočanje gradnje stanovanjskih objektov smo se odločili, da je najprimerneje urediti celotno območje, ga opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo in s tem zagotoviti možnost razvoja naselja.

Investicija se bo izvedla na parcelnih številkah 81/57, 74/24, 74/61, 74/58, 74/28 in 74/46, vse k.o. Skrblje. Parcele so razvidne iz spodnje slike:

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Namen investicije je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti možnost razvoja naselja Majšperk, priseljevanja mladih družin in s tem vplivanja na družbeno sliko kraja.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je projekt za izvedbo, št. 22-P-01, januar 2023, izdelovalca IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.067.481,55 EUR brez DDV in **1.302.327,49 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija DGD, PZI	18.400,00	22.448,00
2.	Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	189.979,22	231.774,65
3.	Gradbeni nadzor I. faze	5.000,00	6.100,00
4.	Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	557.806,29	680.523,67
5.	Gradbeni nadzor II. faze	15.000,00	18.300,00
6.	Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	264.296,04	322.441,17
7.	Gradbeni nadzor III. faze	6.000,00	7.320,00
8.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	2.000,00	2.440,00
9.	Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	9.000,00	10.980,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.067.481,55	
DDV - 22%			234.845,94
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.302.327,49

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **1.302.327,49 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	680.523,67	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	18.300,00	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	322.441,17
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.320,00
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	920,00	920,00
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	10.980,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	699.743,67	341.661,17

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je dinamika investiranja daljša od obdobja enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi v tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali napoved letne inflacije Urada za makroekonomske analize in razvoj:

- Za leto 2024 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 4,2 %
- Za leto 2025 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,4 %

(Vir: pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2023, UMAR)

Tabela 6/3: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija DGD, PZI	18.400,00	22.448,00
2.	Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	189.979,22	231.774,65
3.	Gradbeni nadzor I. faze	5.000,00	6.100,00
4.	Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	581.234,15	709.105,66
5.	Gradbeni nadzor II. faze	15.630,00	19.068,60
6.	Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	282.005,99	344.047,31
7.	Gradbeni nadzor III. faze	6.402,05	7.810,50
8.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	2.082,20	2.540,29
9.	Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	9.603,07	11.715,75
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.110.336,68	
DDV - 22%			244.274,08
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.354.610,76

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV-jem je **1.354.610,76 EUR**.

6.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	709.105,66	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	19.068,60	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitev cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	344.047,31
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.810,50
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	958,64	981,65
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	11.715,75
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave in izkustvene cene pri podobnih projektih.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	709.105,66	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	19.068,60	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitev cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	344.047,31
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.810,50
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	958,64	981,65
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	11.715,75
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

Obseg naložbe je:

- Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- Zagotovljena sredstva v proračunu Občine Majšperk 2023
- Zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov 2023 – 2026.

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije DGD, PZI	maj 2022	junij 2023
Izdelava investicijske dokumentacije	maj 2023	maj 2023
Potrditev investicijske dokumentacije	junij 2023	junij 2023
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	Julij 2023	November 2023
Gradbeni nadzor I. faze	Julij 2023	November 2023
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	April 2024	Oktober 2024
Gradbeni nadzor II. faze	April 2024	Oktober 2024
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	April 2025	Oktober 2025
Gradbeni nadzor III. faze	April 2025	Oktober 2025
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	Julij 2023	Oktober 2025
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	Oktober 2025	November 2025

7.3 Varstvo okolja

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja z izpusti in izboljšano rabo energije.

7.3.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.3.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz pridobljenega gradbenega dovoljenja, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.3.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z ureditvijo objekta kaže predvsem trajnostni zagotovitvi družbenega življenja, večji privlačnosti naselja, izboljššanemu bivanjskemu okolju in izboljšanih možnostih novih podjetniških iniciativ. Vse to bo ugodno vplivalo na rast gospodarstva v regiji.

7.3.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Onemogočeno bo odpadanje materialov iz dotrajane stavbe.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliva na emisije v bo pozitiven, saj bo zagotovljena učinkovitejša raba energije. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.3.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/2018).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.3.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Majšperk, Sašo Kodrič.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijska shema za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/6:Kadrovska-organizacijska shema

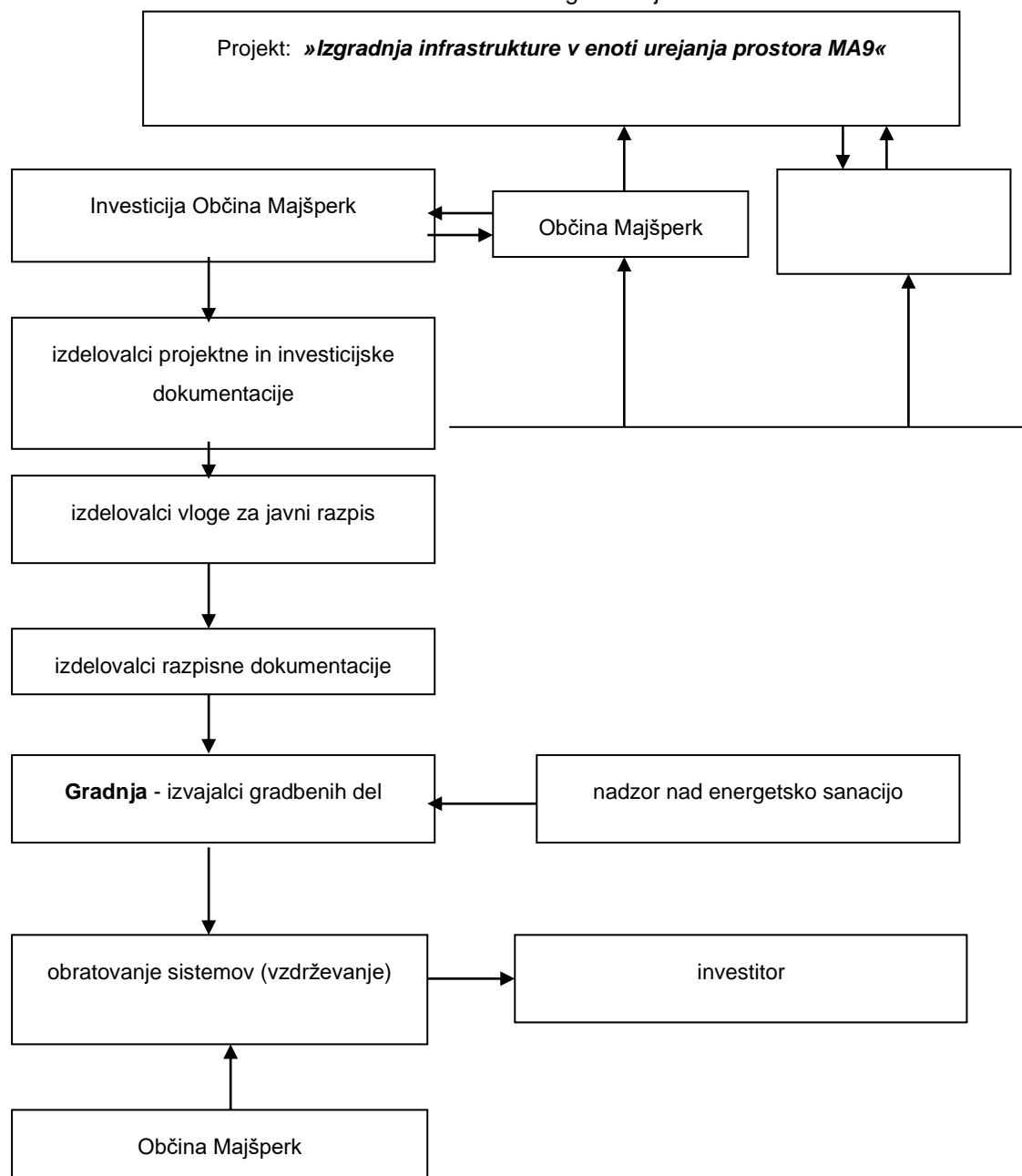


Tabela 7/3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Sašo KODRIČ, Občina Majšperk
Koordinator projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Izdelovalec projektne dokumentacije
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje doma krajanov ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Za pridobitev gradbene in ostale potrebne dokumentacije bo skrbel izbrani zunanji izvajalec.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi zbiranja ponudb.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	17	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	21	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.6 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2022	2023	2024	2025
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	1.354.610,76	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20
SKUPAJ	1.354.610,76	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo navedene infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Povečana privlačnost turistično atraktivne lokacije in s tem povečanje gospodarstva.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Zmanjšanje onesnaževanja okolja s toplogrednimi plini, učinkovita izraba energije.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **1.302.327,49 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 300.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjeni projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v Izgradnjo infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9 je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- zagotoviti možnost gradnje stanovanjskih objektov,
- zagotovitev bivanjskih možnosti za mlade družine in
- zagotovitev možnosti gradnje CIDO – objekta za posebne vrste stanovanj.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) je potrebno pripraviti investicijski program..

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, **da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna.**

Vrednost investicije z DDV:	1.354.610,76 EUR
Trajanje izvedbe del	2022-2025
Viri financiranja: <ul style="list-style-type: none">• Občina Majšperk – lastna sredstva	1.354.610,76 EUR

SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa: 411-1/2022-28
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: 411-1/2022-28 sprejel:

1. Potrdi se Investicijski program za projekt/program: IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk 22. maja 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.354.610,76 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2023 do novembra 2025.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 1.354.610,76 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9

Majšperk, maj 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:

IZGRADNJA INFRASTRUKTURE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MA9

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Sašo KODRIČ, župan

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	7
1.1	Navedba investitorja	7
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	8
1.3	Navedba upravljavca	8
1.4	Datum izdelave DIIP	8
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	9
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	9
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	11
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	11
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	12
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	12
3.1.1	Predmet projekta.....	12
3.1.2	Namen projekta	12
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	13
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	13
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	13
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	13
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	14
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	15
4.1	Varianta »brez« investicije	15

4.2	Varianta »z« investicijo.....	15
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	17
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	17
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	18
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	19
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	19
6.2.1	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah	21
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	22
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	22
7.2	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	22
7.3	<i>Varstvo okolja</i>	23
7.3.1	Učinkovita izraba naravnih virov	23
7.3.2	Okoljska učinkovitost	24
7.3.3	Trajnostna dostopnost.....	24
7.3.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	24
7.3.5	Hrup.....	24
7.3.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	25
7.4	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	25
7.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	26
7.6	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	32
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	32
•	ZMANJŠANJE ONESNAŽEVANJA OKOLJA S TOPLOGREDNIMI PLINI, UČINKOVITA IZRABA ENERGIJE.....	32
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	33
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	33

**9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO
UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA34**

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	zupanja@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan, Sašo KODRIČ
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

17. maj 2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

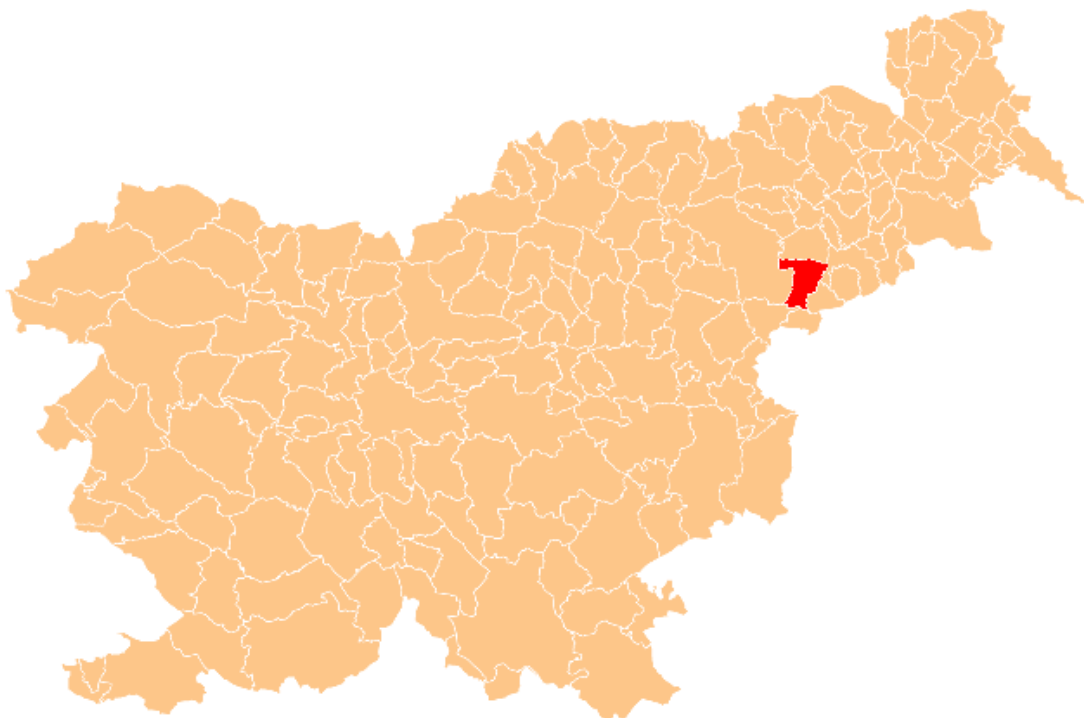
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občino sestavlja 26 naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²

Prebivalci: 3.985 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki na dan 31. december 2022.

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Omeliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Omejeno število stavbnih zemljišč in omejitve pri spreminjanju namembnosti zemljišč nas usmerjajo na področja, kjer obstajajo nezazidana stavbna zemljišča. Občina Majšperk je zato kupila stavbna zemljišča v Majšperku med bencinsko črpalko in regionalno cesto proti Bregu. Občinski svet je sprejel Občinski podrobni prostorski načrt za to naselje, ki ima oznako MA 9 in je v prostorskem planu namenjeno gradnji stanovanjskih enot. Parcele za individualno gradnjo so večinoma prodane, del za Center integrirane dolgotrajne oskrbe je namensko rezerviran za gradnjo centra, na voljo ostajajo parcele za gradnjo večstanovanjskih stavb. Osnovni pogoj za pričetek gradnje objektov je infrastruktura, ki bo omogočila dostop do parcel za gradnjo in instalacijske vode za priklop na vodovod, kanalizacijo ter elektriko.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk je dokument, ki na deklarativni ravni opredeljuje cilje in smernice razvoja Občine Majšperk. Osnovni pogoj za privabljanje prebivalstva v našo občino so pogoji bivanja. Z gradnjo infrastrukture za zagotavljanje dostopov do gradbenih parcel zagotavljamo osnovno infrastrukturo, ki pa s svojim produktom vpliva na vse stebre družbe in strategije razvoja Občine Majšperk

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2023
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2023-2026.

Gradnja novih stanovanjskih objektov, kot tudi gradnja CIDO v novem naselju v Majšperku je visoko na prioritetni listi. Z izgradnjo infrastrukture želimo vzpostaviti osnovne pogoje za gradnjo in bivanje v novem naselju.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je:

- Izgradnja cest in cestne infrastrukture do predvidenih objektov
- Gradnja javne razsvetljave ob cestah
- Gradnja kanalizacijskih vodov fekalne in meteorne kanalizacije
- Gradnja vodovoda do gradbenih parcel in
- Gradnja energetske in telekomunikacijske infrastrukture

Med tem ko so ceste, javna razsvetljava, kanalizacija in vodovod del gospodarske javne infrastrukture, za katero je dolžna skrbeti občina, pa je gradnja energetskih in telekomunikacijskih vodov v domeni podjetij, ki upravljajo to infrastrukturo. Občina Majšperk je v gradbeno dovoljenje in projekt za izvedbo zajela tudi to infrastrukturo, vendar je ne bo gradila. Za gradnjo te infrastrukture bo k sovgradnji povabila elektro distribucijsko podjetje ter telekomunikacijska podjetja, ki bodo imela možnost opremiti parcele s svojo infrastrukturo.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta:

- zagotoviti možnost gradnje stanovanjskih objektov,
- zagotovitev bivanjskih možnosti za mlade družine in
- zagotovitev možnosti gradnje CIDO – objekta za posebne vrste stanovanj.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Naselje Majšperk ima izkoriščena vsa zazidljiva zemljišča, zato smo se odločili zgraditi infrastrukturo v novem naselju v Majšperku, ki bo omogočala gradnjo stanovanjskih kapacitet.

Cilj ureditve je:

- Izgradnja cest in cestne infrastrukture do predvidenih objektov
- Gradnja javne razsvetljave ob cestah
- Gradnja kanalizacijskih vodov fekalne in meteorne kanalizacije
- Gradnja vodovoda do gradbenih parcel in
- Gradnja energetske in telekomunikacijske infrastrukture

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk v splošnem delu zagotavljanja osnovnih bivanjskih pogojev za razvoj vseh stebrov strategije.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« je usklajen z razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016);

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županu za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-1O), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva ter
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015, Uradni list Evropske unije, št. 307/2015, 307/2015, 337/2017, 337/2017, Uradni list RS, št. 14/2018, 69/2019 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/2019, 279/2019, Uradni list RS, št. 49/2020 - ZIUZEOP, 80/2020 - ZIUOOPE, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 121/2021, Uradni list Evropske unije, št. 398/2021, 398/2021, Uradni list RS, št. 10/2022, 74/2022 - odl. US, 100/2022 - ZNUZSZS, 141/2022 - ZNUNBZ, 158/2022 - ZNPOVCE, 28/2023). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora investicijski program vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V investicijskem programu so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje nespremenjeno, saj ni na voljo nobenih gradbenih zemljišč za razvoj naselja in gradnjo stanovanjskih objektov.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Investicija v izgradnjo infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9 je namenjena ureditvi javne infrastrukture za zagotovitev možnosti gradnje stanovanjskih objektov.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji. Z investicijo skušamo zagotoviti ugodnejše bivalne pogoje in pogoje za kvalitetno preživljanje prostega časa ter s tem povečati prirast prebivalstva ter zajezi izseljevanje.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev za omogočanje gradnje stanovanjskih objektov smo se odločili, da je najprimerneje urediti celotno območje, ga opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo in s tem zagotoviti možnost razvoja naselja.

Investicija se bo izvedla na parcelnih številkah 81/57, 74/24, 74/61, 74/58, 74/28 in 74/46, vse k.o. Skrblje. Parcele so razvidne iz spodnje slike:

Slika 1: Prikaz območja izvedbe projekta



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Namen investicije je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti možnost razvoja naselja Majšperk, priseljevanja mladih družin in s tem vplivanja na družbeno sliko kraja.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je projekt za izvedbo, št. 22-P-01, januar 2023, izdelovalca IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.067.481,55 EUR brez DDV in **1.302.327,49 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija DGD, PZI	18.400,00	22.448,00
2.	Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	189.979,22	231.774,65
3.	Gradbeni nadzor I. faze	5.000,00	6.100,00
4.	Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	557.806,29	680.523,67
5.	Gradbeni nadzor II. faze	15.000,00	18.300,00
6.	Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	264.296,04	322.441,17
7.	Gradbeni nadzor III. faze	6.000,00	7.320,00
8.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	2.000,00	2.440,00
9.	Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	9.000,00	10.980,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.067.481,55	
DDV - 22%			234.845,94
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.302.327,49

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **1.302.327,49 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	680.523,67	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	18.300,00	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitev cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	322.441,17
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.320,00
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	920,00	920,00
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	10.980,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	699.743,67	341.661,17

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je dinamika investiranja daljša od obdobja enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi v tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali napoved letne inflacije Urada za makroekonomske analize in razvoj:

- Za leto 2024 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 4,2 %
- Za leto 2025 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,4 %

(Vir: pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2023, UMAR)

Tabela 6/3: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija DGD, PZI	18.400,00	22.448,00
2.	Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	189.979,22	231.774,65
3.	Gradbeni nadzor I. faze	5.000,00	6.100,00
4.	Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	581.234,15	709.105,66
5.	Gradbeni nadzor II. faze	15.630,00	19.068,60
6.	Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	282.005,99	344.047,31
7.	Gradbeni nadzor III. faze	6.402,05	7.810,50
8.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	2.082,20	2.540,29
9.	Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	9.603,07	11.715,75
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.110.336,68	
DDV - 22%			244.274,08
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.354.610,76

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV-jem je **1.354.610,76 EUR**.

6.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	709.105,66	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	19.068,60	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitev cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	344.047,31
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.810,50
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	958,64	981,65
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	11.715,75
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine investicijskega programa smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave in izkustvene cene pri podobnih projektih.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2022	2023	2024	2025
Projektna dokumentacija DGD, PZI	7.245,14	15.202,86	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	0,00	231.774,65	0,00	0,00
Gradbeni nadzor I. faze	0,00	6.100,00	0,00	0,00
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	0,00	0,00	709.105,66	0,00
Gradbeni nadzor II. faze	0,00	0,00	19.068,60	0,00
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	0,00	0,00	0,00	344.047,31
Gradbeni nadzor III. faze	0,00	0,00	0,00	7.810,50
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	600,00	958,64	981,65
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	0,00	0,00	0,00	11.715,75
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

Obseg naložbe je:

- Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Zagotovljena sredstva v proračunu Občine Majšperk 2023**
- **Zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov 2023 – 2026.**

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije DGD, PZI	maj 2022	junij 2023
Izdelava investicijske dokumentacije	maj 2023	maj 2023
Potrditev investicijske dokumentacije	junij 2023	junij 2023
Izgradnja infrastrukture I. faza – izgradnja spodnjega ustroja cest	Julij 2023	November 2023
Gradbeni nadzor I. faze	Julij 2023	November 2023
Izgradnja infrastrukture II. Faza – izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter vodovoda	April 2024	Oktober 2024
Gradbeni nadzor II. faze	April 2024	Oktober 2024
Izgradnja infrastrukture III. Faza – postavitve cestne razsvetljave in asfaltiranje	April 2025	Oktober 2025
Gradbeni nadzor III. faze	April 2025	Oktober 2025
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	Julij 2023	Oktober 2025
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek...)	Oktober 2025	November 2025

7.3 Varstvo okolja

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja z izpusti in izboljšano rabo energije.

7.3.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.3.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz pridobljenega gradbenega dovoljenja, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.3.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z ureditvijo objekta kaže predvsem trajnostni zagotovitvi družbenega življenja, večji privlačnosti naselja, izboljššanemu bivanjskemu okolju in izboljšanih možnostih novih podjetniških iniciativ. Vse to bo ugodno vplivalo na rast gospodarstva v regiji.

7.3.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Onemogočeno bo odpadanje materialov iz dotrajane stavbe.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliva na emisije v bo pozitiven, saj bo zagotovljena učinkovitejša raba energije. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.3.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/2018).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.3.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Izgradnja infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Majšperk, Sašo Kodrič.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/6:Kadrovsko-organizacijska shema

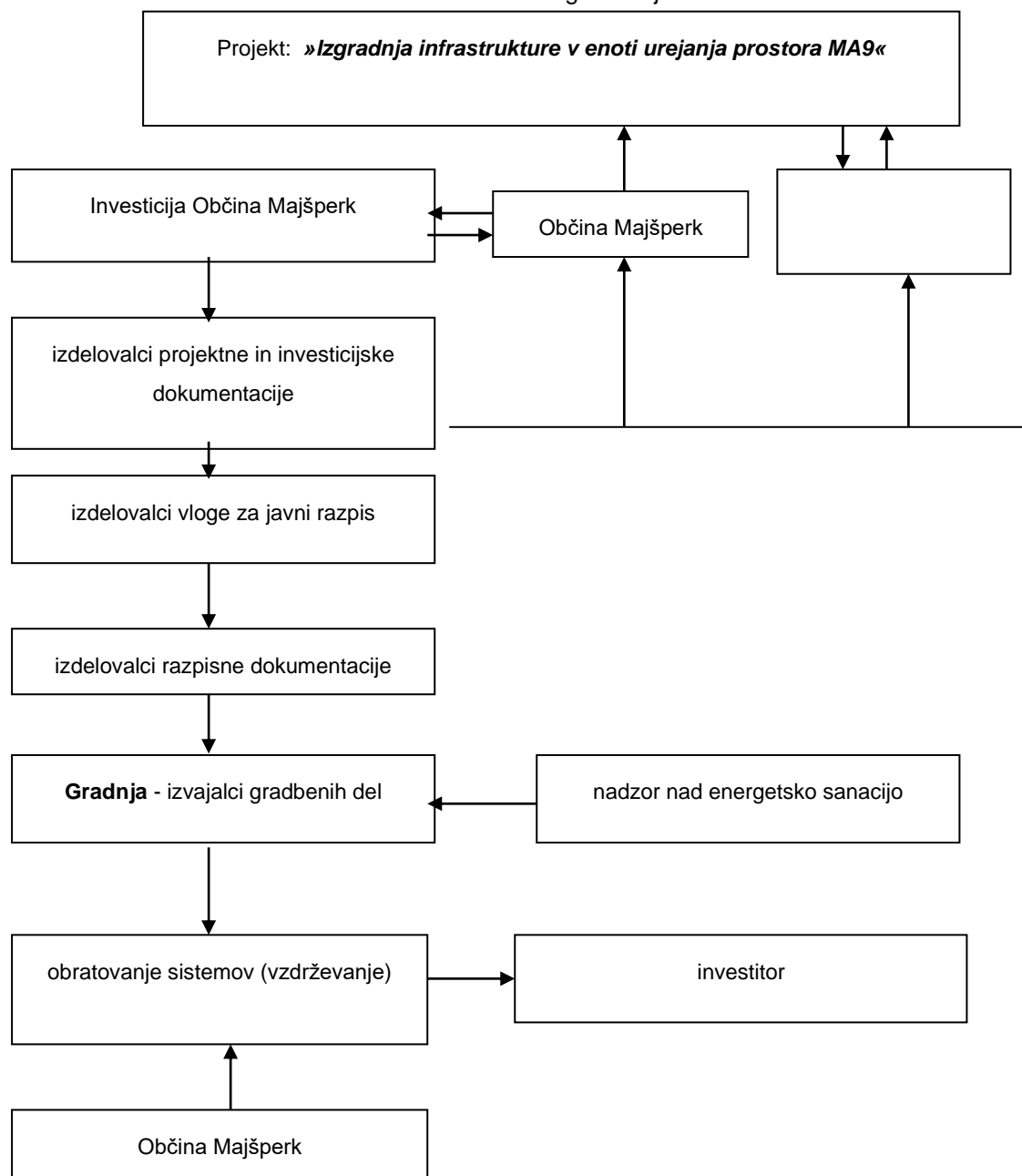


Tabela 7/3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Sašo KODRIČ, Občina Majšperk
Koordinator projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Izdelovalec projektne dokumentacije
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje doma krajanov ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Za pridobitev gradbene in ostale potrebne dokumentacije bo skrbel izbrani zunanji izvajalec.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi zbiranja ponudb.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	17	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	21	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.6 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2022	2023	2024	2025
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	1.354.610,76	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20
SKUPAJ	1.354.610,76	7.245,14	253.677,51	729.132,90	364.555,20

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo navedene infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Povečana privlačnost turistično atraktivne lokacije in s tem povečanje gospodarstva.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Zmanjšanje onesnaževanja okolja s toplogrednimi plini, učinkovita izraba energije.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **1.302.327,49 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 500.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjeni projekt izdelati investicijski program (IP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v Izgradnjo infrastrukture v enoti urejanja prostora MA9 je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- zagotoviti možnost gradnje stanovanjskih objektov,
- zagotovitev bivanjskih možnosti za mlade družine in
- zagotovitev možnosti gradnje CIDO – objekta za posebne vrste stanovanj.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) lahko gre projekt v izvedbo.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna**.

Vrednost investicije z DDV:	1.354.610,76 EUR
Trajanje izvedbe del	2022-2025
Viri financiranja: <ul style="list-style-type: none"> • Občina Majšperk – lastna sredstva 	1.354.610,76 EUR