

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in 16. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2021) je Občinski svet Občine Radenci na [23. redni seji dne, 19.08.2021](#) sprejel naslednji

PRAVILNIK o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka

1. člen

Ta pravila določajo kriterije za obročno odplačevanje ter zavarovanje dolga iz naslova plačila komunalnega prispevka na območju Občine Radenci.

2. člen

Obročno odplačevanje se na vlogo stranke (fizičnih oseb) dovoli brezobrestno v največ v največ 10-ih enakih obrokih in končnim obračunom, ki morajo biti plačani v tekočem koledarskem letu, kadar se komunalni prispevek odmerja:

- a) za potrebe gradnje, kot so novogradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ipd.,
- b) za obvezno priključitev obstoječega objekta na novo komunalno opremo po uradni dolžnosti.

Višina posameznega obroka ne sme biti manjša od 250,00 €.

Investitor lahko pridobi gradbeno dovoljenje pred plačilom celotnega zneska komunalnega prispevka, vendar ne pred plačilom vsaj polovice zneska komunalnega prispevka. V tem primeru si mora investitor pridobiti pisno soglasje župana Občine Radenci.

Sestavni del tega pravilnika sta Vloga za obročno odplačevanje komunalnega prispevka in Pogodba o obročnem plačilu komunalnega prispevka.

3. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka hkrati z oddajo vloge za odmero komunalnega prispevka oziroma najmanj 30 dni pred zapadlostjo obveznosti v plačilo. V vlogi je potrebno predlagati število in višino obrokov v skladu s 2. členom tega pravilnika.

4. člen

O vlogi za obročno odplačevanje komunalnega prispevka odloči župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave, ki ugotovi, da vloga dolžnika izpolnjuje pogoje za odobritev obročnega plačila dolga.

Župan odloči o predlogu v 10 dneh in o tem obvesti dolžnika. Če predlog sprejme, župan z dolžnikom sklene pogodbo, v kateri se definirajo pogoji dolžniško upniškega razmerja.

5. člen

Priključek objekta na komunalno omrežje se izvede po dogovoru z lastnikom oziroma investitorjem objekta.

6. člen

V kolikor dolžnik zamudi s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg. V takem primeru Občina Radenci izterja dolg z izvršbo in obračuna zamudne obresti.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 431-0021/2021-
Datum: 20.08.2021

Roman Leljak
župan Občine Radenci

Priloga 1 – Vloga za obročno odplačevanje komunalnega prispevka

Priloga 2 – Pogodba št. _____ o obročnem odplačevanju komunalnega prispevka



OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI

Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620

E-mail: obcina@radenci.si

PODATKI O VLAGATELJU

IME IN PRIIMEK (PODJETJE):	
NASLOV:	
TELEFON:	
E-MAIL:	

VLOGA ZA OBROČNO ODPLAČEVANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Spodaj podpisani/a sporočam, da bom obveznost za plačilo komunalnega prispevka poravnal/a obročno v skladu s sklenjeno pogodbo o obročnem odplačevanju.

Seznanjen/a sem:

- da lahko plačam prispevek v največ 10-ih mesečnih obrokih in končnim obračunom, ki morajo biti plačani v tekočem koledarskem letu,
- da znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 250,00 EUR,
- da se pri obročnem odplačevanju obračunajo zamudne obresti enkrat letno oziroma pred zadnjo zapadlostjo obroka.

Znesek želim poravnati v _____ enakih mesečnih obrokih in končnim obračunom oz. po naslednji dinamiki:

1. obrok v znesku _____
 2. obrok v znesku _____
 3. obrok v znesku _____
 4. obrok v znesku _____
 5. obrok v znesku _____
 6. obrok v znesku _____
 7. obrok v znesku _____
 8. obrok v znesku _____
 9. obrok v znesku _____
 10. obrok v znesku _____
- Končni obračun v znesku _____

Za potrebe obročnega odplačevanja bo sklenjena posebna pogodba za katero potrebujemo naslednje podatke:

Davčna številka:	
Št. TRR:	
EMŠO:	
Zaposlen v:	

V Radencih dne:

Podpis vlagatelja ali investitorja:

Na podlagi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci ter Pravilnika o obročnem odplačilu komunalnega prispevka

OBČINA RADENCI, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična št. 5880297, ID za DDV: SI53944640, ki jo zastopa župan/ja _____ (v nadaljevanju: občina)

in

IME IN PRIIMEK, NASLOV _____
EMŠO: _____, davčna št. _____, zaposlen/a v/pri _____
(v nadaljevanju: občan)

skleneta naslednjo

P O G O D B O št. _____
O OBROČNEM PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. člen

Predmet te pogodbe je obročno odplačilo komunalnega prispevka in način plačila.

2. člen

Občina in občan kot nesporno ugotovita, da je občan na podlagi Odločbe o odmeri komunalnega prispevka, št. _____ z dne _____ dolžan plačati _____ EUR za komunalni prispevek.

3. člen

Plačilo je možno v ____-ih enakih mesečnih obrokih in končnim obračunom v skupnem znesku _____ EUR na transakcijski račun Občine Radenci, Prihodki od komunalnih prispevkov, 01300-5006223380 sklic 11 76007-7141050 - _____ (št. odločbe) najkasneje do zadnjega v mesecu oz. po naslednji dinamiki:

1. obrok v znesku _____
 2. obrok v znesku _____
 3. obrok v znesku _____
 4. obrok v znesku _____
 5. obrok v znesku _____
 6. obrok v znesku _____
 7. obrok v znesku _____
 8. obrok v znesku _____
 9. obrok v znesku _____
 10. obrok v znesku _____
- Končni obračun v znesku _____

Občan lahko kadarkoli predčasno v celoti odplača svoj dolg.

4. člen

Obrok je izračunan na dve decimalni mesti, pri čemer se pri zaokroževanju upošteva matematično načelo.

5. člen

Prvi mesečni obrok zapade v plačilo v roku enega meseca po podpisu te pogodbe, vsak naslednji obrok pa vsak konec meseca po sklenitvi pogodbe oz. zadnji obrok najkasneje po preteku _____-ih mesecev.

V kolikor zapade obrok na nedeljo ali praznik, ki je dela prost dan, se datum zapadlosti prenese na naslednji delovni dan, v tem roku brezobrestno, sicer pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

6. člen

V kolikor občan zamudi s plačilom dveh obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten preostali dolg. V takem primeru občina izterja dolg z izvršbo. Stroške izterjave v celoti nosi občan.

7. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V primeru, da jih sporazumno ne bosta mogli rešiti, je za njihovo reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče v Gornji Radgoni.

8. člen

Pogodba je sklenjena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme Občina Radenci dva (2) izvoda in en (1) izvod občan.

V _____, _____

V Radencih, _____

Občan:

Občina Radenci:
