



9

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA TER NAKUP STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Priloga:	
1	Letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2017





V gradivu je priložen Letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2017.

Navedeno je na svoji 13. redni seji dne 21.3.2017, obravnaval Odbor za negospodarske dejavnosti.

Na seji je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za negospodarske dejavnosti so se seznanili z Letnim program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2017 in ga v enaki obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

Stran | 65





LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA TER NAKUP STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

UVOD

Stran | 67

Skupaj z rebalansom proračuna za tekoče leto, se v skladu s 13. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), predloži Občinskemu svetu v sprejem tudi Program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja (v nadaljevanju letni program prodaje ali nakupa), ki je potreben zaradi zagotovitev prejemkov proračuna z obrazložitvami. Prav tako Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega programa prodaje, v kolikor bi bile nujne spremembe glede na sprejeti program.

Postopek prodaje se za posamezen predmet prodaje lahko izpelje, v kolikor so izpolnjeni naslednji pogoji:

- s strani župana mora biti imenovana Komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje,
- posamezno premoženje mora biti vključeno v sprejeti letni program prodaje,
- sprejet mora biti posamičen program prodaje.

Dokončna odločitev o prodaji ali nakupu se sprejme na podlagi posameznega programa prodaje ali nakupa, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

O rezultatih prodaje se obvesti Občinski svet ob zaključnem računu.

Letni program prodaje ali nakupa za leto 2017 je izdelan na podlagi podatkov, ki že v fazi sprejema letnega programa prodaje ali nakupa omogoča odločitev Občinskega sveta Občine Gorišnica, da po njegovem mnenju neprimerno premoženje za prodajo ali nakup izloči iz letnega programa prodaje ali nakupa ter nato sprejme letni program prodaje ali nakupa na način, da se po njegovem sprejemu dokončna odločitev o prodaji ali nakupu sprejme na podlagi posameznega programa prodaje ali nakupa, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

V skladu z 20. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJF in 76/15), so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

1. javna dražba,
2. javno zbiranje ponudb,
3. neposredna pogodba.

Pri prodaji ali nakupu bo uporabljena tista metoda, s katero se pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je cilj prodaje ali nakupa doseganje čim višje ali nižje kupnine.

Pred postopkom prodaje ali nakupa bo določena točna vrednost posamezne nepremičnine. Na tej podlagi se sprejme posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, s katerim se bo določila ekonomska utemeljenost ravnanja, predmet, obseg in metoda ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem.

Kmetijska zemljišča bodo prodana ali kupljena skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Za posamezno stvarno premoženje, ki je predmet Programa prodaje občinskega premoženja in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2017, se lahko opravi zamenjava pod pogoji, ki jih določa Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJF in 76/15).

**PRODAJA OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA**

Finančno premoženje občine obsega po drugem stavku prvega odstavka 67. člena Zakona o javnih financah:

1. denarna sredstva,
2. terjatve,
3. dolžniški vrednostni papirji,
4. delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe (kapitalske naložbe).

Občina v letu 2017 ne predvideva prodaje finančnega premoženja.

Stran | 68

PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2017

Stvarno premoženje so po tretjem odstavku prvega odstavka 67. člena Zakona o javnih financah premožnine in nepremičnine v lasti občine.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Postopek prodaje posameznega predmeta prodaje se izpelje na podlagi posameznega programa prodaje, katerega na predlog komisije za izvedbo in nadzor prodaje, sprejme župan v skladu s sprejetim letnim programom prodaje.

V nadaljevanju so predstavljene posamezne vrste stvarnega premoženja in predvideni prihodki iz tega naslova:

7221 PRIHODKI OD PRODAJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

PARC. ŠT.	Dejanska raba	POVRŠINA m ²	KATASTRSKA OBČINA	DELEŽ LASTNIŠTVA	
392/1	Pozidano zemljišče	1300	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
392/18	Pozidano zemljišče	337	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
517	Kmetijsko zemljišče	4.046	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
542	Kmetijsko zemljišče	3.226	GORIŠNICA	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
109/67	Kmetijsko in gozdno zemljišče	1.587	MALA VAS	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
282/5	Kmetijsko zemljišče	6.301	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
270/1	Gozdno zemljišče	6.361	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
270/2	Gozdno zemljišče	1.532	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
270/6	Kmetijsko zemljišče	2.221	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
867/1	Kmetijsko zemljišče	2.215	ZAMUŠANI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
5/44	Pozidano zemljišče s stavbo	426	MURETINCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
392/19	Pozidano zemljišče	1.672	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
392/30	Pozidano zemljišče	560	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA



496/8	Pozidano zemljišče	61	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
*111	Pozidano zemljišče (STAVBA)	217	MOŠKANJCI	1/4	KUPOPRODAJNA POGODBA
274/2	Pozidano zemljišče	651	MOŠKANJCI	1/4	KUPOPRODAJNA POGODBA
133/22	Pozidano zemljišče	539	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
133/23	Pozidano zemljišče	146		1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
270/8	Kmetijsko in gozdno zemljišče	781	FORMIN	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA

PROGRAM PRIDOBITVE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2017

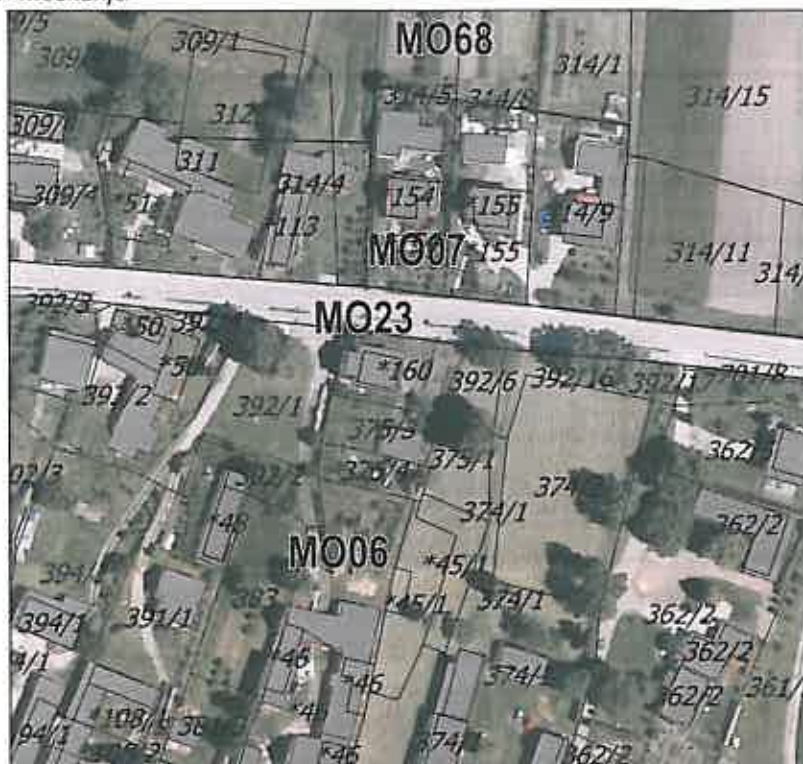
V letu 2017 se načrtuje pridobitev naslednjih nepremičnin:

PARC. ŠT.	VRSTA RABE	POVRŠINA V m ²	KATASTRSKA OBČINA	DELEŽ NAKUPA	
358	Pozidano zemljišče	826	MOŠKANJCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
280/2	Javna pot	413	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
279/2	Javna pot	220	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
617/4	Javna pot	24	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
619/2, 618/2	Javna pot	186	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
273/2	Javna pot	212	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
610/2, 613/10	Javna pot	99	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
286/2, 286/5, 286/7, 287/7	Javna pot	1376	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
651/2	Javna pot	92	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
669	Javna pot	29	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
276/2, 648/2	Javna pot	817	ZAMUŠANI	1/1	DARILNA POGODBA
94/15	Druge urejene zelene površine	394	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
94/16	Druge urejene zelene površine	116	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
94/17	Druge urejene zelene površine	133	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
94/22	Druge urejene zelene površine	206	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
94/21	Druge urejene zelene površine	380	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
96/18	Druge urejene zelene površine	817	GAJEVCI	1/1	KUPOPRODAJNA POGODBA
193/12	Javna pot	257	GAJEVCI	1/1	DARILNA POGODBA

Vrednosti nepremičnin bodo določene s strani pooblaščenega cenilca nepremičnin.



Parc. št. 392/1, k.o. Moškanjci



Stran | 70

Parc. št. 392/18, k.o. Moškanjci



Parc. št. 542, k.o. Gorišnica





Parc. št. 517, k.o. Moškanjci



Stran | 71

Parc. št. 109/67, k.o. Mala vas



Parc. št. 282/5, 270/6, 270/1, 270/2, 270/8, vse k.o. Formin





Parc. št. 867/1, k.o. Zamušani



Stran | 72

Parc. št.5/44, k.o. Muretinci



Parc. št. 392/19, 392/30, obe k.o. Moškanjci





Parc. št. 358, k.o. Moškanjci



Stran | 74

Parc. št. 280/2, 279/2, 617/4, 619/2, 618/2, 273/2, 610/2, 613/10, 286/2, 286/5, 286/7, 287/7, 651/2, 669, 276/2, 648/2 vse k.o. Zamušani. Parcele so nastale z geodetsko odmero za javno pot in še iz strani Geodetske uprave niso pravnomočne.





Parc. št. 94/15, 94/16, 94/17, 94/22, 94/21, 96/18, vse k.o. Gajevci



Stran | 75

Parc. št. 193/12, k.o. Gajevci

