

Ad 1Obrazložitev:

Upravna enota Murska Sobota je občino Kuzma z dopisom obvestila, da je vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo vrtca pri Osnovni šoli Kuzma in da naj občina poda odgovor, kako je z odmero oz. s plačilom komunalnega prispevka za gradnjo občinske javne infrastrukture.

S presenečenjem smo v nedolgo nazaj sprejetem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma, opazili, da imamo pod OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA, navedeno besedilo, da se »Komunalni prispevek plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma«. Logično bi bilo, da gre v konkretnem primeru izgradnje vrtca za javni interes in za investitorstvo s strani občine Kuzma, zato je tudi povsem razumljivo, da občina sama sebi ne bo odmerjala, niti plačevala komunalni prispevek. Šlo je pač za ene vrste tiskarsko napako. Pripravljaec odloka Structura Kranj (g. Gvido Modrijan) se je za »spodrseljaj« telefonsko in pisno opravičil in pač predlagal, da sprejeti odlok s spremembo le-tega korigiramo oz. popravimo. Tudi na zadnji seji Občinskega sveta, ko se je predmetni odlok sprejemal, nihče od več kot desetih prisotnih, žal tega ni opazil.

PREDLOG SKLEPA:

Zaradi manjše spremembe pravnega akta, se predlaga skrajšani postopek in združitev I. in II. obravnave odloka. Prva in druga obravnava odloka se sprejmeta.

ZA**PROTI**

(obkroži en odgovor!)

Odločitev je sprejeta za tisto od navedenih opcij, ki bo prejela večje število glasov opredeljenih članov Občinskega sveta občine Kuzma.

PREDLOGSKLEPA:

Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma, se sprejme.

ZA**PROTI**

(obkroži en odgovor!)

Odločitev je sprejeta za tisto od navedenih opcij, ki bo prejela večje število glasov opredeljenih članov Občinskega sveta občine Kuzma.

I. obravnava

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 15. člena statuta Občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet Občine Kuzma na 10. dopisni seji dne 29.7.2021, sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 002/2021),

se v poglavju V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA, v celoti črta besedilo pod zap. št. 4) »Komunalni prispevek se plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma«.

in se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma«.

2. člen

Ostale določbe Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma, ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta spremembe odloka pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Kuzma.

Številka: 900-0006/2021-1

Kuzma, 26.7.2021

Župan

Občine Kuzma:


Jožef Škalič







OBČINA KUZMA

Občinski svet

 Kuzma 60c, 9263 Kuzma

 02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016  --

 info@obcina-kuzma.si  www.obcina-kuzma.si

Z A P I S N I K z 10.dopisne seje Občinskega sveta OBČINE KUZMA

Gradivo je bilo dne 26. julija 2021 po pošti posredovano vsem članom Občinskega sveta občine Kuzma. Sklep je bilo potrebno vrniti na upravo občine Kuzma najkasneje do 29. julija 2021 do 15.00 ure.

Do določenega datuma so gradivo vrnili naslednji svetniki: Jožef Santl, Boris Gral, Damijan Zrim, Slavko Krpič, Emil Horvat in Bernardka Lang.

Svoj glas niso oddali: Drago Lovenjak, Jože Benko in Tomaž Fartek.

Korespondenčno gradivo je pripravil direktor občinske uprave Milan Matiš.

DNEVNI RED:

1. Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma – skrajšani postopek

Obrazložitev:

Upravna enota Murska Sobota je občino Kuzma z dopisom obvestila, da je vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo vrtca pri Osnovni šoli Kuzma in da naj občina poda odgovor, kako je z odmero oz. s plačilom komunalnega prispevka za gradnjo občinske javne infrastrukture.

S presenečenjem smo v nedolgo nazaj sprejetem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma opazili, da imamo pod OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA, navedeno besedilo, da se »Komunalni prispevek plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma«. Logično je, da gre v konkretnem primeru izgradnje vrtca za javni interes in za investitorstvo s strani občine Kuzma, zato je tudi povsem razumljivo, da občina sama sebi ne bo odmerjala, niti plačevala komunalni prispevek. Pripravljaec odloka Structura Kranj (g. Gvido Modrijan) se je za »spodrsrljaj« telefonsko in pisno opravičil in predlaga, da sprejeti odlok s spremembo le-tega korigiramo oz. popravimo.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP 10/1-DOP.:

Zaradi skrajšanega postopka sprejema spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se I. in II. obravnava odloka združita. Prva in druga obravnava odloka se potrdita.

Odločitev je sprejeta s šestimi glasovi ZA.



SKLEP 10/2-DOP.:

Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma, se sprejme.

Odločitev je sprejeta s šestimi glasovi ZA.

Kuzma, 2. avgusta 2021

Zapisnikar:
Milan Matiš



Župan občine Kuzma:
Iložef Škalič




Zadeva: Odgovor

Od: Gvido Modrijan

Datum: 20.07.2021 23:39

Za: Milan Matiš <

.i>

 OBČINA KUZMA	
Prejeto: 26. 07. 2021	Sig. znak: 21
Vrednost: /	Priloge: /
Šifra zadeve: 354-0001/2021-53	

Pozdravljeni g. Matiš,

no, taka napaka se nam ne bi smela zgoditi. Najprej se vam moram opravičiti za ta spodrseljaj in pomanjkanje dolžne pozornosti.

Kar ste zapisali že sami, drži.

Iz samega odloka izhaja, da je bila za občino predvidena oprostitev plačila komunalnega prispevka. Občina, kot upravni organ, je sicer dolžna spoštovati sprejeti predpis. Ker pa hkrati nastopate tudi kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, nastane dilema, kdo odloča o konkretni zadevi.

V primeru dvomnosti predpisa, se ga vedno interpretira v korist šibkejšega udeleženca. Ker ste pri izdaji odločbe o oprostitvi plačila komunalnega prispevka samostojni, si izdajte oprostilno odločbo ter UE obvestite, da so obveznosti zavezanca do Občine urejene. UE bo morala vašemu stališču slediti, saj nima pravne osnove za prerekanje odločb, izdanih s strani Občine.

Ugotovljeno napako pa vsekakor odpravite na naslednji seji OS. Ne gre za popravek odloka, saj je že gradivo za sprejem vsebovalo to napako, zato ocenjujem, mora občinski svet glasovati o spremembi odloka v katerem se obstoječi odstavek nadomesti z novim. Nato se sprememba objavi v uradnem glasilu Občine.

Jutri sem še na dopustu, nato vas v četrtek kontaktiram, da se to neskladje odpravi.

Gvido

STRUCTURA, gradbeno projektiranje,
svetovanje in informatika d.o.o.
Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.
Telefon:
Mobitel:
E-mail:
Koroška cesta 2, 4000 Kranj, Slovenija

-----Original Message-----

From: Milan Matiš
Sent: Tuesday, July 20, 2021 2:23 PM
To: Gvido Modrijan
Subject:

OBČINA KUZMA

Kuzma 60c

9263 KUZMA

Datum: 20.7.2021

Spoštovani g. Modrijan!

Spet imam eno vprašanje oz. pojasnilo:

Občina Kuzma ima namreč na Upravni enoti vloženo vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo vrtca. V skladu s V. poglavjem OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA je pod alineo 4) navedeno, da Komunalni prispevek se plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma.

Torej ta navedba je pod OPROSTITVE, zato sem bil prepričan oz. sem še sedaj, da občina sama sebi ne bi odmerjala komunalni prispevek in ga plačevala.

Kako bi naj ravnali. Mogoče bi na naslednji seji popravili to navedbo, da se pač za objekte, katerih investitor je občina Kuzma, ne plača komunalni prispevek, sedaj pa bi pač na Upravno enoto sporočili, da se enostavno za objekte, katerih investitor je občina, ne plačuje komunalni prispevek?

Hvala za pojasnilo in lep pozdrav.

Milan Matiš, direktor občinske uprave

Od: Milan Matiš
Datum: 20.07.2021 14:22
Za: Gvido Modrijan <

OBČINA KUZMA

Kuzma 60c

9263 KUZMA

Datum: 20.7.2021

Spoštovani g. Modrijan!

Spet imam eno vprašanje oz. pojasnilo:

Občina Kuzma ima namreč na Upravni enoti vloženo vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo vrtca. V skladu s V. poglavjem OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA je pod alineo 4) navedeno, da Komunalni prispevek se plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma.

Torej ta navedba je pod OPROSTITVE, zato sem bil prepričan oz. sem še sedaj, da občina sama sebi ne bi odmerjala komunalni prispevek in ga plačevala.

Kako bi naj ravnali. Mogoče bi na naslednji seji popravili to navedbo, da se pač za objekte, katerih investitor je občina Kuzma, ne plača komunalni prispevek, sedaj pa bi pač na Upravno enoto sporočili, da se enostavno za objekte, katerih investitor je občina, ne plačuje komunalni prispevek?

Hvala za pojasnilo in lep pozdrav.

Milan Matiš, direktor občinske uprave

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 15. člena statuta Občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet Občine Kuzma na 18. redni seji dne 7.5.2021, sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Kuzma

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, ki jih določa veljavna državna zakonodaja.

2. člen (predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo,

ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen (določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

- 1) Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi:

- izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča

in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:

- legalizacije objekta in
- priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti,

se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine (F_p), ki znaša štiri (4).

2) Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb 1. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3) Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe se določi kot njena neto tlorisna površina, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

4) Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

4. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_{p_0} = 0,3$ ter $D_{t_0} = 0,7$.

5. člen

(faktor namembnosti objekta)

1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe za:

CC-SI klasifikacija	F_n
1110 Enostanovanjske stavbe	0,7
1121 Dvostanovanjske stavbe	0,8
1122 Tri in večstanovanjske stavbe	0,9
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,9
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
1220 Poslovne in upravne stavbe	1,3
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1251 Industrijske stavbe	0,9
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	1,3
127 Druge nestanovanjske stavbe	0,7
Vse preostale vrste stavb	1,0

2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.

- 3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege znaša 0,5.
- 4) Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

6. člen
(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) znaša za:

- cestno omrežje 16,8%,
- vodovodno omrežje 48%,
- kanalizacijsko omrežje 65%,
- javne površine 0%.

7. člen

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m^2 površine gradbene parcele in m^2 bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	C_{p_0} [EUR/ m^2]	C_{t_0} [EUR/ m^2]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen
(izračun komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot C_{p_0}(i) \cdot D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \cdot C_{t_0}(i) \cdot D_{t_0} \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \cdot C_{t_0}(i) \cdot D_{t_0} \cdot F_n \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

3) Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,

- A_{GIO} : površina gradbeno-inženirskega objekta,
- $C_{p_0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- D_{p_0} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- D_{t_0} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz(i)}$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4) Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

5) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe

komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

2) Če investitor in Občina Kuzma (v nadaljevanju: občina) skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

11. člen

(odmera komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

3) Rok za plačilo odločbe iz tretje alineje prvega odstavka tega člena je 30 dni po njeni dokončnosti oziroma skladno z dogovorjenim obročnim plačilom iz 6. odstavka tega člena.

4) Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.

5) Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme, skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

6) Zavezanci lahko znesek odmerjenega komunalnega prispevka poravnajo v največ dvanajstih (12) zaporednih enakovrednih mesečnih obrokih od pravnomočnosti odločbe.

12. člen
(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

13. člen
(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen
(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov:
- 3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- 4) Komunalni prispevek se plača za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina Kuzma.

VI. PRETEKLA VLAGANJA

15. člen
(upoštevanje preteklih vlaganj)

- 1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačano priključitev na javno vodovodno omrežje oziroma na javno kanalizacijsko omrežje, kjer je le-to zgrajeno za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek oziroma je zavezanec v preteklosti vlagal sredstva v izgradnjo navedene komunalne opreme.
- 2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka, predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta oziroma predložiti dokazila o preteklih vlaganjih. O upoštevanju

predloženih dokazil, odloči organ Občine Kuzma, pristojen za odmero komunalnega prispevka, ki lahko potrebna dokazila pridobi tudi po uradni dolžnosti.

3) Pretekla vlaganja se upoštevajo zgolj v delu komunalnega prispevka, ki odpade na strošek obračuna komunalnega prispevka za vodovodno ali kanalizacijsko omrežje.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na občino pred pričetkom veljavnosti predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ občine izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

17. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kuzma (Ur. l. RS, št. 70/2012).

18. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Kuzma.

Številka: 900-0003/2021-1

Kuzma, 7.5.2021

Župan

Občine Kuzma

Jožef Škalič

