

Na podlagi drugega odstavka 24. in drugega odstavka 26. člena ter prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 ZSPDLSL-1A), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/23) je Občinski svet Ormož na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2023-št. 1/2023**

1. člen

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2023) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi: »Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2023 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **1.098.169,00 EUR**«.

2. člen

Tabela A iz že sprejetega Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož se dopolni tako, da se vključi še naslednja nepremičnina:

Tabela A – Načrt razpolaganja z zemljišči:  
Lastnik: OBČINA ORMOŽ

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	Občina Ormož	294-Ivanjkovci	262/1	2875	57.500
	<b>SKUPAJ:</b>					<b>57.500</b>

3. člen

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0083/2022 01\8  
Ormož, dne \_\_\_\_\_

**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**  
**Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved**

### **Obrazložitev:**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2023) je občinski svet sprejel na svoji 2. redni seji, dne 22.12.2022.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Zemljišče s parcelno številko 262/1 k.o. Ivanjkovci je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023) stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.

Zemljišče je komunalno opremljeno in bo zainteresiranim kupcem ponujeno v odkup, za namen gradnje več stanovanjske stavbe.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana