



Datum: 05.06.2018

**OBČINA TIŠINA**  
**OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Odgovor članu občinskega sveta g. Danielu Kolmanu, ki je postavil vprašanje:  
Na podlagi katere metode je cenilec cenil vodovodna omrežja?  
Kakšno amortizacijo je določil za vodovodne sisteme stare več kot 50 let?

Član občinskega sveta občina Tišina g. Daniel Kolman je na 28. redni seji občinskega sveta podal zahtevo po pisnem odgovoru na zgoraj navedeno vprašanje

**ODGOVOR:**

Cenitev vodovodnega omrežja temelji na podlagi naslednje **zakonodaje**: Zakon o revidiranju – ZRev-1 (Ur. list RS št. 11/01); Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS št. 87/02), Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Ur. List. RS št. 110/02), Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. List RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012), Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 in ZGO-1A (Ur. List št. 110/02 in 47/04, 126/2007, 108/2009, 57/2012); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS, Ur. list RS št. 86/2010, 75/2012). Upoštevani so bili naslednji **standardi**: Slovenski poslovnofinančni standardi ocenjevanja nepremičnin 2 – SPS 2 (Ur. list RS št. 56/01); Slovenski računovodski standardi 2006 – SRS6 (Ur. List RS št. 118/05); Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2011 (MSOV 2011); Standard za izračunavanje površin in prostornin SIST ISO 9836; Hiearhija standardov ocenjevanja vrednosti (Ur. List RS št. 47/04). Cenitveno poročilo temelji na naslednjih **virih**: Geodetska uprava RS, Podatki Trgoskop (Evidenca trga nepremičnin), Geodetska uprava RS, Poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2012, UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj, Statistični urad Republike Slovenije, Portal Slonep, Gradbeni portal PEG onile, Lastna baza podatkov ter Oglada na kraju samem.

S spoštovanjem!

ŽUPAN OBČINE TIŠINA  
Franc Horvat, dipl.ing. zoot.