



Številka: 410-0003/2021

Datum: 26.9.2022

- PREDLOG REBALANS 2 -

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

1. UVOD

Krovni zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju Zakon), podrejena pa mu je Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Spremembe glede sprejet Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2022 skupaj s proračunom in rebalansom 1 za leto 2022 so obarvane z **zeleno barvo**.

1.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Na podlagi 24. člena Zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa Uredba po obrazcu.

1.2. Načrt ravnanja s premoženjem

Na podlagi 25. člena Zakona načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt ravnanja s premoženjem:

- načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja z premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja s premoženjem določa Uredba po obrazcu.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Bodoči lastnik: Občina Mislinja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišča za odkup cest ¹	Občina Mislinja		12.000,00 EUR
2	Nakup dveh stanovanj na Šolski cesti	Občina Mislinja	30,8 m ² in 75,2 m ²	180.000,00 EUR
3	Odkup zemljišča 767/5 in 773/1 k.o. 864 – Mislinja za potrebe ureditve Pohorske ceste in dostopa do doma starostnikov.	Občina Mislinja	298 m ²	1.192,00 EUR
4	Doplačilo Župniji Šentilj pod Turjakom pri menjavi nepremičnin za cestno telo	Občina Mislinja	7.066 m ²	7.436,00 EUR
5	Odkup zemljišča za parkirišče pri OŠ Dolič, parc. št. 8/3, k.o. 2464 – Srednji Dolič.	Občina Mislinja	1.472 m ²	4.500,00 EUR
			SKUPAJ	205.128,00 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti².

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parc. številka	Kvadratura (m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
1	Občina Mislinja	864- Mislinja	650/4, 2262/27,2359/ 2	285 4 19	3562,50 50 <u>237,50</u> 3.850,00	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja B.D.. Zemljišče se nahaja znotraj vodnega pasu reke Mislinja in je omejena raba. Prodaja že vključena v načrt v letu 2021, vendar se zaradi ne realizacije prenaša v leto 2022.

¹ Občina v postopku izdaje potrdil o namenski rabi skladu z Odlokom o predkupni pravici v Občini Mislinja uveljavlja predkupne pravice in odkupuje zemljišča, ki jih bo potrebovala ob morebitnih rekonstrukcijah cest.

² Ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti (orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, k urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

2	Občina Mislinja	864 - Mislinja	812/1 (1/9)	223	5.575,00	Prodaja 1/9 deleža nepremičnine, ki jo je občina pridobila po smrti R.J., za katerega je občina sofinancirala storitve institucionalnega varstva v socialnem zavodu.
3	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	56/11 56/12 56/15 56/17 56/18 853/12 853/13 853/15 60/14	306 155 258 7 51 131 61 206 1241		Zemljišče zamenjalo zaradi ureditve lastništva občinske ceste.
4	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	873/6 del nepremičnin 1202/1 1201/1 1203/1 1195	626 cca. 3.900		Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste. Menjava se zaradi ne realizacije prenaša iz leta 2021.
5	Občina Mislinja	868 - Kozjak	1367/2 1163/2	1128 1127		Nepremičnine se zamenjajo zaradi prestavitve javnega dobra iz območja stavbišča stanovanjske hiše in gospodarskega poslopja. Po ukinitvi statusa ni ovire za menjavo. Z menjavo se ohrani povezava javnega dobra na obstoječo parcelo javno dobro s parc. št. 1367/1 in parc. št. 1367/3, k.o. Kozjak.
6	Občina Mislinja	2646 – Srednji Dolič	1595/1 JD 1595/3 JD 1595/5 JD 1595/7 JD 1595/9 JD 1595/12 JD 1595/14 JD 1595/16 JD 1596/1 JD 1596/3 JD 344/2 344/4 340/2 341/2 353/2 376/2 447/2 450/4	408 266 66 199 819 1423 168 91 1224 1342, 1677 805 3019 431 1510 209 944 57		Nepremičnine imajo status javnega dobra (JD). Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič – Lepko- R2/431.
7	Občina Mislinja	864 - Mislinja	1695/2	65	487,50	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve zemljišča parcele vlagatelja A.U..

8	Občina Mislinja	865 – Gornji Dolič	del 754/16	500	6.250,00	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve zemljišča parcele vlagatelja M.V..	
9	Občina Mislinja	864 – Mislinja in 863 – Šentilj pod Turjakom	864 2257/12 JD 864 2257/4 864 448/17 864 462/15 864 2257/8 864 462/11 864 2257/9 864 462/16 864 462/2 863 254/32 864 448/15 863 254/33 864 462/1 864 462/3 864 462/12 864 462/13 864 2257/3 864 2257/7 864 2257/10 864 462/14 864 2257/6	1.381 137 207 473 154 767 561 217 604 136 283 158 3.314 724 71 27 359 473 56 237 133	Skupaj 1.518		Menjava se opravi za potrebe ureditve lastništva občinskih javnih cest. Menjava z doplačilom Občine Mislinja v višini 7.436,00 EUR. Menjava je že bila predvidena v načrtu stvarnega premoženja za leto 2021, vendar so se našle še dodatne nepremičnine (označeno z zeleno), ki so del cestnega telesa. Parcela s parc. št. 2257/4, k.o. 864 Mislinja predstavlja javno dobro in po ukinitvi javnega dobra (že izvzeto), preide v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo.
10	Občina Mislinja	864 - Mislinja	867/9 del 70/5	1777 cca. 432	5/m ² 7/m ² 5.861,00	Menjava nepremičnin za potrebe prenosa nepremičnine, ki predstavlja cestno telo – Javna pot št. 761761 Lavre – Prevent z doplačilom skladno s cenitvijo. Točna površina bo znana po sami odmeri ceste.	
11	Občina Mislinja	864 - Mislinja	del 842/85 del 826/14	60 60		Menjava nepremičnin brez doplačil zaradi prenosa cestnega telesa (pločnika) v last Občine Mislinja.	
12	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom 864 – Mislinja 863 – Šentilj pod Turjakom	56/11 56/12 56/15 56/17 56/18 853/12 853/13 853/15 60/14	306 155 258 7 51 131 61 206 1.241		Zemljišča se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste. Menjava je že bila zavedena v načrtu za leto 2021, vendar so zdaj zaradi izvedene parcelacije znane točne parcele, ki so predmet menjave.	
13	Občina Mislinja	864 - Mislinja	1696/2	144	1.080,00	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve zemljišča lastnika sosednje nepremičnine.	

			SKUPAJ	23.103,50 EUR	
--	--	--	---------------	--------------------------	--

3.2. Načrt razpolaganja s stavbami

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu stavbe oz. dela stavbe, ID znak, kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s stavbami.

3.3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo, katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo, parcelni številki, velikosti parcele, točnemu naslovu stavbe, ID znaki, velikosti dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s stavbami in deli stavb.

4. NAČRT PRIDOBIVANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planiranih sredstvih v proračunu.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava pridobivati premičnega premoženja.

5. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s premičnim premoženjem.

Pripravila:
Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved