

**4. SKLEP O DOPOLNITVI ŠT. 2 NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2023**

**OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), drugega odstavka 24., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/2018), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 18. in 112. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016), je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_ seji, ki je bila \_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP št. \_\_\_\_  
o Dopolnitvi št. 2 Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Ljutomer za leto 2023**

1. Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Dopolnitev št. 2 Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2023, Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.
2. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2023 se dopolni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja in Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt je priloga tega sklepa ter njegov sestavni del.

Številka: 478/2023-10-

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

Odložiti:

- Ana Žnidarič, višja svetovalka
- Dokumentarno gradivo Občinskega sveta

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občinski svet Občine Ljutomer je na 4. redni seji, 17. 3. 2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2023 in dne 5. 10. 2023 njegovo Dopolnitev št. 1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, razen v primerih iz drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v okviru 20 % odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je vključen nakup nepremičnin v Športno rekreacijskem centru Ljutomer, ki jih Občina Ljutomer potrebuje za investicijo igrišča z umetno travo. S predstavniki lastnika nepremičnin v ŠRC so bili izvedeni razgovori, na katerih je bil dosežen sporazum, pod kakšnimi pogoji so zemljišče pripravljene prodati oz. zamenjati.

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta vključeni nepremičnini, ki bi ju v skladu z dogovorom zamenjali z lastniki zemljišč v ŠRC, razliko v vrednosti pa bi občina doplačala v letu 2024. Da bi postopke zamenjave lahko začeli že v letošnjem letu, je potrebno sprejeti dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa sprejme.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalka pri tej točki Ana Žnidarič.

Ana Žnidarič  
Višja svetovalka

mag. Olga KARBA  
ŽUPANJA

## 8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE LJUTOMER

13. december 2023

### OBČINA LJUTOMER OBČINSKI SVET

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 24., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_ redni seji, \_\_\_\_\_ sprejel

#### Dopolnitev št. 2 Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2023

#### I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2023

##### PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Uprav-ljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k. o.	parc.št.	Okv.pov. v m <sup>2</sup>	Predv. sredstva
29.	Občina	Zemljišče v ŠRC	Občina Ljutomer	259 Ljutomer	2007, 2010, 2011	13447	80.000,00

##### PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

###### 2a) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k. o.	parc.št.	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
----------	---------------	------------------------------	--------------------	----------	-----------------------------------	--

**8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE LJUTOMER**

**13. december 2023**

69.	Občina	Ob. Ljutomer	243 Noršinci	16/29	11387	12.052,00
70.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1690 ( delež 223/253)	253	2.000,00

Številka: 478/2023-10-

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**