

**OBČINA MIRNA
ŽUPAN**

Glavna cesta 28, 8233 Mirna
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: http://www.mirna.si

Številka: 430-0014/2015-
Datum: 24.08.2015

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o izdaji soglasja za izvajanje dejavnosti
distribucije toplote kot tržne dejavnosti

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

Poročevalec, uradniški naziv: Tanja Šinkovec, direktorica občinske uprave
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna
(Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Mirna pooblašča župana Občine Mirna za izdajo soglasja družbi Halo pesek trgovina in storitve d.o.o., Draga pri Šentrupertu 31b, 8232 Šentrupert za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti v skladu z 286. členom Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS št. 17/2014). Natančna prostorska opredelitev distribucijskega sistema bo določena v izdanem soglasju. Če investitor ne prične z gradnjo distribucijskega sistema v dveh letih po izdaji soglasja, lahko lokalna skupnost soglasje prekliče.
2. Občinski svet Občine Mirna pooblašča župana Občine Mirna, da ponudniku za čas pridobivanja gradbenega dovoljenja podeli stavbno pravico na delu zemljišča, par. št. 25/152, k.o. 1410-Mirna (površine do 3.000 m² po priloženi situaciji) s ciljem prodaje navedenega dela zemljišča predvidoma do konca leta 2015.
3. Občina Mirna lahko po izgraditvi sistema DOLB sklene pogodbo za dobavo toplote javnim objektom (Osnovna šola Mirna, Vrtec Deteljica, Zdravstvena postaja Mirna, Kulturni dom Partizan) skladno z določili zakonodaje pod naslednjimi pogoji:
 - konkurenčnost ponujenih cen,
 - dejanski prihranek zaradi uporabe novega energenta (lesna biomasa) v primerjavi z dosedanjim (kurilno olje), se mora vrednostno izraziti v višini najmanj 15%.

Priloge: - obrazložitev
- vloga družbe Halo pesek trgovina in storitve d.o.o., Šentrupert

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



OBČINA MIRNA
OBČINSKA UPRAVA

Glavna cesta 28, 8233 Mirna
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: <http://www.mirna.si>

Zadeva: SKLEP O IZDAJI SOGLASJA ZA IZVAJANJE DEJAVNOSTI DISTRIBUCIJE TOPLOTE KOT TRŽNE DEJAVNOSTI

Občinskemu svetu se na podlagi 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o izdaji soglasja za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog sklepa obravnava.

1. NASLOV

Sklep o izdaji soglasja za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti

2. UVOD

Predlog Sklepa o izdaji soglasja za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti (v nadaljevanju: sklep) daje pravno podlago za opravljanje dejavnosti tržne distribucije toplote na področju občine Mirna vlagatelju Halo pesek trgovina in storitve d.o.o., Šentrupert.

2.1. Opis razlogov za sprejem in ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Občina Mirna je v letu 2013 sprejela Odlok o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso - DOLB v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 8/2013) in v letu 2015 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso - DOLB v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 31/2015), z namenom, da se izvajanje daljinskega ogrevanja uredi kot izbirna gospodarska javna služba s podelitvijo koncesije. Na podlagi razpisa v letu 2013 Občina Mirna ni pridobila nobene vloge zainteresiranega ponudnika, čeprav je v fazi strokovnega dialoga sodelovalo več ponudnikov. Pogoj za izvedbo javnega razpisa za podelitev koncesije za izvajanje distribucije toplote je med drugim tudi to, da distribucijsko omrežje po izteku koncesijske dobe v celoti preide v last občine. V postopku izvedbe strokovnega dialoga je eden od ponudnikov izrazil interes po izvajanju dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti.

Z novim EZ-1, ki je začel veljati 22. marca 2014, so na področju distribucije toplote uvedene nekatere novosti. EZ-1 med drugim določa, da se dejavnost distribucije toplote lahko opravlja kot izbirna lokalna gospodarska javna služba ali kot tržna distribucija. Distribucija toplote se opravlja kot gospodarska javna služba v primeru, če distributer oskrbuje ali namerava oskrbovati več kot sto gospodinjskih odjemalcev. Za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne distribucije pa mora distributer v skladu z 286. členom EZ-1 predhodno pridobiti soglasje lokalne skupnosti, na območju katere se bo izvajala tržna distribucija.

Ponudnik Halo pesek trgovina in storitve d.o.o. iz Šentruperta namerava na zemljišču, ki je v lasti Občine Mirna, izgraditi kotlovnico in sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (DOLB), iz katerega bodo lahko oskrbovani tudi javni objekti v lasti občine z možnostjo oskrbovanja tudi bližnjih stanovanjskih blokov na Sokolski ulici ter v prihodnje načrtuje tudi izgradnjo kopalnega bazena.

Ponudnik je 14.08.2015 predložil vlogo za izdajo soglasja za izvajanje tržne dejavnosti. Občinska uprava je pregledala vlogo in ugotovila, da je popolna ter da so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo

soglasja za izvajanje tržne distribucije toplote. Ponudnik je predhodno, dne 21.07.2015 predložil tudi vlogo na nakup več nepremičnin v lasti Občine Mirna, med drugim približno 3.000 m² zemljišča, parc. št. 25/152, k.o. 1410-Mirna, na katerem namerava zgraditi kotlovnico. Stroške izgradnje kotlovnice, razvodnega omrežja toplovoda in toplotnih postaj v objektih bo kril ponudnik.

2.2 Cilji in načela

V skladu z določili EZ-1 je izdaja soglasja za izvajanje tržne distribucije utemeljena. Razlogov za zavrnitev soglasja družbi Halo pesek d.o.o. za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti ni, saj na obravnavanem območju še ni podeljena koncesija za izvajanje gospodarske javne službe distribucije toplote, predlagana energetska oskrba pa tudi ni v nasprotju s smernicami iz sprejetega Lokalnega energetskega koncepta. EZ-1 med drugim tudi določa, da mora lokalna skupnost v primeru zavrnitve soglasja v roku treh mesecev po zavrnitvi soglasja začeti postopek za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe. V primeru sprejetja predlaganega sklepa se v prihodnje predlaga tudi razveljavitev Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso - DOLB v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 8/2013) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso - DOLB v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 31/2015), saj podelitev koncesije v tem primeru ni potrebna.

2.3 Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepov o izdaji soglasja za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti nima neposrednega vpliva na proračun.

V kolikor bo ponudnik načrtovani projekt realiziral in v kolikor bo prišlo do pravnega posla za nakup dela zemljišča, parc. št. 25/152, k.o. 1410-Mirna, bo prihodek iz naslova prodaje, prihodek integralnega proračuna (kupnina bo določena na osnovi uradne cenoitve).

3. PRAVNE PODLAGE

Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/2014), ki v **286. členu** določa, da mora za izvajanje dejavnosti distribucije toplote in distribucije drugih energetskih plinov kot tržne distribucije mora distributer predhodno pridobiti soglasje lokalne skupnosti, na območju katere se bo izvajala tržna distribucija. K vlogi za izvajanje tržne distribucije distributer priloži idejno zasnovo investicije, prostorsko opredelitev območja distribucije ter opredeli predvideno število in vrsto uporabnikov ter njihovo skupno porabo.

Lokalna skupnost zavrne soglasje za izvajanje tržne distribucije, če:

- se lokalna skupnost na predlaganem območju odloči izvajati gospodarsko javno službo iz 284. člena (več kot sto odjemalcev) ali 216. člena tega zakona ali
- je predlagana energetska oskrba v nasprotju s smernicami iz sprejetega LEK.

Lokalna skupnost mora v soglasju iz drugega odstavka tega člena določiti natančno prostorsko opredelitev distribucijskega sistema.

Če investitor ne prične z gradnjo distribucijskega sistema v dveh letih po izdaji soglasja, lahko lokalna skupnost soglasje prekliče.

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS – UPB2, uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO); v nadaljevanju: ZLS v

- **21. členu** določa, da občina v okviru svojih pristojnosti med drugim ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe in v
- **29. členu**, da občinski svet sprejema odloke in druge občinske akte.

Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011); v nadaljevanju: Statut, ki v:

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta, in sicer: občinski svet sprejema odloke in druge predpise občine.
- peti alineji prvega odstavka **6. člena** določa naloge občine: skrb za javne službe z zagotavljanjem izvajanja obveznih in izbirnih lokalnih javnih služb.

pripravila:
direktorica občinske uprave Občine Mirna
Tanja Šinkovec dipl. ekon.



