






OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

06

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 15.04. 2014

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Letno poročilo poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2013**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11 in 05/12)
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji
Grad (sprejet na 6. redni seji dne, 24. marca 2011)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Letno poročilo poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2013 v obliki in vsebini kot je predloženo.**
- 2. Ostanek čistega dobička Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2013 v višini 28,21 EUR ostane nerazporejen.**

LETNO POROČILO POSLOVANJA ZA LETO 2013

I. UVOD

1. Predstavitev podjetja

**KOMUNALA, Javno komunalno podjetje d.o.o. Gornji Grad,
Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad**

Sedež uprave: Kocbekova cesta 23

Matična številka: 1122959

Davčna številka: 43444954

Elektronski naslov: komunala.gornji-grad@siol.net

Telefon: 03/838-30-10 Fax: 03/838-30-11

Podjetje je bilo ustanovljeno 01.04.1997 z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Ustanovitelj in 100 % lastnik podjetja je Občina Gornji Grad. Naloga podjetja je izvajanje komunalnih dejavnosti na območju občine Gornji Grad.

Glavni namen ustanovitve podjetja je bil upravljanje komunalnega odlagališča vseh občin Zgornje Savinjske doline, s primarnim ciljem sanacije deponije, ki je bila neustrezna zaradi dveh desetletij nekontroliranega odlaganja odpadkov.

Drugi namen je bil postopni prevzem vaških vodovodov, njihova sanacija in nadaljnje zagotavljanje ustrezne pitne vode in varne vodooskrbe na javnih vodovodih, prav tako pa tudi izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda s predhodno izgradnjo kanalizacijskega omrežja in centralne čistilne naprave.

Glavnina omenjenih ciljev je bilo postopno dosežena do leta 2000.

Bistveni preobrat v poslovanju podjetja je pomenil tudi prevzem rednega vzdrževanja občinskih cest v letu 2008.

Dejavnost odlaganja odpadkov na odlagališču je prenehala leta 2010.

Podjetje je registrirano za vse komunalne dejavnosti oz. obvezne gospodarske javne službe. Poleg obveznih JGS je zadolženo tudi za gospodarjenje in upravljanje občinskih stanovanj in poslovnih prostorov, za upravljanje pokopališč in mrliških vežic ter vzdrževanje površin kolektivne komunalne rabe.

Podjetje lahko glede na statut opravlja tudi druge dejavnosti. Po pogodbi z Eko toploto energetiko d.o.o. izvaja podjetje Komunala d.o.o. Gornji Grad tudi določena dela rednega vzdrževanja v kotlovnici na biomaso in na sistemu distribucije toplotne energije.

Organi podjetja so:

- skupščina, ki jo izvaja občinski svet,
- nadzorni svet (tričlanski),
- direktor.

Nadzorni svet:

- Franc BASTL – predsednik,
- Irena VODUŠEK - članica,
- Boris PURNAT - član.

Podjetje je bilo v letu 2001 skladno z zakonodajo dokapitalizirano, tako da znaša osnovni kapital 12.590 EUR.

2. Poročilo Nadzornega sveta

Priloga.

II. POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2013

1. Gospodarska gibanja

Gospodarska kriza, ki je nastopila v drugi polovici leta 2009 se pozna tudi na komunalnem področju:

- uporabniki zaradi zmanjšanih prihodkov še več pozornosti posvečajo varčevanju pri porabi,
- stranke se kljub svojim željam le redko odločajo za naročilo dodatnih storitev,
- potreben je večji vložek energije v izterjavo terjatev,
- sredstva občinskega proračuna za namen nekaterih dejavnosti zaradi vse večjih pritiskov na proračun ne rastejo v skladu s potrebami.

2. Analiza poslovanja podjetja v letu 2013

Leto smo zaključili s pozitivnim rezultatom. Čisti poslovni izid je +28 EUR.

Prihodek podjetja iz rednih dejavnosti v letu 2013 je znašal 536.449 EUR.

Proti koncu leta so se nam že pokazale tudi težave z likvidnostjo, predvsem zaradi razkoraka med poravnavanjem računov do dobaviteljev ter izstavljanja računov do kupcev (predvsem občin).

Zagotavljali smo nemoteno in tudi kakovostno oskrbo naših potrošnikov.

Nekaj primerjav s preteklimi leti

Prihodek na zaposlenega v letu 2013 je znašal preko 64.000 EUR (prihodki iz rednih dejavnosti 536.449 EUR, povprečno število zaposlenih 8,3), kar je v 17-letni zgodovini podjetja šesti najboljši rezultat.

Delež zaposlenih v upravnem delu podjetja (3) v primerjavi s skupnim številom zaposlenih (8,3) je v 17-letni zgodovini podjetja v letu 2013 bil najmanjši (36%).

Čisti poslovni izid podjetja upoštevajoč vsa pretekla leta (vključno z letom 2013) je še vedno pozitiven in znaša +33.420 EUR (v kolikor v letu 2012 nebi prišlo do kraje traktorja bi bil ta izid cca. +60.000 EUR).

3. Zaposleni in zaposlovanje

Zaposleni na dan 31.12.2013:

Zdenko Purnat (Zgornji Dol), v.d. direktor,

Mojca Rihter (Šmiklavž), računovodstvo,

Ida Mlačnik (Florjan), tajništvo,

Boris Purnat (Delce), komunalni delavec,

Matjaž Ugovšek (Delce), komunalni delavec,

Vincenc Zagradišnik (Florjan), komunalni delavec,

Janko Časl (Podhom), komunalni delavec,

Rafko Repenšek (Bočna), komunalni delavec.

V letu 2013 smo za določen čas zaposlovali še Jožeta Ivanušo (Gornji Grad) predvsem za dela na kolektivni komunalni rabi in cestah v skupnem trajanju 9 mesecev.

Čistilka je zaposlena po pogodbi o delu, posluževali pa smo se tudi dela preko študentskega servisa.

3. Izvajanje gospodarskih javnih služb in ostalih dejavnosti

Priloga: Primerjalna tabela količin za leta 2012 in 2013

Priloga: Primerjalna tabela količin za plan in realizacijo 2013

4.1 Oskrba z vodo

Redna dejavnost

Priloga: Poraba vode po naseljih v letu 2013 (stolpec: voda).

Ponovno je skupna poraba vode glede na preteklo leto nekoliko upadla, pri tem pri ostalih odjemalcih bolj kot pri gospodinjstvih.

V skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Gornji Grad z dne 09.09.2010 smo takoj po prenehanju veljavnosti Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur.l. RS, št. 66/2012), to je s 01.01.2013, nameravali uveljaviti nove cene komunalnih storitev. Omenjeni ukrep je bil skladen z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012). Ker pa je dne 31.12.2012 vlada RS sprejela Uredbo o dopolnitvi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 109/2012), je bil dvig cen omejen na največ 30%. Zato pri omrežnini ni bil dovoljen dvig do višine sprejete s sklepom občinskega sveta in se je oblikoval dvig v višini 30%, pri vodarini pa je bil dovoljen dvig do višine sprejete s sklepom občinskega sveta, ker je dvig pod mejo 30% (9,09%),

Oskrbo s pitno vodo smo vršili v skladu z HACCP načrtom ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Zavod za zdravstveno varstvo Celje) opravljali redne analize pitne vode. Kontrolo ustreznosti HACCP postopkov je v letu 2013 dvakrat preverjala zdravstvena inšpektorica in ugotovila ustrezno delovanje.

Na omrežju javnih vodovodov smo redno odpravljali vse defekte in trenutne napake v delovanju vodohranov in zajetij. Opravljali smo tudi ostala manjša obnovitvena dela (ventili, ipd.).

V sodelovanju z občinsko upravo smo za Zajetje Studenec podali vlogo za povečan odvzem pitne vode z namenom zagotoviti vodno dovoljenje, ki bo imelo določeno dolgoročno sprejemljivo količino odvzete vode.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodooskrbe (cca. 12.500 EUR z DDV) smo izvedli:

posodobitev vodovoda Gornji Grad ob investiciji na Produ,

posodobitev vodovoda Bočna ob investiciji na mostu preko Drete v Delcah,

montaža novih vstopnih pokrovov na Vodohran Mali (vod. Nova Štifta) in Vodohran Slatina (vod. Gornji Grad),

nekatera manjša posodobitvena dela.

Pridobili smo tri ponudbe za filtracijo vode za Vodovod Gornji Grad (za preprečevanje motnosti v primeru dežja in taljenja snega), ki pa so vsebinsko in cenovno tako različne, da s projektom nismo nadaljevali. Omenjeno bi bilo gotovo najbolj smiselno reševati v okviru obnove glavnega voda od Zajetja Studenec do naselja Gornji Grad: ureditev vodohrana s pripravo vode v bližini zajetja, zamenjava azbestnocementnih cevi DN 125 z duktilnimi cevmi DN 150...

4.2 Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda

V skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Gornji Grad z dne 09.09.2010 smo takoj po prenehanju veljavnosti Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur.l. RS, št. 66/2012), to je s 01.01.2013, nameravali uveljaviti nove cene komunalnih storitev. Omenjeni ukrep je bil skladen z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012). Ker pa je dne 31.12.2012 vlada RS sprejela Uredbo o dopolnitvi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 109/2012), je bil dvig cen omejen na največ 30%. Zato pri omrežnini ni bila dovoljena uvedba omrežnine za odvajanje odpadnih voda in omrežnina za čiščenje odpadnih voda (ker se do 31.12.2012 omrežnina ni zaračunavala), pri kanalščini je bil dovoljen dvig do višine sprejete s sklepom občinskega sveta, ker je dvig pod mejo 30% (25,54%), pri čiščenju pa ni bil dopusten dvig do višine sprejete s sklepom občinskega sveta ampak le do višine 30%.

Odvajanja in čiščenje komunalnih odpadnih voda v ožjem pomenu besede (kanalizacija in čistilna naprava) se je v letu 2013 pričelo izvajati tudi na območju naselja Bočna.

Ponovno je skupna odvedena in očiščena količina glede na preteklo leto nekoliko upadla, kljub že priključitvi nekaterih objektov iz Bočne.

Kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda smo zadolženi za območje celotne občine. Glede na to imamo za praznjenje greznic sklenjen dogovor s Komunalo Mozirje, vendar je odziv krajanov okolice še vedno slab.

Priloga: Poraba vode po naseljih v letu 2013 (stolpec: kanalščina in čiščenje).

Redna dela na kanalizacijskem omrežju so bila manjšega obsega in so predstavljala najnujnejše odprave napak in vzdrževalna dela. Več rednega vzdrževanja zahteva Čistilna naprava Gornji Grad, na kateri pa dosegamo visoko stopnjo čiščenja. Junija smo imeli na ČN problematiko z odpadnim oljem, ki ga je nekdo izlil v kanalizacijo (našli smo mesto izliva, nismo pa potrdili storilca). Čistilna naprava je bila takrat zelo obremenjena, več so obratovale črpalke, poraba elektrike je bila večja, tudi blato smo morali odpeljati dvakrat v istem mesecu (sicer ga odpeljemo cca. 1 x na dva meseca).

Investicijsko vzdrževanje

V letu 2013 smo v sklopu investicij izvedli nekaj vodov na kanalizaciji Bočna, ki so bili predpogoj za priključevanje dodatnih objektov, preko komunale pa je potekala tudi vgradnja dodatnega blatnika na tlačnem vodu Bočna – Gornji Grad kjer je glavnino gradbenih del opravil KPL d.d.

Glede posodobitev potrebnih na Čistilni napravi Gornji Grad (naprava za dehidriranje odpadnega mulja, naprava za sprejem grezničnih muljev) v letu 2013 ni bilo bistvenih premikov.

4.3 Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju

V letu 2013 smo nadaljevali in v veliki meri zaključili z zapiralnimi deli na telesu odlagališča v zapiranju (zasipni material ob izgradnji zbirnega centra Podhom). Z učinkovitim razporedom razpoložljivih materialov in v kolikor bo dana izvedba zdržala vse kontrole smo zgornjesavinjskim občinam prihranili velik del sredstev, ki bi jih sicer morale nameniti za tovrstna dela. Večina teh del se je izvajala po izgradnji zbirnega centra, v obdobju oktober do december, zato bodo pri tem nastali stroški (strojna dela, dela na sistemu odplinjanja) zapadli v plačilo v letu 2014. Na ministrstvo smo podali vlogo za izdajo odločbe o zaprtju odlagališča.

Na osnovi pogodbe sklenjene z občinami Gornji Grad, Nazarje, Ljubno, Luče in Solčava v letu 2011, so nam občine pokrivalo strošek dela ter nekatere stroške (elektrika, strojna dela) pri obstoječem začasnem ravnanju z odpadki v Podhому do 31.07.2013.

Pogodbe o zapiranju odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom in obratovanju zaprtega odlagališča (zgornjesavinjske občine) nam v letu 2013 ni uspelo skleniti. Po tej pogodbi naj bi nam občine pokrivalo strošek dela in ostale stroške, ki se bodo v obdobju po dokončnem zaprtju odlagališča pojavljali na zaprtem odlagališču (nadzor, upravljanje, stroški materialov in storitev npr. monitoringov okoljskih parametrov...). Na podlagi sklepa kolegija županov smo uspeli v letu 2013 občinam zaračunati cca. 70% do takrat nastalih direktnih stroškov odlagališča v zapiranju.

4.4 Kolektivna komunalna raba

Na področju urejanja površin kolektivne komunalne rabe glede na predhodna leta ni bilo bistvenih sprememb.

V predelu Gradišča smo strojno splanirali površino z pred leti nelegalno odloženimi zemeljskimi in drugimi izkopi tik ob regionalni cesti med Gornjim Gradom in Kropo tako, da ne kazi vedute tik ob glavni prometnici (strojno planiranje, odvoz odpadkov, ročno planiranje, zatravitev).

Spomladi smo na delu drevnine v naselju Gornji Grad opravili obsežnejše obrezovanje, v sklopu obravnavanega področja pa smo tudi postavili turistično informativni pano Vranov let, sanirali spomenik NOB na trgu, uredili pitnik na igrišču v Gornjem Gradu ter izvedli ureditev pri Žegnanem studencu.

V letu 2013 nismo nabavljali nove delovne opreme (kosilnice ipd.).

4.5 Dejavnost upravljanja pokopališč in mrliških vežic

V letu 2013 na področju pokopališke infrastrukture nismo izvajali investicij.

Mrliške vežice so bile koriščene podobno kot predhodna leta. Najemnikom smo s pomočjo oskrbnikov mrliških vežic zagotavljali ustrezno pripravljene prostore vežic.

4.6 Upravljanje občinskih stanovanj in poslovnih prostorov

Nekatera večja dela na stanovanjih je najbolj racionalno izvesti takrat ko je stanovanje prazno, druga dela narekujejo okvare... V letih 2012/13 je bilo na stanovanjskem področju zelo pestro kar se tiče izselitev/vselitev.

Poleg manjših del, zavarovanj, pregledov gasilnih aparatov ipd. smo v sklopu tekočega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v letu 2013 izvedli še:

Objekt »Zgornji blok«, Novo naselje 1
v stanovanju 3, najemnica Mojca Semprimožnik, celovita rekonstrukcija kopalnice zaradi zamakanja v spodnje stanovanje.

Objekt »Spodnji blok« Novo naselje 2
v stanovanju 10, bivši najemnik Franc Terbovšek, celovita rekonstrukcija kopalnice, menjava radiatorjev, menjava oken... (pred vselitvijo nove najemnice Rebeke Tajnšek).

Objekt »Blagovnica« Attemsov trg 8
v stanovanju 16, bivša najemnica Marija Fale Lah, brušenje parketa, pleskarska sanacija (pred vselitvijo nove najemnice Angele Hribar).

Objekt »Posojilnica« Attemsov trg 23
v kletah ki pripadajo občinskim stanovanjem menjava kletnih oken zaradi dotrajanosti in izgleda stavbe,
v stanovanju 12, bivša najemnica Ivana Zupančič, sanacija tal in talnih oblog, sanacija ometov (pred vselitvijo novega najemnika Marka Bezovšek).

Objekt »Žeheljnova hiša«, Attemsov trg 28
ureditev zunanje kanalizacije, opustitev greznice ter priklop na javno kanalizacijo,
v stanovanju 2, najemnik Ivan Bezovšek, ureditev sanitarnega bloka.

Objekt »Pod Velbom« Attemsov trg 32
v stanovanju 4, bivši najemnik Simon Repenšek, vgradnja prezračevanja (pred vselitvijo nove najemnice Veronike Potočnik).

Objekt »Zdravstveni dom«, Tlaka 10
v splošni ordinaciji montaža 3 novih radiatorjev, menjava enega bojlerja, vgradnja dodatnih vrat in menjava svetil,
v kletni etaži montaža novega bojlerja in prereditve spremljajočih vodovodnih instalacij za potrebe vrtca.

Priloga: Poročilo o porabi sredstev od zbranih najemnin od 01.01. do 31.12.2013

4.7 Redno vzdrževanje občinskih cest

V letu 2013 smo nadaljevali z rednim izvajanjem pregledniške službe, tekočim vzdrževanjem cest in operativnim vodenjem izvajanja zimske službe..

Poleg manjših tekočih vzdrževalnih del (krpanje udarnih jam, nasipanje bankin, urejanje odvodnjavanja - čiščenje dražnikov, muld, jarkov in propustov, cestne signalizacije ipd.) smo npr. izvedli še naslednja dela:

sanacija zemeljskega plazu na cesti Gmajner – Sv.Lenart (pod Roglji),
na cesti Sluga – Nova Štifta – Črnevska Rida ureditev vozišča preko Podbreškega plazu,
na cesti Kapela Fale – Zajetje Studenec vgradnja treh novih propustov,
na parkirišču pri zdravstvenem domu vzpostavitev talne in vertikalne signalizacije,
toplo asfaltiranje udarnih jam, prekopov ipd. v naselju Gornji Grad,
na cesti Drhnati – Brglez sanacija podpornega zidu ob Šokatnici,
montaža novih pocinkanih ograj na cesti Križ – Florjan – Krnica na plazu pod Sp. Jamah in v Gornjem Gradu pri Firberji,
ureditev propusta in križišča na Produ (zunanji izvajalec Mensel),
vzdrževalna dela na makadamu z zunanjim izvajalcem (VOC) na cesti Bočna – Menina – Golice na relaciji Semprimož – Menina,
vzdrževalna dela na makadamu cesti Delce – odlagališče jug (zaradi obvoza ob obnovi mosta preko Drete)...

Do konca septembra je bil tako realiziran skoraj celoten razpoložljivi proračun v višini 53.000 EUR. Ta znesek je bil z rebalansom znižan s 93.000 EUR zaradi velikega obsega zimske službe 2012/13. Glede na realizacijo preteklih let je razpoložljivi znesek za leto 2013 bil občutno prenizek. Za primer: samo julijska ureditev ceste na Menino (zunanji izvajalec VOC, 8.100 EUR) in ureditev propusta in križišča na Produ (zunanji izvajalec Mensel, 8.700 EUR) sta skupaj porabili 32% vseh razpoložljivih sredstev za redno vzdrževanje (od 53.000 EUR). Poleg tega je potrebno omeniti slabo stanje cest – predvsem na odvodnjevanju – po poplavi 05.11.2012.

Z jesenskim rebalansom proračuna so bila zagotovljena dodatna sredstva, ki so poleg del manjšega obsega omogočila še izvedbo naslednjih del:

sanacija plaza (Sp. Jame), usada (Završka kapela – Lepa Ravna), usada (Lepa Ravna – Vršnik) in skalnega podora (Drhnati – Brglez),

izkopi jarkov in sanacije usadov na cesti Glukove njive – Poglednik,

vzdrževalna dela na makadamu z zunanjim izvajalcem (VOC) na cesti Glukove njive – Poglednik in cesti Bočna – Menina – Golice na relaciji Nadbočna – Semprimož

izkopi jarkov in vgradnja novih propustov na cesti Rogačnik – Lenart – Mačkin Kot – Amer na relaciji Mačkin Kot – Suh Vrh,

izkopi jarkov in vgradnja novih propustov na cesti Mačkin Kot - Požarnik,

sanacija obrabne plasti mosta preko Drete na cesti Sluga – Nova Štifta – Črnevska Rida (»Francnov most«),

talna signalizacija (robna črta) na obnovljenem delu ceste Sluga – Nova Štifta – Črnevska Rida,

sanacija drenaže in mulde ob obnovljenem mostu preko Drete v Delcah.

4.8 Ostala dela

Nadaljevali smo aktivnosti, ki izhajajo iz pogodbe s podjetjem Eko toplota energetika Ljubljana – vzdrževanje kotlovnice na biomaso Gornji Grad. Glavnino teh del predstavljajo redna vzdrževalna dela (2 uri vsak delavnik, 1 ura vsako soboto, nedeljo oz. praznik), odpravljanje napak (alarmiranje na dežurno številko) ter sprejem in logistika biomase. Zaradi racionalizacije stroškov smo v letu 2013 pristopili k lastnemu popisu števcov (ne več s pogodbenim podizvajalcem).

Za druge naročnike smo v letu 2013 izvajali dela kot so:

vodoinštalaterska dela, priklopi na kanalizacijo, montaža malih čistilnih naprav, prevozi raznih materialov, pluzenje, dela urejanja okolice (storitve košnje zelenic, obrezovanje okrasnih dreves), zidarska dela...

V letu 2013 so na tem področju zagotovo izstopali naslednji segmenti:

- izvedba priključkov na javno kanalizacijo v Bočni,

- montaža prvih čistilnih naprav,

- dela za osnovno šolo, med njimi izvedba prizidka k jedilnici za potrebe vrta.

4. Ostalo

5.1 Izdaja projektnih pogojev, smernic, mnenj in soglasij

V letu 2013 smo sodelovali v naslednjih postopkih izdaje soglasij za priključitev, projektnih pogojev, soglasij k projektnim rešitvam in pripravah prostorskih aktov (začetki postopkov):

Bočna: Pavlin-Ročnik (Kropa), Plešnik (Bočna), Lamprečnik (Otok), Občina GG – zbirni center Podhom, Občina GG – most Delce,

Gornji Grad: Potočnik (Sp. trg), Stankovič (N. naselje),

Nova Štifta: Potočnik (Zgornji Dol).

V Bočni je bilo izdanih tudi 31 soglasij za priključitev na javno kanalizacijo.

5.2 Raziskave in razvoj ter kakovost

5.2.1 Pitna voda

Notranji nadzor kvalitete pitne vode zagotavljamo preko sistema HACCP, ki je zakonsko določena podlaga za vse delovne procese v katerih nastopajo živila, v našem primeru pitna voda.

Kakovost pitne vode spremljamo preko analiz vzorcev, ki jih v okviru notranjega nadzora opravlja Zavod za zdravstveno varstvo Celje ter državnega monitoringa, ki ga prav tako opravlja omenjeni zavod.

V okviru bakteriološkega vzorčenja je bilo na vodovodih odvzeto naslednje število vzorcev:

Gornji Grad (Zg. Dol, Dol, Lenart, Florjan, Gornji Grad, Čeplje): 11,

Bočna (Bočna, Otok, Kropa, Delce): 8,

Nova Štifta (Tirosek, Šmiklavž, Zg. Dol): 5.

Razen vzorca na vodovodu Nova Štifta dne 15.10.2013 so vsi vzorci so ustrezali s pravilnikom predpisanim parametrom. V tem neskladnem vzorcu je bilo ugotovljena prisotnost bakterije *Escherichia coli* (9/100 ml) in koliformnih bakterij (62/100ml). V času odvzema vzorca ni delovala klorirna naprava v Vodohranu Jernej (okvara naprave). Takoj po prejemu rezultatov vzorčenja je bil uveden ukrep prekuhavanja pitne vode, hkrati se je odpravila okvara na sistemu priprave vode. Ponovno vzorčenje z dne 23.10.2013 je pokazalo ustreznost pitne vode.

Dne 18.04.2013 so bili istočasno z vzorci na vodovodih po pripravi vode (vsi vzorci so bili ustrezni) odvzeti tudi vzorci pred pripravo vode (na izviri).

Na Zajetju Studenec (vodovod Gornji Grad) so bili v vodi na izviri prisotni: enterokoki (<4/100ml), koliformne bakterije (11/100ml).

Na Zajetju Lenše (vodovod Bočna) so bili v vodi na izviri prisotni: koliformne bakterije (4/100ml).

Na Zajetju Bevčnik (vodovod Nova Štifta) so bili v vodi na izviri prisotni: paraziti *Clostridium perfringens* (<4/100ml), koliformne bakterije (2/100ml).

Kot že omenjeno v pitni vodi na vodovodih v istem času ni bilo prisotnih teh nezaželenih organizmov.

Kot do sedaj v okviru fizikalno-kemijskega vzorčenja na našem območju ni nikakršnih problemov s kemijo (v vodi ni pesticidov, nitratov itd.), občasno pa je povečana motnost vode. Ta nastopi ob močnejših nalivih, dolgotrajnejšem deževju ali močnem taljenju snega in sicer na vseh treh vodooskrbnih sistemih. Najbolje je glede tega rešena Bočna, kjer je vgrajen peščeni filter. Motnost sama po sebi ni škodljiva zdravju ljudi, vendar je zaradi motnosti lahko zmanjšana učinkovitost dezinfekcije pitne vode, zato stroka v primeru motne vode svetuje prekuhavanje vode.

V okviru fizikalno-kemijskega vzorčenja je bilo odvzetih 16 vzorcev (Gornji Grad 8, Bočna 5, Nova Štifta 3), neustrezen je bil en vzorec na vodovodu Gornji Grad dne 15.07.2013 in sicer zaradi motnosti.

Za vse zainteresirane je celoten arhiv rezultatov vzorčenj vključno z rezultati tekočih vzorčenj na razpolago za vpogled na sedežu Komunale d.o.o. Gornji Grad.

5.2.2 Čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih vod

V skladu s predpisi smo v letu 2013 na Čistilni napravi Gornji Grad izvedli dva vzorčenja v okviru obratovalnega monitoringa za leto 2013. Letni povprečni učinek čiščenja po KPK je 94,6%, po BPK5 93,4%. Čistilna naprava glede na rezultate čiščenja deluje zelo dobro.

Junija smo imeli na ČN problematiko z odpadnim oljem, ki ga je nekdo (v velikih količinah) izlil v kanalizacijo (našli smo mesto izliva, nismo pa potrdili storilca). Čistilna naprava je bila takrat zelo obremenjena, črpalke so obratovale non-stop, poraba elektrike je bila ogromna, tudi blato smo morali odpeljati dvakrat v istem mesecu (sicer ga odpeljemo cca. 1 x na dva meseca).

5.2.3 Monitoring na Odlagališču nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom

Izvajale so se meritve učinkovitosti čiščenja na rastlinski čistilni napravi in meritve odlagaliških plinov (v številu kot je predpisano za zaprta odlagališča).


Iztok iz RČN v času jemanj vzorcev ponovno nikoli ni povsem ustrezal predpisanim kriterijem, poudariti pa je potrebno, da od začetka junija 2011 dalje v okolje ne izpuščamo več izcedne vode, ker jo prečrpavamo nazaj na telo odlagališča in ostaja v krogotoku na odlagališču oziroma evapotranspirira v okolje.

Meritve odlagaliških plinov, ki se sežigajo na bakli so pokazale ustrezno stanje.

Gornji Grad, 24.01.2014.

V.d. direktor:

Zdenko PURNAT
univ.dipl.inž.gozd.

 **KOMUNALA d.o.o.**
2 **Gornji Grad**
Kocbekova c. 23, GORNJI GRAD



III. RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2013

1.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA JANUAR - DECEMBER 2013

	v EUR	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Čisti prihodki od prodaje	536.449	471.984
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	536.449	471.984
- čisti prihodki od drugih dejavnosti		
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		
4. Drugi poslovni prihodki		
5. Stroški blaga, materiala in storitev	338.051	271.082
b) stroški porabljenega materiala	106.755	69.495
c) stroški storitev	231.296	201.587
6. Stroški dela	172.760	181.801
a) Stroški plač in nadomestil plač	132.130	107.310
b) Stroški socialnih zavarovanj	21.393	20.967
c) Drugi stroški dela	19.237	53.524
7. Odpisi vrednosti	25.571	46.312
a) Amortizacija in prevredn. posl. odhodki pri neopredm in opredm. OS	25.571	18.424
- amortizacija osnovnih sredstev v upravljanju (infrastrukture)		0
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	25.571	18.424
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	27.888
8. Drugi poslovni odhodki	991	636
Drugi stroški	991	636
Davek iz dobička		
Dobiček ali izguba iz poslovanja (1+-2+3+4-5-6-7-8)	-924	-27.847
9. Finančni prihodki iz deležev		
10. Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev		
11. Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	414	1.834
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev	414	1.834
12. Finančni odhodki za odpise dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb	0	0
c) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki		0
13. Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	638	1.175
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	638	1.175
Dobiček ali izguba iz rednega delovanja (1+-2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13)	-2.139	-27.824
14. Drugi prihodki	1.176	2.934
- prihodki za kritje stroškov amort. infrastr., ki se ne pokriva iz cene	0	0
- drugi izredni prihodki	1.176	2.934
15. Drugi odhodki	0	0
a) Odhodki brez prevrednotovalnega popravka kapitala		
Celotni poslovni izid (1+-2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13+16-17)	-963	-24.890
16. Davek iz dobička zunaj rednega delovanja		
17. Odloženi davki		
18. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja (15+16-17-19-20)	28	-24.254

IZKAZ STANJA JANUAR - DECEMBER 2013

	tekoče leto	
	V EUR	V EUR
	31.12.2013	31.12.2012
A. STALNA SREDSTVA	493.647	521.660
I. Neopredmetena osnovna sredstva		
II. Opredmetena osnovna sredstva	488.992	519.372
1. Zemljišča in zgradbe	413.222	430.958
a) Zemljišča	27.528	27.528
b) Zgradbe	385.694	403.430
c) Nepremičnine, ki se pridobivajo	0	0
2. Proizvajalne naprave in stroji	0	0
3. Druge naprave in oprema	75.770	88.414
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	0
b) Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	0
III. Dolgoročne finančne naložbe	4.655	2.288
6. Druge dolgoročne finančne terjatve	4.655	2.288
B. GIBLJIVA SREDSTVA	202.498	188.040
I. Zaloge	12.368	10.549
1. Material	12.368	10.549
II. Poslovne terjatve	130.443	99.256
a) Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
4. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0
b) Kratkoročne poslovne terjatve	130.443	99.256
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	118.057	88.976
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	12.386	10.280
III. Kratkoročne finančne naložbe		
IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	59.687	78.235
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.479	5.247
SKUPAJ A + B + C	700.624	714.946
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
A. KAPITAL	40.702	40.674
I. Vpoklicani kapital	12.590	12.590
1. Osnovni kapital	12.590	12.590
II. Kapitalske rezerve		
III. Rezerve iz dobička	26.424	26.424
1. Zakonske rezerve	1.259	1.259
3. Statutarne rezerve		
4. Druge rezerve iz dobička	25.165	25.165
IV. Preneseni čisti poslovni izid	25.914	25.914
Izguba preteklega leta	-24.254	0
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	28	-24.254
VI. Prevrednotovalni popravek kapitala	0	0
1. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	0	0
B. REZERVACIJE	0	0
3. Druge rezervacije		
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	638.682	659.232
a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	539.139	564.072
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	11.949	21.143
4. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		
8. Dolgoročne obveznosti do drugih	527.190	542.930
b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	99.543	95.160
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	0	0
4. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	35.854	32.408
8. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih	63.689	62.752
Č. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	21.240	15.040
SKUPAJ A + B + C	700.624	714.946

1.5. PRILOGA S POJASNILI K IZKAZU STANJA IN IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013

Smo javno podjetje, majhna družba, nezavezana k reviziji, v 100% lasti občine Gornji Grad. Zaključni račun sestavljamo po Slovenskih računovodskih standardih in Zakonu o gospodarskih družbah.

Pojasnila postavk v izkazu stanja, izražena v EUR brez centov:

A. STALNA SREDSTVA

II. Opredmetena osnovna sredstva	488.992 EUR
1. Zemljišča in zgradbe	413.222 EUR
3. Druge naprave in oprema	75.770 EUR

Opredmetena osnovna sredstva zajemajo naša OS in vrednost občinskih stanovanj. Druge naprave in oprema so naša osnovna sredstva. Vrednosti so prikazane v tabelah na strani 5 in 6.

III. Dolgoročne finančne naložbe	4.655 EUR
Naložbeno življenjsko zavarovanje zaposlenih sklenjeno s Finančno hišo zavarovalnice Wiener Steadtische.	

B. GIBLJIVA SREDSTVA 202.498 EUR

I. Zaloge	12.368 EUR
------------------	-------------------

V zalogi materiala je vodovodni material za odpravo okvar in vodomeri za zamenjavo po preteku petih let, ko se ponovno pošljejo v umirjenje.

II. Poslovne terjatve	130.443 EUR
a) Kratkoročne poslovne terjatve so terjatve do kupcev	118.057 EUR
b) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih:	12.386 EUR
- terjatve za obračunane obresti iz poslovanja	561 EUR
- terjatve za vstopni DDV	3.443 EUR
- terjatve do državnih in drugih institucij	8.126 EUR
- terjatev za refundacije zavoda za zdrav. zav.	256 EUR

IV. Dobroimetje pri bankah in gotovina	59.687 EUR
-----------------------------------------------	-------------------

C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.479 EUR
V aktivnih časovnih razmejitev so knjižene naslednje terjatve:	
- kratkoročno odloženi stroški (elektr. Attemsov trg 20 in 32)	146 EUR
- zavarovalne premije	4.333 EUR

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

A. KAPITAL **40.702 EUR**

Kapital sestavljajo postavke: osnovni kapital, zakonske in druge rezerve, nerazporejen dobiček iz preteklih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI **638.682 EUR****a. Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti** **539.139 EUR**

- obveznosti do občine G.Grad za stanovanja v upravljanju 302.837 EUR
- obveznosti do občine G.Grad za razliko pri prenosu OS v upravljanju 224.353 EUR
- dolgoročna obveznost do bank za nakup stavbe Petelinjek 11.949 EUR

b. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti **99.543 EUR**

- kratkoročne obveznosti do dobaviteljev 35.854 EUR
- kratkoročne obveznosti do drugih: 63.689 EUR
 - obveznosti do delavcev in prispevki 12.698 EUR
 - obveznost za obračunani DDV 7.109 EUR
 - obveznost za najemnine občinskih stanovanj in poslovnih prostorov 16.787 EUR
 - obveznost za omrežnino, vodno takso in takso - odpadki 27.095 EUR

Č. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE **21.240 EUR**

V pasivnih časovnih razmejitev so knjižene naslednje obveznosti:

- rezervni sklad za občinska stanovanja 11.146 EUR
- taksa za odlaganje odpadkov 10.094 EUR

Pojasnila k izkazu poslovnega izida, izražena v EUR:**1. Čisti prihodki od prodaje storitev** **536.449 EUR**

Prihodki so prikazani po zaračunani prodaji storitev na domačem trgu.

5. Stroški blaga, materiala in storitev **338.051 EUR****b. Stroški porabljenega materiala** **106.755 EUR**

V tej postavki je zajeta poraba vodovodnega materiala za odpravo defektov na vseh vodovodih, poraba električne energije za vseh objektih in napravah (odlagališče, uprava, čistilna naprava Gornji Grad, vsi vodovodi, mrliške vežice), strošek goriva, strošek nabave zaščitnih sredstev in pisarniški material.

c. Stroški storitev **231.296 EUR**

V stroških storitev so zajeti vsi stroški investicijskega vzdrževanja vodovodov, stroški vzdrževanja občinskih cest, stroški vzdrževanja avtomobilov in strojev, stroški vzdrževanja

čistilne naprave, zdravstveni pregledi pitne vode, dezinsekcija in deratizacija odlagališča in kanalizacije, vzdrževanje programske opreme, stroški telefona, stroški bančnih in poštnih storitev, stroški zavarovanj, odvetniške storitve, stroški odvoza odpadkov s pokopališč, stroški dela študentov, reprezentančni stroški in drugi manjši stroški.

6. Stroški dela **172.760 EUR**

Stroški dela zajemajo vse stroške dela vključno s prispevki delodajalca, povračila stroškov prevoza na delo in iz dela, stroške prehrane med delom, regresa za letni dopust in dodatnega pokojninskega zavarovanja. Plače so obračunane na osnovi Kolektivne pogodbe za komunalne dejavnosti in vodnega gospodarstva in Kolektivne pogodbe za gospodarstvo in ene individualne pogodbe.

7. Odpisi vrednosti **25.571 EUR**

Znesek zajema amortizacijo osnovnih sredstev podjetja.

V letošnjem letu nismo oblikovali novega popravka vrednosti terjatev.

8. Drugi poslovni odhodki **991 EUR**

Znesek zajema sodne takse za vložene izvršbe in stroške vodnih povračil.

11. Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev **414 EUR**

To postavka zajema obresti od sredstev na transakcijskih računih in zamudne obresti za terjatve posredovane v izvršbo.

13. Finančni odhodki za obresti **638 EUR**

Ta postavka zajema obresti od kredita za poslovne prostore in dane donacije.

14. Drugi prihodki **1.176 EUR**

Tu so prihodki od prejetih odškodnin od Zavarovalnice Triglav in bonus na zavarovalne premije.

18. Poslovni izid tekočega poslovnega leta **28 EUR**

Razkritja postavk v računovodskih izkazih

2.1. Bilanca stanja

A. STALNA SREDSTVA

II. Opredmetena osnovna sredstva (488.992 EUR)

Analitične evidence opredmetenih osnovnih sredstev so vzpostavljene ločeno glede na lastnika opredmetenih osnovnih sredstev in sicer posebej za:

- opredmetena osnovna sredstva podjetja,
 - opredmetena osnovna sredstva v upravljanju Občine Gornji Grad – samo stanovanja.
- Sredstva v lasti občin evidentiramo v poslovnih knjigah kot sredstva v upravljanju na podlagi SRS 35 in Pogodbe o upravljanju s sredstvi infrastrukture.
Način obračunavanja stroškov amortizacije je opisan pri razkritjih stroškov amortizacije.

a) Opredmetena osnovna sredstva (infrastruktura) v upravljanju – po odpisani vrednosti

	v EUR		
	31.12.2013	amortizacija 2013	31.12.2012
Zgradbe - stanovanja	302.836	15.739	318.575

V upravljanju imamo občinska stanovanja.

b) Opredmetena osnovna sredstva v lasti podjetja – po odpisani vrednosti

	v EUR			
	31.12.2013	delež	31.12.2012	delež
Zemljišča	27.527	15%	27.527	14%
Zgradbe	82.857	44%	84.854	42%
Druga oprema	75.770	41%	88.414	44%
Skupaj	186.154	100%	200.795	100%

Med osnovnimi sredstvi podjetja je oprema poslovnih prostorov, tri tovorna vozila za potrebe dejavnosti in stroji za opravljanje komunalne dejavnosti (kosilnice, snežna freza, traktorja Kubota in Zetor, bager, mulčer, prikolica itd.).

PRILOGA 1 K BILANCI STANJA

**PREGLEDNICA GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV
ZA LETO 2013 – SREDSTVA V LASTI PODJETJA**

v EUR

<i>Nabavna oz. revalorizirana vrednost</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Proizvajalne naprave in stroji</i>	<i>Druga oprema</i>	<i>Skupaj</i>
<i>Stanje 1.1.2013</i>	27.527	99.828		245.873	382.228
<i>Povečanja</i>				10.931	10.931
<i>Zmanjšanja</i>					
<i>Prevrednotenja - oslabitve</i>					
<i>Prevrednotenja – okrepitve</i>					
<i>Stanje 31.12.2013</i>	27.527	99.828		256.804	393.159
<i>Popravek vrednosti</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Proizvajalne naprave in stroji</i>	<i>Druga oprema</i>	<i>Skupaj</i>
<i>Stanje 1.1.2013</i>		14.974		157.459	172.433
<i>Povečanja</i>					
<i>Zmanjšanja</i>					
<i>Amortizacija</i>		1.997		23.574	25.571
<i>Prevrednotenja - oslabitve</i>					
<i>Prevrednotenja – okrepitve</i>					
<i>Stanje 31.12.2013</i>		16.971		181.033	198.004
<i>Neodpisana vrednost</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Proizvajalne naprave in stroji</i>	<i>Druga oprema</i>	<i>Skupaj</i>
<i>Stanje 1.1.2013</i>	27.527	84.854		88.414	200.795
<i>Stanje 31.12.2013</i>	27.527	82.857		75.770	186.154

B. GIBLJIVA SREDSTVA**I. Zaloge****1. Material (12.368 EUR)****Računovodske usmeritve**

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, ki vključujejo tudi neposredne stroške nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Poraba materiala se obračunava po povprečnih nabavnih cenah. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava sproti (mesečno).

Razčlenitev zalog in predstavitev knjigovodskih vrednosti (v EUR)

<i>Konto</i>	<i>Naziv</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>Indeks</i>
310 000	<i>Zaloga materiala</i>	12.368	10.549	1,17
	<i>Zaloga rezervnih delov</i>			
	<i>SKUPAJ</i>	12.368	10.549	1,17

II. Poslovne terjatve**1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev (118.057 EUR)**

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Oslabitev terjatev se v knjigah prikaže kot popravek vrednosti terjatev.

Podjetje med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do kupcev izkazuje naslednje vrste terjatev:

VRSTE KRATKOROČNIH TERJATEV	v EUR	
	31.12.2013	31.12.2012
Kratkoročne terjatve do kupcev		
- terjatve do občanov za komunalne storitve	14.278	14.387
- terjatve za grobnine	676	1.060
- terjatve do občine - lastnika podjetja	30.531	20.151
- terjatve do drugih podjetij	32.816	16.596
- terjatve za okoljska dajatev (okoljšani)	5.951	5.323
- terjatve za najemnine stanovanj	4.859	3.860
- terjatve za najemnine poslovnih prostorov	309	
- dvomljive terjatve do kupcev	13.740	13.372
- tožene terjatve do kupcev - podjetja	6.348	6.310
- tožene terjatve do kupcev - fizične osebe	2.654	2.022
- tožene terjatve za najemnine	5.835	5.835
- tožene terjatve za ogrevanje	60	60
Skupaj	118.057	88.976

V odprtih postavkah je poleg že zapadlih obveznosti tudi celoten obračun storitev za december. Obračun se nanaša na komunalne storitve (voda, čiščenje, odvajanje, ...), okoljsko dajatev (okolica - vodna taksa), najemnine stanovanj in ostale storitve.

Najemnine grobov se obračunavajo dvakrat letno in zadnji obračun je bil septembra, tako da je rok plačila že potekel.

V odprtih terjatvah do občine so vsi računi, ki so bili izdani v decembru in še niso zapadli v plačilo.

Podjetje v letu 2013 ni oblikovalo novega popravka vrednosti terjatev.

IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina (59.687 EUR)

Na dan 31.12.2013 je imelo podjetje na transakcijskih računih naslednje stanje:

- TRR za redno dejavnost 48.341,36 EUR
- TRR za rezervni sklad 11.145,90 EUR

V blagajni je 200 EUR gotovine.

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

A. KAPITAL

1. Osnovni kapital

Osnovni kapital znaša 12.590 EUR.

III. Rezerve iz dobička

1. Zakonske rezerve (1.259 EUR)

V letu 2009 se bile oblikovane zakonske rezerve iz dobička in dosegle višino ki jo določa ZGD, zato letos niso bile dodatno oblikovane.

4. Druge rezerve iz dobička (25.165 EUR)

Ostanek dobička iz leta 2010.

V. Poslovni izid poslovnega leta (28 EUR)

V poslovnem letu 2013 je podjetje poslovalo z 28 EUR bilančnega dobička.

B. REZERVACIJE

Rezervacije se v letu 2013 niso oblikovale.

C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI

a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti (539.139) EUR

2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank (11.949 EUR)

Dolgoročne obveznosti do drugih v višini 11.949 EUR ima podjetje do leasingodajalca za nakup poslovnega objekta.

8. Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih (527.190 EUR)

V skladu s SRS 35 mora javno podjetje med dolgoročnimi poslovnimi dolgovi izkazovati vse obveznosti iz naslova sredstev prejetih v upravljanje ter vse dotacije namenjene za nabavo, razširitev ali obnovo sredstev v upravljanju.

- Dolgoročni dolgovi do Občine Gornji Grad – razlika pri prenosu OS v upravljanju (224.354 EUR)

Do zmanjšanja obveznosti do občine prihaja zaradi dejstva, ker podjetje iz prihodkov komunalnih storitev iz cene ne more pokrivati celotne amortizacije infrastrukture. Pri prenosu

infrastrukture v upravljanju lastniku, se je ugotovila razlika med dejanskim in knjigovodskim stanjem infrastrukture, ki jo izkazujemo v dolgoročnih dolgovih do občine.

- Dolgoročni dolgovi do Občine Gornji Grad – stanovanja v upravljanju (302.836 EUR)

Sredstva v upravljanju so občinska stanovanja.

b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti (99.543 EUR)

4. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev (32.408 EUR)

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek.

8. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih (63.689 EUR)

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev, v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek.

Kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo naslednje obveznosti:

- obveznost za plače in dajatve delavcem	12.698 EUR
- obveznost za plačilo DDV	7.109 EUR
- najemnine občinskih stanovanj	9.676 EUR
- najemnine občinskih poslovnih prostorov	7.111 EUR
- obveznost za omrežnino – vodovod	4.794 EUR
- obveznost za vodno takso (iz preteklih let)	8.610 EUR
- obveznost za okoljsko dajatev (tekoče leto)	3.652 EUR
- obveznost za takso - odpadki	10.039 EUR

Č. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (21.240 EUR)

V pasivnih časovnih razmejitevah so knjižena sredstva:

1. rezervni sklad za občinska stanovanja v višini	11.146 EUR
2. taksa za odlaganje odpadkov v višini	10.094 EUR

Izkaz poslovnega izida

PRIHODKI

Računovodska usmeritev:

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki in povečanja sredstev oziroma zmanjšanja dolgov se torej pripoznavajo hkrati.

Razčlenitev posameznih vrst prihodkov

Razčlenijo se le tiste vrste prihodkov, ki predstavljajo pomembne zneske. V okviru razkrivanja postavk izkaza poslovnega izida, se prihodki razkrivajo po njihovih naravnih vrstah.

1. Čisti prihodki od prodaje (536.449 EUR)

Naziv	Leto 2013	Leto 2012
z opravljanjem gospodarskih javnih služb	368.512	471.984
z opravljanjem drugih dejavnosti	167.937	

5. Stroški blaga, materiala in storitev (338.051 EUR)**a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala**Računovodske usmeritve

Stroški materiala se izkazujejo v skladu z metodo povprečnih cen.

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju infrastrukturnih objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

Razčlenitev stroškov materiala in predstavitev knjigovodskih podatkov (v EUR)

Konto	Naziv	2013	2012	Indeks
402 0	Električna energija	18.300	16.217	1,13
402 000	Pogonsko gorivo	14.304	13.977	1,02
406 000	Stroški pisarniškega mat. in strokovne literature	1.818	1.941	0,94
407	Stoški mat. (Petelinjek, kotlovnica, občina, ČN...)	243	222	1,09
407 0	Drugi stroški materiala	17.190	7.493	2,29
407 002	Stroški mat. - odlagališče	418	0	
407 006	Material za mrliške vežice	257	1.635	0,16
407 007	Material za redno vzdrževanje vodovodov	3.917	1.739	2,25
407 008	Stroški mat. za avtomobile in delovne stroje	4.151	2.887	1,44
407 009	Stroški mat. za KKR	1.638	0	
407 010	Drugi str. mat. (čistila, sanitarni mat.)	362	221	1,64
407 011	Mat. za investicijsko vzdrž. vodovodov	2.271	0	
407 013	Mat. za investicijsko vzdrževanje kanalizacije	607	0	
407 020	Vodovodni material	10.333	7.262	1,42
407 060	Zaščitna sredstva	940	1.151	0,82
407 900	Material za občinske ceste	30.006	14.750	2,03
	SKUPAJ:	106.755	69.495	1,54

Na kontu 407 0 – drugi stroški materiala so knjiženi naslednji materiali: štiri čistilne naprave, material, ki smo ga rabili za vgraditev le-teh, material ki se je rabil pri povečavi vrtea (zidarski, vodovodni, lepljenci...)

Na kontu 407 007 material za redno vzdrževanje vodovodov je knjižen material, ki se je nabavil za pripravo vode v zajetju Dol, UV žarnice, vodovodni material, ki se porabi ob zamenjavi zaradi dotrajanosti.

Na kontu 407 900 material za občinske ceste je knjižen material za vzdrževanje občinskih cest in mostov (pesek in sol za zimsko službo, pesek za redno vzdrževanje cest, cevi, žagan les, prometni znaki, hladna asfaltna masa...).

b) Stroški storitev

Razčlenitev stroškov storitev in predstavitev knjigovodskih podatkov (v EUR)

Konto	Naziv	2013	2012	Indeks
411	<i>Stroški transportnih storitev</i>	5.906	3.393	1,74
412	<i>Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem</i>	12.501	11.740	1,06
413	<i>Najemnine (infrastruktura, stroji)</i>	0	27.366	
414	<i>Povračila stroškov v zvezi z delom(dnevnice, km)</i>	2.729	0	
415	<i>Stroški bančnih storitev in zavarovalne premije</i>	9.076	8.301	1,09
416	<i>Stroški intelektualnih in osebnih storitev</i>	1.843	2.507	0,73
417	<i>Stroški reklame in reprezentance</i>	736	554	1,32
418	<i>Stroški pogodb o delu in sejin</i>	1.918	2.089	0,91
419	<i>Stroški dela študentov</i>	10.362	9.621	1,07
419	<i>Stroški drugih storitev</i>	186.225	136.016	1,36
	SKUPAJ	231.296	201.587	1,14

- Stroški prevozov zajemajo prevoz klora, prevoz mulja iz čistilne naprave na odlagališče, odvoz mrež za sveče iz pokopališč...

- Stroški vzdrževanja zajemajo:

1. Tekoče vzdrževanje vodovodov	594 EUR
2. Investicijsko vzdrževanje vodovodov	838 EUR
3. Vzdrževanje odlagališča	1.958 EUR
4. Vzdrževanje avtomobilov in delovnih strojev	1.588 EUR
5. Vzdrževanje čistilne naprave GG	1.688 EUR
6. Investicijsko vzdrževanje kanalizacije	5.835 EUR

- Stroški bančnih storitev nastajajo ob vsakem nakazilu, tako ob nakazilu iz našega računa, kakor tudi pri nakazilu kupcev na naš račun, banka vedno zaračuna provizijo. Odprta imamo dva računa in sicer pri NLB in DBS. Zavarovalne premije: to so vsa zavarovanja avtomobilov, odgovornosti, nezgodnega zavarovanja, zavarovanja stanovanj in poslovnih prostorov, poslovne stavbe, mrliških vežic.

- Strošek intelektualnih storitev je strošek odvetniških storitev v letu 2013.

- Stroški pogodb o delu in sejin so stroški sejin Nadzornega sveta in čistilke za čiščenje naših poslovnih prostorov.

- Stroški dela študentov zajemajo dela študentov na cestah, kolektivni komunalni rabi in odlagališču.

- Stroški drugih storitev:

-stroški vzdrževanja programske opreme	4.274 EUR
-stroški storitev na KKR	2.495 EUR
-stroški odvoza odpadkov iz pokopališč	3.212 EUR
-stroški izobraževanja, seminarji	723 EUR
-zdravstveni pregled vode	7.808 EUR
-stroški storitev za avtomobile in delovne stroje	1.586 EUR
-stroški telefona	2.252 EUR

-stroški poštne	2.799 EUR
-stroški varstva pri delu	394 EUR
-odriv odpadkov na odlagališču	1.660 EUR
-drugi str. storitev na odlagališču	3.208 EUR
-obratovalni stroški uprava (ogrevanje, odvoz odp.)	3.449 EUR
-obratovalni stroški odlagališče (voda in omrežnina)	295 EUR
-stroški ogrevanja za objekte (Attemsov trg 3, 19, 32 in Tlaka 10 – razdelimo jih uporabnikom)	14.764 EUR
-stroški kotlarne (prenos sekancev, popis števecv)	7.666 EUR
-stroški storitev na občinskih cestah (zimaska služba–83.312€, redno vzdrževanje)	123.386 EUR
-stroški drugih storitev (deratizacija, članarina GZS, opravljene storitve drugim...)	6.254 EUR

6. Stroški dela (172.760 EUR)

V letu 2013 je bilo zaposlenih povprečno 8,52 delavcev.

V letu 2013 smo opravili 17.472 rednih ur.

Od tega je bilo odsotnosti od dela zaradi:

- bolniškega staleža do 30 dni 152 ur.

V breme Zavoda smo refundirali naslednje ure:

- krvodajalci 24 ur,

- nega in spremstvo 16 ur,

- starševski dopust 96 ur.

V letu 2013 je bilo opravljenih dodatno še 321 nadur.

7. Odpisi vrednosti

a) Amortizacija (25.571 EUR)

Osnovna sredstva se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeče:

Skupina osnovnih sredstev	Amortizacijska stopnja
Gradbeni objekti	2%
Gradbeni objekti - infrastruktura	2%
Cevovodi, omrežja	6 %
Oprema	od 8% do 20%
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	20%
Transportna oprema in osebni avtomobili	15%
Računalniška oprema	50%

Amortizacijske stopnje za istovrstna sredstva so enake, ne glede na lastnika.

Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije za posamezno poslovno leto ter v obračunskih obdobjih znotraj leta uporablja enakomerna časovna metoda.

Amortizacija osnovnih sredstev v lasti podjetja

V letu 2013 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih (v EUR):

	Nabavne vrednosti amortizirljivih sredstev	Popravek vrednosti na dan 1.1.2013	Amortizacija v letu 2013	Stanje na dan 31. 12. 2013
Gradbeni objekti	99.828	14.974	1.997	82.857
Oprema in pohiš.	32.589	32.589	0	0
Tovorna vozila in delovni stroji	256.804	157.460	23.574	75.770
Računalniška oprema	12.399	12.399	0	0
Skupaj	401.620	217.422	25.571	158.627

8. Drugi poslovni odhodki (991 EUR)**Drugi stroški**

Na tej postavki sta knjženi naslednji postavki:

- stroški vodnih povračil 651 EUR
- stroški sodnih taks 340 EUR

11. Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev (414 EUR)**c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev**

Analitični konto	Naziv	Leto 2013	Leto 2012	Indeks
770 0	prihodki od obresti na TRR	11	146	0,08
776 1	Ostali prihodki-zamudne obresti za neplačane terjatve, plačani sodni stroški toženih strank	403	1.688	0,24

13. Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti (638 EUR)**c) Drugi finančni odhodki**

Tu so zajeti stroški obresti za leasing, ki ga imam najetega za poslovno stavbo in ga odplačujemo lizingodajalcu Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana.

14. Drugi prihodki (1.176 EUR)

Analitični konto	Naziv	Leto 2013	Leto 2012	Indeks
784 0	Prejete odškodnine	1.176	2.934	0,40

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2013

	PODJETJE SKUPAJ	OSKRBA S PITNO VODO	ODVAJ. ODP. VODE	ČIŠČENJE ODP. VODE	SKUPNA KOM. RABA	POKOP. IN MRLIŠ. VEŽICE	VZDRŽ. CEST	ODL.	UPRAV. STAN. IN PP	TOPLOT. OGR. IN OSTALO
1. Čisti prihodki od prodaje	536.449									
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	368.512	49.818	8.897	24.723	31.743	21.902	231.428			
- čisti prihodki od drugih dejavnosti	167.937							30.968	21.190	115.779
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok.proizvodnje	0									
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0									
4. Drugi poslovni prihodki	0									
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-338.051									
a) stroški porabljenega materiala (neposredni)	-83.930	-12.555	-1.051	-10.000	-2.886	-1.035	-30.674	-2.917	-54	-22.758
stroški porabljenega materiala (proizvajalni)	-19.351	-1.964	-635	0	-1.457	-1.711	-5.234	-960	-2.305	-5.085
stroški porabljenega materiala (uprava)	-3.474	-353	-114	0	-261	-307	-940	-172	-414	-913
b) stroški storitev (neposredni)	-200.461	-4.435	-1.215	-5.936	-3.094	-6.375	130.000	-14.111	0	-35.295
stroški storitev (proizvajalni)	-7.794	-791	-256	0	-587	-689	-2.108	-387	-928	-2.048
stroški storitev (uprava)	-23.041	-2.264	-732	0	-1.680	-1.972	-6.033	-1.106	-2.656	-6.598
6. Stroški dela	-172.760									
a) Stroški dela (neposreden)	-103.783	-17.211	-2.313	-10.580	-13.922	-3.007	-23.177	-6.321	-5.492	-21.760
Stroški dela (posreden - uprava)	-68.977	-7.001	-2.263	0	-5.194	-6.098	-18.658	-3.421	-8.215	-18.127
7. Odpisi vrednosti	-25.571									
a) Amortizacija in prevred.posl.odhodki pri neopredm in opredm. OS										
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja (neposredno)	-23.575	-2.783	-172	0	-2.314	-297	-13.361	-1.341	-575	-2.732
-amortizacija osnovnih sredstev podjetja (uprava)	-1.996	-203	-65	0	-150	-176	-540	-99	-238	-525
8. Drugi poslovni odhodki (vodna pov., sodne takse)	-991	-868								-123
9. Finančni prihodki iz deležev	0									
10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	414									
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev	414	42	14	0	31	37	112	20	49	109
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-638									
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	-638	-60	-19	0	-44	-52	-159	-29	-70	-205
12. Drugi prihodki	1.176									
- drugi izredni prihodki	1.176	119	39	0	88	104	318	58	140	309
13. Drugi odhodki										
Poslovni izid obračun. obdobja (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	28	-508	116	-1.794	273	324	973	182	432	28

12.835	4.147	0	9.527	11.188	34.215	6.278	15.069	33.234	126.493
10,15%	3,28%	0,00%	7,53%	8,84%	27,05%	4,96%	11,91%	26,27%	100,00%

Komentar k izkazu poslovnega izida po dejavnostih

Sodilo za razdelitev splošnih stroškov podjetja po posameznih dejavnostih je razlika med neposrednimi prihodki posamezne dejavnosti in neposrednimi odhodki posamezne dejavnosti (večji kot je na ta način izračunani izkaz poslovnega izida posamezne dejavnosti več splošnih stroškov se razporedi na to dejavnost). Deleži razdelitve splošnih stroškov izračunani po zgoraj opisanem sodilu se nahajajo pod tabelo.

Na ta način izračunani deleži obremenijo ostale dejavnosti podjetja (toplotno ogrevanje, investicijska dela, dela za individualne stranke...) z 26,27% splošnih stroškov, posledično pa razbremenijo nekatere obvezne gospodarske javne službe.

Predlagani izkaz poslovnega izida po dejavnostih prinese na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode 2.302 EUR izgube, v kolikor pa bi splošne stroške delilo po prihodkih pa 4.801 EUR izgube.

V kolikor bi splošne stroške delili po prihodkih bi daleč največ splošnih stroškov (43,14%) odpadlo na področje vzdrževanja cest saj je na tem področju pretok denarja v podjetju največji a gre v večji meri za obračune podizvajalcev (še posebej v tako močni zimski sezoni kot je bila sezona 2012/13).

Pripravila:
Mojca Rihter

V.d. direktor:
Zdenko Purnat, univ.dipl.inž.gozd.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2013
po prihodkih

	PODJETJE SKUPAJ	OSKRBA S PITNO VODO	ODVAJ. ODP. VODE	ČIŠČENJE ODP. VODE	SKUPNA KOM. RABA	POKOP. IN MRLIŠ. VEŽICE	VZDRŽ. CEST	ODL.	UPRAV. STAN. IN PP	TOPLOT. OGREV. OSTALO
1. Čisti prihodki od prodaje	305.021									
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	137.084	49.818	8.897	24.723	31.743	21.902	231.428			
- čisti prihodki od drugih dejavnosti	167.937							30.968	21.190	115.779
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok.proizvodnje	0									
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0									
4. Drugi poslovni prihodki	0									
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-338.051									
a) stroški porabljenega materiala (neposredni)	-83.930	-12.555	-1.051	-10.000	-2.886	-1.035	-30.674	-2.917	-54	-22.758
stroški porabljenega materiala (proizvajalni)	-19.351	-1.798	-321	-892	-1.146	-789	-8.348	-1.117	-764	-4.176
stroški porabljenega materiala (uprava)	-3.474	-323	-58	-160	-206	-142	-1.498	-200	-137	-750
b) stroški storitev (neposredni)	-200.461	-4.435	-1.215	-5.936	-3.094	-6.375	-130.000	-14.111	0	-35.295
stroški storitev (proizvajalni)	-7.794	-724	-129	-359	-462	-318	-3.362	-450	-308	-1.682
stroški storitev (uprava)	-23.041	-2.072	-370	-1.028	-1.321	-910	-9.622	-1.287	-881	-5.550
6. Stroški dela	-172.760									
a) Stroški dela (neposredni)	-103.783	-17.211	-2.313	-10.580	-13.922	-3.007	-23.177	-6.321	-5.492	-21.760
Stroški dela (posreden - uprava)	-68.977	-6.408	-1.145	-3.180	-4.083	-2.814	-29.757	-3.980	-2.725	-14.885
7. Odpisi vrednosti	-25.571									
a) Amortizacija in prevred.posl.odhodki pri neopredm in opredm. OS										
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja (neposredno)	-23.575	-2.783	-172	0	-2.314	-297	-13.361	-1.341	-575	-2.732
-amortizacija osnovnih sredstev podjetja (uprava)	-1.996	-185	-33	-92	-118	-81	-861	-115	-79	-431
8. Drugi poslovni odhodki (vodna pov., sodne takse)	-991	-868								-123
9. Finančni prihodki iz deležev	0									
10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	414									
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev	414	38	7	19	25	17	179	24	16	89
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-638									
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	-638	-55	-9	-27	-35	-24	-254	-34	-23	-177
12. Drugi prihodki	1.176									
- drugi izredni prihodki	1.176	109	20	54	70	48	507	68	46	254
13. Drugi odhodki										
Poslovni izid obračun. obdobja (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-231.400	549	2.109	-7.459	2.251	6.175	-18.801	-813	10.214	5.803

49.818	8.897	24.723	31.743	21.903	231.428	30.968	21.190	115.779	536.449
9,29%	1,66%	4,61%	5,92%	4,08%	43,14%	5,77%	3,95%	21,58%	100,00%

POROČILO NADZORNEGA SVETA
O POSLOVANJU KOMUNALE V LETU 2013

Nadzorni svet (NS) Komunale d.o.o. je poročilo poslovanja v letu 2013 obravnaval na 12. seji dne 06.03.2014, podrobnosti obravnave pa so razvidne iz zapisnika. V nadaljevanju so podana ločena mnenja obeh članov in predsednika NS:

Boris Purnat, član:

Glede na moja znanja in vedenja menim, da je Letno poročilo 2013 za mene zadovoljivo. Menim, da smo na seji odbora dobili odgovore na zastavljena vprašanja članov odbora. Ker ni bilo ugotovljenih večjih nepravilnosti, smatram, da je Letno poročilo ustrezno za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu.

Irena Vodušek, članica:

Letno poročilo je pripravljeno po ustaljeni praksi, brez večjih sprememb in izboljšav. Predstavljene so osnovne informacije, preko razprave pa je bilo na večino zastavljenih vprašanj odgovorjeno zadovoljivo.

Ne glede na to, da gre za poročilo za leto 2013, bi pričakovala, da se v poročilu vsaj malo dotaknejo planov za naprej oziroma, da se omenijo predlogi, ideje za izboljšave....Rezultat je na meji rentabilnosti in bili bi potrebni resni ukrepi in prijemi za izboljšanje poslovanja. To pogrešam že od samega začetka. Ni dovolj samo izgovarjati se na občino, tudi sami bi lahko bili malo bolj inovativni oziroma podjetni.

Franc Bastl, predsednik:

Temeljna naloga NS je ugotavljanje skladnosti izvajanja javnih služb z nalogami in pogoji, kot jih je izvajalcu/koncesionarju določila občina/koncedent z odloki, sklepi, pogodbami in drugimi akti. Največ pozornosti že po zakonskih določbah in občinskih aktih zahtevajo obvezne javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah z dne 28.05.2009).

Oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode:

Kljub dvigu cene teh storitev s 01.01.2013 za povprečno 18% je poslovni rezultat teh javnih služb negativen; poslovni izid torej ni odvisen od povišanj cen teh služb. Zahteval sem vpogled v elaborat oz. listino, na podlagi katere je Občinski svet (OS) potrdil predlagano povišanje cen. Odgovor je bil, da se elaborat šele pripravlja, ker še vedno niso znana sodila za delitev stroškov. *Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l.RS 87/2012)* jasno govori o pogojih za oblikovanje cen. Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje se izračuna na podlagi predvidenih količin, predvidenih stroškov in prihodkov, obračunska pa na isti način vendar na podlagi dejanskih količin, stroškov in prihodkov v minulem obračunskem obdobju. Obračunska cena je ob upoštevanju ugotovljene razlike hkrati predračunska cena za naslednje obdobje. Prav tako je že *Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (št. 78/2009)* jasno navajal, kateri stroški so elementi obračunane cene storitve, izvajalci pa so specificirane stroške bili dolžni voditi že po omenjenem Pravilniku. Tako izkazane podatke v elaboratu o oblikovanju cene izvajanja storitev je izvajalec dolžan predložiti v potrditev pristojnemu občinskemu organu najmanj enkrat letno. Elaborat oz. obračun cene, kot to zahtevajo omenjeni podzakonski akti, torej že za leto 2013 ni bil narejen zaradi omenjenega pomanjkanja sodil, prav tako pa tudi izkazana predračunska cena teh storitev za leto 2014 ni v skladu določbami teh podzakonskih aktov. Navedba v poslovnem poročilu, da je ukrep povišanja cen s 01.01.2013 skladen z *Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja*, ne drži. Celo več; v neskladju s podzakonskimi določbami ni le predlog povišanja cene, kot ga je predložila Komunala, ampak tudi potrditev te cene s strani OS. Pri tem ne želim špekulirati o soodgovornosti drugih občinskih organov ali služb.

Kolektivna komunalna raba:

To področje ni povsem jasno opredeljeno z občinskimi akti. Med javne površine, ki so namenjene javnemu dobru, nedvomno spadajo tudi pokopališke površine. Občinski svet je v Odloku o gospodarskih javnih službah dne 28.05.2009 opredelil urejanje in čiščenje javnih površin kot obvezno javno gospodarsko službo, vendar pa urejanja pokopališč ni izločil iz Odloka o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih z dne 18.10.1996. Po mojem mnenju pogrebne svečanosti nimajo nič skupnega s čiščenjem in urejanjem pokopališč kot javnih površin. Zato je nejasen in kontradiktoren sam s seboj tudi sklep OS z dne 01.03.2012 (glej 1. in 3. točko), v nasprotju pa je tudi z zakonsko regulativo. Področje KKR bo treba skladno opredeliti ne le v občinskih odlokih in sklepih ampak natančneje tudi v izvajalskih/koncesijskih pogodbah:

- kaj spada med javne površine, katerih urejanje in čiščenje je predmet občinskega akta/koncesije (zelenice, parki, pločniki, parkirišča, pokopališča, skupne površine javnih ustanov idr.);
- natančnejši podatki o velikosti teh površin, lokacijah in navedbe, kaj je na posamezni površini predmet urejanja (košnja trave, obrezovanje drevja in okrasnega grmičevja, čiščenje pločnikov in park. prostorov ter površin javnih ustanov, odvoz odpadkov s pokopališč ipd.);
- kolikšne so cene na enoto opravljene storitve, normativi, ...;

- na kakšen način je izvajalec dolžan voditi nadzor izvajanja dela, kakšna so dokazila in kakšni so pogoji za plačilo opravljene storitve;
- javna objava cen za uporabnike storitev in javni dostop do cen tudi tistega dela storitev, ki bremenijo proračun;
- ostala potrebna merila za nadzor obsega in kakovosti opravljenih storitev itd.

Za izvajanje KKR je sicer bila podpisana pogodba dne 03.02.2012, vendar je po moji oceni vsebinsko bolj deklarativna kot operativna, posledično pa Nadzornemu svetu ne omogoča učinkovitega nadzora izvajanja te javne službe.

Redno vzdrževanje občinskih cest:

Predlagal sem pregled pogodbe predvsem iz dveh razlogov:

a/ v poslovnem izidu je ta prihodek največji nasploh od vseh dejavnosti t.j. 231.428,00 €

b/ tako prihodek kot stroški bistveno odstopajo od sprejetega plana za 2013

V pogodbi št. 37102-0004/2013 z dne 13.03.2013 je veliko teksta iz določb različnih zakonov in splošnih načel, manjkajo pa konkretna merila za učinkovit nadzor izvajanja in obračuna storitve, v nekaterih členih pa je pogodba celo nejasna (glej 5. in 8. člen). Če naj bi bila proračunska sredstva pod zadovoljivim nadzorom, bo pogodbo v bodoče potrebno dopolniti z operativnimi merili o nadzoru, normativnih itd.

Vzdrževanje kotlovnice na lesno biomaso (tržna dejavnost):

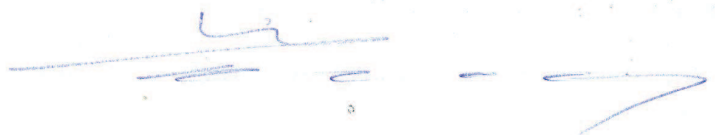
Pregled pogodbe sem predlagal zlasti zaradi bistvenega odstopanja prihodkov in stroškov v poslovnem izidu glede na plan za leto 2013. Pogodba ni bila predložena.

Zaključek:

Po moji oceni bo zlasti za izvajanje javnih služb potrebno izdelati boljše modele nadzora fizičnega izvajanja storitev, dokumentiranega spremljanja pripadajočih stroškov in prihodkov ter s primernimi izvajalskimi pogodbami dovolj natančno definirati obseg, načine in pogoje za plačilo storitev, postaviti modele nagrajevanja oz. odvisnost plač glede na gospodarno izvajanje javnih služb, ali povedano drugače: na novo postaviti organizacijo izvajanja javnih služb vključno z notranjo reorganizacijo javnega podjetja. Najprimernejši trenutek za ta poseg je izbor direktorja Komunale po javnem razpisu in primerjava ter kvalificirana ocena predloženih razvojnih projektov s strani prijavljenih kandidatov. Če noben od kandidatov ne bo predložil dovolj dobrega razvojnega projekta javnega podjetja, potem bo smiselno razmišljati o podelitvi koncesij z javnimi razpisi zunanjim izvajalcem.

Svoje mnenje opiram na zakonitost izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb, pri tem pa OS oz. skupščini Komunale v celoti prepuščam, da neodvisno od mojega mnenja odloči o sprejemu Letnega poročila poslovanja za leto 2013. Tudi mnenjem obeh članov NS ne ugovarjam.

Gornji Grad, 20.03.2014



DOPOLNITEV POROČILA NADZORNEGA SVETA
O POSLOVANJU KOMUNALE V LETU 2013 IN PLANU 2014

Nadzorni svet (NS) Komunale je na 13. seji dne 08.04.2014 obravnaval naknadno dostavljeno gradivo (podrobnosti v zapisniku seje). Osredotočil se je zlasti na letni plan 2014 in elaborat o predračunski ceni oskrbe s pitno vodo, kot to zahteva *Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l.RS 87/2012)*. Poleg oskrbe s pitno vodo spada med občinske obvezne gospodarske javne službe (OGJS) tudi odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, vendar za to OGJS elaborat o predračunski ceni v letu 2014 ni bil predložen. Vsi člani NS s predloženim planom 2014 in pripadajočim elaboratom oskrbe s pitno vodo načeloma soglašajo, čeprav v elaboratu navedene vrednosti niso bile predmet obravnave.

Dopolnilno mnenje članice Irene Vodušek:

Zapisnik je iz moje strani potrjen.

Kar zadeva elaborata nimam pripomb, ko pa sem še enkrat pogledala plan, bi vseeno pripomnila, da pogrešam »številčno planiranje« - mogoče v računovodskem pogledu (prihodki od prodaje, drugi prihodki, stroški... morebitni izredni odhodki, ki »visijo v zraku« itd.). Bi pa ponovno želela poudariti, da je Komunala Gornji Grad eden izmed redkih zaposlovalcev v kraju in da bi bilo zelo njuno potrebno, da k poslovanju pristopajo bolj smelo, z novimi tudi tržnimi idejami in pristopi. Skratka pogrešam podjetniško naravnost, ki bi pa jo seveda morala v veliki meri spodbujati in podpirati tudi občina.

Kar zadeva letnega poročila, pa je moje stališče naslednje: pogledali smo kar precej stvari in se veliko pogovarjali. Zagotovo obstaja kar nekaj zadev, ki bi se jih dalo peljati drugače, jih spremeniti, izboljšati, doreči.....o vsem tem, česar smo se dotaknili, je podrobno zapisano v zapisnikih in bi lahko bilo dobro izhodišče za delo NS v naprej. V grobem pa lahko rečem, da je poslovanje Komunale Gornji Grad korektno.


Dopolnilno mnenje predsednika NS:

Na cene gospodarskih javnih služb vplivajo predvsem sledeče kategorije stroškov:

1. plače redno in honorarno zaposlenih, ker niso odvisne od opravljenih vzdrževalnih del na napravah javne službe;
2. stroški porabljenega materiala;
3. stroški zunanjih podizvajalcev;
4. skupni stroški (zlasti plače uprave), ki jih je potrebno po razumnem sodilu/ključu deliti na vse javne gospodarske službe in tržne dejavnosti, ki jih Komunala izvaja. Ta sodila morajo biti jasno predstavljena tako v poslovnem poročilu kot tudi v planu za naslednje poslovno obdobje;

Glavnino stroškov pokriva občinski proračun in uporabniki/občani. Gre torej za javna sredstva, ki zahtevajo transparentno porabo, zato noben strošek iz omenjenih kategorij ne more biti poslovna skrivnost. Za učinkovito in gospodarno izvajanje javnih služb ter posledično doseganje sprejemljivih stroškov in cen teh storitev bo potrebno zagotoviti vpogled v osnovne dokumente in evidence teh stroškov večkrat letno. Če naj bi to bila dolžnost NS, bo njegove naloge in pristojnosti potrebno v statutu Komunale na novo in jasno zapisati.

Gornji Grad, 14.04.2014



Priloga: Primerjalna tabela količin za leta 2012 in 2013

DEJAVNOST	2012	2013	Indeks 13/12
OSKRBA Z VODO:	105.374 m ³	101.520 m ³	0,96
Gospodinjstva	89.064 m ³	86.140 m ³	0,97
Ostali	16.310 m ³	15.380 m ³	0,94
ODVAJANJE ODPLAK:	50.168 m ³	48.211 m ³	0,96
Gospodinjstva	37.430 m ³	36.365 m ³	0,97
Ostali	12.738 m ³	11.847 m ³	0,93
ČIŠČENJE ODPLAK:	50.168 m ³	48.211 m ³	0,96
Gospodinjstva	37.430 m ³	36.365 m ³	0,97
Ostali	12.738 m ³	11.847 m ³	0,93

Priloga: Primerjalna tabela količin za plan in realizacijo 2013

DEJAVNOST	2013 plan	2013	Indeks 13/plan13
OSKRBA Z VODO:	105.000 m ³	101.520 m ³	0,97
Gospodinjstva	89.000 m ³	86.140 m ³	0,97
Ostali	16.000 m ³	15.380 m ³	0,96
ODVAJANJE ODPLAK:	51.325 m ³	48.211 m ³	0,94
Gospodinjstva	38.625 m ³	36.365 m ³	0,94
Ostali	12.700 m ³	11.847 m ³	0,93
ČIŠČENJE ODPLAK:	51.325 m ³	48.211 m ³	0,94
Gospodinjstva	38.625 m ³	36.365 m ³	0,94
Ostali	12.700 m ³	11.847 m ³	0,93

Priloga: Primerjalna tabela količin med letom 2013 in planom za leto 2014

DEJAVNOST	2013	2014 plan	Indeks plan14/13
OSKRBA Z VODO:	101.520 m ³	101.000 m ³	0,99
Gospodinjstva	86.140 m ³	86.000 m ³	1,00
Ostali	15.380 m ³	15.000 m ³	0,98
ODVAJANJE ODPLAK:	48.211 m ³	49.000 m ³	1,02
Gospodinjstva	36.365 m ³	37.000 m ³	1,02
Ostali	11.847 m ³	12.000 m ³	1,01
ČIŠČENJE ODPLAK:	48.211 m ³	49.000 m ³	1,02
Gospodinjstva	36.365 m ³	37.000 m ³	1,02
Ostali	11.847 m ³	12.000 m ³	1,01

Priloga: Poraba vode v letu 2013 – po naseljih

Naselje	Voda m ³	Taksa m ³	Kanalščina in čiščenje m ³	Oproščeni takse - kmetijstvo m ³	Vodovod	Oddelek
BOČNA						
Gospodinjstvo	17.050,0	12.146,5	2.062,5	2.841,0	Bočna	Bočna
Gospodarstvo	884,0	884,0				
SKUPAJ:	17.934,0	13.030,5	2.062,5	2.841,0		
KROPA						
0	3.019,5	2.662,0		357,5	Bočna	Kropa
BOČNA	364,0	364,0				
SKUPAJ:	3.383,5	3.026,0		357,5		
OTOK						
0	4.918,0	3.758,0		1.160,0	Bočna	Otok
BOČNA	58,0	58,0				
SKUPAJ:	4.976,0	3.816,0		1.160,0		
DELCE						
0	3.625,5	1.166,5		2.459,0	Bočna	Delce
BOČNA						
SKUPAJ:	3.625,5	1.166,5		2.459,0		
ŠMARTNO						
0	451,0			451,0	Bočna	Delce
BOČNA						
SKUPAJ:	451,0			451,0		
ČEPLJE						
0	861,5	831,5		30,0	Gornji Grad	Slatina-Čeplje
BOČNA						
SKUPAJ:	861,5	831,5		30,0		
SLATINA						
0	1.028,0	623,0		405,0	Gornji Grad	Slatina-Čeplje
BOČNA						
SKUPAJ:	1.028,0	623,0		405,0		
FLORJAN						
0	1.764,0	794,0		970,0	Gornji Grad	Križ
BOČNA						
SKUPAJ:	1.764,0	794,0		970,0		
GORNJI GRAD						
0	36.469,5	1.033,5	34.302,0	1.134,0	Gornji Grad	Gornji Grad
BOČNA	12.192,5	346,0	11.846,5			
SKUPAJ:	48.662,0	1.379,5	46.148,5	1.134,0		
LENART						
0	983,5	318,5		665,0	Gornji Grad	Lenart
BOČNA						
SKUPAJ:	983,5	318,5		665,0		
DOL						
0	2.100,0	835,0		1.265,0	Gornji Grad	Dol
BOČNA	257,0			257,0		
SKUPAJ:	2.357,0	835,0		1.522,0		
ZG. DOL (vod. G. Grad)						
0	2.398,5	1.964,5		434,0	Gornji Grad	Zg. Dol - GG
BOČNA	965,0			965,0		
SKUPAJ:	3.363,5	1.964,5		1.399,0		
ZG. DOL (vod. N. Štifta)						
0	2.711,0	912,0		1.799,0	Nova Štifta	Zg. Dol - NŠ
BOČNA						
SKUPAJ:	2.711,0	912,0		1.799,0		
ŠMIKLAVŽ						
0	7.344,0	4.676,0		2.668,0	Nova Štifta	Šmiklavž
BOČNA	473,0	473,0				
SKUPAJ:	7.817,0	5.149,0		2.668,0		
TIROSEK						
0	1.416,5	1.255,5		161,0	Nova Štifta	Tirosek
BOČNA	186,0	186,0				
SKUPAJ:	1.602,5	1.441,5		161,0		
SKUPAJ GOSPODINJSTVO	86.140,5	32.976,5	36.364,5	16.799,5	Pripravila: Ida Mlačnik	
SKUPAJ GOSPODARSTVO	15.379,5	2.311,0	11.846,5	1.222,0	V.d. direktor: Zdenko Purnat	
VSE SKUPAJ:	101.520,0	35.287,5	48.211,0	18.021,5		

KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD
Kocbekova cesta 23
3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
Attemsov trg 3
3342 GORNJI GRAD

Poročilo o porabi sredstev od zbranih najemnin od 01.01. – 31.12.2013 za stanovanja

OBRAČUN PRIHODKOV

1.	Obračunana najemnina in subvencije: januar – december 2013	
	Stanovanja	38.334,42
	Skupaj prihodki:	38.334,42
2.	Nepobrane najemnine na dan 31.12.2013	-4.859,47
3.	Nepobrane najemnine - tožene	-5.835,12
4.	Kompenzacija računov (stanovanjski del)	-34.515,09
5.	Kompenzacija RS (januar - september)	-6.981,39
6.	Prenesena neporabljeni sr. najemnin za stanovanja iz l. 201:	12.813,24
	RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA:	-1.043,41

OBRAČUN STROŠKOV

1.	Tekoče vzdrževanje:	
	Stanovanj - I. tromesečje (priloga 1)	15.318,49
	Stanovanj - II. tromesečje (priloga 1)	2.070,48
	Stanovanj - obdobje julij - oktober (priloga 1)	9.117,26
	Stanovanj - obdobje november - december (priloga 1)	2.750,53
2.	Rezervni sklad: januar – september 2013 (trije zahtevki)	6.981,39
3.	Stroški gospodarjenja: januar – december 2013	13.221,00
4.	Subvencija stanovanj: januar – december 2013	4.921,36
5.	Zaračunana naša manjša dela na stanovanjih: januar – december 201:	9.719,86
	STROŠKI SKUPAJ:	64.100,37

ŽE PORAVNANE OBVEZNOSTI:

Kompenzacija tekoče vzdrževanje, gospod., računi	-34.515,09
Kompenzacija rezervni sklad	-6.981,39
Plačano tekoče vzdrževanje, gospod., računi	-15.983,78
Poravnane obvezosti skupaj:	-57.480,26

OBVEZNOSTI NA DAN 31.12.2013 (NEZAPADLE):

Račun 8258 (subvencije)	513,66
Račun 9073 (upravljanje in gospodajenje)	1.109,83
Račun 9084 (tekoče vzdrževanje stanovanj)	2.750,53
Račun 9086 (vzdrževanje stanovanj - naša dela)	2.246,09
OBVEZNOSTI SKUPAJ:	6.620,11

Gornji Grad, 15.01.2014

Pripravila:
Mojca Rihter

V.d. direktor:
Zdenko Purnat, univ.dipl.inž.gozd.

KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD
Kocbekova cesta 23
3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
Attemsov trg 3
3342 GORNJI GRAD

Poročilo o porabi sredstev od zbranih najemnin od 01.01. – 31.12.2013 poslovni prostori

OBRAČUN PRIHODKOV

1.	Obračunana najemnina poslovni prostori: januar – december 2013	8.421,00
	Skupaj prihodki:	8.421,00
2.	Nepobrane najemnine na dan 31.12.2013	-309,23
4.	Kompenzacija računov (poslovni del)	-1.816,39
7.	Prenesena neporabljeni sr. najemnin za posl. prostore za l. 2012	506,35
	RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA:	6.801,73

OBRAČUN STROŠKOV

1.	Tekoče vzdrževanje:	
	Poslovnih prostorov - I. tromesečje (priloga 2)	710,89
	Poslovnih prostorov - II. tromesečje (priloga 2)	516,05
	Poslovnih prostorov - obdobje julij - oktober (priloga 2)	683,50
	Poslovnih prostorov - obdobje november - december (priloga 2)	854,75
5.	Zaračunana naša manjša dela na poslovnih prostorih: januar – december 2013	1.620,38
	STROŠKI SKUPAJ:	4.385,57

ŽE PORAVNANE OBVEZNOSTI:

Kompenzacije	-1.816,39
Plačano	-892,39
Poravnane obvezosti skupaj:	-2.708,78

OBVEZNOSTI NA DAN 31.12.2013 (NEZAPADLE):

Račun 9085 (tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov)	854,75
Račun 9087 (vzdrževanje poslovnih prostorov - naša dela)	822,04
OBVEZNOSTI SKUPAJ:	1.676,79

Gornji Grad, 15.01.2014

Pripravila:
Mojca Rihter

V.d. direktor:
Zdenko Purnat, univ.dipl.inž.gozd.