



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 014-0005/2021

AD/2

Datum: 4. 5. 2022

15. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 11. 5. 2022

ZADEVA:	GRADIVO ZA 2. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ANEKSA ŠT. 2 H KONCESIJSKI POGODBI ŠTEVILKA 4617-0002/2013 - 1
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi 19. člen Statuta Občine Zreče 61. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 11., 36. in 40. Zakona o javno-zasebnem partnerstvu 31. člen Koncesijske pogodbe z dne 29. 11. 2013
PRILOGI:	<u>INTERNO GRADIVO – GRADIVO SE NE SME KOPIRATI, JAVNO OBJAVLJATI ALI POŠILJATI JAVNOSTI</u> Koncesijska pogodba številka 4617-0002/2013 - 1 Predlog Aneksa št. 2 h Koncesijski pogodbi številka 4617-0002/2013 - 1
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILI:	mag. Jana Habjan, direktorica JHP projektne rešitve d.o.o. Občinska uprava Občine Zreče
POROČEVALCI:	mag. Jana Habjan, direktorica JHP projektne rešitve d.o.o. mag. Boris Podvršnik, župan Sandra Godec Mavhar
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<u>Komisija za gospodarstvo</u> je na 15. redni seji, dne 3. 5. 2022 obravnavala predlagano gradivo, podala pozitivno mnenje in predlaga, da Občinski svet Občine Zreče potrdi sklenitev Aneksa št. 2 h Koncesijski pogodbi številka 4617-0002/2013 - 1.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče potrdi sklenitev Aneksa št. 2 h Koncesijski pogodbi številka 4617-0002/2013 - 1.

OBRAZLOŽITEV:

Koncesionar podjetje Unitur d.o.o. (v nadaljevanju: koncesionar) je dne 7.3.2022 podal predloga za podaljšanje roka za izvedbo investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II) in dne 23. 3. 2022 še dopolnitve predloga za podaljšanje roka za izvedbo investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II), št. 140005/2021-7, z dne 21.3.2022.

Koncesionar v svojih prejetih vlogah na koncedenta naslavlja predlog za podaljšanje pogodbenega roka za izvedbo investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II), in sicer iz razloga obdobja vseh valov epidemije COVID-19 in s tem povezanih ukrepov. Podaljšanje koncesionar predlaga za dve leti, in sicer do 31. 12. 2027. V zvezi z navedenim koncesionar v prejetih vlogah podaja utemeljitev podaljšanja roka in prilaga dokazila na podlagi katerih utemeljuje dano zaprosilo za podaljšanje roka.

V okviru sklenjene Koncesijske pogodbe št. 4617-0002/2013 – 1, z dne 29. 11. 2013, se med pogodbeno obveznost koncesionarja šteje izvajanje investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II) skladno s potrjenim investicijskim načrtom, in sicer do 31. 12. 2025, skladno s projektom PGD št. E-011/08 julij 2009 in projektom PZI št. E-011/08 september 2009.

Vlogi za podaljšanje roka za izpolnitev koncesionarjevih obveznosti po investicijskih vlaganjih v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II), se presoja upošteva sledeča dejstva:

- Koncesionar je dne 10.6.2020 koncedenta obvestil o spremembi projekta PGD št. E-011/08 julij 2009 in projektom PZI št. E-011/08 september 2009. Iz predlagane spremembe projekta izhaja bistvena razširitev prvotno načrtovanih investicijskih vlaganj in večja investicijska vlaganja koncesionarja. Prvotna investicijska vrednost na podlagi projekta PGD št. E-011/08 julij 2009 in projektom PZI št. E-011/08 september 2009 se je povečala iz ocenjenih 2 mio EUR na 4 mio EUR.
- Na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20, 152/20 – ZZUOOP, 175/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP in 206/21 – ZDUPŠOP) je bila dne 13. 3. 2020 v Republiki Sloveniji razglašena epidemija. Slednja je bila preklicana 31. 5. 2020 in nato ponovno razglašena 19. 10. 2020 in je trajala do preklica, ki je pričel veljati 15. 6. 2021. Epidemija je skupno trajala 318 dni.
- Tudi v času preklicane epidemije so ostali v veljavi ukrepi za zajezitev širjenja okužb, ki so se prilagajali glede na epidemiološko situacijo v državi in širši regiji ter s tem vezana priporočila in usmeritve Nacionalnega inštituta za javno zdravje, ki so odredjali ukrepe glede izvajanja turistične in gostinske dejavnosti.
- Koncesijska pogodba v 35. členu opredeljuje primere višje sile, ki jih pojmuje kot izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

- Pogodbeni stranki sta v sedmem odstavku 35. člena koncesijske pogodbe dogovorili, da v primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

Na podlagi zgornjih dejstev izhaja, da je izkazana pravna podlaga za podaljšanje pogodbenega roka za izvedbo investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra za Rogli (t.i. faza II).

Glede obdobja upravičenosti podaljšanja pogodbenega roka je v konkretnem primeru, poleg obdobja razglašene epidemije, potrebno upoštevati ukrepe, ki so se ohranili v veljavi tudi v času preklica epidemije v vmesnih obdobjih (med 31. 5. 2020 in 18. 10. 2020, 140 dni) in so v določeni meri vplivali na zmožnost izvajanja aktivnosti koncesionarja v okviru izvajanja koncesije in posledično tudi aktivnosti v zvezi z pogodbeno zavezo glede izvajanja investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II).

Upoštevaje navedeno se pripozna podaljšanje roka za izpolnitev koncesionarjeve pogodbene obveznosti za 458 dni, torej se končni rok za izpolnitev koncesionarjevih pogodbenih obveznosti iz 2. odstavka 14. člena koncesijske pogodbe šteje **3. 4. 2027**.

Predlog podaljšanja se, skladno s 3. odstavkom 37. člena koncesijske pogodbe udejanji z dodatkom, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

O spremembi pogodbenega roka za izvedbo investicijskih vlaganj v nadgradnjo smučarsko tekaškega centra na Rogli (t.i. faza II) je na svoji seji razpravljala Komisija za gospodarstvo dne. 3.5.2022.

Po razpravi so člani komisije sprejeli **sklep**:

Občinskemu svetu Občine Zreče se predlaga, da potrdi sklenitev Aneksa št. 2 h KONCESIJSKI POGODBI številka 4617-0002/2013 – 1 v katerem se določi novi rok za izpolnitev pogodbene obveznosti iz 2. odstavka 14. člena koncesijske pogodbe, ki je 3. 4. 2027.

Pripravila:

mag. Jana Habjan – direktorica

JHP projektne rešitve d.o.o.

in

Sandra Godec Mavhar

PREDLOG SKLEPA:



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slov. občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na ... redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se Aneks št. 2 h KONCESIJSKI POGODBI številka 4617-0002/2013-1 z dne 29.11.2013.

2. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Zreče.

Številka: 014-0005/2021

Datum:

mag. Boris Podvršnik,

Župan

Vložiti:

1. Sklepi Občinskega sveta Občine Zreče,
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.