

Investitor:



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska c. 15 / 2311 Hoče
t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si



PROJEKT:

UREDITEV TEMATSKE IN POHODNE POTI OB LIPOVEM DREVOREDU

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)



Številka dokumenta: RISO-DIIP/08-2023
Marec, 2023

Izdelal:

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

Datum: Marec / 2023

Žig

Podpis

Naziv investicijskega projekta:

»UREDITEV TEMATSKE IN POHODNE POTI OB LIPOVEM DREVOREDU«

Investitor:

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

dr. Marko SORŠAK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Katja Arnšek Kvar
Svetovalka za družbene dejavnosti

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

HL Ljubo Hansel s.p.
Lomanoše 6a
9250 Gornja Radgona.
Ljubo HANSEL inž.gradb, direktor

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče
dr. Marko SORŠAK, župan

Kazalo vsebine

1	UVOD	7
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	10
2.1	Navedba investitorja	10
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	10
2.3	Navedba upravljavca	11
2.4	Datum izdelave DIIP-a	11
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	12
3.2	Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica	13
3.3	Statistični podatki občine	14
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	15
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	20
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	22
4.1	Opredelitev investicije	22
4.1.1	Predmet investicije	22
4.1.2	Namen in cilji investicije	22
4.2	Razvojne možnosti investicije	23
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	23
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	25
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	26
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	26
5.2	Varianta »z« investicijo	26
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	29
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	29
6.2	Ureditev lipovega drevoreda z odstranitvijo starih in zasaditvijo novih lip	32
6.3	Lokacijska umestitev	33
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	35
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	35
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	35
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	36
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	37
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	38
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	38
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	38
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	38

8.4	Varstvo okolja.....	40
8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	41
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	41
8.7	Viri financiranja	42
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	43
9.1	Finančna analiza - izhodišča	43
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	44
9.1.2	Projekcija stroškov	45
9.1.3	Projekcija prihodkov	46
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	47
9.1.5	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	47
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	48
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	49
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	50
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	50
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja.....	51
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	51
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	52
9.3.3	Analiza tveganja.....	52
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	53
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..	54
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	55
11.1	Smiselnost investicije	55

Kazalo tabel:

Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji	12
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	12
Tabela 3-3:	Gostota naseljenosti v Podravski regiji	13
Tabela 3-4:	Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica	13
Tabela 3-5:	Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v letu 2022	14
Tabela 3-6:	Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2022	14
Tabela 3-7:	Starostna struktura prebivalstva v Občini Hoče - Slivnica.....	15
Tabela 3-8:	Pregled drevesnih vrst v lipovem drevoredu	19
Tabela 3-9:	Pregled stopnje okuženosti lipovih dreves s polparazitno cvetnico – belo omelo	20
Tabela 3-10:	Značilnosti koreninskega sistema lip.....	20
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	28
Tabela 6-1:	Lokacija obravnave ob lipovem drevoredu	33
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah - osnova	35
Tabela 7-2:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	36
Tabela 7-3:	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	37
Tabela 8-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	39
Tabela 8-2:	Časovni načrt izvedbe projekta.....	39

Tabela 8-3: Projektna skupina	41
Tabela 8-4: Pregled članov projektne skupine za vodenje projekta	41
Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	42
Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	42
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza	44
Tabela 9-2: Projekcija stroškov	45
Tabela 9-3: Projekcija prihodkov	46
Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....	48
Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza	49
Tabela 9-6: Občutljivost investicije	51
Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke.....	52
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja	53

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	12
Slika 3-2: Geografska umeščenost občine	13
Slika 3-3: Pogled proti pričetku trase predvidene tematske in pohodne poti	15
Slika 3-4: Prehod preko mostu.....	16
Slika 3-5: Predvidena tematska pot bo potekala po travniku med lipovim drevoredom in njivami.....	16
Slika 3-6: Predvidena tematska pohodna pot bo proti zahodu potekala po travniku južno od lokalne ceste med cestnim jarkom in obstoječo ograjo	17
Slika 3-7: Zaključek tematske pohodne poti pri avtobusnem postajališču v naselju pohorski dvor pod gradom Hompoš	17
Slika 3-8: Stara razglednica iz leta 1990, kjer je že viden lipov drevored	18
Slika 3-9: Sanacija drevoreda leta 1991	19
Slika 6-1: Tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu	30
Slika 6-3: Lokacija investicije – lipov drevored.....	33
Slika 6-4: Lokacija investicije – tematska in pohodna pot	34
Slika 8-1: Lokacija investicije	38

1 UVOD

Investitor Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, namerava ob lokalni cesti LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor zgraditi novo tematsko in pohodno pot ob lipovem drevoredu širine 2,50 m v dolžini 858,79 m v podaljšku proti zahodu ob levem robu v dolžini 228,00 m do naselja ob gradu Hompoš. Pot se bo proti severu navezovala do vhoda v Botanični vrt ob Pivolski cesti JP880312 v dolžini 515,87 m. Ob tematski poti se uredi tri počivališča z raznimi tematskimi vsebinami ter predvidi obnovo obstoječega lipovega drevoreda v skladu z načrtom krajinske arhitekture.

Predvideni poseg se bo izvedel na parcelah v k.o. 0698 Pivola katerih del je v upravljanju Občine Hoče – Slivnica večji del pa je v lasti Univerze Maribor – Biotehniška fakulteta. Investitor Občina Hoče – Slivnica bo pridobil vsa potrebna soglasja za izvedbo predvidenega posega na zemljiščih UM-Biotehnična fakulteta. Predvidena gradnja se bo izvajala na hribovitem območju pod Hočkim Pohorjem na nadmorski višini od 286,50 (Sp. Hoče) do 335,95 m.n.m.(AP Grad Hompoš - Pohorski dvor).

Drevesa se nahajajo na območju, ki ima status zavarovanja pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), EŠD 9274 Pivola – Lopov drevored (vrtnoarhitekturna dediščina) in pri Zavodu RS za varstvo naravne (ZRSVN), ID 7125 Pivola – Lipov drevored (naravna vrednost, območje; lokalni pomen), ID 803 Pivola – Lipov drevored (zavarovano območje, lokalni pomen), ID 1659 Drevesni parti in lipov drevored na posestvu Pohorski dvor v Pivoli (zavarovano območje, državni pomen); je tudi del ID 46100 Ekološko pomembno območje (EPO) Razvanje. Drevesa v lipovem drevoredu je zaradi zdravstvenega stanja (pospešeno upadanje zdravstvenega stanja dreves, velika prizadetost zaradi bele omele, odmiranje vrhov, povečana verjetnost zloma delov krošnje) potrebno odstraniti glede na strokovnega mnenja arborista svetovalca.

Predviden začetek projekta je leto 2023 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije, urejanje lipovega drevoreda s tematsko in pohodno potjo se bo izvedla v letu 2023 in 2024, zaključek se predvideva v letu 2024.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 712.963,25 EUR z DDV in 584.396,11 EUR brez DDV.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.

- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.

- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**

- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2023. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Hoče - Slivnica za leto 2023, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi operacijo »Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu«.

V marcu 2023 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega program (IP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občina Hoče - Slivnica pričakuje, da bo investicija sofinancirana v skladu z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih

destinacijah. Ocenjuje se sofinanciranje do 80 % upravičenih stroškov oziroma do maksimalne višine 350.000,00 EUR.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Katja Arnšek Kvar Svetovalka za družbene dejavnosti
Telefon:	02/616 53 22
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	katja.arnsek@hoce-slivnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	HL arh.in gradb.proj. Ljubo HANSEL s.p.
Naslov:	Lomanoše 6a, 9250 Gornja Radgona
Odgovorna oseba:	Ljubo HANSEL inž.gradb., direktor
Telefon:	041 72 62 20
E-pošta:	hansel.ljubo@siol.net
Davčna številka:	SI 31134343

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - arborista	
Naziv:	NEGA DREVES ARBORIST TANJA GRMOVŠEK S.P.
Naslov:	Gospejna ulica 7, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Tanja Grmovšek, direktorica
Telefon:	040/510-681
E-pošta:	tanja@arborist.si
Davčna številka:	25505777

2.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844

Predvideni poseg se bo izvedel na parcelah v k.o. 0698 Pivola katerih del je v upravljanju Občine Hoče – Slivnica večji del pa je v lasti Univerze Maribor – Biotehniška fakulteta. Investitor Občina Hoče – Slivnica bo pridobil vsa potrebna soglasja za izvedbo predvidenega posega na zemljiščih UM-Biotehnična fakulteta.

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: marec 2023.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Hoče - Slivnica leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2022 živel 328.469 prebivalcev, kar predstavlja 15,57 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Slovenija	2.061.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.108.732
Podravje	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.104	325.994	328.469	327.858
Delež	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%	15,55%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2020			2021			2022		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	316.657	1.353.614	429.855	317.781	1.348.577	440.649	317.072	1.342.136	449.524
Podravje	45.261	212.064	69.185	45.479	211.246	70.852	45.452	210.255	72.151
Odstotek	14,29%	15,67%	16,09%	14,31%	15,66%	16,08%	14,34%	15,67%	16,05%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2017	2018	2019	2020	2021	2022
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km²)	20.273	20.273	20.271	20.271	20.271	20.271
	Gostota naseljenosti	101,9	102,1	201,7	103,4	104,0	104
Podravska	Površina teritorialne enote (km²)	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170
	Gostota naseljenosti	148,1	148,4	149,4	150,2	151,4	151,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.723 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živel 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (2022)	11.723
Povprečna mesečna neto plača (2022)	1.278,62 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (2022)	8,3 %
Delovno aktivno prebivalstvo (2022)	4.819

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine



Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v

severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v letu 2022 v 13 naseljih občine živelo skupaj 11.723 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 9.629 prebivalcev.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v letu 2022

	Popis 2002	2022
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	4.725	6.031
Ženske	4.904	5.692
Skupaj občina	9.629	11.723

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2022

leto	2022		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
HOČE - SLIVNICA	11.723	44,4	146,3
Bohova	303	46,1	188,6
Čreta	357	45,7	148,3
Hočko Pohorje	509	47,1	200,0
Hotinja vas	1.363	45	150
Orehova vas	447	43,1	122,5
Pivola	733	44,3	141,3
Polana	245	47,2	234,6
Radizel	1.854	44,5	148,9
Rogoza	1.683	42,5	119,0
Slivnica pri Mariboru	620	45,3	153,4
Slivniško Pohorje	178	48,1	253,3
Spodnje Hoče	2.763	43,9	133,6
Zgornje Hoče	668	45,2	190,9

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-7: Starostna struktura prebivalstva v Občini Hoče - Slivnica

Leto	2015...			...2019			2022		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Občina Hoče-Slivnica	1.631	7.464	2.091	1.706	7.808	2.334	1.741	7.434	2.630

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Območje predvidene ureditve tematske in pohodne poti se nahaja v zatravljenih površinah severno od obstoječega lipovega drevoreda ob lokalni cesti LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor, teren se vzpenja proti zahodu, pod Pohorskim dvorom pa se strmo dviga do gradu Hompoš. Po prečkanju lokalne ceste pa tematska pohodna pot poteka po travni površini med obstoječim cestnim jarkom in žično ograjo do nivoja pod obstoječim avtobusnim postajališčem. Priključek tematske poti iz severa – Botanični vrt – poteka od obstoječega parkirišča ob zahodnem robu javne poti JP880312 med obstoječim cestnim jarkom in obstoječo žično ograjo, pred stikom z drevoredom pa ob obstoječem polju in cestnim jarkom.

V območju predvidene ureditve tematske in pohodne poti severno od lipovega drevoreda se nahaja obstoječi javni zbirni fekalni kanal izveden iz PVC cevi DN300 z revizijskimi jaški, kateri sledi nivoju ter nagibu terena v globini ca. 1,30 m od zahoda proti vzhodu in nato poteka pod dnom Pivolskega potoka dalje proti vzhodu. V obsegu predvidenih del niso predvideni novi priključki na zbirni fekalni kanal. Izvede se pregled kanalizacije s kamero in pridobi poročilo o eventualnih poškodbah. V slučaju poškodb se tangirani del kanala sanira.

V območju predvidene ureditve tematske pohodne poti severno od lipovega drevoreda se nahaja obstoječa kabelska kanalizacija telekomunikacijskih vodov z revizijskimi jaški. Predvidena ureditev se bo izvajala ob prometnicah katere imajo povezovalno funkcijo v lokalnem okolju, sama lokalna cesta LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor pa se vzpenja na Pohorje in omogoča širšo prometno povezavo. Po lokalni cesti se odvija promet osebnih vozil, tovornih vozil dostave, lokalni avtobusi, motorna kolesa in kolesa. Prometna obremenitev ceste se v času prometnih konic nekoliko poveča in ni varno za sprehajalce.

Slika 3-3: Pogled proti pričetku trase predvidene tematske in pohodne poti



Slika 3-4: Prehod preko mostu



Slika 3-5: Predvidena tematska pot bo potekala po travniku med lipovim drevoredom in njivami



Slika 3-6: Predvidena tematska pohodna pot bo proti zahodu potekala po travniku južno od lokalne ceste med cestnim jarkom in obstoječo ograjo



Slika 3-7: Zaključek tematske pohodne poti pri avtobusnem postajališču v naselju pohorski dvor pod gradom Hompoš



V območju naselij so izvedeni asfaltirani pločniki, zato je zaradi zagotavljanja varnosti na območju med naselji nujno izvesti še predvideno tematsko in pohodno pot. Vožnja z motornimi vozili, traktorji in kolesi z pomožnim motorjem se zaradi večje varnosti na poti prepove. Prilagodi in prometno uredi se obstoječe priključke ob poti tako, da je omogočeno le prečkanje poti.

Prehajanje ljudi po zelenicah ob drevoredu je občasno povečano (dostop do fakultete, naselja, priljubljeno turistično območje). Skozi drevored redno vozijo avtobusi, večja vozila in avtomobili ter kolesarji. Zaradi povečanega prometa je večja nevarnost za pohodnike in sprehajalce.

V drevoredni liniji lipovega drevoreda, ki preide v hruškov drevored se nahaja 259 drevesnih lokacij, v času zadnjega, 222 dreves in 29 panjev. Gre za zelo heterogeno zasaditev različnih vrst lip, ki jih je težko določevati (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Tilia x intermedia* in verjetno križanci). Drevesa so na starih razglednicah vidna že konec 19. stoletja (faza odraščanja). Del linije lipovega drevoreda je viden že na Franciscejskem katastru (1825), vendar ob nekoliko spremenjenem poteku glavne ceste. Na tretjem vojaške zemljevidu (1869-1887) je drevoredna linija že vidna v celoti in poteka skoraj do današnje hiše Pivolska cesta 3.

Slika 3-8: Stara razglednica iz leta 1900, kjer je že viden lipov drevored

MN 2021-04-04; Priloga B-01 (arhivsko slikovno gradivo)

Lipov drevored v Pivoli – ANALIZA z vidika obravnave dreves
Zbrano gradivo in analiza: Grmovšek, 2021



Okoli leta 1900; razglednica odposlana leta 1904; hrani Pokrajinski arhiv Menbor, zbirka fotografij in razglednic

Vir: <https://lokalni-arhiv.si/naslovne-tekstove-obcine-hoce-sivica/>

zgod. za istoto uporabo (analiza z vidika dreves – navedene so lične drevesnih vrst – prvi dve črni belinskega imena, razložitveni nameni)

str. 1 od 4

Na podlagi strokovnega mnenja arborista se za 24 lipovih dreves in 1 staro hruško predlaga prednostna odstranitev na podlagi slabega zdravstvenega stanja in okuženosti z belo omelo.

Vsa lipova drevesa so bila v 90. letih prejšnjega stoletja obglavljena (močneje znižana, pri čemer je ostalo samo ogrodje glavnih vej, odstranjena je bila vsa zelena površina v krošnji. Cilj takratne »sanacije drevoreda« je bil reševanje problematike prisotnosti bele omele. V tistem času je »obglavljanje« dreves postala ena izmed pogostejših praks v Sloveniji. Z desetletji odmika od tistega časa in novimi znanji ter razumevanjem dreves se je izkazalo, da je bil tako drastičen poseg v krošnjo lipovih dreves zelo škodljiv in številna drevesa v lipovem drevoredu v Pivoli so veliko hitreje propadla.

Slika 3-9: Sanacija drevoreda leta 1991



Lipova drevesa (*Tilia* sp.) velja kot drevesa vrsta za t.i. »slabega kompartmentalizatorja« (slabo opredeljuje poškodovana lesna vlakna od zdravih), kar pomeni nastanek zelo velikih razkrojnih procesov. Ljudje pa zaradi edine možne strategije drevesa v primeru odstranitve vseh popkov in listov pogosto napačno razumejo bujno odganjanje lipovih dreves, katero poimenujejo tudi »dobro pomlajevanje«.

V lipovem drevoredu je prisotna zelo heterogena zasaditev različnih vrst lip, ki jih je na terenu težko določevati (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Tilia x intermedia* in verjetno križanci ter kakšne novejšje sorte). S spodnji tabeli so navedene vse vrste lip na obravnavanem območju.

Tabela 3-8: Pregled drevesnih vrst v lipovem drevoredu

drevesna vrsta (latinska šifra; slovensko ime; latinsko ime)	število obstoječih dreves
ALGL ; črna jelša; <i>Alnus glutinosa</i>	1
PRU ; prunus (rod); <i>Prunus</i> sp.	1
PYCO ; hruška, sorta ?; <i>Pyrus communis</i>	14
SOAU ; jerebika; <i>Sorbus aucuparia</i>	2
TICO ; lipovec; <i>Tilia cordata</i>	49
TIL ; lipa (rod); <i>Tilia</i> sp.	48
TIPL ; lipa; <i>Tilia platyphyllos</i>	107
manjkajoče drevo v liniji	26
prazna lokacija za drevo	2
panj	2
panj (ostanek)	7
SKUPAJ	259

Tabela 3-9: Pregled stopnje okuženosti lipovih dreves s polparazitno cvetnico – belo omele

Stopnja okuženosti lipovega drevesa s polparazitsko cvetnico belo omele	južna linija lipovega drevoreda (označitev drevesa na AN (Grmovšek, 2021) * če je številka drevesa označena z rdečo, je bilo drevo predlagano za prednostno odstranitev v letu 2021	severna linija lipovega drevoreda (označitev drevesa na AN (Grmovšek, 2021) * če je številka drevesa označena z rdečo, je bilo drevo predlagano za prednostno odstranitev v letu 2021
3c1 zelo majhna prisotnost bele omele v krošnji lipovega drevesa	J012 ; J023; J024; J027; J031; J037; J060; J071; J072; J079; J080; J089	S003; S011; S013; S018; S020; S034; S039; S040; S041 ; S043; S051; S059; S063; S065; S067; S071; S075; S076; S077; S078; S079; S087; S092; S093; S099; S101; SV02; SV03; SV04 (jelša); SZ01; SZ09; SZ14
3c2 majhna prisotnost bele omele v krošnji lipovega drevesa	J018; J019; J020; J022; J049; J057; J059; J065; J066 ; J069; J070; J075; J085; J087; J090; J091; J092; J096	S022; S028; S031; S033; S047; S062; S064; S072; S073; S080; S086; S088; S089; S091; S097; S105
3c3 srednja prisotnost bele omele v krošnji lipovega drevesa	J006; J007; J009; J013; J029; J033; J043; J044; J045; J061; J067; J086; J093	S006; S032; S036; S038 ; S046; S049; S058; S061; S083; S090; S096; S102
3c4 velika prisotnost bele omele v krošnji lipovega drevesa	J001 ; J003; J005; J010 ; J014; J017; J021; J028; J032; J035 ; J036 ; J039; J041; J056; J063 ; J077; J078; J097	S004; S010 ; S012 ; S025; S037 ; S048; S068; S104
3c5 zelo velika prisotnost bele omele v krošnji lipovega drevesa	J015 ; J034 ; J046 ; J047 ; J048; J050 ; J051; J055 ; J068	S053
SKUPAJ	70 dreves okuženih z belo omele (od 97 lokacij v tej liniji)	67 dreves okuženih z belo omele (od 109 oz. 136 v tej lokacij liniji)

Zaradi načrtovanih ureditvenih del tematske in pohodne poti na tem območju je pripravljena tudi analiza značilnosti koreninskega sistema za lipova drevesa in kakšna bi naj bila toleranca na vplive gradbenih del. Tako lipovec kot lipa in vsi njuni križanci ter sorte imajo podobne lastnosti. Tujerodna lipova drevesa pa so nekatera veliko bolj občutljiva na vse posege.

Tabela 3-10: Značilnosti koreninskega sistema lip

drevesna vrsta (šifra; slovensko ime; latinsko ime)	značilnosti koreninskega sistema	relativna odpornost drevesne vrste na "pritiske gradbenih del" * (*Matheny, Clark)
TICO ; lipovec; <i>Tilia cordata</i>	razvije močen srednje globok koreninski sistem; lahko je tudi zelo asimetričen in plitek, s pretežno horizontalnimi koreninami ter številnimi majhnimi koreninami; gost koreninski sistem z močnimi vertikalnimi in stranskimi koreninami	srednja relativna odpornost (toleranca) na vplive gradbenih del; zadovoljivo odporna na vplive gradbenih del; srednje odporna na obrezovanje korenin
TIPL ; lipa; <i>Tilia platyphyllos</i>	praviloma razvije močno razvit koreninski sistem, z močnimi stranskimi koreninami; zanjo značilno je pogosto odganjanje poganjkov iz spečih brstov na deblu; nekateri viri navajajo da lahko razvije podoben koreninski sistem kot lipovec	srednja relativna odpornost (toleranca) na vplive gradbenih del; zadovoljivo odporna na vplive gradbenih del; srednje odporna na obrezovanje korenin

3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Hoče - Slivnica je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, šolarje, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, turističnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Hoče – Slivnica že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2023.

Temeljni razlog za investicijo:

Ob lokalni cesti LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor se bo uredila nova tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu širine 2,50 m v dolžini 858,79 m v podaljšku proti zahodu ob levem robu v dolžini 228,00 m do naselja ob gradu Hompoš. Pot se bo proti severu navezovala do vhoda v Botanični vrt ob Pivolski cesti JP880312 v dolžini 515,87 m. Ob tematski poti se uredi tri počivališča z različnimi tematskimi vsebinami ter predvidi obnovo obstoječega lipovega drevoreda v skladu z načrtom krajinske arhitekture.

Predvideni poseg se bo izvedel na parcelah v k.o. 0698 Pivola katerih del je v upravljanju Občine Hoče – Slivnica večji del pa je v lasti Univerze Maribor – Biotehniška fakulteta. Drevesa se nahajajo na območju, ki ima status zavarovanja pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), EŠD 9274 Pivola – Lopov drevored (vrtnoarhitekturna dediščina) in pri Zavodu RS za varstvo naravne (ZRSVN), ID 7125 Pivola – Lipov drevored (naravna vrednost, območje; lokalni pomen), ID 803 Pivola – Lipov drevored (zavarovano območje, lokalni pomen), ID 1659 Drevesni parti in lipov drevored na posestvu Pohorski dvor v Pivoli (zavarovano območje, državni pomen); je tudi del ID 46100 Ekološko pomembno območje (EPO) Razvanje.

Drevesa v lipovem drevoredu je zaradi zdravstvenega stanja (pospešeno upadanje zdravstvenega stanja dreves, velika prizadetost zaradi bele omele, odmiranje vrhov, povečana verjetnost zloma delov krošnje) potrebno odstraniti glede na strokovnega mnenja arborista svetovalca.

Zaradi tega je Občina Hoče – Slivnica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu.

Občina Hoče – Slivnica je pridobila strokovno mnenje arborista svetovalca o nujnosti zamenjave določenih drevesnih vrst v lipovem drevoredu, pridobiva vsa potrebna soglasja, lastništvo oziroma služnost je urejena. Ureditev tematske in pohodne poti se bo izvedla med leti 2023 in 2024.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 *Opredelitev investicije*

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu. S predmetno investicijo želi investitor urediti lipov drevored, ki je v slabem zdravstvenem stanju glede na strokovno mnenje arborista svetovalca. Prav tako pa ob lipovem drevoredu ni urejene pohodne poti, ki bi dnevnim obiskovalcem in vsem turistom omogočala varno pot ob lokalni cesti čez celotne lipov drevored to ostalih pomembnih turističnih točk.

Pot se bo proti severu navezovala do vhoda v Botanični vrt ob Pivolski cesti JP880312 v dolžini 515,87 m. Ob tematski poti se uredi tri počivališča z različnimi tematskimi vsebinami ter predvidi obnovo obstoječega lipovega drevoreda v skladu z načrtom krajinske arhitekture.

Aktivnosti projekta:

- izdelava strokovnega mnenja arborista svetovalca,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izvedba gradbeno ureditvenih del tematske in sprehajalne poti,
- ureditev lipovega drevoreda,
- postavitve urbane opreme z info točkami ter digitalnimi vsebinami,
- izvajanje gradbenega nadzora.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 712.963,25 EUR z DDV in 584.396,11 EUR brez DDV.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Namen projekta je ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu z zamenjavo in pomladitvijo dreves v samem drevoredu. Z izvedeno investicijo bo zagotovljena večja varnost občanov in turistov, ki uporabljajo lipov drevored kot eno od glavnih turističnih znamenitosti predmetnega območja. Zraven tega je namen projekta oblikovati turistično zanimive integralne turistične produkte, ki bi privabili še več turistov v občino. Iz izvedeno investicijo in pa oblikovanimi turističnimi produkti bi občina razbremenila večjo obremenitev določenih turističnih točk in tako povezala več turističnih znamenitosti kraja. Na ta način bo obiskovalcem in turistom ponujeno več turističnih zanimivosti in doživetij.

Glavni cilj naložbe je ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu z zamenjavo in pomladitvijo dreves v samem drevoredu.

Ostali cilji investicije:

- omogočena varnejša dostopnost do več turističnih točk občine,
- zmanjšanje obremenjenosti Botaničnega vrta Pivola,
- trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z obnovo lipovega drevoreda in izgradnjo tematske in pohodne poti,
- izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture,
- omogočen hitrejši razvoj turistične dejavnosti v občini,

- zagotovitev boljših pogojev bivanja v smislu varovanja okolja, trajnostnih ukrepov, zelene infrastrukture,
- širjenje ponudbe kakovostnih storitev in doživetij turistov.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do storitev turistom.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 *Razvojne možnosti investicije*

Občina Hoče - Slivnica želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- ureditev pogojev za hitrejši razvoj obstoječih in novih ponudnikov turističnih nastanitev in atrakcij,
- boljši videz in večja privlačnost okolice lipovega drevoreda,
- večja konkurenčnost celotnega območja na regionalni ravni,
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene tematske in pohodne poti,
- trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno z naravno dediščino,
- trajnostni razvoj slovenske nastanitvene turistične ponudbe za dvig konkurenčnosti in dodane vrednosti v turizmu s preoblikovanjem v trajnostni turizem višje dodane vrednosti.

4.3 *Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami*

Operacija je usklajena z vsebinami, cilji in ukrepi ključnih državnih, regionalnih in občinskih strateških razvojnih dokumentov, strategij in politik ter zahtevami Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah in z Načrtom za okrevanje in odpornost Republike Slovenije.

Projekt je v skladu z **Načrtom za okrevanje in odpornost**. Projekt podpira ukrepe iz področij:

- zeleni prehod,
- digitalna preobrazba,
- pametna, trajnostna in vključujoča rast.

Zeleni prehod projekt podpira v komponentah:

- Obnovljivi viri energije in učinkovita raba v gospodarstvu (uporaba odstranjenih dreves za lesene predmete in skulpture ter sekance)
- Trajnostna mobilnost (tematska in sprehajalna pot)
- Krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov
- Dvig produktivnosti, prijazno poslovno okolje za investitorje
- Krepitev kompetenc, zlasti digitalnih in tistih, ki jih zahtevajo novi poklici in zeleni prehod

Digitalno preobrazbo projekt podpira v komponentah:

- Obnovljivi viri energije in učinkovita raba v gospodarstvu
- Digitalna preobrazba gospodarstva
- Raziskave, razvoj in inovacije

Upravljanje, trženje in informiranje turistov o ponudbi urejene tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu bo nadgrajeno z uporabo sodobnih digitalnih orodij, s katero bo zagotovljena kvalitetna uporabniška izkušnja.

Pametna, trajnostna in vključujoča rast projekt podpira v komponentah:

- Povečanje produktivnosti lokalnih ponudnikov
- Povečanje dodane vrednosti lokalnih ponudnikov
- Povečanje prihodkov lokalnih ponudnikov
- Povečanje dobička lokalnih ponudnikov
- Povečanje števila zaposlenih pri lokalnih ponudnikih

Javni razpis je v NOO uvrščen v razvojno področje C3: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta K4: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino in v naložbo IC: Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah.

Namen javnega razpisa je je krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah, dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti destinacij in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma.

Cilji javnega razpisa so trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z vlaganji v obnovo in izgradnjo javne turistične infrastrukture ter izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture ter dviga kakovosti storitev in doživetij turistov.

Projekt »Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu« bo z izvedbo zasledoval vse cilje razpisa z izvajanjem aktivnosti na področju okoljske trajnosti, z dvigom dodane vrednosti lokalnih ponudnikov turističnih atrakcij.

Namen projekta je ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu z zamenjavo in pomladitvijo dreves v samem drevoredu. Z izvedeno investicijo bo zagotovljena večja varnost občanov in turistov, ki uporabljajo lipov drevored kot eno od glavnih turističnih znamenitosti predmetnega območja. Zraven tega je namen projekta oblikovati turistično zanimive integralne turistične produkte, ki bi privabili še več turistov v občino. Iz izvedeno investicijo in pa oblikovanimi turističnimi produkti bi občina razbremenila večjo obremenitev določenih turističnih točk in tako povezala več turističnih znamenitosti kraja. Na ta način bo obiskovalcem in turistom ponujeno več turističnih zanimivosti in doživetij.

Strategijo slovenskega turizma 2022 - 2028

Vizija slovenskega turizma, ki naslavlja predvsem preobrazbo ponudbene strani in se osredotoča na odgovornega, zahtevnejšega gosta, je: »Zelena butičnost z manjšim odtisom in večjo vrednostjo za vse«, v kateri smeri se bo izvajal tudi predmetni projekt.

Predmetni projekt zasleduje prav tako vse 7 elementov tržnega pozicioniranja, ki jih opredeljuje strategija slovenskega turizma: ZELENO, BUTIČNO, nagovarjamo INDIVIDUALNEGA, ODGOVORNEGA, zahtevnejšega gosta, Slovenija je destinacija, kjer je NARAVA vedno na dosegu, v Sloveniji se človek ustavi in poskrbi za svoje ZDRAVJE in dobro počutje, KULTURNA DOŽIVETJA z močnim lokalnim AVTENTIČNIM KARAKTERJEM in varna destinacija, majhne, uravnotežene in gostoljubne lokalne skupnosti.

Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica v letu 2023.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Odlok o proračunu Občine Hoče - Slivnica za leto 2022 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2021, 20/2021, 29/2021, 44/2021, 67/2021).
- Načrtom razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica.
- Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92-286)
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21, 8/22-teh. popravek, 11/22-teh. popravek).
- Gradbenim zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10).
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10).
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16).
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 in 206/21 – ZDUPŠOP)
- Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18),
- Uredba o razvojnih spodbudah za turizem (Uradni list RS št. 208/21),
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16),
- Proračun Republike Slovenije za leto 2023 (DP2023) (Uradni list RS, št. 187/21 in 150/22),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 in 206/21-ZDUPŠOP, 129/22, 140/22 – ZSDH-1A in 150/22 – ZIPRS2324),
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22).

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Projektna dokumentacija: IDP – načrt iz področja gradbeništva: Tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu, št. 49HL/21, januar 2023 (HL Ljubo Hansel s.p., Gornja Radgona).
- Strokovno mnenje arborista svetovalca: Arboristična analiza drevesnega fonda in arboristična ocena; št. gradiva MN 2021-06-04, julij 2021 (Nega dreves ARBORIST Tanja Grmošek s.p., Maribor).

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sofinancerskih sredstev.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se ne izvede zamenjava dotrajanih dreves v lipovem drevoredu in ne uredi tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu.

Ureditev turistične infrastrukture na območju lipovega drevoreda je nujno potrebna. Z izvedeno investicijo bo zagotovljena večja varnost občanov in turistov, ki uporabljajo lipov drevored kot eno od glavnih turističnih znamenitosti predmetnega območja. Zraven tega je namen projekta oblikovati turistično zanimive integralne turistične produkte, ki bi privabili še več turistov v občino. Iz izvedeno investicijo in pa oblikovanimi turističnimi produkti bi občina razbremenila večjo obremenitev določenih turističnih točk in tako povezala več turističnih znamenitosti kraja. Na ta način bo obiskovalcem in turistom ponujeno več turističnih zanimivosti in doživetij.

Drevesa v lipovem drevoredu je zaradi zdravstvenega staja (pospešeno upadanje zdravstvenega stanja dreves, velika prizadetost zaradi bele omele, odmiranje vrhov, povečana verjetnost zloma delov krošnje) potrebno odstraniti glede na strokovnega mnenja arborista svetovalca.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Hoče - Slivnica, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in razvoj turizma je ustrezna turistična infrastruktura.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občine,

- ureditev pogojev za hitrejši razvoj obstoječih in novih ponudnikov v občini,
- boljši videz in večja privlačnost okolice parcel, kjer se bo izvedla investicija,
- večja konkurenčnost celotnega območja na regionalni ravni.
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene javne turistične infrastrukture.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev turistične dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2022 do 2036, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.089.901,31 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **625.228,72 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2022	0		0,00	0,00	0,00	0,00	7.482,00	0,00	7.482,00	7.482,00
2023	0		0,00	81.896,50	81.896,50	81.896,50	127.936,98	0,00	127.936,98	127.936,98
2024	1		16.416,63	137.178,61	153.595,24	147.687,73	326.206,54	13.680,53	339.887,06	326.814,48
2025	2		16.810,63	65.153,50	81.964,13	75.780,45	0,00	14.008,86	14.008,86	12.951,98
2026	3		17.214,09	66.717,18	83.931,27	74.614,59	0,00	14.345,07	14.345,07	12.752,72
2027	4		17.627,23	68.318,40	85.945,62	73.466,68	0,00	14.689,35	14.689,35	12.556,52
2028	5		18.050,28	69.958,04	88.008,32	72.336,42	0,00	15.041,90	15.041,90	12.363,34
2029	6		35.031,45	71.637,03	106.668,48	84.301,65	0,00	29.192,88	29.192,88	23.071,55
2030	7		18.927,09	73.356,32	92.283,41	70.127,81	0,00	15.772,57	15.772,57	11.985,86
2031	8		19.381,34	75.116,87	94.498,21	69.048,92	0,00	16.151,12	16.151,12	11.801,46
2032	9		19.846,49	76.919,68	96.766,17	67.986,63	0,00	16.538,74	16.538,74	11.619,90
2033	10		20.322,81	78.765,75	99.088,56	66.940,68	0,00	16.935,67	16.935,67	11.441,13
2034	11		37.755,67	80.656,13	118.411,80	76.918,05	0,00	31.463,06	31.463,06	20.437,80
2035	12		21.310,01	82.591,87	103.901,88	64.896,81	0,00	17.758,34	17.758,34	11.091,81
2036	13		21.821,45	84.574,08	106.395,53	63.898,40	0,00	18.184,54	18.184,54	10.921,16
Skupaj		0,00	280.515,17	1.112.839,95	1.393.355,12	1.089.901,31	461.625,52	233.762,64	695.388,16	625.228,72

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Občina Hoče - Slivnica bo izvedla novo tematsko in pohodno pot severno ob lipovem drevoredu širine 2,50 m v dolžini 858,79 m ob lokalni cesti LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor širine 2,50m v dolžini 858,79 m in v podaljšku proti zahodu ob levem robu v dolžini 228,00m do naselja ob gradu Hompoš. Pot se bo proti severu navezovala do vhoda v Botanični vrt ob Pivolski cesti JP880312 v dolžini 515,87m.

Ob tematski poti želi Občina Hoče – Slivnica urediti tri počivališča z raznimi tematskimi vsebinami ter obnoviti obstoječi lipov drevored v skladu z načrtom krajinske arhitekture mapa 10, številka načrta TSK 22/16, katerega je izdelalo projektivno podjetje Studio TSK oblikovanje krajine Tanja Simonič Korošak s.p., Koroška cesta 53 D, 2000 Maribor.

Predvideni poseg se bo izvedel na parcelah v k.o. 0698 Pivola, katerih del je v upravljanju Občine Hoče – Slivnica, večji del pa je v lasti Univerze Maribor – Biotehniška fakulteta. Investitor Občina Hoče – Slivnica bo pridobil vsa potrebna soglasja za izvedbo predvidenega posega na zemljiščih UM-Biotehnična fakulteta. Predvidena gradnja se bo izvajala na hribovitem območju pod Hočkim Pohorjem na nadmorski višini od 286,50 (Sp. Hoče) do 335,95m.n.m. (AP Grad Hompoš - Pohorski dvor). Dostop iz smeri vzhoda do tematske in pohodne poti se bo omogočil po novem asfaltiranem pločniku širine 1,60m, dolžine 57,75m od zaključka obstoječega pločnika ob lokalni cesti LC380051 v km 0+217,00 proti zahodu, do obstoječega pločnika na mostu preko Pivolskega potoka. Tematska in pohodna pot se nato prične za mostom in zavije proti severozahodu, kjer se nadaljuje na severni strani obstoječe drevoredne zasaditve lipovih dreves.

Dostop iz severa bo omogočen iz obstoječega parkirišča botaničnega vrta po novi utrjeni tematski pohodni poti širine 2,50m dolžine 515,87 in poteka proti jugu ob zahodnem robu javne poti JP880312 do lipovega drevoreda. Odcep od lipovega drevoreda proti severu – do botaničnega vrta se vzpenja z nagibom 1,00% ca. 100,00m, nato pa se spušča z nagibom od 0,75% do maksimalno 1,65% do parkirišča pri botaničnem vrtu. Prečni nagib tega dela poti je nagnjen proti jugu.

Dostop iz zahoda – naselje Pohorski dvor – grad Hompoš se bo uredil na južni strani lokalne ceste LC380051 Sp. Hoče – Pohorski dvor po novi tematski pohodni poti širine 2,50m v dolžini 298,30m s spustom ca 9,85% proti vzhodu. Lokalno cesto LC380051 bo tematska pohodna pot prečkala v km 1+095,00 na stiku z lipovim drevoredom.

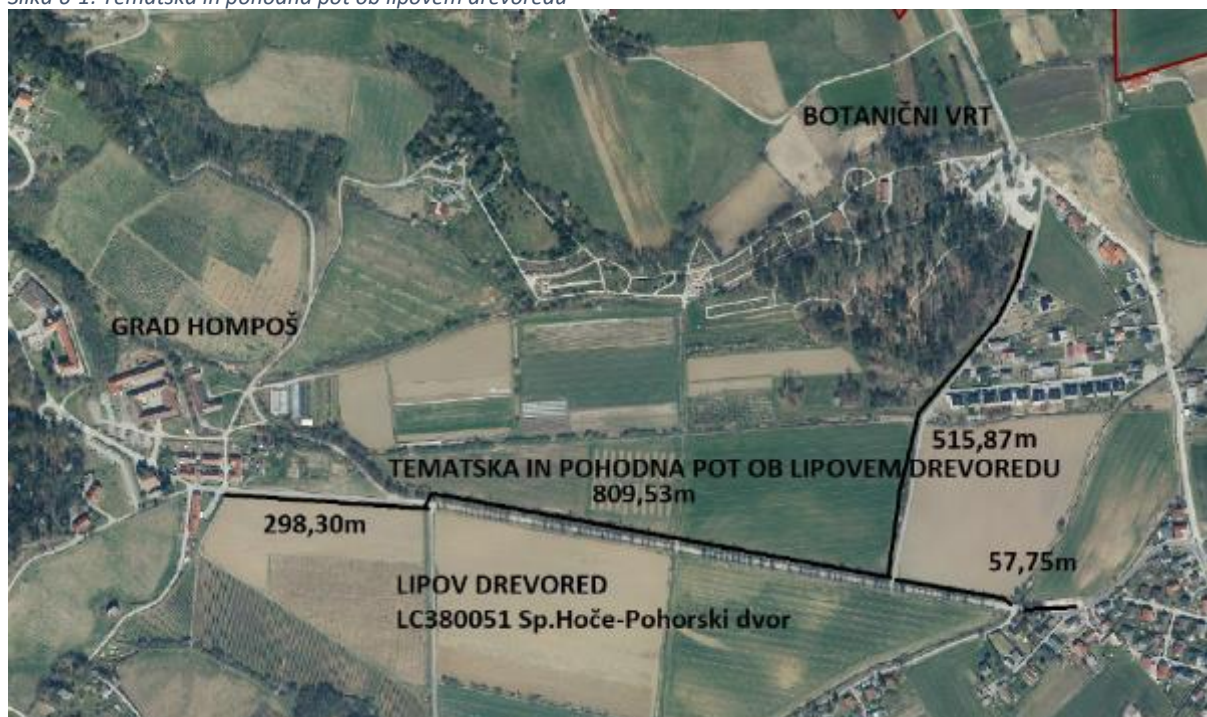
Predvidene ureditve tematske pohodne poti se bodo izvedle tako, da bodo gotove utrjene površine v čim večji meri prilagojene nivoju obstoječega terena. V času izvajanja zemeljskih del se bo zavarovalo vse obstoječe komunalne vode v območju obdelave v skladu z navodili upravljavcev, kateri bodo izvajali nadzor med gradnjo. Po potrebi se bo višinsko prilagodilo vse pokrove kanalizacijskih in drugih jaškov v območju obdelave. Izvedlo se bo dodatne utrditve na lokacijah obstoječih cestnih priključkov poljskih poti za zagotavljanje nemotene gospodarjenja in vzdrževanja.

Odvajanje padavinske vode se bo zagotavljalo preko vzdolžnih in prečnih nagibov na zelenice, kjer bo razpršeno poniknila. Delno se bo padavinska voda stekala tudi v obstoječe odvodne cestne jarke. Predvideno je čiščenje obstoječih cestnih jarkov v območju obdelave. Dodatno se bo uredilo obstoječe prepuste ob LC380051 s podaljški v km 0+300,50 in v km 1+095,00 ter ob JP880312 v km 0+212,30 z usedalnimi jaški ter betonskimi cevmi D=40cm. Ob JP880312 v km 0+235,00 se bo izvedel novi prepust iz BC D=40cm v sklopu ureditve cestnega priključka.

Po rušitvi severnega dela drevoreda se bo izvedlo vgrajevanje kovinske vertikalne zapore proti vdoru soli do korenin novih dreves. Obstoječi plitvi jarek se bo poglobil, položila vzdolžna drenaža zasuta s filtrnim slojem pranelega proda frakcije 8/16mm zavitem v geosintetik. Nato se bo izvedla izravnava terena z dobro prepustnim slojem pranelega proda frakcije 16/64mm s funkcijo ponikanja in zadrževanja. Izpust drenaže se izvede diagonalno pod počivališči proti nižje ležečemu terenu, kjer se precejšne vode razpršeno razlijejo v prodnem terenu in ponikajo.

Po rušitvi južnega dela drevoreda se bo izvedla sanacija ter čiščenje obstoječega cestnega jarka in vgrajevanje kovinske vertikalne zapore proti vdoru soli do korenin novih dreves. Za zagotavljanje kontroliranega stekanja padavinske vode se bodo vgradile betonske kanalete (hudourniške) s stopničastim polaganjem na podložnem betonu. Pred vtoki v obstoječe prepuste se bodo izvedli betonski usedalni jaški.

Slika 6-1: Tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu



Funkcija predvidene tematske in pohodne poti

Predvidena asfaltirana tematska in pohodna pot ob lipovem drevoredu bo povezovala naselja Spodnje Hoče, Pivola in Pohorski dvor. Služila bo lokalnim stanovalcem in obiskovalcem, da se bodo lahko varno sprehajali med naselji, glede na pomembno območje, katerega biotske, okoljske in zgodovinske značilnosti zagotavljajo mnoge možnosti predstavitve mimoidočim s prikazi na počivališčih ter ob poti. V območju naselij so izvedeni asfaltirani pločniki, zato bo zaradi zagotavljanja varnosti na območju med naselji nujno izvesti še predvideno pot. Vožnja z motornimi vozili, traktorji in kolesi s pomožnim motorjem bo na poti prepovedana. Prilagodilo in prometno uredilo se bo obstoječe priključke ob poti tako, da bo omogočeno le prečkanje poti.

Prometna oprema in signalizacija

Zaradi izvedbe tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu bo potrebno pred križiščem katerega tvori cestni priključek na obstoječi asfaltni površini označiti novi prehod za pešce in kolesarje (2432). Z namenom varnega prečkanja se pred obstoječim mostom izvede del asfaltiranega pločnika širine 1,60 m dolžine 57,75m na severni strani s potrebno asfaltno klančino za premagovanje fizičnih ovir, pogreznjenimi robniki in dvignjenimi robniki kot je prikazano v Situaciji ureditve.

V avtobusno postajališče in prometno ureditev obstoječih cest se ne bo posegalo.

TEHNIČNI OPIS TRASE:

Normalni prečni profil tematske pohodne poti ob lipovem drevoredu:

- zatravljena berma	0,30m	=	0,30m
- asfaltirana površina	2,50m	=	2,50m
- zatravljena berma	0,30m	=	0,30m
Skupaj		=	3,60m

Predlagana je naslednja konstrukcija zgornjega ustroja površine pločnika in poti:

5,0 cm	AC8 surf B70/100 A4
30,0 cm	tamponski lomljenec TD32
20,0 cm	zmrzlinško odporna gramozna greda GP 0/64mm po navodilih geomehanika možna tudi zamenjava temeljnih tal in po profilu nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir na geotekstilu

Predlagana je naslednja konstrukcija tlaka počivališč:

10,0 cm	plošče iz naravnega kamna tonalit zatravljene široke fuge
30,0 cm	tamponski lomljenec TD32 po navodilih geomehanika možna tudi zamenjava temeljnih tal in po profilu nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir na geotekstilu

Predlagana je naslednja konstrukcija zgornjega ustroja povoznih površin v območju cestnih priključkov:

5,0 cm	AC8 surf B70/100 A4
6,0 cm	AC22 BASE B50/70 A3
30,0 cm	tamponski lomljenec TD32
20,0 cm	zmrzlinško odporna gramozna greda GP 0/64mm po navodilih geomehanika možna tudi zamenjava temeljnih tal in po profilu nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir na geotekstilu

Pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo obstoječih komunalnih vodov. Pri pristojnih upravljavcih se prijavi dela, dogovori nadzor nad deli v varovanem pasu vodov in lokalno preverja ter dogovarja način zavarovanja vodov v času izvedbe del.

Izkop za varovanje komunalnih vodov se izvede ročno do potrebne globine v rastru, katerega predpisujejo prerezi izkopov za posamezne inštalacije. Zavarovanje telekomunikacijskih vodov se izvede z obbetoniranjem, pod cestnimi priključki pa v obbetoniranih zaščitnih ceveh. Zasipavanje kinet komunalnih vodov in gradbene jame se vrši v slojih po 30-40 cm s vmesnim komprimiranjem, da se prepreči kasnejše posedke.

V času del izvajalec pridobi dovoljenje in izvede občasno delno zaporo ceste. Zagotovi postavitev predpisane prometne signalizacije in po potrebi uredi usmerjanje prometa v skladu z veljavnimi predpisi. Uredilo se bo gradbišče in definiralo predpisane gabarite začasne deponije materiala, opremo gradbišča in strojev. Zagotovilo se bo varovanje okolja v skladu z veljavnimi predpisi.

V gabarutih predvidene trase se skupaj z lastniki in pooblaščenim delavcem Zavoda za gozdove predvidi in izvede rušitev dreves, ruvanje panjev in odvoz lesa v skladu z veljavnimi predpisi.

Odstrani se del humusa in deponira na gradbišču. Izkoplje se obstoječi teren do projektirane kote planuma. Zaradi zagotavljanja primernega odvodnjavanja se bo izkopal ponikovalne jarke vzdolž trase poti v skladu z načrtom. Glede na lokalno globje plasti nepropustnih zemljin se bo po navodilih geomehanika izkopal poglobitve v jarku in se bodo le te zasule z dobro prepustnim prodrom v slojih po 30cm in vmesnim komprimiranjem. Na uvaljan planum pod predvideno potjo se bo v predpisanih nagibih vgradile plast zmrzlinške

grede iz prodnega materiala GP 0/64mm ($E_{v2} > 80 \text{ MN/m}^2$) v debelini minimalno 20cm, na utrjenem planumu pa se bo uvaljalo tamponski sloj iz tamponskega drobljenca TD 32 debeline od minimalno 30cm ($E_{v2} > 120 \text{ MN/m}^2$), katerega površina se izvede v končnih nagibih.

Planum zgornjega ustroja se izvede v padcu površin predvidenem v načrtu. Točnost izdelave planuma zgornjega ustroja mora znašati $\pm 2 \text{ cm}$ (4m leta) in maksimalno višinsko odstopanje $\pm 2 \text{ cm}$.

Asfaltiranje poti se bo izvedlo na komprimiranem tamponu z bitumenskim prebrizgom in vgraditvijo predvidene bitumenske mešanice tako, da bo točnost izdelave zagotavljala $\pm 1.0 \text{ cm}$ (4m leta) in maksimalno višinsko odstopanje $+ 1 \text{ cm}$. Absolutna vrednost nagiba sme odstopati od predpisane maksimalno 0,2%.

6.2 Ureditev lipovega drevoreda z odstranitvijo starih in zasaditvijo novih lip

Cilj strokovne obravnave dreves na območju lipovega drevoreda v Pivoli je bila, da se na podlagi stanja dreves, njihovega pričakovanega razvoja in analiz pripravijo smernice in izhodišča za presojo morebitne obnove drevoreda. Gradivo je bilo pripravljeno tako, da se lahko pridobivajo tudi mnenja, pogoji ter usklajujejo interese za pridobivanje potrebnih soglasij vseh pristojnih služb. Prav tako je bil namen, da se za obravnavo območja vključi tudi načrtovalske principe mestne arboristike in da se lahko digitalni podatki v prihodnje dopolnjujejo ter uporabljajo.

V drevoredni liniji lipovega drevoreda, ki preide v hruškov drevored se nahaja 259 drevesnih lokacij, v času zadnjega terenskega dela (2021) je raslo 222 dreves in 29 panjev. V SV liniji lipovega drevoreda so 4 lokacije za drevo; v S liniji lipovega drevoreda je 105 lokacij za drevo in v SZ liniji lipovega drevoreda je 27 lokacij za drevo. V JZ drevoredni liniji (hruškov drevored) je 25 lokacij za drevo in v J liniji lipovega drevoreda je 97 lokacij za drevo.

Vsa lipova drevesa so bila v 90. letih prejšnjega stoletja obglavljena (močneje znižana, pri čemer je ostalo samo ogrodje glavnih vej, odstranjena je bila vsa zelena površina v krošnji). Kolikor je znano bi naj bil cilj takratne »sanacije drevoreda« reševanje problematike prisotnosti bele omele. V tistem času je »obglavljanje« dreves postala ena izmed pogostejših praks v Sloveniji. Z desetletji odmika od tistega časa in novimi znanji ter razumevanjem dreves se je izkazalo, da je bil tako drastičen poseg v krošnjo lipovih dreves zelo škodljiv in številna drevesa v lipovem drevoredu v Pivoli so veliko hitreje propadla.

Lipova drevesa (*Tilia sp.*) velja kot drevesa vrsta za t.i. »slabega kompartmentalizatorja« (slabo opredeljuje poškodovana lesna vlakna od zdravih), kar pomeni nastanek zelo velikih razkrojnih procesov. Ljudje pa zaradi edine možne strategije drevesa v primeru odstranitve vseh popkov in listov pogosto napačno razumejo bujno odganjanje lipovih dreves, katero poimenujejo tudi »dobro pomlajevanje«.

V vmesni fazi priprave gradiva (maj 2021) je arboristka za 24 lipovih dreves in eno odmrlo staro hruško predlagala, da se izvede njihova prednostna odstranitev, na podlagi stanja in pričakovanega razvoja. Navedla je, da panjev zaenkrat ni potrebno odstranjevati, saj se mora sprejeti strategija upravljanja s tem drevoredom glede na več dejavnikov. Nekaj dreves si je še dodatno zabeležila, da sodijo med t.i. »mejna drevesa« (zaznano upadanje zdravstvenega stanja) in se bodo v prihodnje po potrebi še dodatno presojala.

Zaradi velike problematike prizadetosti lipovih dreves z belo omele je arboristka v letu 2021 določevala tudi ta dodatni atribut - kolikšna je okuženost drevesa z belo omele. V drevoredu je zabeležila prisotnost te polparazitske cvetnice predvsem na lipovih drevesih, zgolj eno drevo je bila črna jelša (samosevna).

Splošne usmeritve: za vsa drevesa, ki se bodo ohranjala in vse drevesne lokacije, kjer bi se naj izvajale nadomestne ali nove saditve je potrebno prilagoditi izvajanje vseh gradbenih del ter tudi saditvena dela. Prav tako je potrebno preprečiti nastanek dodatnih poškodb delov dreves, ki se bodo ohranjala, preprečevati

nepotrebno dodatno zbijanje talne podlage v zaščitnem območju korenin (ZOK) in izvesti določene vsaj minimalne vzdrževalne ukrepe tudi v krošnji dreves (predvsem čiščenje krošenj dreves).

Na površini okoli vseh dreves je potrebno omejevati nastanek zbitosti talne podlage (enaki pogoji veljajo za vse izvajalce, ne glede na vrsto ali trajanje dela). Na območju odprtih zelenih površin ne sme prihajati do onesnaženja tal zaradi cementnega mleka, naftnih derivatov, različnih snovi iz ostankov gradbenega materiala ipd.

6.3 Lokacijska umestitev

Predmetni projekt se bo izvedel v sklopu naselja ob lipovem drevoredu v Pivoli in se uvršča v Vzhodno kohezijsko regijo. Občina Hoče - Slivnica je del podravske statistične regije.

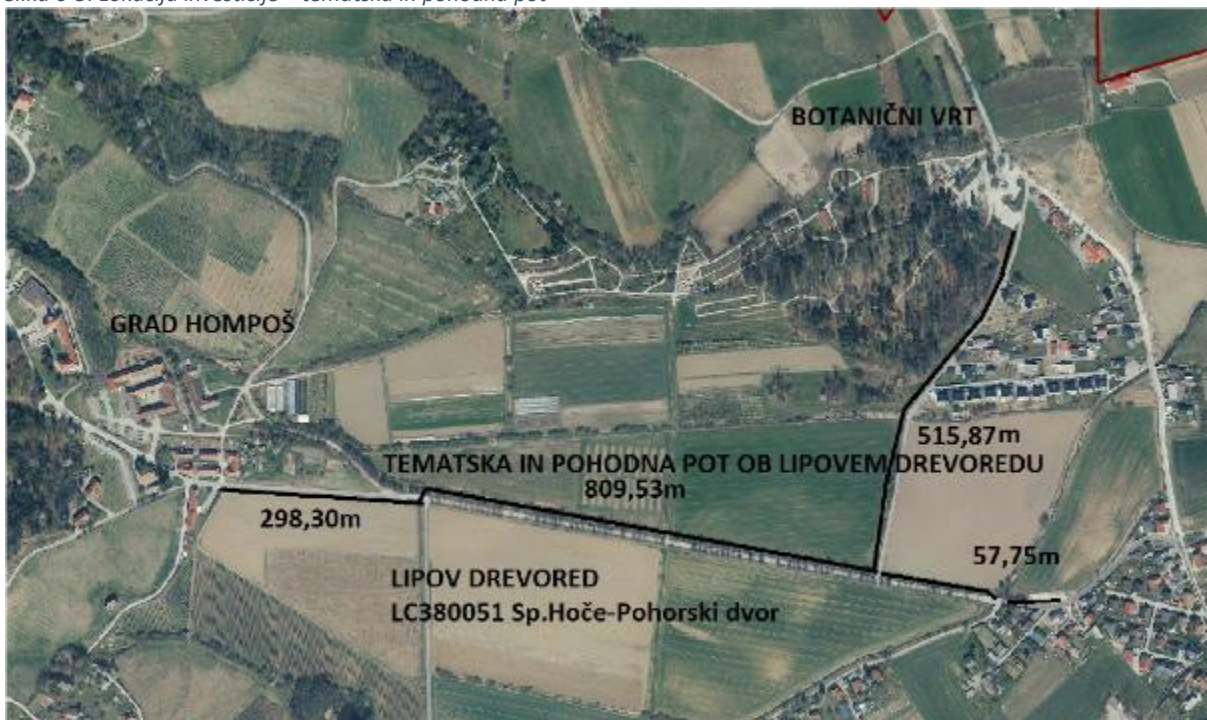
Tabela 6-1: Lokacija obravnave ob lipovem drevoredu

Lokacija obravnave	območje lipovega drevoreda v Pivoli
Parcelne številke na katerih se nahajajo obravnavana drevesa	Drevoredna drevesa se nahajajo ali mejijo na parcele: 760, 215/1, 213/2, 214, 248/1, 781/4, 260, 258, 776, 255/10, 255/7, 253/9, 781/2, vse k.o. 698 Pivola.
Tercrnsko delo opravljeno	marec, april, maj in junij 2021 (predhodno občasno spremljanje stanja tudi v preteklih letih in prvič leta 2008)
Status zavarovanja pri ZVKDS	EŠD 9274 Pivola – Lipov drevored (vrtnoarhitekturna dediščina)
Status zavarovanja pri ZRSVN	ID 7125 Pivola – Lipov drevored (naravna vrednota, območje; lokalni pomen), ID 803 Pivola – Lipov drevored (zavarovano območje, lokalni pomen), ID 1659 Drevesni park in lipov drevored na posestvu Pohorski dvor v Pivoli (zavarovano območje, državni pomen); je tudi del ID 46100 Ekološko pomembno območje (EPO) Razvanje.

Slika 6-2: Lokacija investicije – lipov drevored



Slika 6-3: Lokacija investicije – tematska in pohodna pot



7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij in na podlagi projektantske ocene podjetja HL arh.in gradb.proj. Ljubo HANSEL s.p. in STUDIO TSK TANJA SIMONIČ KOROŠAK S.P..

Predviden začetek projekta je leto 2023 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije, urejanje lipovega drevoreda s tematsko in pohodno potjo se bo izvedla v letu 2023 in 2024, zaključek se predvideva v letu 2024.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 712.963,25 EUR z DDV in 584.396,11 EUR brez DDV.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- izdelava strokovnega mnenja arborista svetovalca,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izvedba gradbeno ureditvenih del tematske in sprehajalne poti,
- ureditev lipovega drevoreda,
- postavitve urbane opreme z info točkami ter digitalnimi vsebinami,
- izvajanje gradbenega nadzora.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Upoštevane so investicijske vrednosti, ki jih je predložil investitor na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij in na podlagi projektantske ocene. V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah - osnova

Investicijska vrednost		2022	2023	2024	Skupaj
1	Gradnja	0,00	148.902,73	383.318,38	532.221,11
1.1	TEMATSKA POT OB LC380051			169.160,25	169.160,25
1.2	TEMATSKA POT OB JP880312			65.255,40	65.255,40
1.3	Ureditev lipovega drevoreda		148.902,73	148.902,73	297.805,46
2	Oprema	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
2.1	Urbana oprema			15.000,00	15.000,00

3	Gradbeni nadzor		2.500,00	2.500,00	5.000,00
4	Projektna dokumentacija	8.600,00	5.000,00		13.600,00
5	Investicijska dokumentacija		6.055,00		6.055,00
6	Digitalizacija			12.520,00	12.520,00

Skupaj brez DDV	8.600,00	162.457,73	413.338,38	584.396,11
DDV	1.892,00	35.740,70	90.934,44	128.567,14
Skupaj z DDV	10.492,00	198.198,43	504.272,82	712.963,25

Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

	2022	2023	2024	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
<i>Gradnja: TEMATSKA POT OB LC380051</i>			169.160,25	169.160,25
<i>Gradnja: TEMATSKA POT OB JP880312</i>			65.255,40	65.255,40
<i>Gradnja: Ureditev lipovega drevoreda</i>		148.902,73	148.902,73	297.805,46
<i>Urbana oprema</i>			15.000,00	15.000,00
<i>Digitalizacija</i>			12.520,00	12.520,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	410.838,38	559.741,11

	2022	2023	2024	
PREOSTALI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
<i>Gradbeni nadzor</i>		2.500,00	2.500,00	5.000,00
<i>Projektna dokumentacija</i>	8.600,00	5.000,00		13.600,00
<i>Investicijska dokumentacija</i>		6.055,00		6.055,00
<i>DDV</i>	1.892,00	35.740,70	90.934,44	128.567,14
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	93.434,44	153.222,14

	2022	2023	2024	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	410.838,38	559.741,11
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	93.434,44	153.222,14
SKUPAJ stroški investicije:	10.492,00	198.198,43	504.272,82	712.963,25

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 559.741,11 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 153.222,14 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 712.963,25 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvajala v letih 2022 do 2024. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2023	7,1
2024	4,2
2025	2,4

Tabela 7-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

	2022	2023	2024	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
<i>Gradnja: TEMATSKA POT OB LC380051</i>		0,00	183.668,11	183.668,11
<i>Gradnja: TEMATSKA POT OB JP880312</i>		0,00	70.851,96	70.851,96
<i>Gradnja: Ureditev lipovega drevoreda</i>		148.902,73	161.673,22	310.575,95
<i>Urbana oprema</i>		0,00	16.286,46	16.286,46
<i>Digitalizacija</i>		0,00	13.593,77	13.593,77
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	446.073,52	594.976,25

	2022	2023	2024	
PREOSTALI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
<i>Gradbeni nadzor</i>	0,00	2.500,00	2.714,41	5.214,41
<i>Projektna dokumentacija</i>	8.600,00	5.000,00	0,00	13.600,00
<i>Investicijska dokumentacija</i>	0,00	6.055,00	0,00	6.055,00
<i>DDV</i>	1.892,00	35.740,70	98.733,35	136.366,05
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	101.447,76	161.235,46

	2022	2023	2024	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	446.073,52	594.976,25
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	101.447,76	161.235,46
SKUPAJ stroški investicije:	10.492,00	198.198,43	547.521,28	756.211,71

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 594.976,25 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 161.235,46 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 756.211,71 EUR.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije in projektantske ocene. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 712.963,25 EUR. Upravičeni stroški znašajo **559.741,11 EUR**.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

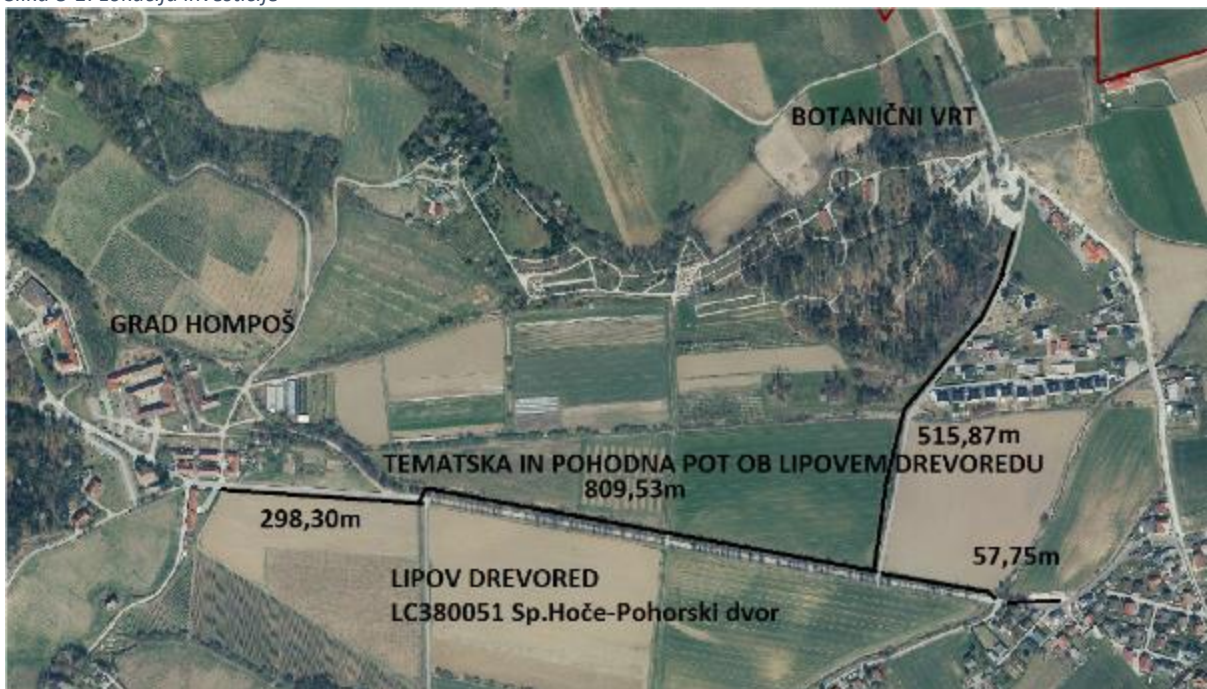
Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij ter prejete projektantske ocene.

8.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predvidena investicija se bo izvedla v sklopu naselja ob lipovem drevoredu v Pivoli.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.3.

Slika 8-1: Lokacija investicije



8.3 *Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe*

Investicijski stroški se nanašajo izvedbo projekta »Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredom«, in so sestavljeni iz:

- izdelave strokovnega mnenja arborista svetovalca,
- izdelave projektne in investicijske dokumentacije,
- izvedbe gradbeno ureditvenih del tematske in sprehajalne poti,
- ureditve lipovega drevoreda,
- postavitve urbane opreme z info točkami ter digitalnimi vsebinami,
- izvajanja gradbenega nadzora.
- DDV.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

	2022	2023	2024	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
Gradnja: TEMATSKA POT OB LC380051			169.160,25	169.160,25
Gradnja: TEMATSKA POT OB JP880312			65.255,40	65.255,40
Gradnja: Ureditev lipovega drevoreda		148.902,73	148.902,73	297.805,46
Urbana oprema			15.000,00	15.000,00
Digitalizacija			12.520,00	12.520,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	410.838,38	559.741,11

	2022	2023	2024	
PREOSTALI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
Gradbeni nadzor		2.500,00	2.500,00	5.000,00
Projektna dokumentacija	8.600,00	5.000,00		13.600,00
Investicijska dokumentacija		6.055,00		6.055,00
DDV	1.892,00	35.740,70	90.934,44	128.567,14
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	93.434,44	153.222,14

	2022	2023	2024	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	148.902,73	410.838,38	559.741,11
SKUPAJ preostali stroški investicije:	10.492,00	49.295,70	93.434,44	153.222,14
SKUPAJ stroški investicije:	10.492,00	198.198,43	504.272,82	712.963,25

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 559.741,11 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 153.222,14 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 712.963,25 EUR.

Predviden začetek projekta je leto 2023 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije, urejanje lipovega drevoreda s tematsko in pohodno potjo se bo izvedla v letu 2023 in 2024, zaključek se predvideva v letu 2024.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Terminski plan	2021	2022					2023				2024			
	I-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	
Izdelava strokovnega mnenja arborista														
Izdelava investicijske dokumentacije														
Izdelava projektne dokumentacije														
Prijava na javni razpis														
Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca del														
Ureditev lipovega drevoreda														
Izvedba gradbenih del														
Gradbeni nadzor														
Tehnični prevzem														
Predaja v uporabo														

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovan projekt bo pozitivno vplival na okolje.

Ravnanje z gradbenimi odpadki

V območju gradnje, je potrebno posvetiti posebno skrb ravnanju z gradbenimi odpadki. Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z :

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15),
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15),
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08),
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11),
- načrti, ki so predmet tega projekta.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Obnovljivi viri energije in učinkovita raba v gospodarstvu: uporaba odstranjenih dreves za lesene predmete in skulpture ter sekance.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Katja Arnšek Kvar**, svetovalka za družbene dejavnosti. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na lokaciji naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodenih zapisnikov oz. poročil.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	dr. Marko SORŠAK, župan
Vodja investicije	Katja Arnšek Kvar , svetovalka za družbene dejavnosti
Strokovna pomoč (gradbeni nadzor)	Še ni izbran
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. dr. Sabina Žampa, direktorica Mateja Malek Slanič, univ. dipl. econ.

Tabela 8-4: Pregled članov projektna skupine za vodenje projekta

Ime in Priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Delovno mesto	Zadolžitve v projektu
dr. Marko SORŠAK,	Dr. gradbeništva	15	Župan	Nadzor in koordinacija
Katja Arnšek Kvar	dipl. sanitarni inženir	15	Svetovalka za družbene dejavnosti	Oddaja vloge, priprava listin ter dokumentacije
Metka Meglič	Univ. dipl. prav.	13	Direktorica Občinske uprave	Vodenje in koordinacija
Ksenija Petrič	Kom. inž.	15	Strokovni sodelavec VI Okolje in prostor	Priprava listin in dokumentacije ter koordinacija gradnje

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Hoče - Slivnica.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši pogoji za turistično dejavnost, varnost, zdrav življenjski slog, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Občina Hoče-Slivnica bo za omenjeni objekt kandidirala za nepovratno finančno spodbudo s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport. Za izvedbo projekta se pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev v sklopu prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, kjer je predvideno 80 % sofinanciranje upravičenih stroškov oziroma največ do 350.000,00 EUR.

Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2022	2023	2024	Skupaj	%
MGTŠ		100.000,00	250.000,00	350.000,00	49,09%
Občina Hoče - Slivnica	10.492,00	98.198,43	254.272,82	362.963,25	50,91%
SKUPAJ	10.492,00	198.198,43	504.272,82	712.963,25	100,00%

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 362.963,25 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2022	2023	2024	Skupaj	%
MGTŠ		100.000,00	250.000,00	350.000,00	46,28%
Občina Hoče - Slivnica	10.492,00	98.198,43	297.521,28	406.211,71	53,72%
SKUPAJ	10.492,00	198.198,43	547.521,28	756.211,71	100,00%

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 406.211,71 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem finančnem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo »Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu«.

V namen finančne analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2022	0	10.492,00	0,00	3.364,13		3.364,13	-7.127,87	10.492,00	3.364,13	-7.127,87
2023	0	198.198,43	0,00	3.602,98		3.602,98	-194.595,45	198.198,43	3.602,98	-194.595,45
2024	1	504.272,82	13.680,53	3.754,31		-9.926,22	-514.199,05	484.877,72	-9.544,44	-494.422,16
2025	2	0,00	14.008,86	8.410,32		-5.598,54	-5.598,54	0,00	-5.176,17	-5.176,17
2026	3	0,00	14.345,07	8.763,55		-5.581,52	-5.581,52	0,00	-4.961,95	-4.961,95
2027	4		14.689,35	9.131,62		-5.557,73	-5.557,73	0,00	-4.750,78	-4.750,78
2028	5		15.041,90	9.515,15		-5.526,75	-5.526,75	0,00	-4.542,59	-4.542,59
2029	6		29.192,88	9.914,78		-19.278,09	-19.278,09	0,00	-15.235,76	-15.235,76
2030	7		15.772,57	10.331,21		-5.441,37	-5.441,37	0,00	-4.134,99	-4.134,99
2031	8		16.151,12	10.765,12		-5.386,00	-5.386,00	0,00	-3.935,50	-3.935,50
2032	9		16.538,74	11.217,25		-5.321,49	-5.321,49	0,00	-3.738,81	-3.738,81
2033	10		16.935,67	11.688,38		-5.247,30	-5.247,30	0,00	-3.544,89	-3.544,89
2034	11		31.463,06	12.179,29		-19.283,77	-19.283,77	0,00	-12.526,37	-12.526,37
2035	12		17.758,34	12.690,82		-5.067,52	-5.067,52	0,00	-3.165,16	-3.165,16
2036	13		18.184,54	13.223,83		-4.960,71	-4.960,71	0,00	-2.979,27	-2.979,27
Skupaj		712.963,25	233.762,64	138.552,71	0,00	-95.209,93	-808.173,18	693.568,15	-71.269,57	-764.837,72

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	ODHODKI – investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2022	0			
2023	0			
2024	1		13.680,53	13.680,53
2025	2		14.008,86	14.008,86
2026	3		14.345,07	14.345,07
2027	4		14.689,35	14.689,35
2028	5		15.041,90	15.041,90
2029	6	13.789,97	15.402,90	29.192,88
2030	7		15.772,57	15.772,57
2031	8		16.151,12	16.151,12
2032	9		16.538,74	16.538,74
2033	10		16.935,67	16.935,67
2034	11	14.120,93	17.342,13	31.463,06
2035	12		17.758,34	17.758,34
2036	13		18.184,54	18.184,54
	SKUPAJ	27.910,90	205.851,74	233.762,64

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2029 in 2034 za posamezno leto v višini 2,5 % vrednosti stroškov gradnje brez DDV za predmetno investicijo.

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Letni obratovalni stroški znašajo so ocenjeni v višini 2,5 % vrednosti stroškov gradnje brez DDV in se nanašajo na stroške čiščenja, komunalnih storitev, urejanja okolice,...

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,4 % letno.

9.1.3 Projekcija prihodkov

1) Redni prihodki:

o Turistična taksa.

V letu 2021 je bilo pobrane za 33.641,27 EUR turistične takse. Ocenjujemo, da je cca 10 % takse iz naslova turistov, ki jih je zanimalo območje lipovega drevoreda. V prihodnjih letih bo zaradi izvedbe investicije in dodatne ponudbe ter novih vsebin iz integralnih turističnih produktov ta odstotek narasel na 25 % v primerjavi z letom 2021. Ocenjuje se manjši porast zaradi privlačnosti območja, ki je posledica predmetne investicije.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- o **Javna korist I – Regijski vpliv.** Pridobitev subvencij v regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 55 % izvajalcev iz regije.
- o **Javna korist II – Dvig življenjske ravni.** Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu in dodatna ponudba turističnih storitev bo pozitivno vplivala na povečanje zadovoljstva prebivalcev občine, kar se bo odražalo v družbeni trajnosti ter pozitivnem vplivu na družbeno življenje občanov. Izračun: 11.723 občanov občine * letna vrednost dviga življenjske ravni v višini 4,5 EUR po osebi, skupaj na leto znaša 52.753,50 EUR.
- o **Javna korist III. – Prometna varnost.** Zaradi urejene tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu bo zagotovljena tako za občane kot tudi za turiste večja varnost, saj pot potek ob regionalni cesti. Tako iz naslova prometne varnosti ocenjujemo 12.400 EUR letno.

Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,4 %.

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Ref. leto	PRIHODKI			PRIHODKI - JAVNA KORIST			PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
		Turistična taksa	Javna korist I	Javna korist II	Javna korist III					
2022	0	3.364,13					3.364,13	0,00	3.364,13	
2023	0	3.602,98	81.896,50				3.602,98	81.896,50	85.499,48	
2024	1	3.754,31	137.178,61				3.754,31	137.178,61	140.932,91	
2025	2	8.410,32	0,00	52.753,50	12.400,00		8.410,32	65.153,50	73.563,82	
2026	3	8.763,55		54.019,58	12.697,60		8.763,55	66.717,18	75.480,73	
2027	4	9.131,62		55.316,05	13.002,34		9.131,62	68.318,40	77.450,02	
2028	5	9.515,15		56.643,64	13.314,40		9.515,15	69.958,04	79.473,19	
2029	6	9.914,78		58.003,09	13.633,94		9.914,78	71.637,03	81.551,82	
2030	7	10.331,21		59.395,16	13.961,16		10.331,21	73.356,32	83.687,52	
2031	8	10.765,12		60.820,64	14.296,23		10.765,12	75.116,87	85.881,99	
2032	9	11.217,25		62.280,34	14.639,34		11.217,25	76.919,68	88.136,93	
2033	10	11.688,38		63.775,07	14.990,68		11.688,38	78.765,75	90.454,12	
2034	11	12.179,29		65.305,67	15.350,46		12.179,29	80.656,13	92.835,41	
2035	12	12.690,82		66.873,01	15.718,87		12.690,82	82.591,87	95.282,69	
2036	13	13.223,83		68.477,96	16.096,12		13.223,83	84.574,08	97.797,91	
SKUPAJ		138.552,71	219.075,11	723.663,71	170.101,13		138.552,71	1.112.839,95	1.251.392,67	

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 712.963,25$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 4,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -764.837,72$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,103$
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	$DV = načrtovano$ projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -808.173,18$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,134$

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.1.5 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Investitor Občina Hoče - Slivnica pričakuje, da bo investicija sofinancirana v skladu z Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, kjer je predvideno 80 % sofinanciranje upravičenih stroškov oziroma največ do 350.000,00 EUR.

Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		712.963,25
Od tega upravičeni stroški (EC)		594.976,25
Diskontirani inv. stroški (DIC)	693.568,15	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-71.269,57	

	DNR>0		DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	764.837,72		693.568,15
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	110,28	%	100,00
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	656.114,73		594.976,25
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	80,00	%	80,00
3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	524.891,79		475.981,00

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 475.981,00 ob 80 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se bo projekt financiral delno iz sredstev javnega razpisa MGTŠ v višini 350.000,00 EUR in preostalo iz proračunskih sredstev.

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo projekta »Ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu«.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2022	0	7.482,00	0,00	3.364,13	0,00	3.364,13	3.364,13	-4.117,87	7.482,00	3.364,13	-4.117,87	
2023	0	127.936,98	0,00	3.602,98	81.896,50	85.499,48	85.499,48	-42.437,50	127.936,98	85.499,48	-42.437,50	
2024	1	326.206,54	11.902,06	3.754,31	137.178,61	140.932,91	129.030,85	-197.175,68	310.672,89	122.886,53	-187.786,36	
2025	2		12.187,71	8.410,32	65.153,50	73.563,82	61.376,11	61.376,11	0,00	55.669,94	55.669,94	
2026	3		12.480,21	8.763,55	66.717,18	75.480,73	63.000,52	63.000,52	0,00	54.422,22	54.422,22	
2027	4		12.779,74	9.131,62	68.318,40	77.450,02	64.670,28	64.670,28	0,00	53.204,40	53.204,40	
2028	5		13.086,45	9.515,15	69.958,04	79.473,19	66.386,73	66.386,73	0,00	52.015,74	52.015,74	
2029	6		25.397,80	9.914,78	71.637,03	81.551,82	56.154,01	56.154,01	0,00	41.902,99	41.902,99	
2030	7		13.722,14	10.331,21	73.356,32	83.687,52	69.965,38	69.965,38	0,00	49.723,09	49.723,09	
2031	8		14.051,47	10.765,12	75.116,87	85.881,99	71.830,52	71.830,52	0,00	48.617,72	48.617,72	
2032	9		14.388,71	11.217,25	76.919,68	88.136,93	73.748,22	73.748,22	0,00	47.538,76	47.538,76	
2033	10		14.734,04	11.688,38	78.765,75	90.454,12	75.720,09	75.720,09	0,00	46.485,57	46.485,57	
2034	11		27.372,86	12.179,29	80.656,13	92.835,41	65.462,55	65.462,55	0,00	38.274,60	38.274,60	
2035	12		15.449,76	12.690,82	82.591,87	95.282,69	79.832,93	79.832,93	0,00	44.453,97	44.453,97	
2036	13		15.820,55	13.223,83	84.574,08	97.797,91	81.977,36	81.977,36	0,00	43.474,34	43.474,34	
Skupaj		461.625,52	203.373,50	138.552,71	1.112.839,95	1.251.392,67	0,00	1.048.019,17	586.393,65	446.091,87	787.533,47	341.441,60

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Kazalniki - ekonomska analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 712.963,25 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 341.441,60</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 23,592%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,765</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 4,824 let</i>
	<i>oz. 57,88 mesecev</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 586.393,65</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 23,592%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 1,270</i>

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 341.441,60 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 23,592% in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 712.963,25 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 341.441,60 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 23,592%, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	341.442	100%	23,592%	100%
povečanje investicije za 5%	60.717	18%	6,953%	29,47%
povečanje investicije za 10%	27.885	8%	5,856%	24,82%
Zmanjšanje investicije za 5%	126.381	37%	9,516%	40,33%
Zmanjšanje investicije za 10%	159.214	47%	11,035%	46,77%
povečanje operativnih stroškov za 5%	86.717	25%	7,942%	33,66%
povečanje operativnih stroškov za 10%	79.885	23%	7,718%	32,71%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	100.381	29%	8,387%	35,55%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	107.213	31%	8,608%	36,49%
Povečanje prihodkov za 5%	137.891	40%	9,668%	40,98%
Povečanje prihodkov za 10%	182.232	53%	11,181%	47,39%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	49.208	14%	6,667%	28,26%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	4.866	1%	5,165%	21,89%

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj osnovnih EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	341.442	100,00%	23,592%	100,00%
povečanje investicije za 1%	86.983	25,48%	7,913%	33,54%
zmanjšanje investicije za 1%	100.116	29,32%	8,423%	35,70%
povečanje operativnih stroškov za 1%	92.183	27,00%	8,121%	34,42%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	94.916	27,80%	8,210%	34,80%
Povečanje prihodkov za 1%	102.418	30,00%	8,465%	35,88%
zmanjšanje prihodkov za 1%	84.681	24,80%	7,866%	33,34%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenosti tveganju ni, saj ne gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne pomoči ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Katja Arnšek Kvar, svetovalka za družbene dejavnosti**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	336.164,64	19,168%	0,681
Zmanjšanje javne koristi za 10%	293.220,37	18,558%	0,653
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	248.312,46	14,948%	0,503
Osnovne vrednosti po projektu	341.441,60	23,592%	0,765

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 712.963,25$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 4,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -764.837,72$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,103$
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	$DV = načrtovano projekcijo let$

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -808.173,18$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,134$

Kazalniki – ekonomska analiza

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 712.963,25$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 5,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 341.441,60$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 23,592\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,765$
Ekonomska doba vračanja investicije	$EDV = 4,824 let$
	<i>oz. 57,88 mesecev</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 586.393,65$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 23,592\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 1,270$

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah brez DDV, je ocenjena na **584.396,11 EUR in 712.963,25 EUR** z DDV. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad vrednostjo 500.000 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Namen projekta je ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu z zamenjavo in pomladitvijo dreves v samem drevoredu. Z izvedeno investicijo bo zagotovljena večja varnost občanov in turistov, ki uporabljajo lipov drevored kot eno od glavnih turističnih znamenitosti predmetnega območja. Zraven tega je namen projekta oblikovati turistično zanimive integralne turistične produkte, ki bi privabili še več turistov v občino. Iz izvedeno investicijo in pa oblikovanimi turističnimi produkti bi občina razbremenila večjo obremenitev določenih turističnih točk in tako povezala več turističnih znamenitosti kraja. Na ta način bo obiskovalcem in turistom ponujeno več turističnih zanimivosti in doživetij.

Glavni cilj naložbe je ureditev tematske in pohodne poti ob lipovem drevoredu z zamenjavo in pomladitvijo dreves v samem drevoredu.

Ostali cilji investicije:

- omogočena varnejša dostopnost do več turističnih točk občine,

- zmanjšanje obremenjenosti Botaničnega vrta Pivola,
- trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z obnovo lipovega drevoreda in izgradnjo tematske in pohodne poti,
- izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture,
- omogočen hitrejši razvoj turistične dejavnosti v občini,
- zagotovitev boljših pogojev bivanja v smislu varovanja okolja, trajnostnih ukrepov, zelene infrastrukture,
- širjenje ponudbe kakovostnih storitev in doživetij turistov.

Naložba izkazuje zelo pozitiven učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do turistične ponudbe.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

FISD=

negativna

FNSV=

-764.837,72

RNSV=

-1,103

Ekonomski kazalniki

EISD=

23,592%

ENSV=

341.441,60

RNSV=

0,765

Ekonomska doba vračanja investicije

EDV= 4,824 leta

oz. 57,88 mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.