



Številka: 03201-3/2023-020

Datum: 7. 3. 2023

TOČKA 20

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 3. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 15. 3. 2023
NASLOV:	<b>Obravnavanje in potrditev Sklepov o ukinitvi statusov grajenega javnega dobra</b>
GRADIVO PRIPRAVILI:	Barbara Škrlec Cvetko, Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Barbara Škrlec Cvetko
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme:</b> <b>1. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega do- bra na parc. št. 381/2, k.o. Hočko Pohorje</b> <b>2. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega do- bra na parc. št. 646/9, k.o. Hočko Pohorje</b>

**Obrazložitev:**

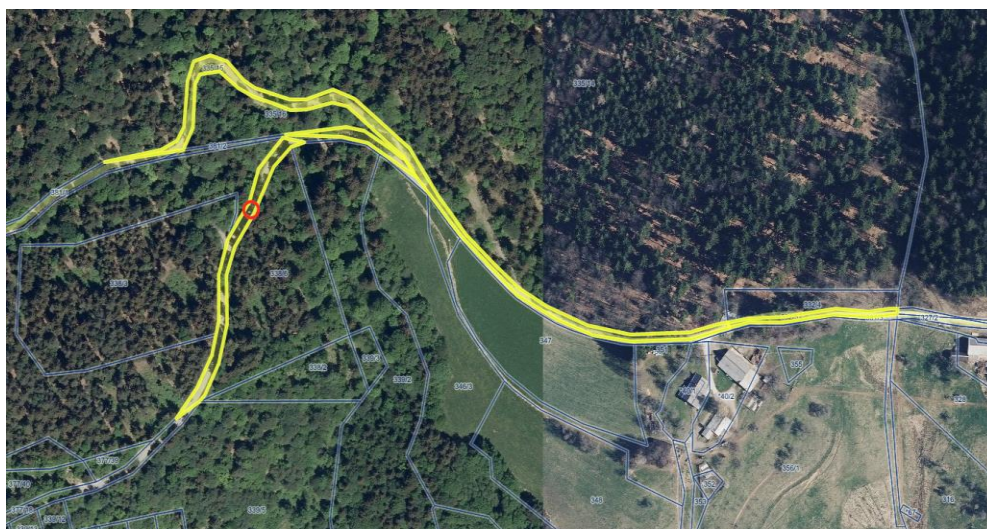
1. Občina Hoče-Slivnica je s strani Upravne enote Maribor prejela zahtevo za razlastitev v javno korist na zemljiške parcele št. 332/5, 335/15, 335/17, 338/5, vse k.o. 699 - Hočko Pohorje. Razlastitveni zavezanec je tudi predlagal, da se razlastitvene parcele delno menjajo z nadomestno parcelo št. 381/2, k.o. 699 Hočko Pohorje kot nadomestno nepremičnino v postopku razlastitve.

Za zemljišče bo sklenjena menjalna pogodba, saj na temelju 1. in 2. odstavka 216. člena ZURP-3 lastniku pripada za razlašeno nepremičnino ustrezna odškodnina ali enakovredna nadomestna nepremičnina.

Za premoženjsko-pravno ureditev razmerij, je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnika vknjižiti občino.



Parc. št. 381/2, k.o. 699 – Hočko Pohorje (javno dobro)



Parc. št. 332/5, 335/15, 335/17, 338/5, k.o. 699 – Hočko Pohorje

2. Občina Hoče-Slivnica je s strani zasebnega lastnika prejela pobudo za menjavo občinskega zemljišča parc. št. 649/6, k.o. Hočko Pohorje, ki v naravi predstavlja opuščeno pot z zemljiščem parc. št. 334/31, ki v naravi predstavlja kategorizirano javno pot št. 360011. Občinsko zemljišče parc. št. 649/6, k.o. Hočko Pohorje, meri 1.275 m<sup>2</sup> in je opredeljeno kot gozdno zemljišče. Zemljišče parc. št. 334/31, k.o. Hočko Pohorje pa meri 468 m<sup>2</sup> in je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče – površine za turizem.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnika vknjižiti občino. Menjava zemljišč bo opravljena brez doplačil.

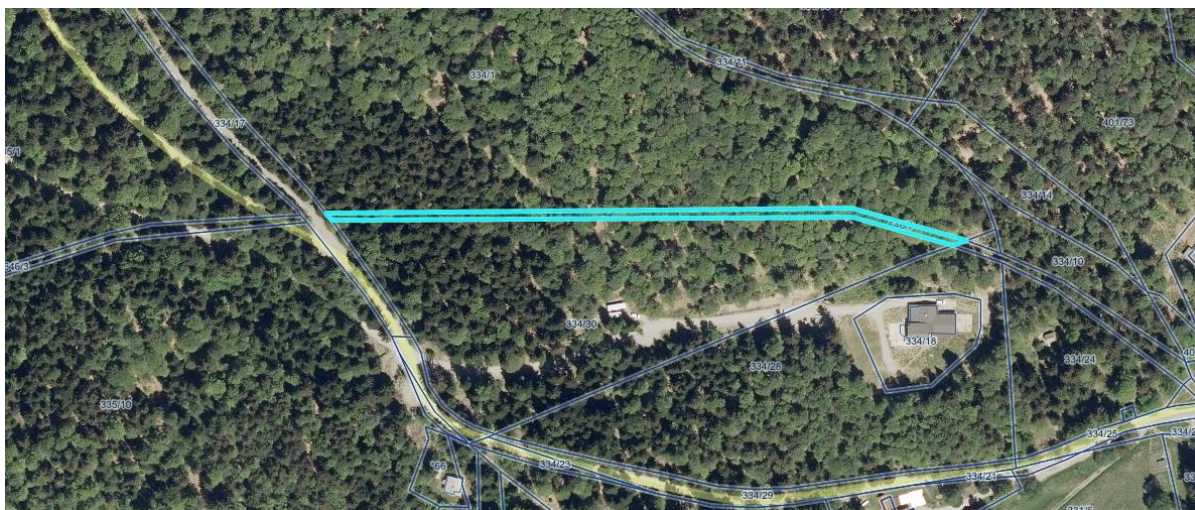




OBČINA  
**HOČE-SLIVNICA**

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče

t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si



*Parc. št. 646/9, k.o. 699 – Hočko Pohorje*



*Parc. št. 334/31, k.o. 699 – Hočko Pohorje*

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloga: Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra*