

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v septembru 2017

Zadeva: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1.

**ZADEVA: Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem
za garaže na Čardaku**

S strani lastnikov garaž na Čardaku smo prejeli vloge za ureditev lastninskih razmerij oziroma uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za garaže, ki so se nahajale na parc. št. 954/2 k.o. Črnomelj (po parcelaciji sedaj nove parc. št.) pri katerih je kot zk lastnik še vedno vpisana občina Črnomelj. Da so garaže dejansko v lasti in posesti fizičnih oseb, ki so podale vlogo za ureditev lastninskih razmerij za navedena zemljišča je razvidno in ugotovljeno iz verige priloženih kupoprodajnih pogodb, ki so jih priložile stranke. Predmet ureditve lastninskih razmerij so naslednje nepremičnine; in sicer: parc. št. 954/37 – zemljišče pod stavbo v izmeri 20 m², parc. št. 954/38 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/39- zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/40 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/41 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/42 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/43 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/44- zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m² in parc. št. 954/45- zemljišče pod stavbo v izmeri 20 m², vse k.o. 1535 – Črnomelj.

V času izgradnje garaž zemljiškoknjižno stanje nepremičnine ni bilo urejeno in usklajeno z dejanskim stanjem v naravi, garaže so bile zgrajene na delu nepremičnine parc. št. 954/2 k.o. Črnomelj, na kateri je imelo tedaj pravico uporabe podjetje Begrad Črnomelj, kateremu so stranke plačale kupnino za zemljišča, izgradnjo garaž in parcelacijo vendar geodetska odmera nikoli ni bila izvedena posledično tudi prepis nepremičnin oz. garaž na nove lastnike ne. Podjetju Begrad je bila z odločbo SRS, Skupščine Občine Črnomelj št. 351-3/76 z dne 28/5-1976 dovoljena izgradnja stanovanjskih blokov A2 In A3 ter garaž za osebne avtomobile z oznako G1 – G5 po zazidalnem načrtu za družbeno blokovno gradnjo Čardak v Črnomlju. Podjetje Begrad je s kupci sklenilo kupoprodajne pogodbe , s katerimi je bilo zavezano zgraditi in nato slednjim prodati garaže na Čardaku. Po kupoprodajnih pogodbah je bilo podjetje zavezano prenesti pravico uporabe zemljišča v velikosti kupljene garaže na ime kupcev ter dovoliti vknjižbo uporabe tega deleža zemljišča po parcelaciji v korist kupcev. Vendar geodetska izmera garaž s strani podjetja nikoli ni bila izvedena in posledično tudi ne prepis lastninske pravice na ime kupcev.

K rešitvi zadeve občina pristopa v smeri izstavitve posadne listine oziroma sklenitve pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem (priposestvovanje lastninske pravice v skladu z določbami Stavnopravnega zakonika - potek časa, dobra vera in ob upoštevanju določb Zakona o lastnjenju nepremičnin v družbeni lastnini, ki omogoča ex lege pridobitev lastninske pravice imetnikom pravice uporabe na nepremičninah) fizičnim osebam oziroma kupcem garaž, ki z ustreznimi listinami izkažejo pridobitev lastninske pravice na garažah in dokazili o plačilu kupnine za slednje.

Ker je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin še vedno Občina Črnomelj slednje pa so dejansko v lasti in posesti fizičnih oseb se občinskemu svetu Občine Črnomelj predлага, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedene nepremičnine, ki bodo tako postale last lastniških posestnikov slednjih.

Priloga: orto foto posnetek nepremičnin

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnine parc. št. 954/37 – zemljišče pod stavbo v izmeri 20 m², parc. št. 954/38 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/39- zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/40 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/41 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/42 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/43 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m², parc. št. 954/44- zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m² in parc. št. 954/45- zemljišče pod stavbo v izmeri 20 m², vse k.o. 1535 – Črnomelj z dejanskimi lastniškimi posestniki nepremičnin v deležu do celote (1/1). Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla (davek na promet z nepremičninami, notarski stroški, sodne takse...) krijejo lastniški posestniki nepremičnin oz. garaž.

Št.: 478-175/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA**

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

954/15

955/2

955/9

955/8

Uca Mola Project

Uca Mola Project

955/12



954/36



955/16

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah
(ureditev lastninskih razmerij za gasilski dom na Butoraju in lokalno cesto)

Občina Črnomelj je v sodelovanju s PGD Butoraj in KS Butoraj pristopila k ureditvi lastninskih razmerij za zemljišča na katerih se nahaja gasilni dom na Butoraju in so v lasti fizične osebe. Hkrati z ureditvijo lastninskih razmerij za nepremičnine na katerih se nahaja gasilski dom se bodo uredila tudi lastninska razmerja za lokalno cesto, ki deloma poteka po nepremičnini, ki je v lasti tretje osebe. Predhodno, pred ureditvijo lastninskih razmerij za gasilni dom, je potrebno urediti lastniška razmerja za zemljišče parc. št. 2845/4 k.o. Butoraj, ki je last fizične osebe in po katerem poteka lokalna cesta LC 054051, preden se nepremičnini parc. št. 3576/5 in parc. št. 2822/10, obe k.o. Butoraj preneseta v last PGD Butoraj. Lastništvo zemljišča parc. št. 2845/4 k.o. Butoraj se bo uredilo tako, da se bo z lastnikom predmetnega zemljišča pristopilo k menjavi (oziroma sklenitvi ustreznega pravnega posla) parc. št. 2845/4 k.o. Butoraj za občinska zemljišča parc. št. 2822/13, parc. št. 3587/2 in parc. št. 3576/12, vse k.o. Butoraj. K ureditvi lastninskih razmerij za vsa zgoraj navedena zemljišča se bo pristopilo po uvrstiti zemljišč v letni program ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za tekoče leto (rebalans) oziroma leto 2018. S sprejetjem spodaj navedenega sklepa pa se bo pristopilo k pospešitvi postopka formalne ureditve lastništva za zemljišča, ki imajo status javnega dobra, tako da bomo po sprejemu letnega programa ravnanja z občinskim premoženjem lahko nemudoma pristopili k sklenitvi pravnih poslov, vse v skladu z veljavno zakonodajo.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US, 19/2015), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO)

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 3576/12 v izmeri 10 m², parc. št. 3587/2 v izmeri 41 m² in parc. št. 3576/5 v izmeri 229 m², vse k.o. Butoraj se ukine status javnega dobra in postanejo last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra parc. št. 3576/12, parc. št. 3587/2 in parc. št. 3576/5, vse k.o. Butoraj in po uvrstitvi nepremičnin v letni načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem se pristopi k ureditvi lastninskih razmerij za zemljišča, po katerih poteka občinska kategorizirana cesta LC 054051 in zemljišča na katerih se nahaja gasilski dom na Butoraju , vse v skladu z veljavno zakonodajo.

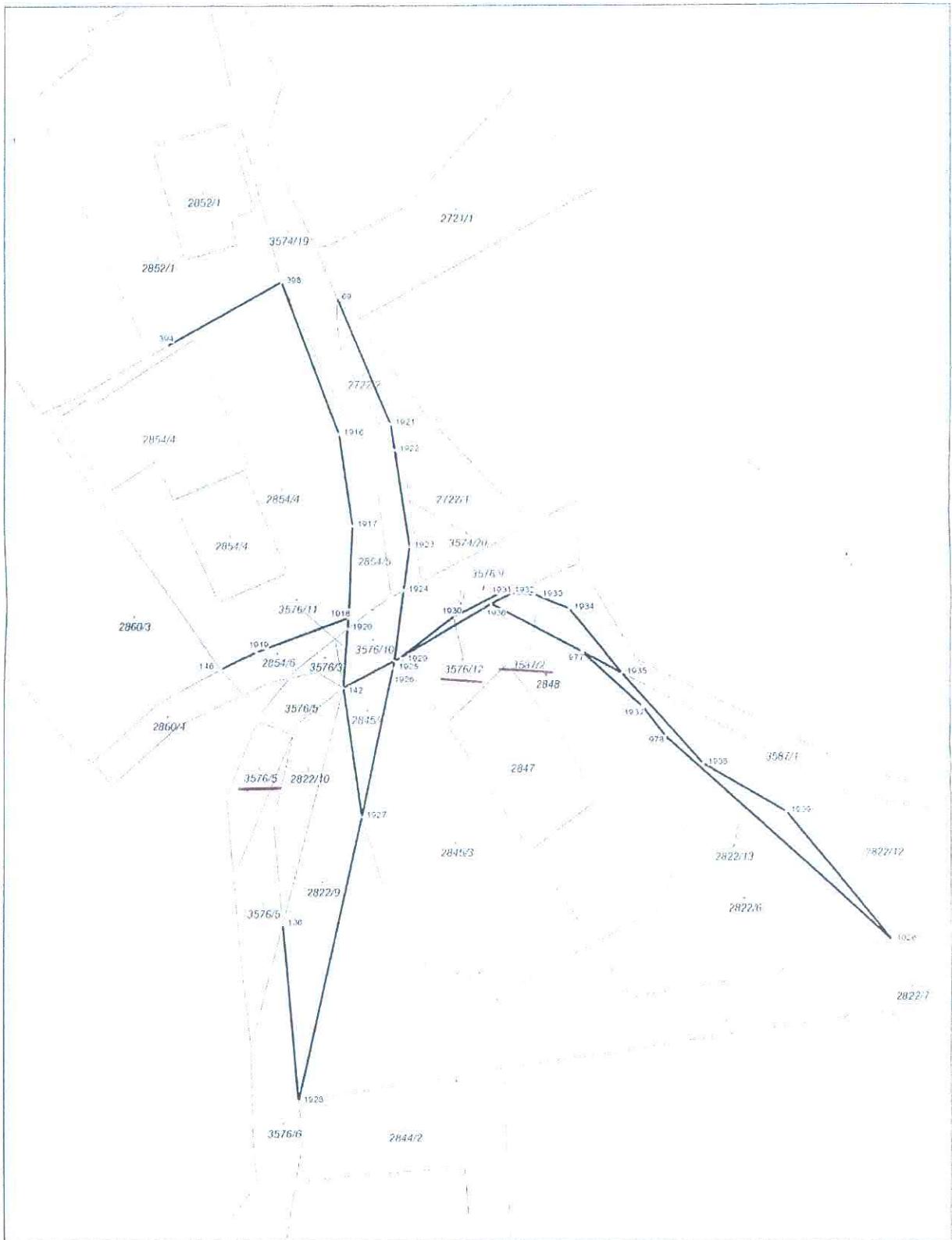
Številka: 353-04/2006

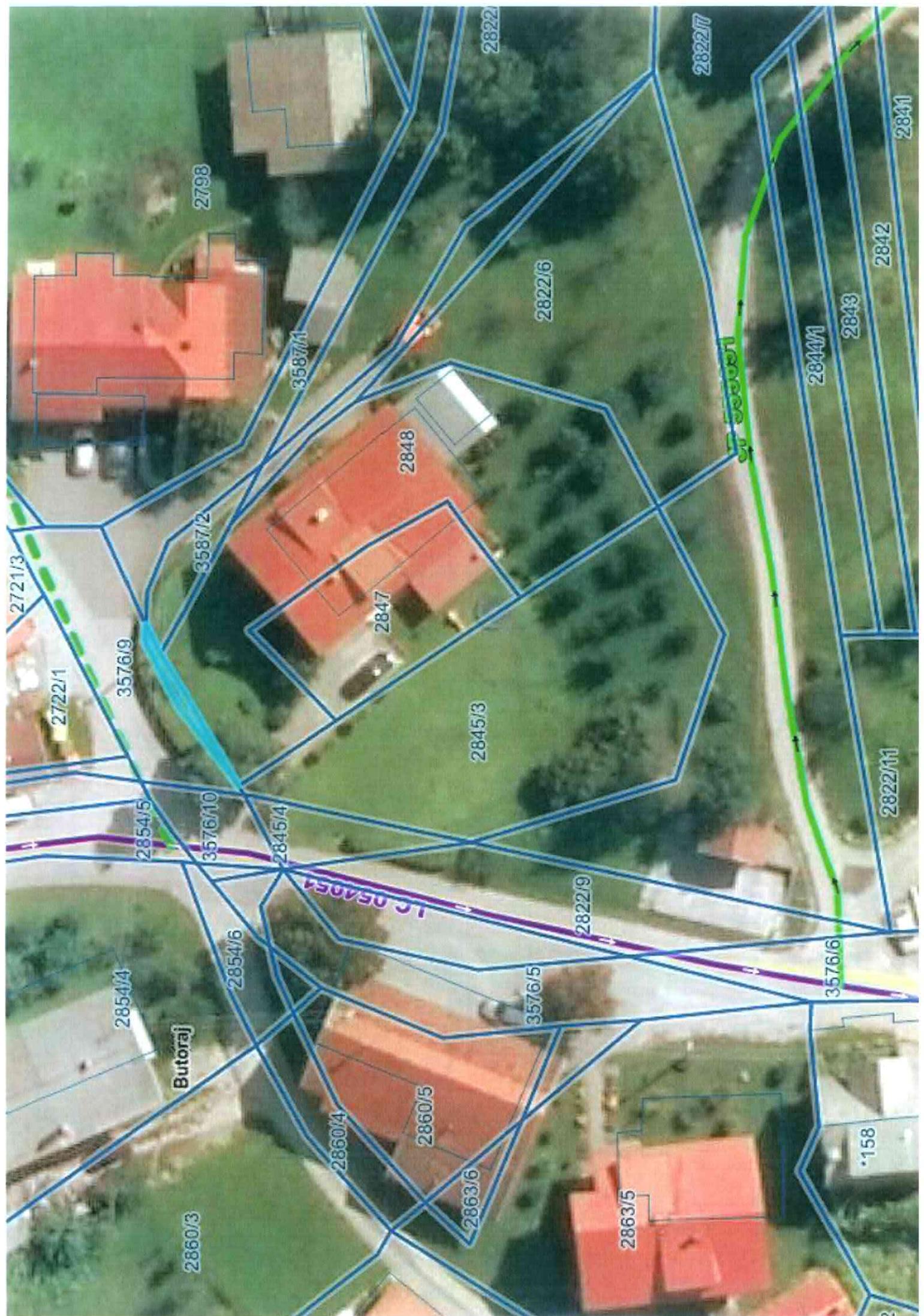
**Predlagateljica
ŽUPANJA**
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ





ZADEVA: **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje**

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-21/2016-7 z dne 30.9.2016 je bila izvedena geodetska izmera na delu zemljišča parc. št. 1136/1 k.o. 1561 – Damelj; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. *27/0 k.o. 1561 – Damelj (sedaj parc. št. 1175 k.o. 1561 – Damelj). Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 1136/4 v izmeri 38 m² k.o. 1561 – Damelj.

Pravno podlogo za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US, 19/2015), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehjanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukiniti oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO)

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga v sprejem spodaj navedeni sklep.

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1136/4 k.o. 1561 – Damelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukiniti statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukiniti statusa javnega dobra na parc. št. 1136/4 k.o. 1561 – Damelj se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 1175 k.o. 1561 – Damelj; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev predmetnega zemljišča.

Številka: 478-21/2016

**Predlagateljica
ŽUPANJA**
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



Uporabnik: KPLUT

Sreda, 20 September, 2017
14:03:25

Transakcijska številka: 1100751742348

Opisni podatki o parceli:**Podatki o parceli**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1561 DAMELJ	1136/4	38	DA	0,00	30.06.2017

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	38

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Rabe zemljišč	Površina zemljišča pod stavbo [m ²]	Številka stavbe, ki stoji na parceli
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	4	24
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	3	118

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / maticna številka	Delež	Status
OBČINA ČRНОМЕЉ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRНОМЕЉ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik



ZADEVA: **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje**

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-311/2014-5 z dne 27.3.2015 je bila izvedena geodetska izmera na delu zemljišča parc. št. 4558/0 k.o. 1534 – Petrova vas; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 749/0 in parc. št. 748/0, obe k.o. 1534 - Petrova vas. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 4558/2 v izmeri 35 m² k.o. 1534- Petrova vas.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US, 19/2015), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO)

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga v sprejem spodaj navedeni sklep.

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 4558/2 k.o. 1534 –Petrova vas se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 4558/2 k.o. 1534 –Petrova vas se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnin parc. št. 748/1 in parc. št. 749/0, obe k.o. 1534- Petrova vas; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev predmetnih zemljišč.

Številka: 478-311/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



Uporabnik: KPLUT

Sreda, 20 September, 2017
14:07:25

Transakcijska številka: 1100751758368

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1534 PETROVA VAS	4558/2	35	NE	0,00	11.09.2017

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	35

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	9950223470000	1/1	Lastnik



750

749

4558/1

4558/2

748/1

*97

4549/5

JR 556551

755/1

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Krajevne skupnosti Talčji Vrh, kot tudi s strani lastnikov nepremičnin katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2522/2(ID 6710002), parcela 2524/2(ID 6710004), parcela 2535/2(ID 6710006), parcela 2536/2(ID 6710007) in parcela 2537/2(ID 6710009) obstaja interes, da se omenjene nepremičnine, ki so potrebne za ureditev pokopališča Otovec, prenesejo v last Občine Črnomelj. Na navedenih nepremičninah je delno že pokopališče Otovec, del pa je predviden za širitev tega pokopališča. Namen je, da se uredi lastništvo nepremičnin tako, da bodo navedene nepremičnine, kjer je pokopališče Otovec in kjer se namerava pokopališče širiti, preše v last Občine Črnomelj. Lokacija nepremičnin je razvidna iz grafične priloge.

Lastniki prenesejo nepremičnine katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2522/2(ID 6710002), parcela 2524/2(ID 6710004), parcela 2535/2(ID 6710006), parcela 2536/2(ID 6710007) in parcela 2537/2(ID 6710009), v last Občine Črnomelj neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj, nepremičnine proste vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih nepremičnin v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki nepremičnin se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo nepremičnine katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2522/2(ID 6710002), parcela 2524/2(ID 6710004), parcela 2535/2(ID 6710006), parcela 2536/2(ID 6710007) in parcela 2537/2(ID 6710009).

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2522/2(ID 6710002), parcela 2524/2(ID 6710004), parcela 2535/2(ID 6710006), parcela 2536/2(ID 6710007) in parcela 2537/2(ID 6710009) v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, realizacijo pravnih poslov krije Občina.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidne nepremičnine, ki so predmet neodplačnega prenosa na Občino.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last nepremičnine katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2522/2(ID 6710002), parcela 2524/2(ID 6710004), parcela 2535/2(ID 6710006), parcela 2536/2(ID 6710007) in parcela 2537/2(ID 6710009), na katerih je pokopališče Otovec in kamor se bo pokopališče širilo, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s pravnimi posli.

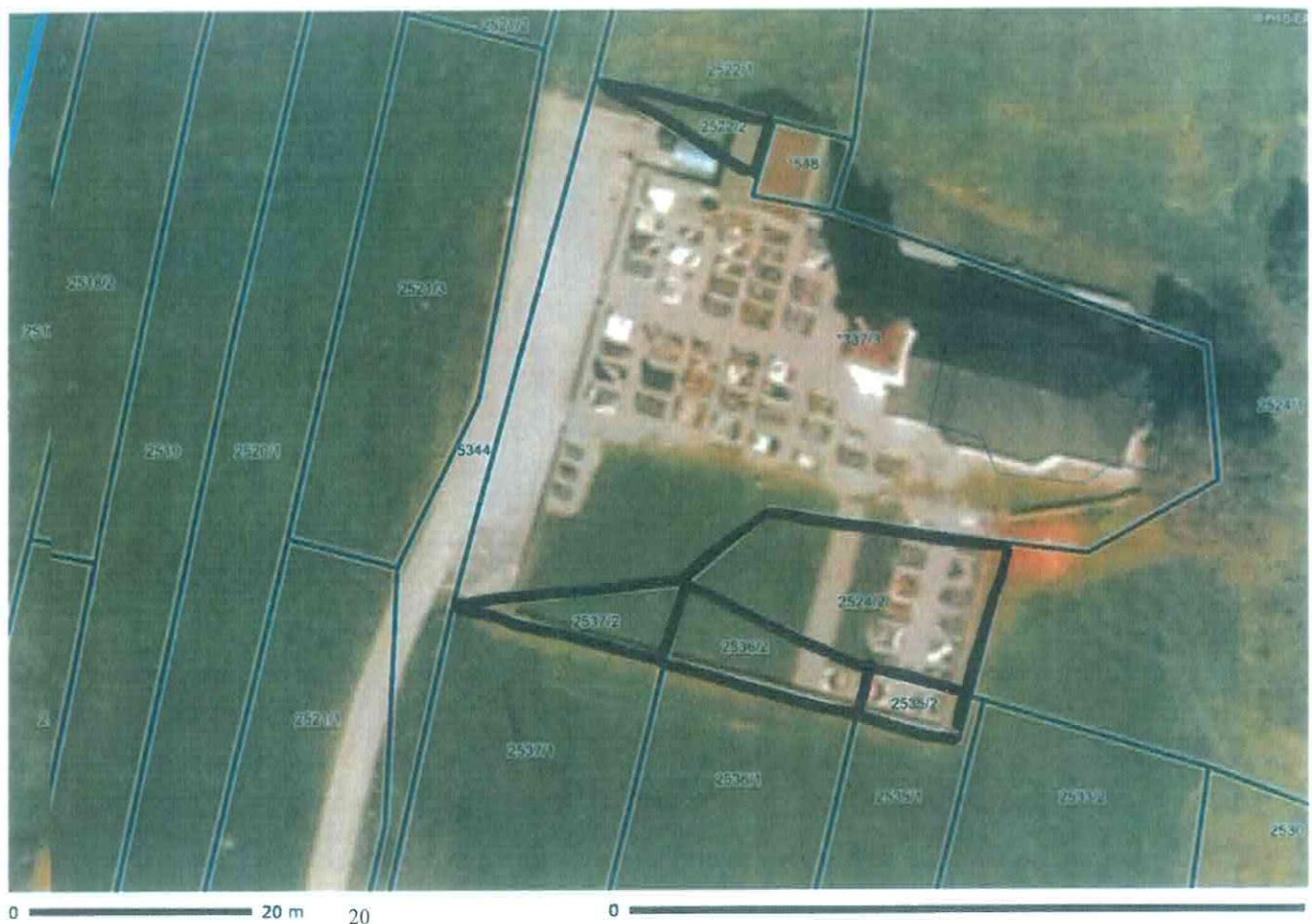
Številka: 478-314/2017

**Predlagateljica
ŽUPANJA**
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Tatjana Jakša, OU

Priloga: skica - pokopališče Otovec



Zadeva: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

V nadaljevanju bo predstavljen predlog, da določene nepremičnine v lasti Občine Črnomelj pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občina Črnomelj je v last pridobila nekatere nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele javnih poti ali cest oz. drugih prometnih površin ter nepremičnine, ki v naravi predstavljajo vodohrane in objekte ter naprave za odvajanje in čiščenje voda. Te nepremičnine je Občina Črnomelj v last pridobila zaradi potreb izgradnje infrastrukture v sklopu vodovodnih in kanalizacijskih omrežij, zaradi potreb izgradnje in širitve cest oz. poti ali pa gre za zemljišča, kjer je že pred tem potekala prometna infrastruktura in je bilo glede na stanje v naravi kasneje urejeno tudi lastništvo.

Nepremičnine, ki so navedene v tabeli v predlogu sklepa, so v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljajo dele kategoriziranih in ne-kategoriziranih poti oz. cest ali druge prometne površine (npr. parkirišče), vodohrane in objekte ter naprave za odvajanje in čiščenje voda; prav tako je na enem od zemljišč v naravi zelenica. Ker so navedene nepremičnine namenjene splošni rabi, pri teh nepremičninah pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 18/07-skl. US, 91/13) pravi, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V danem primeru so to Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) oziroma Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) in Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03, 106/05, 66/06, 118/07, 41/17). ZCes-1 v prvem in drugem odstavku 3. člena govori, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. V skladu z ZVO-1 in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Črnomelj je oskrba s pitno vodo in odvajanje ter čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

Nadalje Zakon o graditvi objektov, v točki 2.2. drugega člena opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov županja občinskemu svetu predлага sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpisuje v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predлага, da obravnava predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga sprejme v predloženi vsebini.

Prelagatelj:

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl. ekon, l.r.

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

Na podlagi 2. in 21. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 3. člena Zakona o cestah ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) 149. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11, 24/14, 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Črnomelj pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo: vodohrane in objekte ter naprave za odvajanje in čiščenje voda, dele kategoriziranih poti in cest ter dele drugih vzdrževanih občinskih poti in prometnih površin oz. druge javne površine:

katastrska občina	parc. št.	vrsta nepremičnine v naravi
1535-Črnomelj	695/17	JP 554012
1535-Črnomelj	696/17	JP 554012
1535-Črnomelj	693/18	JP 554012
1535-Črnomelj	266/10	JP 554183
1535-Črnomelj	266/7	JP 554183
1535-Črnomelj	266/8	JP 554183
1535-Črnomelj	209/17	JP 554182
1535-Črnomelj	205/6	JP 554182
1535-Črnomelj	204/10	JP 554182
1535-Črnomelj	685/22	Ne-kategorizirana pot - OPPN
1535-Črnomelj	685/23	Ne-kategorizirana pot - OPPN
1535-Črnomelj	685/25	Ne-kategorizirana pot - OPPN
1535-Črnomelj	209/15	JP 554182
1535-Črnomelj	671/2	JP 554012, JP 554021
1535-Črnomelj	674/29	JP 554012
1535-Črnomelj	261/31	JP 554183
1535-Črnomelj	261/33	JP 554183
1535-Črnomelj	584/5	LC 054161
1535-Črnomelj	1140/20	parkirišče, zelenica
1540-Dobliče	2223/6	JP 556161
1541-Loka	1357/64	LC 054051
1541-Loka	1233/11	LK 0541211
1541-Loka	1172/18	pločnik ob LK 054061
1541-Loka	1172/16	pločnik ob LK 054061
1541-Loka	1171/8	pločnik ob LK 054061
1541-Loka	1172/12	pločnik ob LK 054061
1547-Butoraj	1133/4	Ne-kategorizirana pot
1548-Golek	2518/4	LC 054051
1552-Adlešiči	4170/27	JP 555051
1554-Hrast pri Vinici	2093/2	LC 054130
1554-Hrast pri Vinici	1164/4	LC 054131

1554-Hrast pri Vinici	1245/13	LC 054131
1554-Hrast pri Vinici	1245/17	LC 054131
1555-Nova Lipa	869/4	LC 054101
1555-Nova Lipa	869/6	LC 054101
1559-Radenci	889/3	LC 054121
1559-Radenci	889/4	LC 054121
1559-Radenci	888/4	LC 054121
1561-Damelj	717/6	Ne-kategorizirana pot
1562-Učakovci	2672/10	LC 054101
1562-Učakovci	1096/2	JP 555791
1562-Učakovci	1101/5	JP 555791
1562-Učakovci	1103/2	JP 555792
1562-Učakovci	1108/7	JP 555791
1563-Vinica	301/2	Ne-kategorizirana pot
1563-Vinica	259/4	Ne-kategorizirana pot
1563-Vinica	300/3	Ne-kategorizirana pot
1566-Žuniči	7/2	JP 555111
1541-Loka	1498/7	Vodohran z dostopno potjo
1541-Loka	1498/10	Vodohran
1541-Loka	1498/5	Vodohran
1542-Zastava	954/2	Prečrpavališče
1547-Butoraj	1133/5	Vodohran
1547-Butoraj	1133/2	Vodohran
1547-Butoraj	1676/5	Prečrpavališče
1551-Belčji Vrh	1920/2	Vodohran
1552-Adlešiči	3158/2	Vodohran
1552-Adlešiči	3158/4	dostopna pot do vodohrana
1561-Damelj	635/344	Vodohran
1561-Damelj	635/343	Vodohran
1563-Vinica	301/1	Čistilna naprava
1563-Vinica	259/3	Čistilna naprava
1563-Vinica	300/1	Čistilna naprava

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljščko knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-332/2017
Črnomelj, september 2017

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.