|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102****OBČINSKI SVET** |  |  |

 |  | **ESA: 172** |
|  |  |  |

**GRADIVO ZA 21. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA, 26. 09. 2014**

**SPREJEM POSAMIČNEGA PROGRAMA UPRAVLJANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Šifra zadeve: 478-0005/2014

Datum: 26. 09. 2014

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem**: s predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

parc. št. 265 v izmeri 158 m2, k.o. Hrib.

parc. št. 266 v izmeri 187 m2, k.o. Hrib.

1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št.86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št.86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 1,0 EUR/m2. Predlagana izhodiščna cena za nepremičnino je tako:

* parcela št. 265 k.o.Hrib, v izmeri 158 m2, izhodiščna cena 158,00 EUR.
* parcela št. 266 k.o.Hrib, v izmeri 187 m2, izhodiščna cena 187,00 EUR.
1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem posamičnem programuravnanja s stvarnim premoženjem se bo postopek odprodaje v skladu z zakonodajo nadaljeval na UE Ribnica in po odobritvi pravnega posla s strani UE. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P :**

* **Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0018/2013, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 11.9.2013 in sicer:**
* **Proda se nepremičnina**
* **parcela št. 265 k. o. Hrib, v izmeri 158 m2, do celote ( 1/1 ) in**
* **parcela št. 266 k. o. Hrib, v izmeri 187 m2, do celote ( 1/1 )**

**Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine znaša:**

* **par. št. 265 v izmeri 158 m2 izhodiščna cena 158,00 EUR.**
* **par. št. 266 v izmeri 187 m2 izhodiščna cena 187,00 EUR.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Janez Novak, inž.**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**