



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0002/2021

Datum: 21. 1. 2021

8. točka

**OBČINSKI SVET OBČINE
BLOKE**

ZADEVA:	Obravnava razlastitvenega elaborata in sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 2, Uradni list RS, št. 61/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist

Obrazložitev:

- Razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice
- Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist

Občina Bloke
župan
Jože Doles

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 15. člena Statuta občine Bloke UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

SKLEP

o

ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist

1. člen

Občinski svet Občine Bloke ugotavlja, da obstaja javni interes za ureditev lastniškega razmerja in soglaša z uvedbo postopka razlastitve v javno korist na nepremičninah:

1. parcele št. 289, 286 in 176/3 k. o. 1686 Strmca;
2. parceli št. 702/141 in 702/141 k. o. 1684 Volčje;
3. parcele št. 353/22, 353/25, 353/28, 340/7, 576/34 v deležu do 1/2, 699/3, 376/2 v deležu do 5/1152, 388/4 v deležu do 5/1152 in 367/2 v deležu do 5/1152 vse k. o. 1667 Hiteno;
4. parcele št. 800/12, 2289/16, 2289/17, 2289/34, 2289/48, 2289/50, 2289/66, 2289/67, 2289/68, 2289/83, 2289/82, 2289/93, 2289/92 in 2289/100 k. o. 1670 Ulaka;
5. parceli št. 134/4 v deležu do 1/3 in 139/2 v deležu do 1/8 k. o. 1690 Studenec;
6. parcele št. 633/17, 633/14 v deležu do 1/2 in 665/2 v deležu do 1/2 k. o. 1668 Zales
7. parcela št. 652/2 k. o. 1672 Ravnik.

2. člen

Občinski svet Občine Bloke pooblašča župana Občine Bloke, da pri pristojni upravni enoti, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) ter v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) vloži zahtevo za razlastitev nepremičnin iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Občina Bloke
župan
Jože Doles



RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Uvodno pojasnilo

Občina Bloke si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane lokalne ceste in javne poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje.

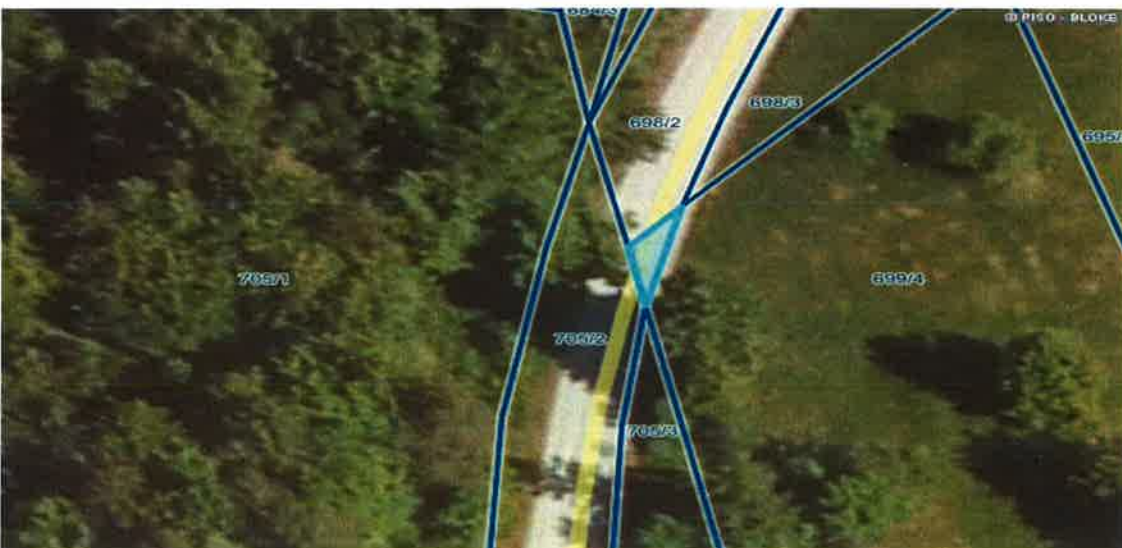
1. Po parcelah št. 289, 286 in 176/3 k. o. 1686 Strmca poteka kategorizirana lokalna cesta LC 230021 Runarsko – Kotel – Strmca.



2. Po parceli št. 702/141 k. o. 1684 Volčje poteka kategorizirana lokalna cesta LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas.



3. Po parcelah št. 353/22, 353/25, 353/28, 340/7, 576/34 v deležu do 1/2, 699/3, 376/2 v deležu do 5/1152, 388/4 v deležu do 5/1152, 367/2 v deležu do 5/1152 vse k. o. 1667 Hiteno poteka kategorizirana lokalna cesta LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik.



4. Po parceli št. 800/12 k. o. 1670 Ulaka poteka lokalna cesta LC 041111 Otonica – Podslivnica – Hribarjevo.



5. Po parcelah št. 2289/16, 2289/17, 2289/34, 2289/48, 2289/50, 2289/66, 2289/67, 2289/68, 2289/83, 2289/82, 2289/93, 2289/92 in 2289/100 1670 Ulaka poteka lokalna cesta LC 041104 Lovranovo – Velike Bloke.



6. Po parceli št. 702/144 k. o 1684 Volčje poteka javna pot JP 729291 Volčje - vikend naselje – Švrkec.



7. Po parcelah št. 134/4 v deležu do 1/3 in 139/2 v deležu do 1/8 k. o. 1690 Studenec poteka javna pot JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh.



8. Po parcelah št. 633/17, 633/14 v deležu do 1/2 in 665/2 v deležu do 1/2 k. o. 1668 Zales poteka javna pot JP 729261 Sveta Trojica do cerkve.



9. Po parceli št. 652/2 k. o. 1672 Ravnik poteka javna pot JP 729081 Lepi vrh.



PРАВNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA

1. **Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 2, Uradni list RS, št. 61/17)**, določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za dosego javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem družbene infrastrukture;

- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.
Ker gre v predmetni zadevi za kategorizirane lokalne ceste in javne poti po katerih se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.
2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)**, ki v 3. a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.
 3. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 6. člen **statuta Občine Bloke UPB-1 (UGSO št. 62/17)**, ki v točki 10 določa, da občina samostojno upravlja, gradi in vzdržuje občinske ceste, ulice in javne poti in zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Peko spodaj navedenih parcel potekajo navedene lokalne ceste in javne poti.

1. Po parcelah št. 289, 286 in 176/3 k. o. 1686 Strmca poteka kategorizirana lokalna cesta **LC 230021 Runarsko – Kotel – Strmca.**
2. Po parceli št. 702/141 k. o. 1684 Volčje poteka kategorizirana lokalna cesta **LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas.**
3. Po parcelah št. 353/22, 353/25, 353/28, 340/7, 576/34 v deležu do 1/2, 699/3, 376/2 v deležu do 5/1152, 388/4 v deležu do 5/1152, 367/2 v deležu do 5/1152 vse k. o. 1667 Hiteno poteka kategorizirana lokalna cesta **LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik.**
4. Po parceli št. 800/12 k. o. 1670 Ulaka poteka lokalna cesta **LC 041111 Otonica – Podslivnica – Hribarjevo.**
5. Po parcelah št. 2289/16, 2289/17, 2289/34, 2289/48, 2289/50, 2289/66, 2289/67, 2289/68, 2289/83, 2289/82, 2289/93, 2289/92 in 2289/100 1670 Ulaka poteka lokalna cesta **LC 041104 Lovranovo – Velike Bloke.**
6. Po parceli št. 702/44 k. o. 1684 Volčje poteka javna pot **JP 729291 Volčje - vikend naselje – Švrkec.**
7. Po parcelah št. 134/4 v deležu do 1/3 in 139/2 v deležu do 1/8 k. o. 1690 Studenec poteka javna pot **JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh.**

8. Po parcelah št. 633/17, 633/14 v deležu do 1/2 in 665/2 v deležu do 1/2 k. o. 1668 Zales poteka javna pot **JP 729261 Sveta Trojica do cerkve.**

9. Po parceli št. 652/2 k. o. 1672 Ravnik poteka javna pot **JP 729081 Lepi vrh.**

Občina Bloke je v preteklem obdobju uredila že večino lastništva na kategoriziranih cestah. Za ureditev zemljiškoknjžnega stanja na zgoraj navedenih parcelah je bilo lastnikom zemljišč že v času po izvedeni parcelaciji dana možnost ureditve zemljiškoknjžnega stanja na parcelah po katerih potekajo kategorizirane ceste. Konec meseca novembra smo vsem lastnikom na zgoraj navedenih parcelah posredovali dopis s ponudbo o možnosti brezplačnega prenosa ali odkupa parcel. Nekateri lastniki so se odzvali in z njimi smo tudi že v fazi prenosa lastništva.

Lastniki zgoraj navedenih parcel se na dopis sploh niso odzvali.

Ker lastniki niso podali izjave o sprejemu ponudbe je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišč za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranih lokalnih cest in javnih poti je bil že vključen v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke v letu 2020 in tudi v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke v letu 2021.

Občina Bloke je dne 20.1.2021 objavila javno naznanilo o uvedbi razlastitvenega postopka, ki je javno objavljen do 4. 2. 2021 na spletni strani občine Bloke www.bloke.si in na oglasni deski občine Bloke

Občinska uprava Občine Bloke je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastniki zemljišč, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Nova vas, 20. 1. 2021

Pripravila:
Jožica Anzeljc

Občina Bloke
Župan
Jože Doles



