

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št., 12/2009), daje nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestnemu svetu Mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2018

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. mag. Matevž GRAJFONER - namestnik predsednika
3. Donald KERANOVIČ - član
4. Uroš BRODNJAK - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2018 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vso leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v skladu s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2018. Seznanjal se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje je bilo uspešno tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor.

Poslovno leto 2018 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2018 štiri redne seje.

- **na 1. redni seji, ki je bila 15. marca 2018,** je nadzorni svet izvolil za predsednika NS dr. Aleša KOBALA, za podpredsednika pa mag. Matevža GRAJFONERJA. Obravnaval in potrdil je Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2018. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2017.
- **na 2. redni seji, ki je 28. Marca 2018,** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2017. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2017 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 36. redni seji, ki je bila 7. junija 2018. V skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- **na 3. redni seji, ki je bila 25. septembra 2018,** je NS obravnaval in se seznanil z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2018. Glede na rezultate v obravnavanem obdobju od I-VIII se načrtuje, da bo JP GSZ leto 2018 zaključilo uspešno. NS se je tudi seznanil z informacijo o možnosti nakupa zemljišča v k.o. Studenci. Ker bi nakup glede na sprejete prostorske plane bil preveliko tveganje, se od namere odstopa.
- **na 4. redni seji, ki je bila dne 11. decembra 2018,** se je NS seznanil s poslovanjem JP GSZ v letu 2018 in s pripravami na proračun 2019 na postavkah JP GSZ.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2018:

Nadzorni svet je na 6. redni seji, ki je bila 28. marca 2019, obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2018.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2018.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2018 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	608.067,47 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>602.044,94 EUR</u>
Celoten dobiček	6.022,53 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>1.407,77 EUR</u>
<u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u>	<u>4.614,76 EUR</u>

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 4.614,76 EUR po zaključnem računu za leto 2018 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2018 in zaključni račun za leto 2018 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- čisti dobiček v višini 4.614,76 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.

6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

mag. Matevž GRAJFONER

Donald KERANOVIČ

Uroš BRODNJAK

Tatjana ŠELIGO

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are: 1. Dr. Aleš Kobal (the largest and most prominent signature), 2. mag. Matevž Grajfoner, 3. Donald Keranovič, and 4. Tatjana Šeligo. The signatures are written in a cursive style.