



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 067

Številka: 35900-29/2019-2

Datum: 18.04.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 5. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Informacija o letnem poročilu Javnega podjetja  
ENERGETIKA MARIBOR d.o.o. za leto 2018**

GRADIVO PRIPRAVIL: mag. Alan Perc, direktor Javnega podjetja Energetika Maribor  
d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mag. Alan Perc, direktor Javnega podjetja Energetika Maribor  
d.o.o.

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani z Letnim poročilom Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. za leto 2018, s poročilom o delu Nadzornega sveta podjetja ter revizorjevim poročilom.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor ugotovi bilančni dobiček Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. za poslovno leto 2018 v višini 1.314.506,95 EUR.
3. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se del bilančnega dobička v višini 1.000.000,00 EUR izplača kot delež v dobičku družbeniku, Mestni občini Maribor, najkasneje do konca leta 2019.
4. Preostanek bilančnega dobička v višini 314.506,95 EUR se razporedi v druge rezerve iz dobička.
5. Mestni svet Mestne občine Maribor podeli razrešnico direktorju podjetja in Nadzornemu svetu podjetja.
6. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi sklep Nadzornega sveta podjetja in imenuje za revizorja za leto 2019 družbo VALUTA družba za revizijo, d.o.o..

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

Priloge:

- Obrazložitev
- Letno poročilo Energetike Maribor za leto 2018 (v elektronski obliki)





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

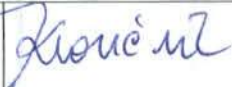
Številka: 35900-29/2019-2  
Datum: 18.04.2019


PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Informacija o letnem poročilu Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. za leto 2018
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Letno poročilo Energetike Maribor za leto 2018 (v elektronski obliki)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Alan Perc, direktor JP Energetika Maribor d.o.o.	JP Energetika Maribor d.o.o.	12.4.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada	UKPP	18.4.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.4.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

## OBRAZLOŽITEV

### PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM SKLEPOV:

- Statut Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.
- Akt o ustanovitvi Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.
- Zakon o gospodarskih družbah

Energetika Maribor se na podlagi jasno začrtanih ciljev vedno bolj utrjuje kot okolju in uporabnikom prijazno regionalno podjetje za zadovoljevanje energetskih potreb, zdravega življenjskega okolja, zagotavljanja enostavnosti bivanja in pozitivne prihodnosti. Poleg oskrbe z daljinsko toploto, energetskim svetovanjem in vzpodbujanjem uporabe zemeljskega plina v prometu so naše nadaljnje aktivnosti usmerjene na področja obnovljivih virov energije, učinkovite rabe energije, koristne izrabe odvečne toplote in energetske izrabe odpadkov, kar želimo udejanjiti tudi skozi projekte »krožnega gospodarstva«.

Kot družbeno odgovorno podjetje ves čas, še posebej pa v zadnjih letih svojega obratovanja, veliko pozornost namenjamo uvajanju stroškovno in okoljsko učinkovitih tehnologij ob hkratnem doseganju večje učinkovitosti proizvodnih virov. Pri tem se zavedamo, da bodo potrebne nove investicije in povečana vlaganja v raziskave in razvoj. Ker so naši naporji usmerjeni v zadovoljstvo odjemalcev naših storitev in poslovanju v ponos meščanov in mesta, bomo nadaljevali s pristopom uvajanja nenehnih izboljšav na vseh področjih našega poslovanja. K temu nas zavezujejo tudi pravila standarda kakovosti ISO 9001, katerega certifikat smo pridobili spomladi leta 2015. V letu 2017 smo pripravili novelacijo standarda kakovosti ISO 9001, skladno z najnovejšo verzijo standarda, katerega certifikacijsko presojso smo opravili v letu 2018.

Zavedamo se, da k zadovoljstvu naših odjemalcev veliko prispeva konkurenčna cena toplote, katera je v soodvisnosti od cene zemeljskega plina kot proizvodnega energenta in ustrezne kombinacije lastnih proizvodnih virov in proizvodnih virov naših hčerinskih podjetij. Regulacija prodajnih cen toplote, tako za distributerje kot tudi proizvajalce toplote je v pristojnosti Agencije za energijo. Optimizacija proizvodnje sledi cilju učinkovitega daljinskega ogrevanja, to je zagotavljanju več kot 50% vse toplote iz soproizvodnje toplotne in električne energije (SPTE) ter v postopnem uvajanju obnovljivih virov energije (OVE) v proizvodni proces.

Navkljub nekoliko nižjemu temperaturnemu primanjkljaju kot merilu za hladnost obdobja v letu 2018 v primerjavi z letom 2017, smo v letu 2018, glede na preteklo leto, prodali 1 % več toplotne energije. K povečani prodaji so v največji meri prispevale nove priključitve objektov v letu 2018, še posebej pa je to imelo pozitiven vpliv pri vsaj delnem ohranjanju skupne priključne moči objektov. V nasprotju z dosedanjim trendom zniževanja skupne obračunske moči objektov (posledica ukrepov URE pri končnih odjemalcih), ki se je le delno kompenzirala z novimi prikljopi, pa se je skupna priključna moč objektov v letu 2018 zvišala za 1%, kar je predvsem posledica intenzivnega priklapljanja novih objektov (ukinjanje starih skupnih kotlovnice) ter zaključevanja ukrepov učinkovite rabe energije pri končnih odjemalcih. K pozitivnemu poslovnemu izidu Energetike Maribor v letu 2018 je imelo bistven vpliv razdelitev dobička s strani povezane družbe projektne podjetja Energija in okolje v višini 1,33 mio EUR. Ključna usmeritev podjetja ostaja v optimizaciji poslovanja s ciljem doseganja pozitivnega finančnega rezultata, kateremu poleg osnovne dejavnosti distribucije in proizvodnje toplote predstavljajo ostale aktivnosti podjetja: proizvodnja elektrike in z njo povezane systemske storitve, skladiščenje ekstra lahkega kurilnega olja za potrebe državnih rezerv, prodaja stisnjene zemeljskega plina, storitev odstranjevanja blata iz centralne čistilne naprave Maribor in opravljanje drugih manjših storitev, s katerimi je podjetje v letu 2018 ustvarilo 28 % vseh prihodkov.

Kljub izboljševanju gospodarskih razmer je v mestu še vedno prisotna socialna stiska, ki ima za posledico tudi energetska revščino. Prav zaradi tega smo v letu 2018 veliko pozornosti namenili izvajanju ukrepov učinkovite rabe energije (URE) pri končnih odjemalcih in njihovem rednemu obveščanju o možnostih prihranka energije, poleg tega pa tudi rednemu obveščanju

o zamudah pri plačilih. Z navedenimi ukrepi in ob učinkoviti izvršbi smo in želimo tudi v prihodnje ohranjati vzdržno likvidnost podjetja.

V letu 2018 so bile naše investicijske aktivnosti, poleg rekonstrukcije glavnega črpališča na Jadranski cesti, primarno usmerjene v širitev sistema daljinskega ogrevanja in priključevanju novih odjemalcev. Prav širitev sistema daljinskega ogrevanja je naša ključna aktivnost tudi v letu 2019, hkrati pa v letu 2019 nadaljujemo z investicijskimi vlaganji v proizvodne naprave, kakor tudi v naprave, ki nam bodo zagotavljale optimizacijo obratovanja, povečevale delež proizvodnje toplote iz soproizvodnje toplote in električne energije ter zagotovile del proizvodnje toplote iz obnovljivih virov energije.

Za ustrezne in ažurne odzive na dinamične družbene in tehnološke spremembe v podjetju veliko pozornost namenjamo odprtosti podjetja in sodelovanju z zunanjim okoljem. Tako smo aktivni na nivoju lokalne skupnosti in širše v sodelovanju z Mestno občino Maribor, Ministrstvom za infrastrukturo, Ministrstvom za okolje in prostor, podjetji, Univerzo v Mariboru, Ljubljani in Zagrebu, Energetsko zbornico Slovenije, še posebej s Sekcijo za daljinsko ogrevanje, Agencijo RS za energijo, Institutom Jožef Stefan ter drugimi organizacijami in društvi v okviru projektov uvajanja novih energentov (OVE) v proces proizvodnje toplotne energije, izvajanju ukrepov učinkovite rabe energije, projektu krožnega gospodarstva in optimizaciji poslovnih procesov. V zadnjem obdobju nekaj let, ne le da intenzivno spremljamo zakonske in podzakonske predpise na področju daljinskega ogrevanja (na mednarodni, državni in na lokalni ravni), temveč s svojimi predlogi aktivno sodelujemo pri njihovi vsebini.

Ker se zavedamo, da so zaposleni ključna vrednota podjetja, smo jim namenili veliko pozornost. Ne le, da smo veliko pozornost namenili strokovnemu izobraževanju in usposabljanju zaposlenih, smo med več zastavljenimi projekti nadaljevali s projektom »Zavzetost« iz leta 2017, s katerim smo povečali pripadnost zaposlenih v podjetju. Posebna pozornost je bila namenjena spodbujanju aktivnega vključevanja vseh zaposlenih v razvoj družbe, zlasti s spodbujanjem podajanja inovativnih predlogov za izboljšanje organizacije dela in ohranjanje pozitivne klime med zaposlenimi. Z navedenimi aktivnostmi bomo nadaljevali tudi v letu 2019.

Direktor:  
mag. Alan Perc, univ.dipl.inž.stroj

