

**LOCUS**

prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Naziv projekta

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA PROSTORSKO UREDITEV  
SKUPNEGA POMENA  
ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS  
NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI  
A2 KARAVANKE – OBREŽJE  
ODSEK LJUBLJANA – KRANJ**

Vrsta proj. dokument.

**USKLAJEN PREDLOG**

Naročnik

**PETROL  
SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d.  
Dunajska cesta 50  
1527 LJUBLJANA**

Številka projekta

**677**

Izdelovalec

**LOCUS d.o.o.  
Ljubljanska 76  
1230 DOMŽALE**

Direktor izdelovalca

**Leon Kobetič univ.dipl.inž.gradb.**

Odgovorni vodja projekta

**Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS A-0957**

Strokovna skupina

**Leon Kobetič univ.dipl.inž.gradb.  
Nuša Britovšek univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Iztok Perpar abs.arh.**

Organ sprejema akta

**OBČINSKI SVET OBČINE ŠENČUR**

Odgovorna oseba  
organa sprejema

**ŽUPAN OBČINE ŠENČUR  
Miro Kozelj**

Datum sprejema

**Sprejeto na xx. redni seji dne  
x.x.xx in Občinskega sveta Občine  
Šenčur**

Uradna objava

**Uradno glasilo slovenskih občin  
št. xx, z dne xx**

**maj 2012**

**MAPA 1**

## VSEBINA OPPN

### I. TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur II.

### II. GRAFIČNI DEL:

- List 0,1: IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA - PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA M1:5000
- List 0,2: IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA - PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE M1:5000
- List 1: OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA S PRIKAZOM NA DIGITALNEM ORTOFOTO POSNETKU M1:5000
- List 2: OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM, GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO M1:1000
- List 3: PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - UREDITVENA SITUACIJA M1:1000
- List 4: PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO M1:1000
- List 5: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI, UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM M1:1000

### III. KAZALO PRILOG:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Odločba o potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP
8. Povzetek za javnost

# I. ODLOK OPPN

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in v povezavi z 42. členom Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS št. 80/10 in 106/10 – pop.) in 17. člena statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na ... seji dne ... sprejel

**ODLOK**  
**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis**  
**na počivališču Voklo v občini Šenčur**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(podlaga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 - ZPNačrt) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33 /07- ZPNačrt) ter Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prostorske ureditve skupnega pomena obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur (v nadaljnjem besedilu OPPN za PUSP).

(2) Z OPPN za PUSP iz prejšnjega odstavka se načrtuje tudi prometna ureditev oziroma navezava na obojestransko počivališče Voklo ter ureditev bencinskega servisa na obeh straneh avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj, ki je skupnega državnega in lokalnega pomena. OPPN za PUSP je pred sprejemom dne ..... potrdilo ministrstvo, pristojno za prostor.

(3) OPPN za PUSP je .... 2012 pod št. 677 izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

2. člen

(sestavni deli OPPN za PUSP)

(1) Sestavni deli OPPN za PUSP so:

- Tekstualni del,
- Grafični del,
- Priloge.

**II. OBMOČJE OPPN za PUSP**

3. člen

(Območje OPPN za PUSP)

(1) Območje OPPN za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1958, 1959, 1963, vse k.o. Šenčur. Območje OPPN za PUSP Voklo-zahod (Ue2) meri 9482m<sup>2</sup>, Voklo-vzhod (Ue1) meri 9030m<sup>2</sup> ter se v času postopka priprave lahko spremeni.

(2) Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebne le v času gradnje oziroma izvajanja del.

(3) Meja območja je razvidna v grafičnem delu OPPN za PUSP.

#### 4. člen (Urejevalne enote)

(1) Območje OPPN za PUSP je razdeljeno na več manjših urejevalnih enot, kot sledi:

- Ue1: območje bencinskega servisa in spremljajočih dejavnost na vzhodu,
- Ue2: območje bencinskega servisa in spremljajočih dejavnosti na zahodu.

### III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

#### A. Funkcije in oblikovanje območja OPPN za PUSP

#### 5. člen (Stanje in načrtovane prostorske ureditve)

(1) Počivališče Voklo I-vzhod in Voklo II-zahod se nahaja ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj. Voklo I-vzhod leži na delih zemljišč parc. št. 1958, Voklo II-zahod pa na delih zemljišč parc. št. 1959. Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi na obravnavanem območju sanirati in posodobiti obstoječa bencinska servisa.

(2) Na območju OPPN za PUSP so predvidene sledeče ureditve:

1. rušenje obstoječih objektov in odstranitev rezervoarjev s pripadajočo tehnično inštalacijo;
2. izgradnja novih objektov za storitveno dejavnost: bencinski servis s trgovino, bar ali okrepčevalnica in restavracija, javne sanitarije, skladišča in drugi pomožni prostori, površine za počitek in oddih in terasa;
3. nova zasnova otokov za točenje goriva s pripadajočo nadstrešnico, utrjenih površin in vse potrebne komunalne in energetske infrastrukture;
4. preureditev parkirnih mest;
5. gradnja nezahtevnih objektov;
6. Pri določitvi zasaditve grmovnic in dreves je potrebno zagotoviti preglednost v križiščih in vidnost prometnih znakov. Krajinska ureditev mora biti usklajena z rešitvami na območju avtoceste glede izbora (avtohtonih) vrst grmovnic in dreves na način, da se zagotovi čim večja vpetost posega v prostor. Omogočeno mora biti vzdrževanje ter zagotovljena vidnost prometnih oznak;
7. V sklopu zunanje ureditve je potrebno lokacije postavitve totema, informacijske table pri vhodu, izveska in zastave predvideti tako, da njihova postavitve ne bo ovirala preglednosti pri vključevanju na in s površin BS oz. počivališča. Največja dovoljena višina portalnega znaka, izveska oziroma totema ne sme presegati 16 m, oziroma v skladu s pogoji Uprave za zračno plovbo.

#### 6. člen (Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Počivališče Voklo I-vzhod in Voklo II-zahod se nahaja ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj.

(2) Tako Voklo I-vzhod kot Voklo II-zahod mejita na eni strani na območje avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, iz ostalih smeri pa sta obdana z gozdnimi površinami.

(3) Obe območji, ki se urejata s tem OPPN za PUSP, sta obstoječa bencinska servisa s spremljajočimi zunanji ureditvami, ki se navezujejo na obstoječe počivališče Voklo ter sta znotraj območij počivališč.

(4) Vplivov novogradnje na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito in na varnost pri uporabi ter pred hrupom ni oziroma se stanje z izvedbo posegov ne poslabšuje.

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz lista št. 5. Bencinska servisa sta prometno navezana na počivališče, ki je v sklopu avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj.

## **B. Funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov s pogoji za projektiranje za območje OPPN za PUSP**

### 7. člen

(Pogoji za ureditev prometnih površin na območju OPPN za PUSP)

- (1) Pri načrtovanju prometne ureditve na območju bencinskih servisov je potrebno zagotoviti varno in tekoče odvijanje prometa z ustrezno navezavo na počivališče.
- (2) Otoki in širina cest na območju bencinskega servisa morajo biti konstruirani tako, da je možen manever največjih tovornih vozil.
- (3) Povožne površine morajo biti v asfaltni izvedbi, površine za pešce so lahko tudi tlakovane.

### 8. člen

(Parkirna mesta na območju OPPN za PUSP)

- (1) Za mirujoči promet je znotraj enote vsakega bencinskega servisa zagotovljeno po 28 parkirnih mest.
- (2) Parkirna mesta je dovoljeno opremiti s polnilniki za napajanje električnih vozil.
- (3) Parkirno mesto mora biti najmanj dimenzij 2,30 m x 5,0 m v primeru parkiranja pravokotno na os vozišča oziroma dimenzij 2,0 m x 5,30 m z varovalnim pasom 0,5 m v primeru vzdolžnega parkiranja.
- (4) Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest za invalidne osebe.

## **C. Funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov s pogoji za projektiranje po urejevalnih enotah OPPN za PUSP**

### 9. člen

(Urejevalna enota Ue1 in Ue2)

- (1) Urejevalna enota obsega področje objekta bencinskega servisa s pripadajočimi nadstreški, otroškim igriščem, celostno grafično podobo, sklop parkirnih mest, območja rezervoarjev za skladiščenje goriv in predel, namenjen zbiranju odpadkov. Kota utrjenega terena ob objektu bencinskega servisa v urejevalni enoti Ue1 je 385,0 mnv in v Ue2 383,0 mnv.
- (2) Objekt bencinskega servisa obsega bencinski servis s trgovino, okrepčevalnico ali bar in restavracijo, javne sanitarije in druge pomožne prostore.
- (3) Tlorisna velikost novega osrednjega objekta bo 37m x 20m, povezovalni nadstrešek v širini osrednjega objekta (20m) ter nadstrešnica nad pretakalno ploščadjo. Objekt bo pritličen, strehe ravne z minimalnimi nakloni za odvajanje meteornih voda. Kota pritličja ostaja enaka kot je kota obstoječega objekta, ki se ruši. Kota venca strehe osrednjega objekta in nadstreška nad pretakalno ploščadjo je maksimalno 5,5m nad koto utrjenega terena pri objektu, povezovalni nadstrešek je v naklonu od nadstreška nad pretakalno ploščadjo, kjer je maksimalna kota venca 8,2m proti osrednjemu objektu, ki se mu višinsko prilagodi. Arhitekturni izraz objekta mora sledi čistim linijam obstoječega objekta, fasadna obloga pa kombinaciji steklenih površin in masivnih zidov.
- (4) Nadstrešnica pokriva točilna mesta za osebne avtomobile in tovornjake/avtobuse, vmesni povezovalni nadstrešek, pokriva prehod med nadstrešnico in vhodom. Na nadstrešnico, povezovalnim nadstreškom in streho objekta je možno po celotni površini namestiti fotovoltaične celice za pridobivanje električne energije.

(5) Ob prostorih restavracije, okrepčevalnice ali bara se uredijo zunanje površine ob celotni stranici objekta v širini 7m, namenjene gostinski dejavnosti, ki jih je možno delno ali v celoti nadkriti.

(6) Predviden obseg rezervoarjev v vsaki urejevalni enoti je za tekoča goriva skupno maksimalno 300m<sup>3</sup>, rezervoarjev za avtoplin maksimalno 30m<sup>3</sup>, rezervoarjev, namenjenih dodatkom goriv maksimalno 10m<sup>3</sup> ter komprimiran zemeljski plin (v nadaljevanju KZP) maksimalno 10m<sup>3</sup>.

(7) Pri dovozih do stavb, ekoloških otokov in prostorov za odlaganje smeti se uredijo spuščeni robniki.

#### Urbanistični izvedbeni pogoji in arhitekturne in oblikovalske rešitve za gradnjo objektov:

(1) Objekti v urejevalni enoti so oblikovani enostavno, minimalistično, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov. Vse strehe stavb v urejevalni enoti so enako oblikovane, ravne oziroma z optimalnim naklonom skritim za vencem objekta. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celem območju obeh urejevalnih enot.

#### Nezahtevni in enostavni objekti:

(1) V območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov, za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, za odsek Ljubljana – Kranj:

1. skulpture ali druge prostorske inštalacije (tudi reklamni totem, informacijska tabla in podobno),
2. vodnjaki in okrasni bazeni,
3. otroško igrišče,
4. nadstrešek,
5. ograje,
6. sajena živa meja,
7. odprti sezonski gostinski vrt
8. ekološki otok,
9. izvedba del za lastne potrebe,
10. izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin

(2) Postavljanje drugih reklamnih tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno oglaševanje v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno.

(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Vsi nezahtevni objekti morajo biti načrtovani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **D. Prometno omrežje**

#### 10. člen (prometno omrežje)

(1) Gradnja prometnih površin se ureja v skladu z določili za urejanje ureditvene enote Ue1 in Ue2 v 9. členu.

**E. Energetsko omrežje****11. člen**  
(Električno omrežje)

- (1) Območje se bo napajalo iz obstoječe TP Voklo.
- (2) Investitor je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja dolžan posredovati projekt elektrifikacije celotnega območja, izdelanega v skladu z veljavno zakonodajo, v pregled in potrditev pristojnemu elektrodistribucijskemu podjetju.
- (3) V primeru namestitve fotovoltaičnih celic bo objekt imel tudi lasten proizvodni vir električne energije. Pri načrtovanju projekta za namestitev fotovoltaičnih celic in priključitve na elektroenergetsko omrežje se upošteva »navodila za priključevanje in obratovanje elektrarn inštalirane moči do 10MW«, ter od pristojnega elektrodistribucijskega podjetja pridobi soglasje za priključitev.

**12. člen**  
(Razsvetljava)

- (1) Na območju OPPN za PUSP je predvidena izgradnja interne razsvetljave ob cestah, parkirnih površinah in poteh. Omrežje interne razsvetljave je del komunalne opreme. Omrežje interne razsvetljave se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v ali tik ob prometnih površinah. Za razsvetlavo je predvidena uporaba drogov uličnih svetilk višine do 9m, opremljenih s sodobnimi svetlobnimi telesi in napajanjem, reguliranim preko sistema, ki omogoča večstopenjsko intenzivnost osvetlitve.
- (2) Interno razsvetlavo se oblikuje skladno z ostalo opremo v urejevalni enoti.
- (3) Svetila morajo biti izbrana skladno predpisom, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

**13. člen**  
(Ogrevanje)

- (1) Za potrebe ogrevanja stavb v območju OPPN za PUSP je predviden utekočinjen naftni ali zemeljski plin ali KOEL. Dovoljena je tudi uporaba vseh okoljsko sprejemljivih, alternativnih virov energije (sončna energija, toplotne črpalke, ipd.).

**F. Omrežje zvez****14. člen**  
(Elektronske komunikacije)

- (1) Objekti se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi ter pod pogoji upravljavca omrežja, na katerega se priključujejo.

**G. Komunalno omrežje****15. člen**  
(Vodovodno omrežje)

- (1) Objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo tehnično izvedbo in uporabo vodovodnih objektov in naprav ter pod pogoji upravljavca vodovodnega omrežja, na katerega se priključujejo.

**16. člen**  
(Hidrantno omrežje)

- (1) Za potrebe gašenje požara je na območju že zgrajeno hidrantno omrežje.



(2) Natančno rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v študiji požarne varnosti v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pred izgradnjo prvega objekta v posamezni urejevalni enoti.

#### 17. člen (Kanalizacijsko omrežje)

##### Komunalne odpadne vode

(1) Objekti se priključijo na predvideno novozgrajeno kanalizacijsko omrežje, katero se priključi na obstoječi kanalizacijski sistem, ki se zaključi z obstoječo čistilno napravo na počivališču.

##### Padavinske vode

(1) Odvajanje padavinskih vod z ureditvenega območja se uredi tako, da se spelje v obstoječi sistem meteorne kanalizacije oziroma se rešuje s ponikanjem. V primeru, da to ni mogoče, se izvede novo omrežje ločenega sistema odvajanja padavinskih vod.

(2) Meteorna kanalizacija za potrebe odvajanja padavinskih vod iz povoznih površin in površin za mirujoči promet se uredi preko lovilcev v skladu s točko tri (3) tega člena na podlagi predpisov, ki urejajo odvajanje in čiščenje padavinskih voda.

(3) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Sistem čiščenja meteornih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen (za zadrževalnikom) ali s posameznimi lovilci olj.

(4) Način odvodnje meteornih vod se določi za posamezno ureditveno enoto v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja prvega objekta v tej enoti.

#### 18. člen (Zbiranje odpadkov)

(1) Zbiranje odpadkov poteka ločeno. Prostori za zbiranje odpadkov se določijo za vsako urejevalno enoto posebej.

(2) Prostor za ločeno zbiranje komunalnih ter ostalih odpadkov se uredi na utrjeni površini, ter ga je dovoljeno ograditi in nadkriti. Urejen mora biti tako, da omogoča neoviran dostop komunalnih vozil.

(3) Velikost prostora za ločeno zbiranje odpadkov oziroma odjemnega mesta je odvisna od velikosti in števila zabojnikov.

(4) Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov v skladu z veljavnimi predpisi.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

#### 19. člen (Tla in podzemne vode)

(1) Vse odpadne komunalne vode morajo biti obvezno priključene na kanalizacijski sistem obstoječe čistilne naprave v skladu z določili tega odloka in pod pogoji upravljavca čistilne naprave.

(2) V času gradnje je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbrati ter kontrolirano odvajati ter preprečiti izpust v tla.

#### 20. člen (Zrak)

(1) Prezračevanje novogradnje mora biti izvedeno naravno ali prisilno. Motorna vozila naj imajo v času mirovanja na območju bencinskega servisa izklopljene motorje.

(2) Med odstranitvijo objektov in gradnjo je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

21. člen  
(Hrup)

(1) Območje OPPN za PUSP je opredeljeno v IV. območje varstva pred hrupom.

22. člen  
(Svetloba)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen  
(organizacija gradbišč)

(1) Za potrebe gradbišč se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je treba med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba tangiranih in sosednjih zemljišč.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt dostopnih/transportnih poti za gradnjo stebrov in lokacije deponij. Trase dostopnih/transportnih poti in lokacije se izbere tako, da se čim manj prizadene bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

(3) Deponije viškov gradbenega materiala, gradbiščni objekti, skladišča materiala in ostale ureditve v sklopu gradbišča se lahko postavijo samo znotraj območja OPPN za PUSP na predhodno arheološko pregledanih območjih, vendar ne na objektih ali območjih kulturne dediščine

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, morajo investitorji in izvajalci v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:

- v času gradnje bencinskega servisa mora biti zagotovljen stalen dostop do počivališča.
- vse ceste in poti, ki bi eventualno služile obvozu ali transportom med gradnjo, je potrebno pred začetkom del ustrezno urediti, po izgradnji pa sanirati morebitne poškodbe;
- objekte in infrastrukturne vode je potrebno obnoviti oziroma sanirati, če bo na njih med gradnjo prišlo do poškodb zaradi izvajanja del;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč;
- zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(5) Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda mora biti gradnja organizirana tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih.

(6) Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **24. člen**

(Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Gradnjo je potrebno načrtovati potresno varno. Z zasnovo konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb in opreme je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo MSK lestvice potresne nevarnosti, ter upoštevati projektni pospešek 0,225 [g].
- (2) Priključki za dostop intervencijskih vozil na območje OPPN za PUSP ostajajo obstoječi. Intervencijske poti bodo urejene po predvidenih prometnih površinah v območju.
- (3) Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta list št. 5 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno za varstvom pred požarom«.

### **25. člen**

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) Za gašenje začetnih požarov se uporabljajo gasilnimi aparati. Natančno razmestitev gasilnih aparatov, potrebno količino in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določijo v študiji požarne varnosti v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

## **VII. NAČRT PARCELACIJE**

### **26. člen**

(Načrt parcelacije)

- (1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je določen v grafičnem delu.
- (2) Mejne točke parcel so podane v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

## **VIII. DOLOČITEV JAVNIH POVRŠIN IN LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

### **27. člen**

(Javne površine in lokalna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Javne površine so vse površine v urejevalni enoti Ue1 in Ue2.
- (2) Na območju OPPN za PUSP ni lokalne gospodarske javne infrastrukture.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV**

### **28. člen**

(Etapnost izvedbe)

- (1) Objekti in ureditve v posameznih urejevalnih enotah se lahko gradijo etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo komunalne infrastrukture, pri čemer morajo biti posamezne etape jasno definirane in opredeljene kot funkcionalno zaključene celote, ki ne bodo imele negativnih vplivov na okolje. Upoštevati je potrebno:

- etapna gradnja objektov v naslednjih etapah mora omogočati prometno dostopnost preko povezanega omrežja cest brez slepih krakov;

- pred ali sočasno z izgradnjo objekta posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso z OPPN za PUSP načrtovano infrastrukturo, potrebno za priključevanje posameznega objekta v tej etapi gradnje.

## **X. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN za PUSP**

### **29. člen (Dopustna odstopanja)**

- (1) Pri realizaciji OPPN za PUSP so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN za PUSP. Spremembe gabaritov so možne le v okviru urbanističnih parametrov za prostorsko izrabo oziroma v skladu z določbami tega člena.
- (2) Šteje se, da je dopustna toleranca tudi drugačna razporeditev in oblikovanje stavb in zunanjih ureditev, kot je prikazano v grafičnem delu akta, pod pogojem, da je v okvirih pogojev, določenih v 9. členu tega odloka, ter znotraj toleranc podanih v tem členu.
- (3) Šteje se, da je dopustna toleranca tudi drugačna razporeditev parkirnih mest, kot je prikazano v grafičnem delu akta, pod pogojem, da je v skladu s predpisanim minimalnim številom parkirnih mest določenih v 8. členu tega odloka.
- (4) Višinski gabariti načrtovanih objektov ne smejo presežati dimenzije, določene v besedilu za posamezne urejevalne enote. Dovoljeno je znižanje objektov.
- (5) Odstopanja od zakoličbene situacije so +1, 0/-1,0 m.
- (6) Dopustna odstopanja od kote urejenega terena pri objektu so +0,25/-0,25m.
- (7) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov komunalne infrastrukture in tehnološke opreme zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske javne infrastrukture.

### **30. člen (Obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, načrtovano s tem OPPN za PUSP, sprejme Občina program komunalnega opremljanja.

## **XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **31. člen (hramba in vpogled)**

- (1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Šenčur in na spletnih straneh Občine Šenčur ter na sedežu Upravne enote Kranj.

### **32. člen (nadzor)**

- (2) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

33. člen  
(Veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati trideseti dan po objavi.

Številka: \_\_  
Šenčur, dne \_\_\_\_\_

Občina Šenčur Župan  
Miro Kozelj

## II. GRAFIČNI DEL OPPN



# LEGENDA

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>
---	---	---	---

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>
---	---	---	---

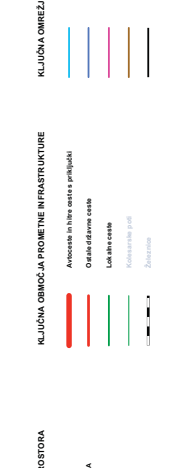
## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>Območja osnovne namenske rabe prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. STAVARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li>III. GOZDARNA ZEMLJIŠČA</li> <li>IV. VOJNE</li> <li>V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>
---	---	---	---

OPOMBA: VSEBINE, KI SO OZNAČENE SVETLEJŠE, NISO PRIKAZANE V OPNI  
**ZSEK IZ VELJAVNEGA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA**  
 Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora  
 LIST št. 0.1

# LEGENDA

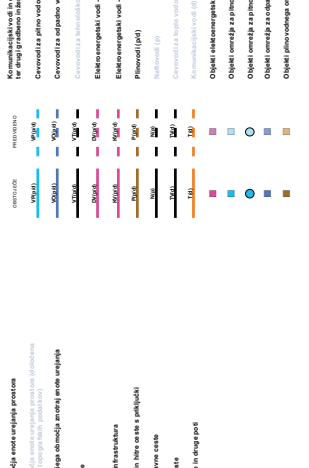
## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE



## 3. PRIKAZ OBMOČJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA



## 4. PRIKAZ OBMOČJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

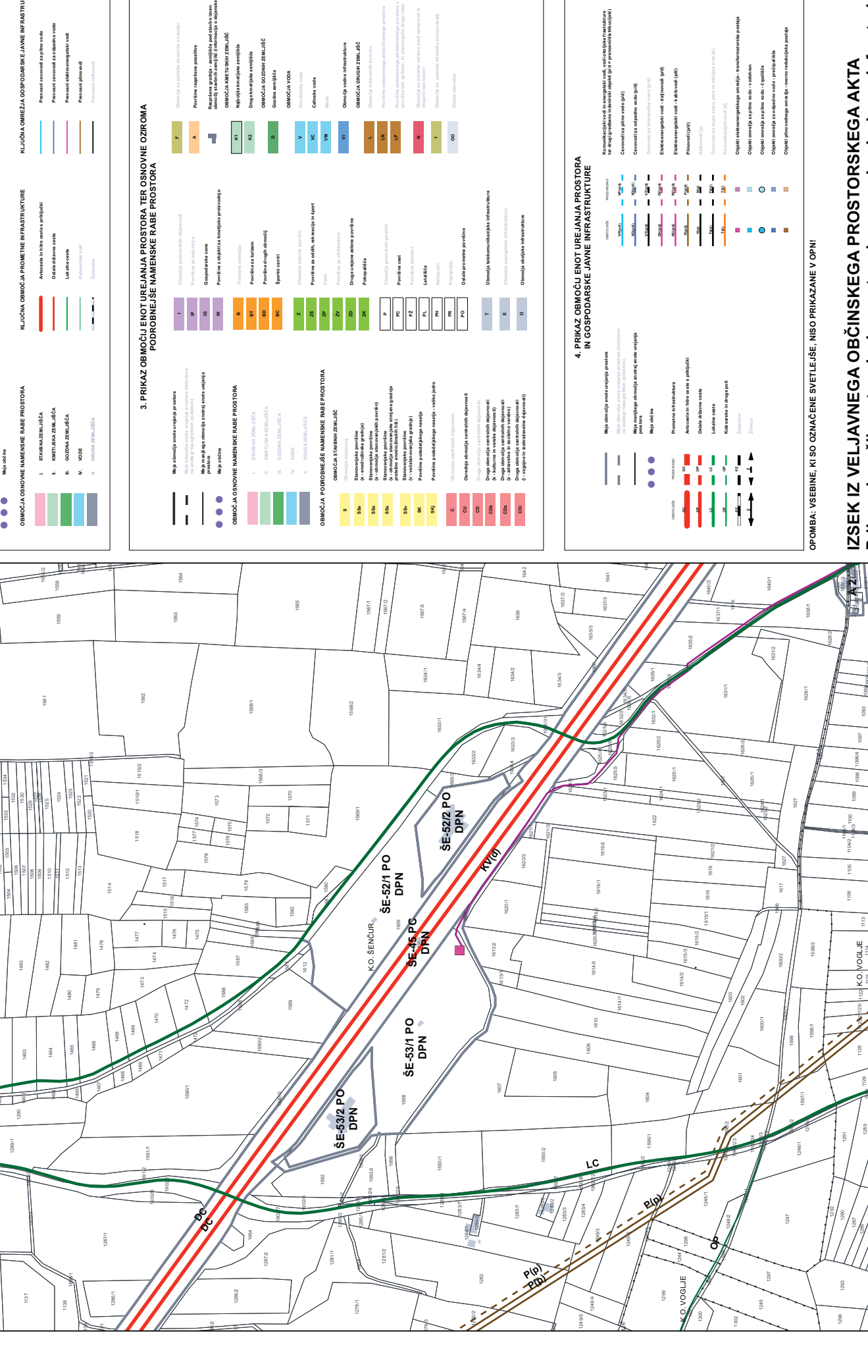


OPOMBA: VSEBINE, KI SO OZNAČENE SVETLEJŠE, NISO PRIKAZANE V OPNI

## IZSEK IZ VELJAVNEGA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

LIST št. 0.2



1:5000



## LEGENDA



MEJA OPPN

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN

UREJEVALNA ENOTA

Ue1	9.030 m <sup>2</sup>
Ue2	9.482 m <sup>2</sup>

## IZRAČUN POVRŠIN

1.0 OBMOČJE OPPN	18.512 m <sup>2</sup>
OBSTOJEČI OBJEKTI BS (RUŠITI) / ZEMLJIŠČE	2 / 18.512 m <sup>2</sup>
PREDVIDENI OBJEKTI BS / ZEMLJIŠČE	2 / 18.512 m <sup>2</sup>

Priobljene podatki: OPN OBČINE ŠENČUR - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011















PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMEMBA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA ŠENČUR
PRIPRAVLJAVEC:	PETROL SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1527 LJUBLJANA
POBUDNIK / NAROČNIK:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOMŽALE
IZDELOVALEC:	TOMAŽ KMETI univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0957 A
ODGOVORNI VODJA:	677
ŠTEVILKA PROJEKTA:	PREDLOG
FAZA:	FEBRUAR 2012
DATUM:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA S PRIKAZOM NA DIGITALNEM ORTO-FOTO NAČRTU
VSEBINA RISBE:	1 : 5000
MERILO:	1
LIST ŠTEVILKA:	1



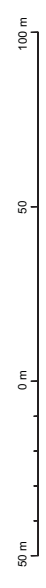
**IZRAČUN POVRŠIN**

I.O. OBLASTI OPN	18.512 m <sup>2</sup>
UREJEVALNA ENOTA Ue1	9.030 m <sup>2</sup>
UREJEVALNA ENOTA Ue2	9.482 m <sup>2</sup>

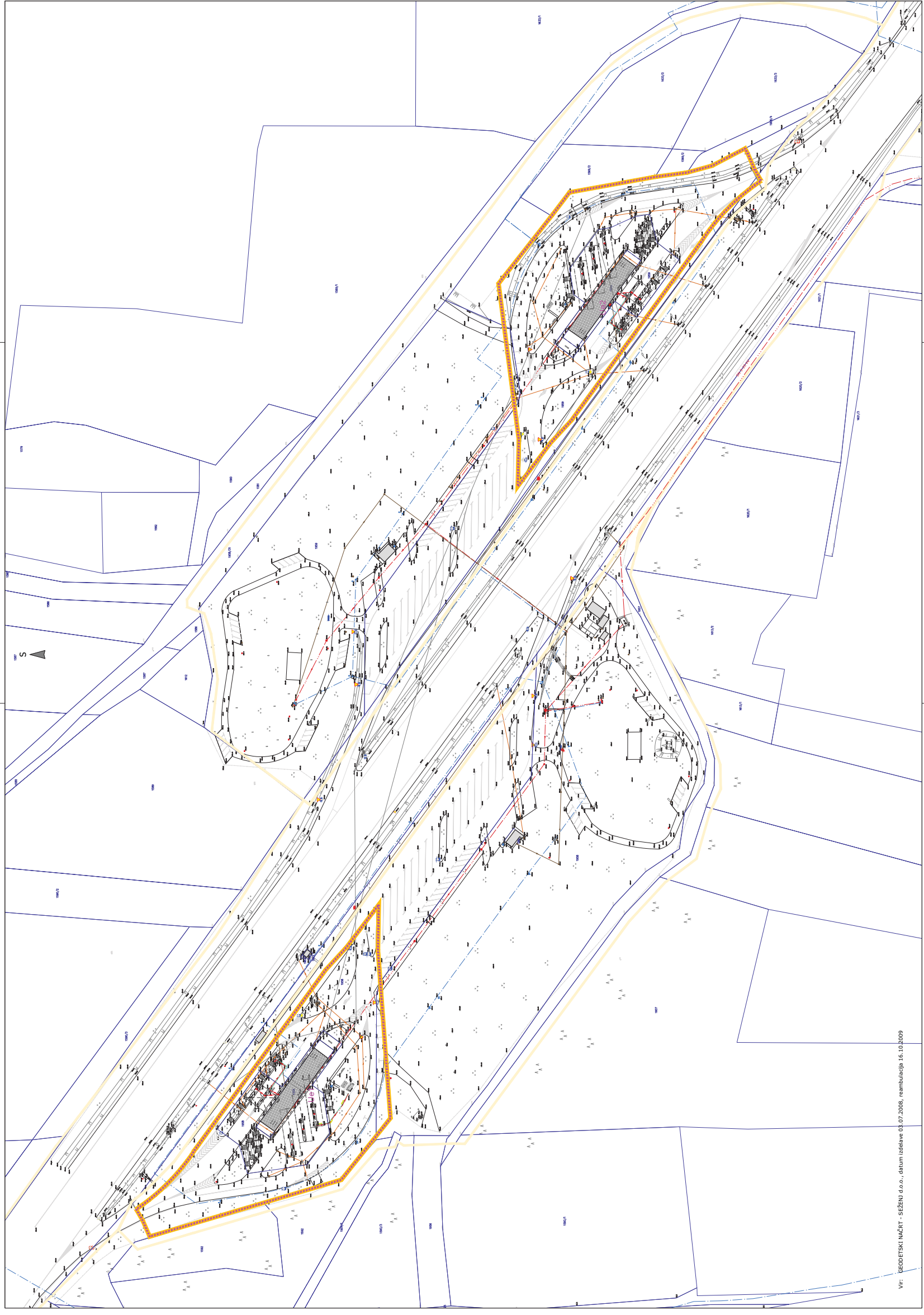
**LEGENDA**

-  MEJA OPN
-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN
-  UREJEVALNA ENOTA
-  KATASTER - GEODETSKI NAČRT
-  OBSTOJEČ OBJEKT
-  OBSTOJEČ OBJEKT - RUŠITI
-  OBSTOJEČE PROMETNE POVRŠINE
-  KOMUNALNI IN ENERGETSKI VODI
-  VODOVOD
-  KANALIZACIJA
-  ELEKTRIKA IN PODZEMNO
-  ELEKTRIKA SIN PODZEMNO

Priljubljeni podatki: OPN OBČINE SEČUR - Umetno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011



PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POIMENA ZA OBLASTI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA SEČUR
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA SEČUR
POBUDNIK / NAROČNIK:	PETROL SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
IZSELOVALEC:	LOCUS d.o.o., Ujshajnska cesta 76, 1730 DOBRIČALE
ODGOVORNI VODJA:	TOMAZ KRNET, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0997 A
ŠTEVILNA PROJEKTA:	677
FAZA:	PRELOGS
DATA:	FEBRUAR 2012
VEŠEBA RISE:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEK, GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRSIBNO JAVNO DUBNO
PRELOK:	1 : 1000
LIST ŠTEVILKA:	2

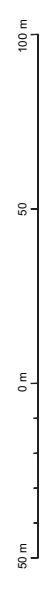




**LEGENDA**

- MEJA OPPN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN
- UREJAVALNA ENOTA
- KATASTER - GEODETSKI NAČRT
- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBSTOJEČ OBJEKT - RUŠITI
- OBSTOJEČ NADSTREŠEK - RUŠITI
- OBSTOJEČE PROMETNE POVRŠINE
- OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- DOSTOP - VHOD
- PREVIDEN OBJEKT
- FOTOVOLTAČNI PANEЛИ NA NADSTREŠNICI
- ZBIRANJE ODPADKOV
- PROMETNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- OTROŠKO IGRISČE
- ZELENE POVRŠINE
- KRAJINSKE UREDITVE

Priljubljeni posajki: OPN OBČINE ŠENČUR - Uredno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011



PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITVE SKUPNEGA POMENA ZA OBJEKTRANSKI BENČINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2
	KARAVANJE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA ŠENČUR
PRIPRAVLJAVEC:	PETROL SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
POSREDOVNIK / NAROČNIK:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOMŽALE
IZDELAVALEC:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOMŽALE
ORGANIZIRNI VODJA:	TOVAŠ RNEI um.v.d.j.p.l.a.m. ZAPS 0957 A
STUDIJSKA PROJEKTA:	077 DGS
PAŠAR:	077 DGS
DATA:	FEBRUAR 2012
VSEBINA REŠBE:	PRILAG UREDITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - UREDITVENA SITUACIJA
PRELOM:	1 : 1000
LIST ŠTEVILKA:	3



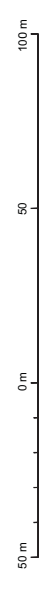
**KOMUNALNI IN ENERGETSKI VODI**

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	UKLINJENO
VODOVOD	VODOVOD	X
KANALIZACIJA ODPAKNA	KANALIZACIJA ODPAKNA	X
KANALIZACIJA METEORNA	KANALIZACIJA METEORNA	X
ELEKTRIKA INI	ELEKTRIKA INI	X
ELEKTRIKA SIN PODZEMNO	ELEKTRIKA SIN PODZEMNO	X

**LEGENDA**

- MEJA OPNN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN
- UREJEVALNA ENOTA
- KATASTER - GEODETSKI MAČRT
- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBSTOJEČ OBJEKT - RUŠITI
- OBSTOJEČ NADSTREŠEK - RUŠITI
- OBSTOJEČE PROMETNE POVRŠINE
- PREDVIDEN OBJEKT
- ZBIRANJE ODPADKOV
- PROMETNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- DOSTOP - VHOD
- OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Priljubljeni potašniki: OPN OBČINE ŠENČUR - Umetno gibanje slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011



PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI MAČRT OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI MAČRT ZA PROSTORSKO UREJTEV SKUPNEGA POKRAJA ZA OBDESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČVALIŠČU VOJKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREZJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA ŠENČUR
PRIPRAVLJAVEC:	PETRO SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
IZDELAVALEC:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1320 DOMŽALE
ODGOVORNI VODJA:	TOVAŽ KMETIČ, univ.dipl.inž.inj.arh. ZAPS 9927 A
STUDIJSKA PROJEKTA:	9/77
PAŠA:	PREDLOS
DATA:	FEBRUAR 2012
VSEBINA RİSBE:	PRİKAZ UREJTEVTEV GLEDE POTREBA OHRANJTI IN PRİKLUČEVANJA OBUKTOV IN GOSPODARNO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRADENI JAVNO DOBRO
MEKLO:	1: 1000
LIST STEVILKA:	4



**KOMUNALNI VODI**

OBSTOJEČE	—
VODOVOD	—
ELEKTRIKA NN	—
ELEKTRIKA SN PODZEMNO	—

**POŽARNO VARNOSTNE UREDITVE**

DOSTOPI ZA INTERVENCIJO	↑
-------------------------	---

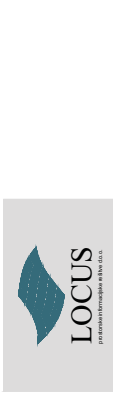
**IZRAČUN PVMRŠIN**

L.O. OBMOČJE OPN	18.512 m <sup>2</sup>
Ue1 (obstoječi objekti BS - rušiti / predvideni objekti BS / zemljišča)	1 / 1 / 9.030 m <sup>2</sup>
Ue2 (obstoječi objekti BS - rušiti / predvideni objekti BS / zemljišča)	1 / 1 / 9.482 m <sup>2</sup>

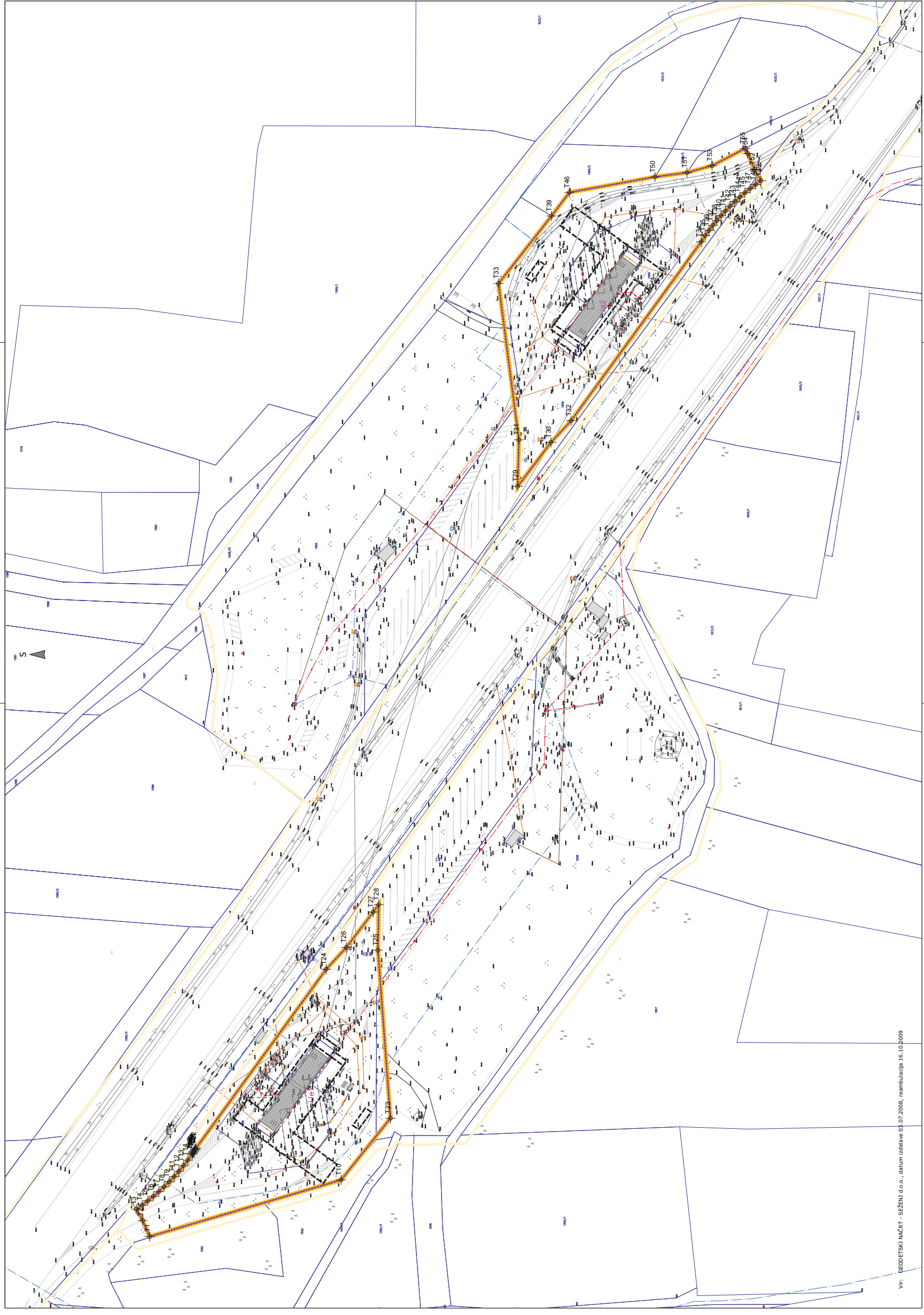
**LEGENDA**

MEJA OPN	—	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN	—
UREJEVALNA ENOTA	—	KATASTER - GEODETSKI NAČRT	—
OBSTOJEČ OBJEKT	—	OBSTOJEČ OBJEKT - RUŠITI	—
OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA	—	DOSTOP - VHOD	—
PROMETNE POVRŠINE	—	PREVIDEN OBJEKT	—
POVEZAVE	—	ZBIRANJE ODPADKOV	—
VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA - OBMOČJE A / OBMOČJE B	—	VAROVALNI PAS - AVTOCESTA (skladno z "Zakonom o javnih cestah" (URL RS, št. 33/06))	—
CESTNI SVET (skladno z "Zakonom o javnih cestah" (URL RS, št. 33/06))	—	VAROVALNA OGRAJA AVTOCESTE	—
OBMOČJE VAROVALNIH GOZDOV	—		

Priloženi posatki: OPN OBČINE ŠENČUR - Uredno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011



PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POKRENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	KARAVANKE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA ŠENČUR
POBUDNIK / NAROČNIK:	PETROL SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1527 LJUBLJANA
IZDELAVALEC:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOBVALE
ODGOVORNI VODJA:	TOMIŽ KMET univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0957 A
ŠTEVILNA PROJEKTA:	677
FAZA:	PREDDILOG
DATUM:	FEBRUAR 2012
VSEBINA RISE:	PRIMAR VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI, UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, OBRAMBO TER VARNOSTI PRED NARAVNIH IN DRUGIMI NEBEŽIČNI, VILJUŠNO Z VARNOSTI PRED POŽAROM
PRELO:	1 : 1000
LIST/ŠTEVILKA:	5



- LEGENDA**
- MEJA OPNN
  - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN
  - UREJEVALNA ENOTA
  - KATASTER - GEODETSKI NAČRT
  - OBSTOJEČ OBJEKT
  - OBSTOJEČ OBJEKT - RUŠITI
  - OBSTOJEČ NADSTREŠEK - RUŠITI
  - PREVIDEN OBJEKT
  - TOČKA
  - NOVA PARCELACIJA

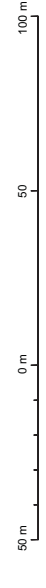
**IZRAČUN POVRŠIN**

I.O. OBMOČJE OPN 18.512,02z  
 UREJEVALNA ENOTA Ue1 9.030 m<sup>2</sup>  
 UREJEVALNA ENOTA Ue2 9.482 m<sup>2</sup>

Priljubljeni podatki: OPN OBČINE SEČNUR - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011

**TOČKE ZAKOLIČBE**

I. OPIS	X	Y
T1	45032,911	12067,594
T2	45054,133	12067,149
T3	45056,903	12064,473
T4	45058,007	12067,469
T5	45051,209	12068,537
T6	45053,508	12065,679
T7	45055,807	12062,821
T8	45058,384	12062,301
T9	45060,956	12067,586
T10	45064,526	12069,464
T11	45068,113	12065,068
T12	45066,353	12062,620
T13	45068,172	12060,374
T14	45067,068	12068,023
T15	45075,037	12063,870
T16	45078,901	12067,628
T17	45082,981	12065,360
T18	45078,441	12065,084
T19	45078,892	12064,793
T20	45077,335	12064,489
T21	45077,767	12064,172
T22	45078,190	12064,841
T23	45078,543	12064,300
T24	45069,304	12071,185
T25	45068,026	12066,439
T26	45068,026	12066,439
T27	45069,225	12053,055
T28	45070,023	12050,179



**PROSTORSKI AKT:**

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO  
 UREDITEV SKUPNEGA POIMENA ZA OBDEJSTRANSKI BENCINSKI  
 SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2  
 KARAVANKE - OBREZJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ

**MAZIV PROSTORSKEGA AKTA:**

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA SEČNUR  
 PETROL SLOVENIJA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50,  
 1000 Ljubljana, Slovenija  
 IZVEDLAVEC: LOCUS d.o.o., Ujshajnska cesta 76, 1230 DOBŹALJE  
 COČOVORNI VODJA: TOMAŽ KNETI umj@kneti.si, ZAPS 0937 A  
 ŠTEVILKA PROJEKTA: 677  
 PISA: PREČUS  
 DATUM: FEBRUAR 2012

**VEŠBINA RIŠBE:** MAČETI PARCELACIJE  
**PRELOČ:** 1 : 1000  
**LIST ŠTEVILKA:** 6

# III. PRILOGE OPPN

## SEZNAM PRILOG K OPPN:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Odločba o potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP
8. Povzetek za javnost

- 1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke- Obrežje, odsek Ljubljana-Kranj**



## 12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-4/2010-6

Sežana, dne 27. maja 2010

Župan  
Občine Sežana  
**Davorin Terčon i.r.**

### 2305. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (ZVRK, Uradni list RS, št. 41/07 in 105/08 – odločba US) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/07) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 27. 5. 2010 sprejel

## S K L E P

### o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana

## 1.

S tem sklepom se določajo kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana.

## 2.

Stroški volilne kampanje za volitve občinskega sveta ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Če pride do ponovitve glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidira, povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini, tako da znašajo 0,40 EUR.

## 3.

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane v občinskem svetu, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljen glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, ki ga je organizator volilne kampanje dolžan predložiti občinskemu svetu in računskemu sodišču v 15 dneh po zaprtju transakcijskega računa.

## 4.

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 5% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,12 EUR na dobljen glas.

Če se glasovanje ponovi, sta kandidata, ki kandidirata na ponovnem glasovanju, upravičena do povrnitve stroškov v višini 0,12 EUR za dobljen glas le na osnovi dobljenih glasov na ponovnem glasovanju.

Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila iz 3. točke tega sklepa.

## 5.

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo

povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Sežana v roku 30 dni po predložitvi poročila iz 3. točke tega sklepa, občinskemu svetu in računskemu sodišču.

## 6.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 67/06).

## 7.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-4/2010-11

Sežana, dne 27. maja 2010

Župan  
Občine Sežana  
**Davorin Terčon i.r.**

## ŠENČUR

### 2306. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj

Na podlagi tretjega odstavka 37. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter v povezavi s 47. členom Statuta Občine Šenčur (UVG 9/04) in predhodnega soglasja Ministrstva za okolje in prostor, št. 35001-5/2010-BL, z dne 6. 5. 2010 je župan Občine Šenčur sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj

#### 1. Začetek priprave prostorskega akta

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorske ureditve skupnega pomena za izvedbo rekonstrukcije bencinskih servisov na počivališčih Voklo-sever in Voklo-jug (v nadaljevanju: OPPN za PUSP) ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj.

#### 2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN za PUSP

Obstoječi objekti bencinskih servisov na počivališčih Voklo so dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Namen prostorske ureditve je nadomestitev obstoječih bencinskih servisov in s tem, glede na lego, tudi izboljšanje podobe območja ter ureditve za potrebe izkoriščanja alternativnih virov energije. Predvideni posegi ostajajo znotraj ograjenega območja bencinskega servisa počivališča Voklo ter ne spreminjajo razmer v širšem območju.

Prostorski akt se izdelava na podlagi pobude investitorja PETROL d.d., Dunajska cesta 50, Ljubljana.

#### 3. Območje OPPN za PUSP

Območje OPPN-SP za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1633/2, 1633,3, 1958, 1959, 1963, vse k.o. Šenčur. Območje OPPN-SP za PUSP Voklo-sever meri približno 1382 m<sup>2</sup>, Voklo-jug meri približno 1423 m<sup>2</sup>, ter se v času postopka priprave lahko spremeni.

Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebne le v času gradnje oziroma izvajanja del.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Osnutek prostorskega načrta se zaradi specifičnih prometno tehničnih ter organizacijskih zahtev načrtovanih ureditev območja bencinskega servisa izdelava na podlagi idejne zasnove, ki jo je izdelal Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana pod številko projekta 1/10 za bencinski servis Voklo I-jug in Voklo II-sever.

Za strokovno rešitev prostorske ureditve se izdelajo tudi morebitne druge strokovne podlage, ki izhajajo iz smernic nosilcev urejanja prostora ali druge strokovne podlage, za katere bi se v postopku priprave načrta prostorskih ureditev izkazalo, da so potrebne, ter se z njimi uskladijo pogoji urejanja na območju.

#### 5. Rok izdelave OPPN za PUSP akta in njegovih posameznih faz

Osnutek OPPN za PUSP se izdelava 45 dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Dopolnjen osnutek OPPN za PUSP se izdelava dva meseca po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora oziroma dva meseca po pridobitvi rešitev iz 4. točke tega sklepa. Predlog OPPN za PUSP se izdelava 30 dni po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve, usklajen predlog pa 15 dni po prejemu vseh mnenj nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja Ministrstva za okolje in prostor.

Roki priprave dopolnjenega osnutka in predloga OPPN za PUSP se lahko podaljšajo v primeru zahteve po vodenju postopka celovite presoje vplivov na okolje.

#### 6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek prostorskega akta, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo,
  2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
  3. Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste,
  4. Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo,
  5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za okolje,
  6. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za upravljanje z vodami,
  7. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za meteorologijo,
  8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
  9. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo,
  10. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo,
  11. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.,
  12. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj,
  13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj,
  14. ELES – Elektro Slovenije d.o.o., Ljubljana,
  15. Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije,
  16. Geoplin plinovodi d.o.o., Ljubljana,
  17. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod,
  18. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave,
  19. Občina Šenčur in njene gospodarske javne službe.
- Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN-SP izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

#### 7. Obveznosti financiranja priprave prostorskega akta

Pripravo OPPN za PUSP financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Šenčur in investitorjem.

#### 8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in svetovnem spletu, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35001-P/2010-1

Šenčur, dne 27. maja 2010

Župan  
Občine Šenčur  
Miro Kozelj l.r.

### ŠMARJE PRI JELŠAH

#### 2307. Odlok o rebalansu proračuna Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP in 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 114. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/10) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 29. redni seji dne 28. 5. 2010 sprejel

### ODLOK

#### o rebalansu proračuna Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010

##### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010 se spremenijo 2. člen tako, da se glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov do- loča v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
	Skupina / Podskupina kontov	Znesek v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	10.275.322
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.874.801
70	DAVČNI PRIHODKI	7.062.372
	700 Davki na dohodek in dobiček	6.348.652
	703 Davki na premoženje	501.920
	704 Domači davki na blago in storitve	211.800
71	NEDAVČNI PRIHODKI	812.429
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	560.779
	711 Takse in pristojbine	1.800
	712 Denarne kazni	2.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.200
	714 Drugi nedavčni prihodki	245.650

## **2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta**

## IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO NADREJENIH AKTOV

Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04 (v nadaljevanju tudi SPRS ali Strategija) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države, postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru ter določa zasnovno urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS je temeljni strateški prostorski akt in celovit prostorski dokument, ki temelji na konceptu vzdržnega prostorskega razvoja. SPRS nima obveznih izhodišč (kot jih je imel prej veljavni državni plan), zavezujoča je njena celotna vsebina in je vodilo za vse druge ravni načrtovanja prostorskega razvoja.

Sprejeti državni akt s področja prostora je Strategija prostorskega razvoja Slovenije, kot temeljni državni akt usmerjanja razvoja v prostoru. Podaja okvir, prioritete in cilje prostorskega razvoja Slovenije:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
- večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
- povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,
- preudarna raba naravnih virov,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
- ohranjanje narave,
- varstvo okolja.

**ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA DRŽAVE** je opredeljena s prioritetami:

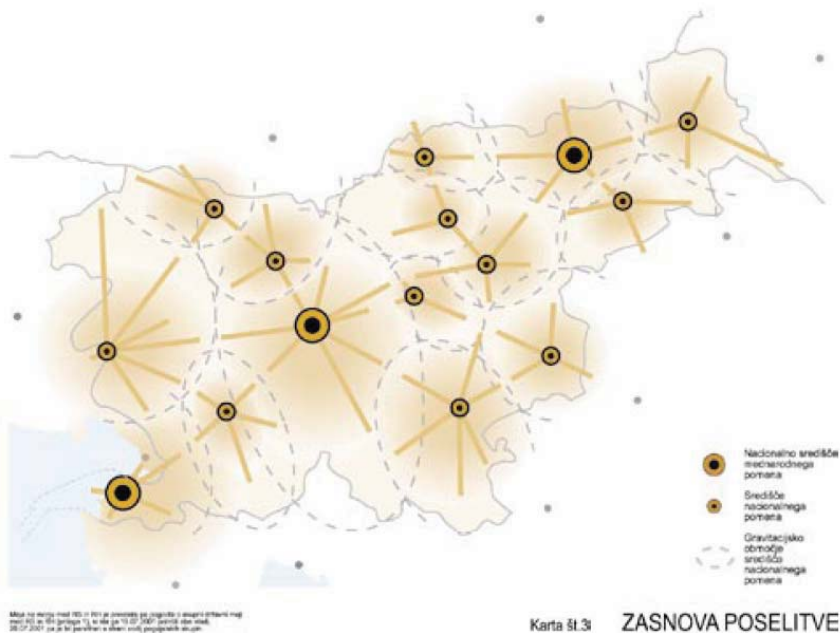
1. enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor,
2. policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj,
3. vitalna in urejena mesta,
4. usklajen razvoj širših mestnih območij,
5. povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture,
6. vitalnost in privlačnost podeželja,
7. krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine,
8. prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

V poglavju **Razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni** so podane usmeritve za razvoj poselitve, gospodarske javne infrastrukture in krajine.

Glede razvoja poselitve so podane usmeritve za:

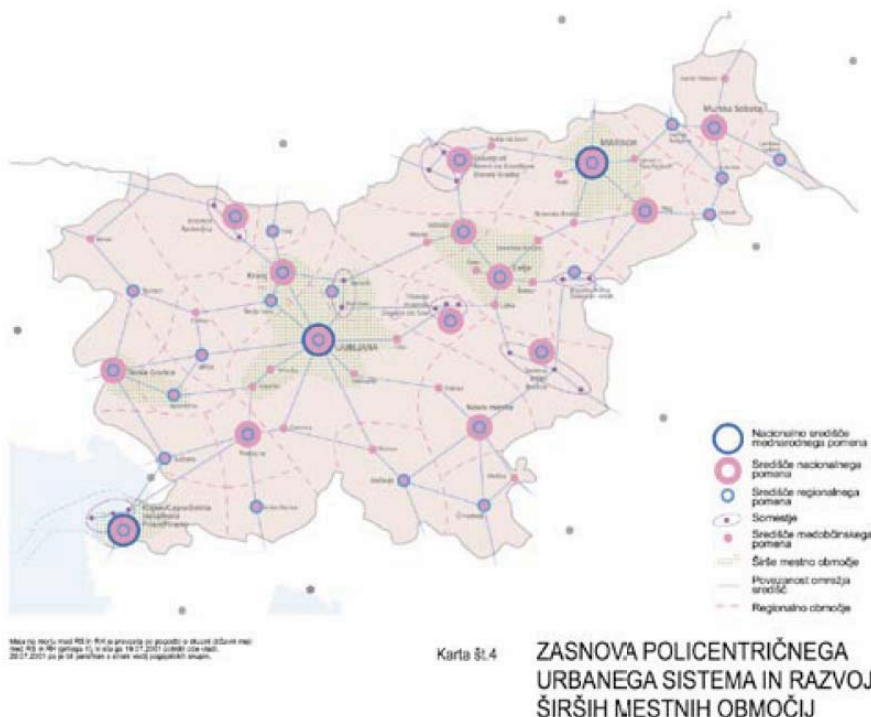
- razvoj mest in drugih naselij (prednostna je prenova, ohranjanje oblikovne prepoznavnosti v naseljih, kjer se razvija turizem, območja počitniških hiš strnjeno, usklajeno),
- racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih,
- komunalno opremljanje zemljišč ter

- arhitekturno prepoznavnost mest in drugih naselij.

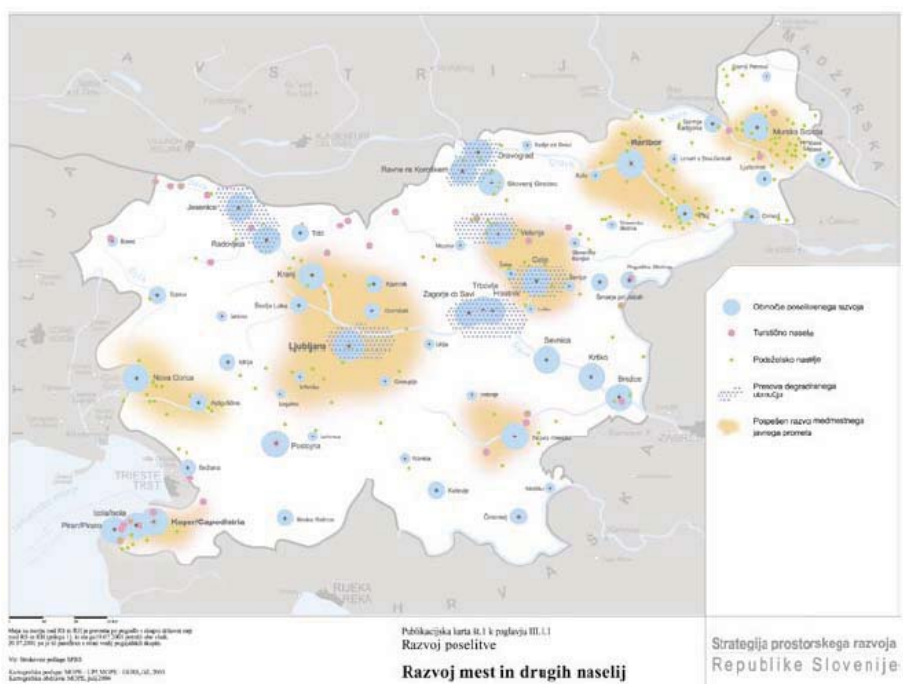


Slika 1: SPRS, Zasnova poselitve.

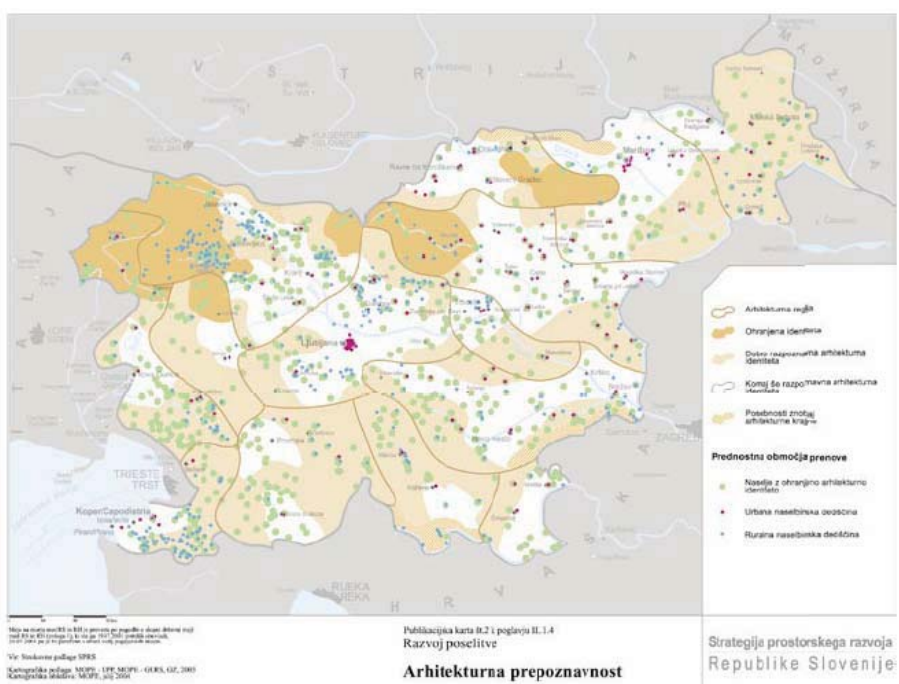
Kot središče nacionalnega pomena se med drugimi prioritarno razvija mesto Kranj, na katerega se naselje Šenčur kot občinski center navezuje. Kranj je obenem drugo najpomembnejše središče širšega ljubljanskega mestnega območja.



Slika 2: SPRS, Zasnova policentričnega urbanega sistema in razvoj širših mestnih območij



Slika 3: SPRS, Razvoj mest in drugih naselij



Slika 4: SPRS, Arhitekturna prepoznavnost

Občina Šenčur spada v Gorenjsko arhitekturno regijo. Arhitekturna identiteta na območju občine z izjemo naselja Šenčur ni izrazito razpoznavna. Naselje Šenčur je kvalitetno vpeto v prepoznavno kulturno krajino. Historično naselje ima večje število objektov kulturne dediščine in ima kot naselje kvalitete urbanističnega spomenika, ki ga obdaja širše območje zavarovane naravne dediščine.

Nekateri poudarki iz SPRS, ki se neposredno nanašajo na območje občine Šenčur.

## 1 RAZVOJ POSELITVE

Usmeritve za razvoj poselitve so izhodišča za dolgoročno usmerjanje in spremljanje razvoja poselitve na državni, regionalni in lokalni ravni. Upoštevajo zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja stavbnih zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave. Predstavljajo osnovo za usmerjanje investicij v gradnjo in prenovo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

### 1.1.3 Gradnja zunaj poselitvenih območij

Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja.

Gradnja objektov za športno-rekreacijske namene zunaj poselitvenih območij je možna, če:

- naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantnimi, topografskim položajem ter vedutami in

- je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno oskrbo s pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje.

### 1.1.4 Podeželska naselja, vasi in zaselki

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij je treba upoštevati razvojne trende in hkrati ohranjati njihovo tradicionalno strukturo. Treba je pospešeno prenavljati in razvijati vasi, ohranjati in posodobljati kmečko arhitekturno dediščino ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajati tradicionalni strukturi.

Zaradi preprečevanja imisijskih vplivov je treba poskrbeti za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov. Omogočiti je treba gradnjo novih ali nadomestnih kmetij in prenovo oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposobiti za sodobno kmetovanje in poskrbeti za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportnih možnosti.

## 2 RAZVOJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

### 2.1 Razvoj prometne infrastrukture

#### 2.1.1 Cestno omrežje

Na osnovno državno cestno omrežje se navezuje cestne povezave regionalnega pomena, s katerimi se prometno povezuje medobčinska in pomembnejša lokalna središča ter za državo pomembna turistična in obmejna območja.

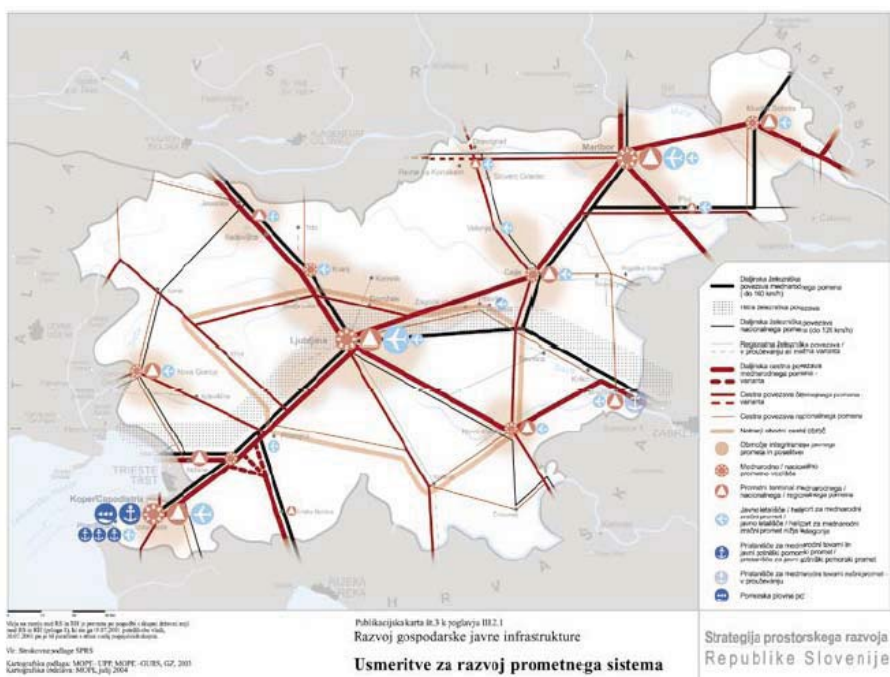
Naselja v občini se z naselji v sosednjih občinah ali z naselji in deli naselij v sami občini povezuje s cestnimi povezavami lokalnega pomena.

#### 2.1.4 Letališča in heliporti

Omrežje letališč in heliportov tvorijo javna letališča in heliporti za mednarodni in domači zračni promet. Omrežje se v prostoru dosega z njihovo enakomerno postavitvijo tako, da je zagotovljena mednarodna prostorska pokritost.

Zasnova mednarodnih letališč/ heliportov za potrebe mednarodnega zračnega prometa na nacionalni ravni ohranja in razvija dosedanja tri javna letališča/ heliporte za mednarodni zračni promet.

Pri umeščanju letališč, letališke infrastrukture ter heliportov v prostor se upošteva lokacije obstoječih letališč, možnosti za zagotavljanje navezanosti na posamezna središča z javnim potniškim prometom, prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz značilnosti poselitvenega razvoja in zagotavljanja kvalitetnega bivalnega okolja ter evropski zračni navigacijski načrt. Letališča in heliporte se načrtuje tako, da je zagotovljena varnost ljudi in materialnih dobrin.



Slika 5: SPRS, Usmeritve za razvoj prometnega sistema

## 2.3 Razvoj energetske infrastrukture

### 2.3.3. Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije

#### 2.3.3.2 Prenos in distribucija

Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.

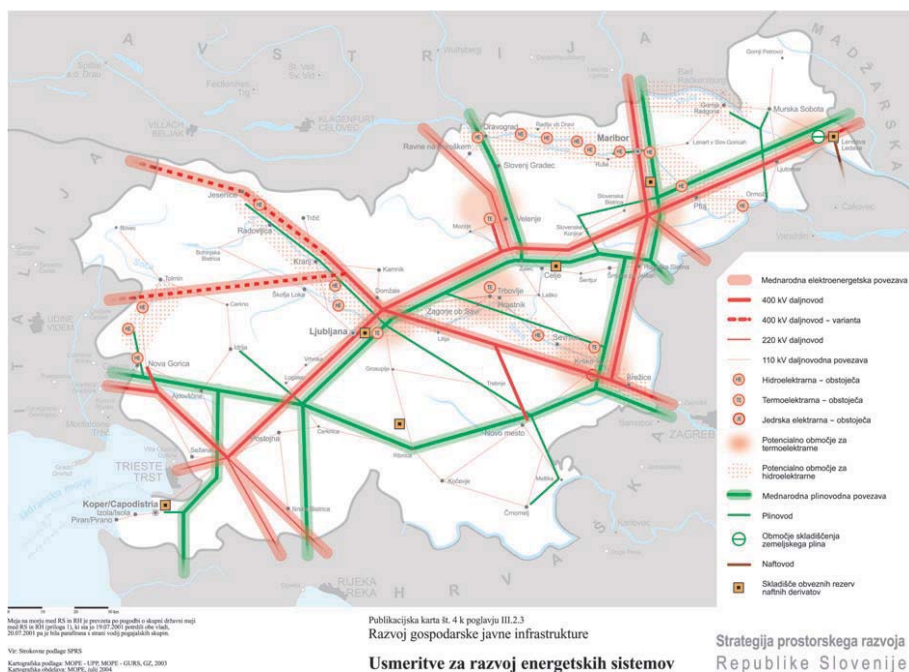
#### 2.3.4. Plinovodni sistem

Obstoječi plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva načrtuje njegova povečana raba.

Energetsko oskrbo široke rabe v mestih in naseljih, ki so že povezana s plinovodnim omrežjem in v krajih, ki jih je ob razumnih vlaganjih še možno povezati z obstoječim plinovodnim omrežjem, se nasloni na zemeljski plin.

Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.





Slika 6: SPRS, Usmeritve za razvoj energetskih sistemov

### 3 RAZVOJ KRAJINE

#### 3.1. Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine

##### 3.1.1. Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajskih območij

Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine je treba upoštevati pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini.

Na območjih, kjer bi zaraščanje pomenilo izgubo velikega dela prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, se spodbuja kmetijsko in drugo primerno rabo, s pomočjo katere se jih ohranja. Pri združevanju kmetijskih zemljišč v večje parcele se sledi osnovnim smerem prostora in poljske delitve.

##### 3.1.2. Zagotavljanje ohranjanja prepoznavnih značilnosti na ravni posameznih krajskih regij

V predalpskih krajinah se upošteva organizacijo prostora v gorskih in hribovitih območjih, za katere je značilen »celek«, ranljivost podzemnih voda in strukturno vrednost avtohtone vegetacije na ravninskih predelih.

#### 3.2 Naravne kakovosti krajine

Naravne kakovosti slovenskega prostora predstavljajo prednost Slovenije v primerjavi z Evropo. Naravne kakovosti ugodno vplivajo na stanje okolja v Sloveniji, na bivalne kakovosti ter so osnova za ekološko naravnane dejavnosti na podeželju.

Naravne kakovosti so lastnost območij z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti, območij s sklenjenimi gozdovi v naravni krajini, območij s kvalitetnimi vodnimi ekosistemi, območij visokogorskega sveta, kjer je človekov vpliv na naravo najmanjši in območij z ohranjenimi naravnimi procesi.

To so ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja, naravne vrednote in druga območja, kjer so izpolnjene take lastnosti.

Naravne kakovosti so značilne zlasti za območje Julijskih Alp, za Kamniško Savinjske Alpe in Karavanke, Snežnik, Krim in Kočevsko, Nanos in Trnovski gozd, porečje Ljubljanice, Soče, Drave, Mure, Kolpe, Dravinje in zgornji tok Save. Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja na celotnem območju Slovenije.

### 3.3 Raba naravnih virov

#### 3.3.1 Pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo

Visok pridelovalni potencial imajo tla z najboljšimi talnimi lastnostmi, kjer je možna najširša kmetijska raba tal in tla z dobrimi talnimi lastnostmi, predvsem na razgibanem reliefu, kjer so najprimernejše lege za trajne nasade. Tla z visokim pridelovalnim potencialom so v Vipavski dolini, na Ljubljanskem, Sorškem, Brežiško-Krškem, Dravskem, Murskem polju, v Slovenskih goricah, na odcednih ravninah ob rekah in na poljih predstavljajo med 15 in 20 % kmetijskih zemljišč v Sloveniji.

Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi na podlagi ranljivosti sestavin okolja/prostora opredelijo kot najboljša kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se ne vključuje mokrišč ob predpostavki izboljšanja njihovih lastnosti z osuševalnimi ukrepi. Izločilno merilo pri določanju najboljših kmetijskih zemljišč so tudi tista erozijska območja, kjer nevarnosti erozije ni mogoče zmanjšati s tehnologijo kmetovanja.

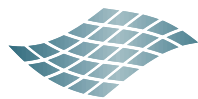
##### 3.3.1.1 Usmeritve za rabo tal

Na območjih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kjer ne veljajo posebne omejitve izvajanja dejavnosti zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca.

Kmetijsko dejavnost na zemljiščih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, to je na Dravskem, Murskem polju, Apaškem, Prekmurskem, Ptujskem, Sorškem, Kranjskem in Ljubljanskem polju ter v Spodnji Savinjski dolini, dolini Kamniške Bistrice in Polskave ustrezno tehnološko prilagodi ali preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur. Za izboljšanje kvalitete površinskih voda se kot prostorski ukrep ob upoštevanju oblikovne podobe krajine, zasaja avtohtono vegetacijo ter postopoma umika kmetijske dejavnosti iz priobalnih zemljišč voda.

Pri umeščanju nove poselitve, infrastrukturnih objektov, predvsem prometnih, ter gospodarskih con je treba zagotoviti dovolj velik odmik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa zagotoviti ustrezne tamponske cone zaradi potencialne nevarnosti onesnaževanja tal in s tem zmanjševanja pridelovalnega potenciala.

### **3. Prikaz stanja prostora**



# LOCUS

prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Projekt

**PRIKAZ STANJA PROSTORA  
ZA OBČINSKI PODROBNI  
PROSTORSKI NAČRT ZA  
PROSTORSKO UREDITEV  
SKUPNEGA POMENA ZA  
OBOJESTRANSKI BENCINSKI  
SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO  
V OBČINI ŠENČUR**

Pripravljavec

**OBČINA ŠENČUR  
Kranjska cesta 1  
4208 Šenčur**

Naročnik

**Petrol  
Slovenska energetska družba d.d.  
Ljubljana, Dunajska c. 50  
1000 Ljubljana**

Številka projekta

**677**

Izdelovalec

**LOCUS d.o.o.  
Ljubljanska 76  
1230 DOMŽALE**

Vodja projekta

**Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh.**

Strokovna skupina

**Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.  
Andrej Podjed, gr.teh.  
Manca Jug, univ.dipl.inž.arh.**

Datum

**Domžale,**

## **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

---

### **TEKSTUALNI DEL:**

I.	SPLOŠNO.....	2
II.	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ .....	2
III.	BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE .....	2
IV.	VARSTVENI REŽIMI .....	4
V.	OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA.....	6

### **KARTOGRAFSKI DEL:**

- List 1 : Prikaz območja OPPN z načini urejanja ter varovanj in omejitev na veljavnem prostorskem aktu Občine Šenčur; merilo 1:5000
- List 2: Prikaz območja OPPN in dejanske rabe zemljišč; merilo 1:5000

## TEKSTUALNI DEL

### I. SPLOŠNO

Prikaz stanja prostora obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta s 100 – metrsko razširitvijo.

### II. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. Dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje (25.01.2010).

Glede na dejansko rabo tal so na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvsem gozdovi, trajni travniki in pozidana zemljišča (avtocesta z bencinskim servisom) ter manjše površine dreves in grmičevja in kmetijskih zemljišč v zaraščanju. (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si>).

Pregledni prikaz dejanske rabe zemljišč je v grafičnem delu DPN: List št. 2 Dejanska raba zemljišč v območju obravnave (M 1 : 5.000).

### III. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilanc namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rabe na nivo osnovnih kategorij rabe:

- 1000 Kmetijska raba
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in sorodno zemljišče
- 4000 Barje, Trstičje, Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- 5000 Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom
- 6000 Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
- 7000 Voda

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
avtoceste in hitre ceste s priključki	Gozd	0,06
avtoceste in hitre ceste s priključki	Kmetijsko	0,01
avtoceste in hitre ceste s priključki	Pozidano in sorodno	4,48
druga kmetijska zemljišča	Kmetijsko	0,12
druga kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno	0,02
gozdna zemljišča	Gozd	15,65
gozdna zemljišča	Pozidano in sorodno	0,39
najboljša kmetijska zemljišča	Kmetijsko	0,4
najboljša kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno	0,43
ostale prometne površine	Gozd	2,59
ostale prometne površine	Pozidano in sorodno	4,09
<b>Skupaj</b>		<b>28,24</b>

Pri obstoječem veljavnem prostorskem aktu občine se je kot osnova za prikaz rabe uporabila usklajena na digitalnem katastrskem načrtu in je bila v takšni obliki sprejeta leta 2004.

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje. Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi (geodetskem načrtu).

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter je po dejanski rabi opredeljeno kot kmetijska oz. gozdna raba in je večje od 5.000 m<sup>2</sup>.

Območje nad 5000m <sup>2</sup>	Površina (ha)	Delež
<b>OBMOČJE 5000</b>	<b>4,26</b>	<b>13,74%</b>

## IV. VARSTVENI REŽIMI

### IV.1 Bilanca varstvenih območij – sprejeti in veljavni prostorski akti:

Na območju obravnave poteka območje državnega prostorskega načrta v pripravi - Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče (varianta: osnutek). Občinskih podrobnih prostorskih načrtov na obravnavanem območju ni. (vir: Direktorat za prostor, Sektor za prostorske akte, <http://mop.gov.si>, Občina Šenčur).

Ime	Vrsta	Površina (ha)	Delež
Državni prostorski akt v pripravi	DPA v pripravi	14,30	46,13%
<b>Skupaj:</b>		<b>14,30</b>	<b>46,13%</b>

### IV.2 Varstvena območja - kulturne dediščine

Na območju obravnave ni opredeljenih območij kulturne dediščine (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, <http://giskd.situla.org/>).

### IV.3 Varstvena območja – varstvo narave

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva narave (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>).

### IV.4 Varstvena območja – varstveno območje vodnih virov:

Na območju obravnave ni območij varstva vodnih virov (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>).

### IV.5 Varstvena območja – plazovita in plazljiva območja:

Na območju obravnave ni plazovitih in plazljivih območij (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>).

### IV.6 Varstvena območja – varovalni gozdovi:

Gozd je po Zakonu o gozdovih (Ur. l. 30/1993) zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katero koli funkcijo gozda. Gozd po tem zakonu so tudi vsa zemljišča v zaraščanju, ki so kot gozd določena v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta.

Z Zakonom o gozdovih so gozdne površine lahko zavarovane kot varovalni gozdovi ali kot gozdovi s posebnim namenom. Gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija, se razglasijo za varovalne gozdove.

Gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena raziskovalna funkcija, higiensko-zdravstvena funkcija ali funkcija varovanja naravne in kulturne dediščine, se razglasijo za gozdove s posebnim namenom. Za gozdove s posebnim namenom se lahko razglasijo tudi gozdovi v katerih je izjemno poudarjena zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, obrambna ali estetska funkcija.

Na območju obravnave je 16,04 hektarjev gozdov, od tega je 15,26 ha gozdov posebnega pomena. Ostalo so gozdovi, ki pripadajo kategoriji lesno proizvodnega gozda. Teh je okrog 0,78 hektarjev



Varovanje	Površina (ha)	Delež
GOZD	15,26	95,14%

#### IV.7 Varstvena območja – elektroenergetski koridor:

Na območju obravnave ni elektroenergetskih koridorjev nadzemnih elektroenergetskih vodov.

#### IV.8 Varstvena območja – varovalni pas plinovoda:

Na območju obravnave ni plinovodnega omrežja.

#### IV.9 Varstvena območja – vplivno območje letališča:

Ob upoštevanju zasnove letališč in zasnove omrežja radarskega sistema za vodenje zračnega prometa v RS (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Ur. l. 76/04) se občina Šenčur nahaja v vplivnem območju letališča.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno priletne in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so zapisane v Zakonu o letalstvu (Ur. l. RS 18/01) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet .

Območje obravnave se nahaja v vplivnem območju letališča (vir: <http://www.gov.si/mpz>).

Varovanje	Površina (ha)	Delež
Vplivno območje letališča – območje A	3,04	9,80%
Vplivno območje letališča – območje B	27,96	90,20%
<b>Skupaj:</b>		<b>100,00%</b>

#### IV.10 Bilanca cestnega omrežja

Obstoječa infrastruktura je povzeta po dostopnih podatkih GJI (vir: GURS, 14.07.2009).

Čez obravnavano območje poteka avtocesta A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj, vzhodno in zahodno potekata občinski cesti.

Cestno omrežje:

Opis	Kategorija	Dolžine (km)
Avtocesta	AC	0,93
Lokalne ceste	LC	1,06
<b>Skupaj:</b>		<b>1,99</b>

#### IV.11 Bilanca vodovodnega omrežja

Na območju obravnave poteka vodovodno omrežje v skupni dolžini 945,97 m (vir: GURS, 14.07.2009).

#### IV.12 Bilanca kanalizacijskega omrežja

Na območju obravnave ni kanalizacijskega omrežja (vir: GURS, 14.07.2009).

## **V. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA**

Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovo infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejanja so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljnih topografskih načrtih ali digitalnih ortofoto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

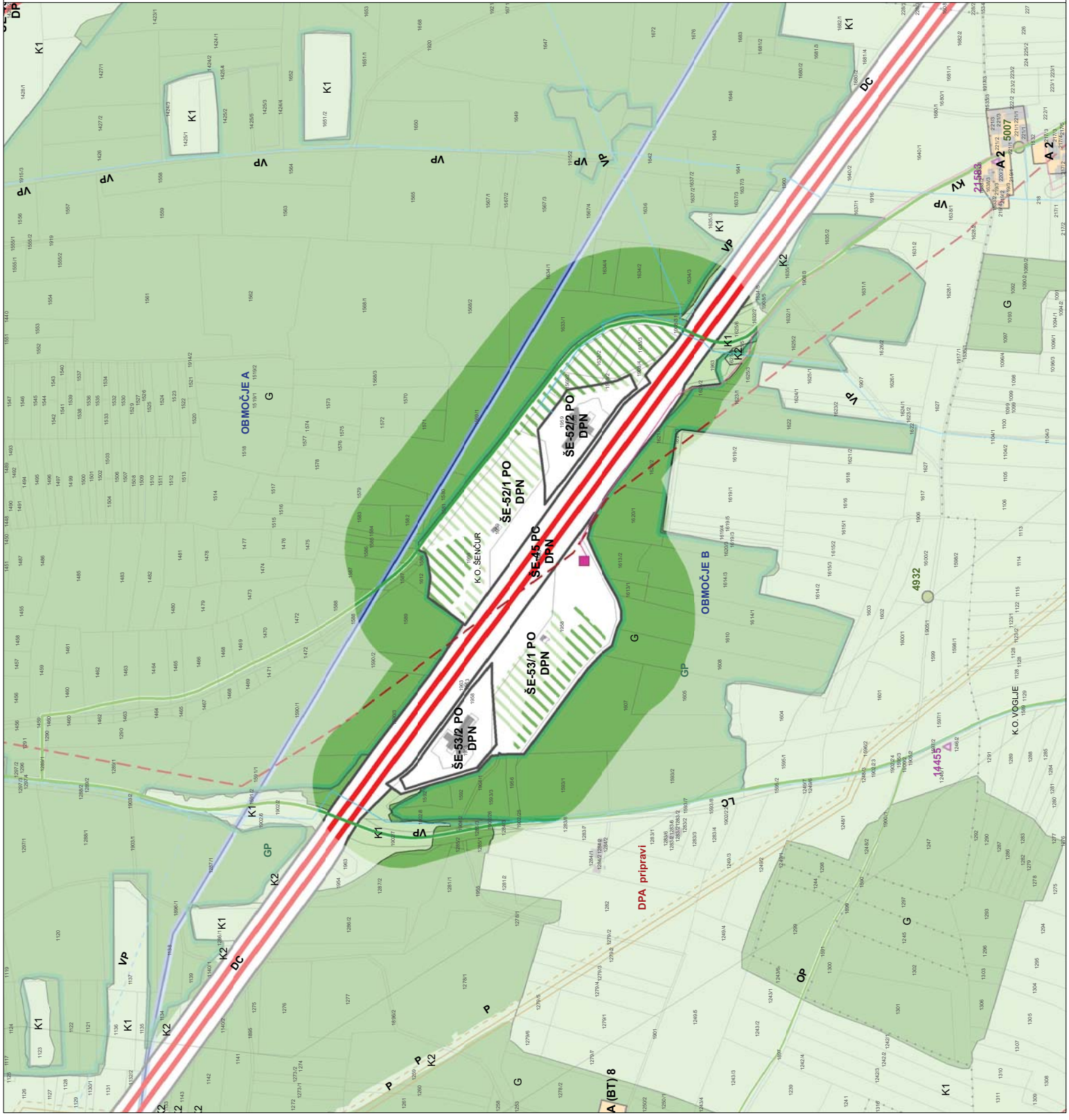
Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljno topografsko kart TTN.

Ker trenutno republiški prostorsko informacijski sistem PIS in podatkovna baza na MOP še nista vzpostavljena v skladu z Uredbo o vsebini in načinu vodenja prostorskega informacijskega sistema in Pravilnikom o prikazu stanja v prostoru, smo podatkovne baze za občino Šenčur uporabili iz zgoščenk, ki so bile posredovane iz strani ministrstva za okolje in prostor septembra 2008, oziroma so bili podatki pridobljeni v fazi izdelave strokovnih podlag med letoma 2005 in 2011. Tako se lahko od tistih, ki bodo posredovani iz prostorskega informacijskega sistema države tudi razlikujejo. Stanje v prostoru je pripravljeno za potrebe javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za » PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE – OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA – KRANJ«.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA  
POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI  
SERVIS NA POČILJŠIČU VOKLO OB  
AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREZJE,  
ODSEK LJUBLJANA - KRANJ  
PRIKAZ STANJA PROSTORA**

- ENOTE UREJANJA PROSTORA**
- MEJA OBMOČJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
  - MEJA MANJŠEGA OBMOČJA ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OSNOVNA NAMENSKA RABA**
- I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
  - OBMOČJA STANOVANJU
  - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
  - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
  - POSEBNA OBMOČJA
  - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
  - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
  - OBMOČJA OKLIJSKE INFRASTRUKTURE
  - OBMOČJA RAZPŠERENE POSELTIVE
- II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- I. NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
  - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ**
- POVRŠINSKE VODE
  - OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA VEČJA OB POMEJI KRAJINAMARŠKA RABA  
SPREMINJA GMAVNO DEJANSKO RABO V NAČRTU**
- KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (DEJANSKA RABA)
  - GOZD IN OSTALE PORASČENE POVRŠINE (DEJANSKA RABA)
- GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- OBMOČJE OZEMELJA PITNE VODE - OBSTOJEČI
  - OBREZJE PITNE VODE - OBSTOJEČE STANJE
  - OBMOČJE OZEMELJA OPADNIH VODA - OBSTOJEČI
  - OBREZJE OZEMELJA OPADNIH VODA - OBSTOJEČE STANJE
  - RAZDELILNA TRANSFORMATORSKA POSTAJA - OBSTOJEČA
  - TRANSFORMATORSKA POSTAJA - OBSTOJEČA
  - ELEKTROENERGETSKO OZEMELJE - OBSTOJEČE STANJE
  - ELEKTROENERGETSKO OZEMELJE - PREDVIDENO STANJE
  - PLOVODNO OZEMELJE - OBSTOJEČE STANJE
  - KOMUNIKACIJSKO OZEMELJE - OBSTOJEČE STANJE
  - DRUGE DRŽAVNE CESTE - OBSTOJEČE STANJE
  - DRUGE DRŽAVNE CESTE - PREDVIDENO STANJE
  - LOKALNE CESTE - OBSTOJEČE STANJE
  - LOKALNE CESTE - PREDVIDENO STANJE
  - JAVNE POTI - OBSTOJEČE STANJE
  - ŽELEZNIŠKO OZEMELJE - OBSTOJEČE STANJE
- MEJE OBMOČIJ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV**
- OBMOČJE VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV
  - OBMOČJE VELJAVNIH OBČINSKIH PODROB. PROSTORSKIH NAČRTOV
- VARSTVENI REŽIMI**
- I. ZAVAROVANI OBLEKI KULTURNE DEDIŠČINE
  - II. ZAVAROVANI OBLEKI KULTURNE DEDIŠČINE
  - ZAVAROVANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
  - PREDLAGANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
  - VPLIVNA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
  - ZAVAROVANA OBMOČJA NARAVNIH VREDNOSTI - OŽJA
  - OBMOČJA NARAVNIH VREDNOSTI - OŽJA
  - NATURA 2000
  - EKOLOŠKO POMENBENA OBMOČJA
  - ZAVAROVANA OBMOČJA NARAVNIH VREDNOSTI - ŠIRŠA
  - OBMOČJA NARAVNIH VREDNOSTI - ŠIRŠA
  - VODNO ZAJETJE
  - VODOVARSTVENO OBMOČJE
  - VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA - OBMOČJE A
  - VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA - OBMOČJE B
  - OBMOČJA VAROVANIH GOZDOV
  - ERZLIJSKO OBMOČJE (ZAŠAŠTNI UKREPI - ZAHTEVNEJŠI)
  - ERZLIJSKO OBMOČJE (ZAŠAŠTNI UKREPI - OBČIJNI)
  - VARSTVENI PASOVI IN KORIDORJI



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA  
POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI  
SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB  
AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREZJE,  
ODSEK LJUBLJANA - KRANJ  
PRIKAZ STANJA PROSTORA**

- DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ**
- NIJIVE IN VRTOVI
  - TRAJNE RASTLINE NA NJIVSKIH POVRŠNAH
  - RASTLINJAK
  - SADOVNJAKI
  - TRAMNIKI
  - GOZD
  - ZEMLJIŠČA V ZARASČANJU
  - MESANA RABA ZEMLJIŠČ
  - POZIDANA ZEMLJIŠČA
  - ODPRTA ZEMLJIŠČA
  - VODE

**REGISTER STAVB**




K.O. VOGLJE

## **4. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta**

# IDEJNA ZASNOVA

## 1. SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI

VRSTA GRADNJE	<b>NOVOGRADNJA</b>
INVESTITOR	<b>Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana</b>
IZDELOVALEC	<b>Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana</b>
OBJEKT	<b>BENCINSKI SERVIS VOKLO I–jug VOKLO II-sever</b>
LOKACIJA	<b>Avtocesta Naklo-Ljubljana Počivališče Voklo</b>
ŠTEVILKA PROJEKTA	<b>1/10</b>
IZDELANO	<b>marec 2010</b>
VELIKOST GRADBENE	<b>Površina urejanja VOKLO J je cca 14.100 m<sup>2</sup></b>
PARCELE	<b>Površina urejanja VOKLO S je cca 13.210 m<sup>2</sup></b>

# KAZALO VSEBINE

## 1.Splošni del

- 1.1. Naslovna stran
- 1.2. Splošni podatki o nameravani gradnji

## 2.Tehnični del

- 2.1. Tehnično poročilo
- 2.2. Programska zasnova
- 2.3. Zazidalna zasnova
- 3.3 Tolerance

## 3.Grafični del

- 3.1. Pregledna situacija Voklo S in Voklo J , M 1:2000
- 3.2. Situacija – počivališče S , M 1:500
- 3.3. Situacija – počivališče J , M 1:500

## 2. TEHNIČNI DEL

### 2.1. TEHNIČNO POROČILO

Investitor PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi v sklopu objektov bencinskega servisa na območju počivališč VOKLO I-jug in VOKLO II-sever razširiti svojo ponudbo in na osnovi sodobnejše tehnologije ponuditi kvalitetnejše usluge.

Bencinski servis Voklo I-jug se nahaja na delih zemljišč parc. št. 1958 k.o. Šenčur, bencinski servis Voklo II-sever pa na delih zemljišč parc. št. 1959 k.o. Šenčur. Preostali deli zemljišč z navedenimi parcelnimi številkami so namenjeni zelenim površinam, manipulacijskim površinam in površinam za mirujoči promet.

Predvideno je rušenje obstoječih objektov bencinskega servisa in odstranitev šestih podzemnih rezervoarjev po 50 m<sup>3</sup>, oz. 43,5t ob vsakem objektu..

Predvidi se izgradnja novega objekta za storitveno dejavnost : prodajalna bencinskega servisa, bistro in restavracija, skladišča in drugi pomožni prostori , površine za rekreacijo ter javne sanitarije.

Na novo se definirajo parametri osrednjega objekta, na novo so zasnovani otoki za točenje goriva in utrjene površine z odvodnjavanjem in vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo ter elementi celostne grafične podobe.. Delno pa se preuredijo tudi parkirna mesta na območju urejanja.

Ponudba pogonskih goriv se nadgradi s ponudbo avtoplina UNP (utekočinjen naftni plin) skladno s konceptom Petrola, da se na počivališčih ponudi različne transportne energente in tako izpolni pričakovanja glede vpeljave bio oz. alternativnih goriv v obdobju 2010 in naprej.

**Tabela - kapacitete**

<b>Območje urejanja (S del)</b>	
<b>BEP objekta</b>	
<b>št. točilnih mest</b>	21 za tov. in osebna
<b>št. rezervoarjev</b>	6 x 50 m <sup>3</sup> naftni der. 3x10m <sup>3</sup> LPG 1x5m <sup>3</sup> AD BLUE
<b>št. parkirnih mest na območju urejanja – osebni avtomobili</b>	33
<b>št. parkirnih mest - tovornjaki/avtobusi</b>	-

<b>Območje urejanja (J del)</b>	
<b>BEP objekta</b>	
<b>št. točilnih mest</b>	
<b>št. rezervoarjev</b>	6 x 50 m <sup>3</sup>
<b>št. parkirnih mest na območju urejanja - osebni avtomobili</b>	
<b>št. parkirnih mest - tovornjaki/avtobusi</b>	-

Na zelenici, znotraj območja urejanja se postavi vetrna elektrarna s tremi vetrnicami.



## 2.2. PROGRAMSKA ZASNOVA NAČRTOVANIH POSEGOV

Nova objekta bencinskega servisa bosta obsegala sledeči program:

- Prodajalna bencinskega servisa
  - prodajalna bencinskega servisa
  - skladišča
  - kotlovnica
  - pisarna
  - garderoba in sanitarije zaposlenih
  - instalacijska niša
- Bistro in restavracija
  - bistro in restavracija
  - skladiščni prostori
  - priprava hrane
  - garderoba in sanitarije zaposlenih
  - zunanja terasa – gostinski vrt – otroško igrišče
- Javne sanitarije
  - javne sanitarije ločeno za: ženske, moške in invalide

## 2.3 ZAZIDALNA ZASNOVA

Obstoječa objekta bencinskega servisa se porušita, odstrani se šest podzemnih rezervoarjev za gorivo po 50 m<sup>3</sup>, oz. 43.5t ob vsakem objektu. Na BS VOKLO II se odstranijo rezervoarji za UNP 3x5m5, na BS VOKLO I pa se odstrani rezervoar za UNP 5 m3. Odstranijo se obstoječe nadstrešnice.

**Posamezni nov osrednji objekt bo imel naslednje parametre:**

- tlorisna velikost objekta: 28 x 20 m, povezovalni nadstr. 20x13 m, nadstrešnica nad pretakalno ploščadjo 12x 56 m
- etažnost: P
- streha: ravna z minimalnim naklonom za odvajanje meteornih vod
- kota pritličja: enaka koti obstoječega objekta
- kota venca strehe objekta: 4,00 m nad koto tal
- oblikovanje: arhitekturni izraz objekta naj sledi čistim linijam obstoječega objekta fasadna obloga pa kombinacija steklenih površin in masivnih zidov – skladno s celostno podobo investitorja.

Nadstrešnica je od objekta odmaknjena 13 m, maksimalnih dimenzij 12 x 56 m, z vmesnim povezovalnim nadstreškom dim. 20 x 13 m, ki pokriva vhod. Nadstrešnica bo pokrivala točilna mesta za osebne avtomobile in tovornjake /avtobuse.

Predviden obseg rezervoarjev za posamezno počivališče:

- 6 nadomestnih rezervoarjev za gorivo po 50 m<sup>3</sup> za vsako lokacijo

- rezervoar za avto-plin s prostornino 3 x 5 m<sup>3</sup>.
- AD blue 5 m<sup>3</sup>

### **Priključevanje na komunalno infrastrukturo**

Objekta se bosta priključevala na obstoječo komunalno infrastrukturo.

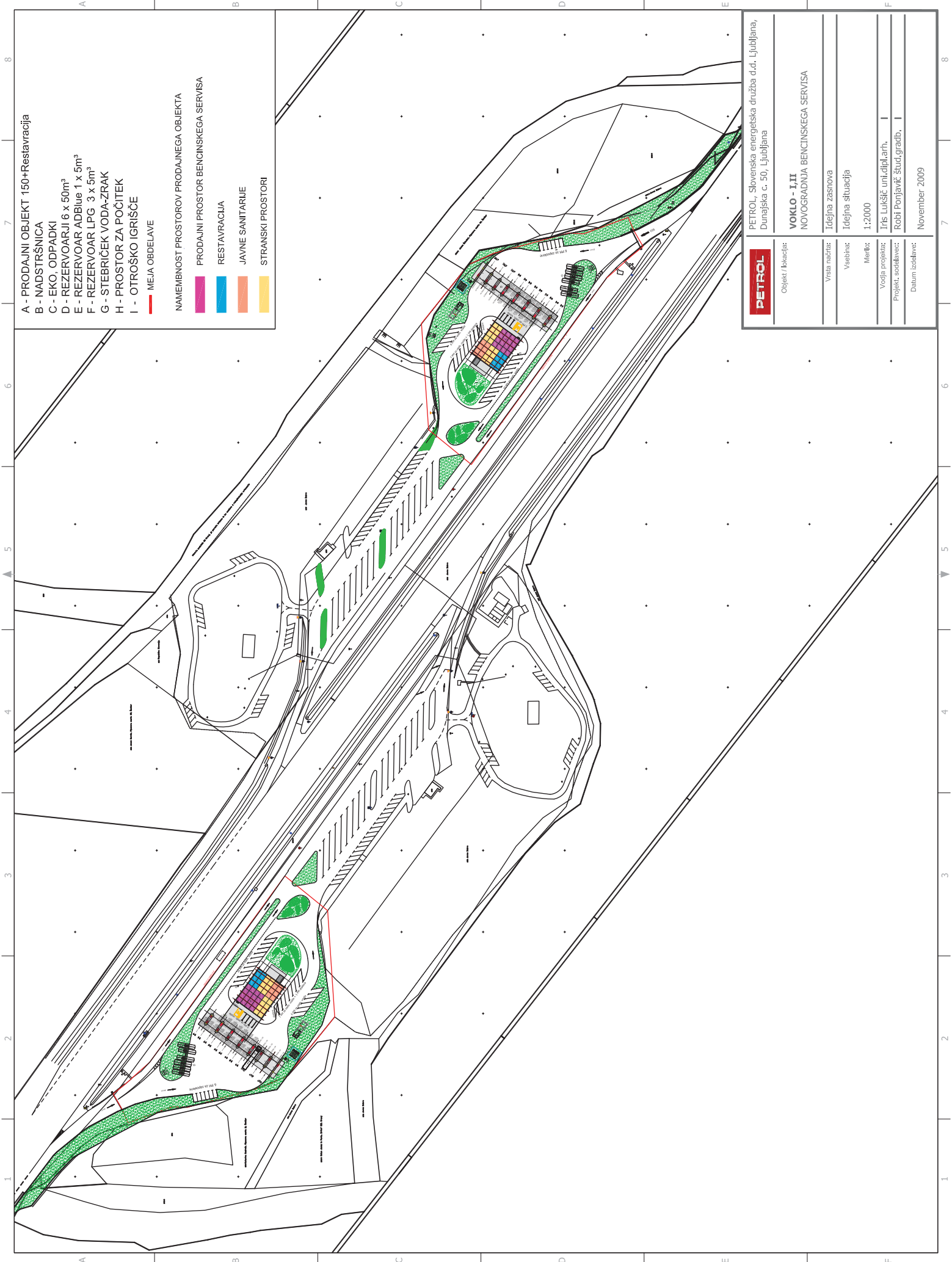
Ureditev se zrcalno izvede ob obeh bencinskih servisih.

### **3.3. TOLERANCE**

Kot tolerance so dovoljene :

- spremembe parcelnih mej ob soglasju mejašev
- spremembe dimenzij tlorisnih in višinskih gabaritov objektov v skladu s tehnološkimi potrebami in sicer na podlagi prostorske preveritve v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja ter pod pogojem, da bodo spremembe v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor ter varovanja okolja.
- Na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oz. predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta prostorskega dokumenta.

## **3. GRAFIČNI DEL**



<b>PETROL</b>	Objekt / lokacija:	PETROL, Slovenska energetska družba d.d. Ljubljana, Dunajska c. 50, Ljubljana
	Vrsta načrta:	<b>VOKLO - I, II</b> NOVOGRADNJA BENCINSKEGA SERVISIA
	Vsebinat:	Idejna zasnova
	Merilo:	Idejna situacija 1:2000
	Vodja projekta:	Iris Lukšič uni.dipl.arh.
	Projekt, sodalavec:	Robi Ponjavč štud.gradb.
	Datum izdelave:	November 2009

Opozorilo:  
 Vsebina projekta ostaja v lasti družbe PETROL, Slovenska energetska družba d.d.  
 Ljubljana, Dunajska c. 50, Ljubljana  
 Vsaka nadaljnja uporaba ali postorovanje avtorskega dela  
 ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem lastnika.

**Bencinski Servis Petrol Voklo - smer sever**  
**Idejna situacija M 1:500**  
**1. Varianta**  
**10.2.2011**

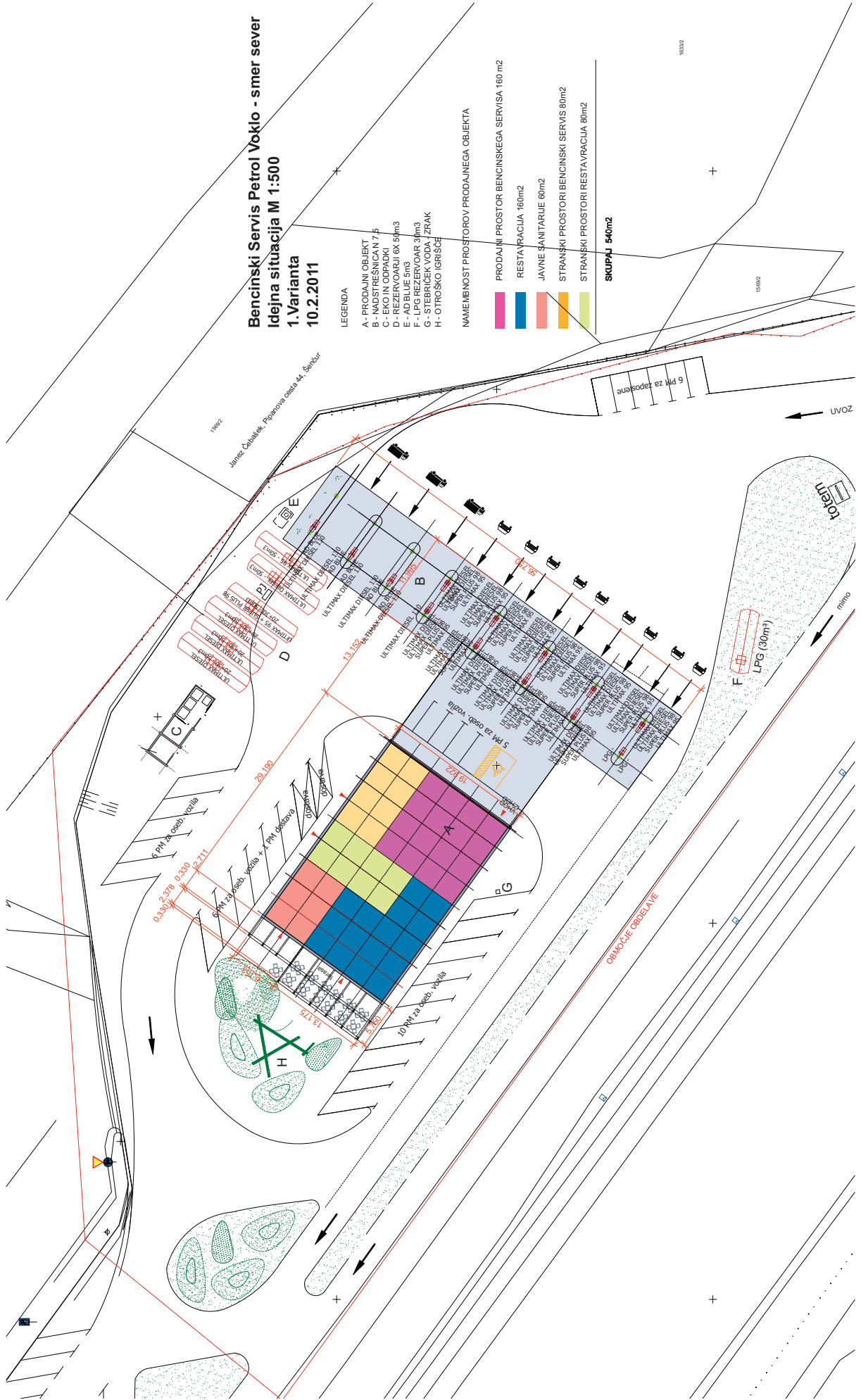
**LEGENDA**

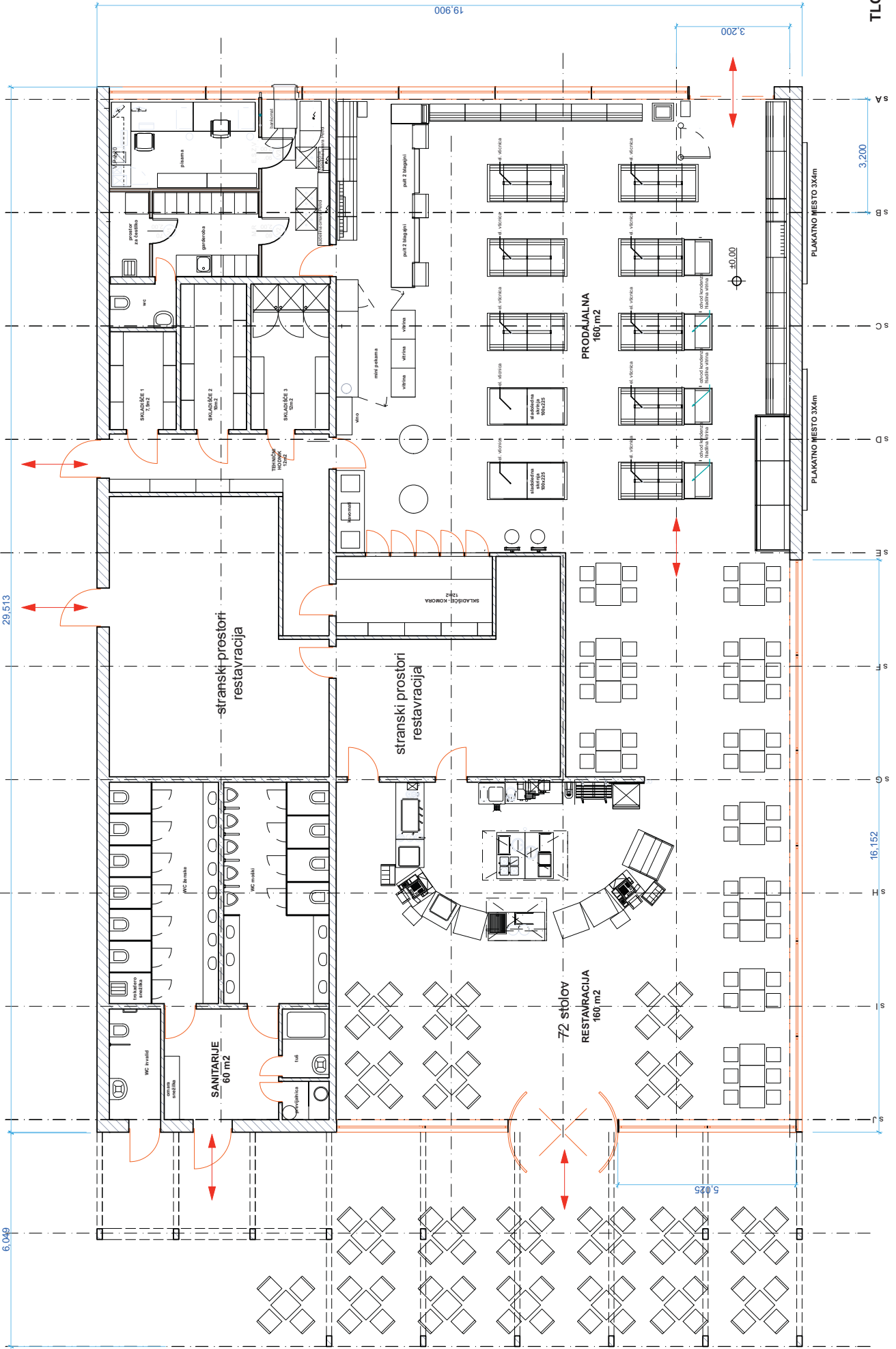
- A - PRODAJNI OBJEKT
- B - KAD. STREŠNICA 7,5
- C - KAD. STREŠNICA 10,5
- D - REZERVOARJI 6x 50m<sup>3</sup>
- E - AD. BLUE 5m<sup>3</sup>
- F - LPG REZERVOAR 30m<sup>3</sup>
- G - STEBRICEK VODA / ZRAK
- H - OTROŠKO IGRISČE

**NAMENBENOST PROSTOROV PRODAJNEGA OBJEKTA**

- PRODAJNI PROSTOR BENCINSKEGA SERVIS/A 160 m<sup>2</sup>
- RESTAVRACIJA 160m<sup>2</sup>
- JAVNE SANITARIE 60m<sup>2</sup>
- STRANSKI PROSTORI BENCINSKI SERVIS 80m<sup>2</sup>
- STRANSKI PROSTORI RESTAVRACIJA 80m<sup>2</sup>

**SKUPAJ 540m<sup>2</sup>**





## **5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora**

## SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Sklep o pričetku občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur je določil naslednje nosilce urejanja prostor, ki so podali svoje smernice za pripravo prostorskega akta.

nosilce urejanja prostor	Poslano	Vrnjeno	Številka
DRUŽBA ZA AVTOCESTE, d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana	24.6.2010	16.7.2010	351/D-54/10-PDPVO/VD
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova cesta 1B, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	35400-247/2010-2
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	24.6.2010	15.7.2010	35001-486/2010-2
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA ZA OKOLJE, Urad za meteorologijo, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana	24.6.2010	19.7.2010	350-206/2010-7
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za energijo, Dunajska 48, 1000 Ljubljana	24.6.2010	16.7.2010	350-1/2010-305
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE, D.O.O., PE VODOVOD, Savska loka 22, 4000 Kranj	24.6.2010	6.7.2010	4/3360/11/UJ
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE, D.O.O., PE KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE, Savska loka 31, 4000 Kranj	24.6.2010		
ELES, ELEKTRO SLOVENIJA, D.O.O., Hajdrihova 2, p.p. 255, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	1596/532/ubi
SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana		27.7.2010	1.6.ZK-814/1-SM/BM
ELEKTRO GORENJSKA D.D., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	24.6.2010	20.7.2010	EAD-519166/522528
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana	24.6.2010	14.7.2010	37167-1727/2010-3
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	350-213/2010-2
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj	24.6.2010	1.7.2010	mail sporočilo
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor	24.6.2010	1.7.2010	032-2/2010/zp 18 /04006
OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
GEOPLIN PLINOVODI D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 11 p.p. 3706, 1000 Ljubljana	24.6.2010	26.7.2010	S10-409/R-PH/RKP



Občina Šenčur  
Kranjska cesta 11  
4208 Šenčur

Štev.: 35400-247/2010-2

OBČINA ŠENČUR



PREJETO: 07.07.2010

Datum: 05.07.2010

Org. en.	Številka	Pri.	Vredn.
AP-3500-00001	247		

Zveza: dopis Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2

**ZADEVA:** Pridobivanje smernic ARSO s področja varstva okolja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur

**ZVEZA:** Dopis Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2 z dne 24.06.2010

V dopisu Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2 z dne 24.06.2010 ste Agencijo RS za okolje zaprosili za pridobitev smernic za zgoraj omenjeni prostorski akt, pri tem pa navedli Urad za okolje. V zvezi s tem vam odgovarjamo sledeče, ugotavljamo, da noben materialni predpis ne daje Agenciji RS za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja okolja, zato smernic ne moremo izdajati.

Smernice in mnenja, ki se pridobivajo v postopku sprejemanja prostorskega akta, so akt nosilca urejanja prostora. Kateri so nosilci urejanja prostora sicer določa program priprave tega akta, pri čemer pa je za nosilca lahko določen le organ v okviru pristojnosti, ki mu jo daje področni zakon.

Ker ugotavljamo, da nobeden materialni predpis ne daje Agenciji RS za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja varstva okolja, smernic in mnenj ne moremo izdati.

Pripravil:

Jernej Per  
sekretar



Tanja Dolenc, univ. dipl. ing. gr.  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur – osebno.





## OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

**OBČINA ŠENČUR**

PREJETO: 16 .07. 2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP	350-00034-2010-008		

Štev.: 351/D-54/10-PDPVO/VD-526

Datum: 15-07-2010

Povezava: 11100028127

LOCUS d.o.o.

21.07.2010

PREJETO

**Zadeva: Odgovor na vlogo za pridobitev smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo**

Zveza: vaš dopis št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010

Dne 28.6.2010 smo prejeli vašo vlogo, s katero nas v imenu investitorja Petrol d.d., Ljubljana, prosite za pridobitev smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis (BS) na počivališču Voklo.

Vlogi ste priložili osnutek OPPN, št. proj. 677, junij 2010, izdelovalec LOCUS d.o.o., Domžale.

Po pregledu posredovanega gradiva ugotavljamo:

- Na obravnavanem območju poteka obstoječa avtocesta A2, odsek Kranj (Vzhod) - Ljubljana (Šentvid), ki je v pristojnosti upravljavca DARS d.d..
- Idejni zasnovi bencinskega servisa na počivališču Voklo ne nasprotujemo.

V nadaljevanju podajamo opozorila in smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju:

- Državnim cestam je v skladu s 47. členom Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06) določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran.
- Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. oziroma upravljavca ceste.
- Vse rešitve morajo biti situativno in višinsko prilagojene avtocesti, njenim spremljajočim objektom in prometnicam ter njeni komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi.
- Pri načrtovanju prometne ureditve na območju bencinskih servisov je potrebno zagotoviti varno in tekoče odvijanje prometa z ustrezno navezavo na počivališče.
- Na območju bencinskega servisa in počivališča je potrebno s prikazom dinamičnih traktris zagotoviti ustrezne zavijalne radije za merodajna vozila (otoki in širina cest na območju BS morajo biti konstruirani tako, da je možen manever največjih tovornih vozil).
- Izdelati je potrebno prometno situacijo bencinskega servisa s prikazom navezave na počivališče, v kateri mora biti zajeta prometna signalizacija in prometna oprema ter lokacija drogov javne razsvetljave.
- Število parkirnih mest se glede na današnje stanje ne sme zmanjšati.
- V sklopu zunanje ureditve je potrebno lokacije postavitve totema, informacijske table pri vhodu, izveska in zastave, predvideti tako, da njihova postavitve ne bo ovirala preglednosti pri vključevanju na in s površin BS oz. počivališča.
- Osvetlitev bencinskega servisa mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, 81/07, 109/07).
- Priložiti je potrebno prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

- Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državne ceste.
- Pri določitvi zasaditve grmovnic in dreves je potrebno zagotoviti preglednost v križiščih in vidnost prometnih znakov. Krajinska ureditev mora biti usklajena z rešitvami na območju avtoceste glede izbora (avtohtonih) vrst grmovnic in dreves.
- Skladno z Zakonom o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06), postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno oglaševanje v varovalnem pasu avtocest ni dovoljeno. Izjema so objekti koncesionarjev na avtocestah za spremljajoči objekt, ki pa mora spoštovati umestitev v prostor in ne sme rušiti krajinske podobe s svojimi nesorazmernimi konstrukcijami.
- Nove ureditve naj se načrtujejo na način, da ne bo ovirano oz. onemogočeno vzdrževanje avtoceste in vgrajenih infrastrukturnih vodov.
- Rešitve naj se načrtujejo tako, da ne bo potreb po dodatnih varstvenih ukrepih na zgrajeni cestni mreži.

Upoštevati je potrebno vse veljavne predpise s področja prometne varnosti, prometne signalizacije in prometne opreme ter predpise s področja graditve in projektiranja cest:

- Zakon o javnih cestah /ZJC- UPB1/ (Ur. list RS, št. 33/06), /ZJC-C/ (Ur. list RS, št. 45/08), /ZJC-D/ (Ur. list RS, št. 42/2009), /ZJC-E/ (Ur. list RS, št. 109/2009),
- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. list RS, št. 102/04 (14/05 (EPA 0062-IV) - popr., 126/07), ZGO-1C (Ur. list RS, št. 108/09),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (uradno prečiščeno besedilo) /ZVCP-1-UPB5/ (Ur. list RS, št. 56/08, 57/08, 73/08, 58/09),
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur. list RS, št. 33/98, 48/99, 102/99, 89/00, 79/00, 97/00, 62/01, 82/01, 52/02, 95/02, 18/03, 65/03, 119/03, 131/04-Odl. US: U-I-96/02-20, 86/05, 118/05, 71/06, 98/06, 116/07, 23/2009),
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/2008),
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. list RS št. 14/99),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. List RS št. 46/2000 in št. 110/2006) ;
- TSC 07.113 Objekti na javnih cestah - Napeljave.
- TSC 02.210:2008 varnostne ograje, pogoji in način postavitve (Ur. list RS. Št. 29/2008).
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

Prosimo vas, da naša opozorila in smernice upoštevate pri izdelavi OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo in nam predlog OPPN posredujete v pregled in izdajo mnenja.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Inženir DDC svetovanje inženiring d.o.o.  
mag. Barbara Likar  
vodja sektorja za predhodna dela,  
projektno dokumentacijo in varstvo okolja

dr. Bojan Čas  
izvršni direktor področja za  
organizacijo gradenj in obnov

Mateja Duhovnik  
predsednica uprave

V vednost:

- DARS: dr. Čas, ga. Sodnik Prah, g. Mozetič, ga. Žibrat, ga. Videtič
- DARS, Grič 54: g. Nose, g. Pogačnik
- DDC: g. Henigman, g. Kovačič, g. Cerkovnik, ga. Likar, g. Herman, ga. Draksler, arhiv PDPVO

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



elektro  
gorenjska

Elektro Gorenjska,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d. d.

Ul. Mirka Vadnova 3a  
4000 Kranj

Telefon n.o.: 04 2083 000  
Faks: 04 2083 600

OE Distribucijsko omrežje

Telefon: 04 2083 424  
Faks: 04 2083 275

## OBČINA ŠENČUR

**OBČINA ŠENČUR**  
Kranjska cesta 11  
  
**4208 ŠENČUR**

PREJETO: 20.07.2010			
Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
	350-0001-2010	AP	

Del. št. : EAD-519166/522528  
Datum : 15.07.2010

**Zadeva: Pridobitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur**

Na osnovi vloge številka 35001-P/2010-2, z dne 24.06.2010, (prejeto 28.06.2010) ter na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009) vam izdajamo naslednje smernice:

1. Območje OPPN-SP za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1633/2, 1633,3, 1958, 1959, 1963 vse k.o. Šenčur. Območje OPPN-SP za PUSP Voklo-sever meri približno 1382m<sup>2</sup>, Voklo-jug meri približno 1423m<sup>2</sup>, ter se v času postopka priprave lahko spremeni. Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti.  
Obstoječi objekti bencinskih servisov na počivališčih Voklo so dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Namen prostorske ureditve je nadomestitev obstoječih bencinskih servisov ter ureditve za potrebe izkoriščanja alternativnih virov energije.  
Investitor predvideva na objektih bencinskega servisa oziroma na nadstrežnici točilnih mest namestiti fotovoltaične celice za dodatno samooskrbo z električno energijo
2. Obstoječi odjemalci znotraj ureditvenega območja se napajajo z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje 20/0,4 kV, 630 kVA, T0939 »Tp Voklo počivališče« locirane izven območja OPPN, na skrajnem jugovzhodnem delu znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo-jug. Od transformatorske postaje do posameznih objektov potekajo trase NN kablovodov.

3. Razvoj elektroenergetske omrežja na območju Elektro Gorenjske je usmerjen v povečevanje zanesljivosti pri dobavi električne energije ter s tem višanje kvalitete dobave. Zaradi tega se od obstoječe Tp Voklo počivališče do nove RTP Brnik (v prvi fazi RP) predvideva izgradnja nove 20 kV povezave za zagotavljanje dvostranskega napajanja celotnega območja iz dveh različnih virov.
4. Novi objekti se bodo napajali iz obstoječe transformatorske postaje »Tp Voklo počivališče«. Moč transformatorja v postaji bo prilagojena skupni obremenitev porabnikov, prav tako ni poznana skupna inštalirana moč fotovoltaičnih celic. Celotna elektroenergetska infrastruktura mora biti prilagojena tako potrebam novih porabnikov, kakor tudi v skladu z »Navodili za priključevanje in obratovanje elektrarn inštalirane električne moči do 10 MW«.
5. Investitor je dolžan izdelati ali naročiti projekt elektrifikacije celotnega območja, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter ga posredovati v pregled in potrditev v Elektro Gorenjsko.

S spoštovanjem!

Pripravil:  
Janez Hudobivnik, univ.dipl.inž.el



Izvršni direktor OE DO:  
mag. Edvard Košnjek, univ.dipl.inž.el.



Elektro Gorenjska,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d., Kranj

Dostaviti:

- Naslov
- Služba za razvoj

21. 07. 2010

PRE

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 07.07.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP-350	20037-2010	2010	

Občina Šenčur  
Kranjska cesta 11  
4208 Šenčur



ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o.

Ljubljana, Hajdrihova 2

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana  
p.p. 255

t 01 474 3000

f 01 474 2502

www.eles.si

Sektor za prenosno omrežje  
Služba za pripravo gradenj in  
za soglasja

t 01 474 2441

f 01 474 2442

Naš znak: 1596 / 532/ubi  
Ljubljana, 5.7.2010

Zadeva: Mnenje na občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur

Na osnovi vaše vloge št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010 (prejeto 28.6.2010; 7720) in priloženega programa na podlagi 48. člena Energetskega zakona EZ-UPB2 (Ur.l.št. 27/07), EZ - C (Ur.l.št. 70/08) in EZ - D (Ur.l.št. 22/10), 30. člena Uredbe o načinu izvajanja GJS dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja el. energije (Ur.l. št. 114/04, 52/06) ter v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS št. 33/07) in (ZPNačrt-A Ur.l. RS št. 108/09), Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo pozitivno

mnenje

na občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur.

#### Obrazložitev:

Na predmetnem območju urejanja ELES nima obstoječih ali predvidenih elektroenergetskih objektov. ELES d.o.o. ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil

Uroš - B. Iljaž

*Uroš - B. Iljaž*

**Elektro - Slovenija, d.o.o.**  
Hajdrihova 2, Ljubljana 202

Sektor za prenosno omrežje

direktor

mag. Marko Hrast

*Marko Hrast*

*[Signature]*

Prejemniki:

- naslovnik
- ELES: SPO: CVZ Ljubljana (Černivec), SPGS (Badžukov, Iljaž)



PREJETO: 26 .07. 2010

Org. en.	Številka	Prih.	Vredn.

**Geoplina plinovodi d.o.o.**Cesta Ljubljanske brigade 11  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, SlovenijaTel.: + 386 1 58 20 700, Faks: + 386 1 58 20 701  
TRR: Nova LB d.d. Ljubljana št. 02923 - 0254424156  
ID za DDV: SI31378285

datum: Ljubljana, 23. 7. 2010

znak: S10-409/R-PH/RKP

OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur

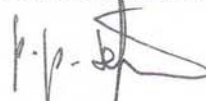
Zadeva: OBČINA ŠENČUR – Pridobitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur

V zvezi z vašo vlogo št. 35001-P/2010-2 z dne 24. 6. 2010, ki smo jo prejeli dne 28. 6. 2010 in predloženimi prilogami (osnutek, številka 677, junij 2010, izdelal Locus d. o. o. Domžale) ugotavljamo, da zadevni posegi v k.o. ŠENČUR ne segajo v varovalni oz. varnostni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik cca 330 m od prenosnega plinovoda R29/1, Vzporedni plinovod - Vodice-Britof, premer 250 mm, tlak 50 bar, občina ŠENČUR).

Zato v danem primeru nimamo smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, za katere ste zaprosili, niti ni potrebna pridobitev našega mnenja.

V kolikor bi pri nadaljnji obdelavi bilo potrebno prečkati prenosni plinovod s prometno ali komunalno infrastrukturo ali drugimi posegi za potrebe zadevnega objekta je potrebno upoštevati prenosni plinovod z omejitvami v pripadajočem varovalnem oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasja Geoplina plinovodi d.o.o., skladno s predpisi za plinovode.

Lep pozdrav

Direktor  
Tehničnega sektorja  
dr. Franc Cimerman

V vednost:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Direktorat za prostor  
Dunajska 21  
1000 LJUBLJANA

**geoplina  
plinovodi** d.o.o.





LOCUS d.o.o.  
21. 07. 2010

PREJETO

Kranj, 2. 7. 2010  
Številka: 4/3360/11/UJ

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 06. 07. 2010

Org. en.	Številka	Prih.	Vredn.
AP -	330 - 0207 - 2010 - 021		



**Komunalna Kranj**

Komunalna Kranj,  
javno podjetje, d. o. o.  
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj  
tel: + 386 (0) 4 28 11 300  
faks: + 386 (0) 4 28 11 301  
E-pošta: jpk@komunalna-kranj.si  
www.komunalna-kranj.si

Komunalna Kranj, javno podjetje, d. o. o. na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/99, s spremembami), 50. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 1/2000), ter Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 42/2004), na zahtevo **OBČINE ŠENČUR, Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur**, za izdajo smernic k predlogu OPPN, izdaja naslednje

### VODOVODNE SMERNICE

Na podlagi prejete vloge št. 35001-P/2010-2 z dne 29. 6. 2010 za določitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur, da se pristojni nosilci urejanja prostora opredelijo do načrtovanih posegov v prostor ter konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja na območju, ki je predmet načrtovanja. V ta namen Vam Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, posreduje sledeča izhodišča, ki jih je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 42/2004)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/2009)
- Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS št. 126/07)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalne Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunalne Kranj)

Podane so tehnične smernice upravljavca vodovoda:

- Obojestranska bencinska servisa Voklo I. in II. sta priključena na javni vodovod dimenzije DN 200 mm s priključno cevjo in kombiniranim merilnim mestom vode dimenzije DN 100/25 mm. Priključitev na glavni vodovod je obnovljena. Na obstoječi priključitvi vode ni predvidenih sprememb.
- Uporabnik mora na opuščeni priključitvi vodovoda, odstraniti opuščen vodomerni jašek. Jašek je lociran na lokaciji naslednjih koordinat: Y=120153.47, X=456360.60.
- Na območju počivališča Voklo I. in II. poteka interno vodovodno omrežje in je v upravljanju Petrola, Slovenske energetske družbe d.d.

### Obrazložitev:

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur je dne 28. 6. 2010 vložilo zahtevo za določitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur. Upravljavca vodovoda je po izvedenem postopku izdal smernice v skladu z Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009) in v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v občini Šenčur (UVG, št. 42/2004).

pripravil  
Jože Uranič  
referent za kataster

Vročiti:

- Vlagatelju - priporočeno

  
**Komunalna Kranj**  
Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.  
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

mag. Roman Šter  
vodja PE Vodovod