

**OBČINA TRŽIČ  
ŽUPAN**

**OBČINA TRŽIČ  
OBČINSKI SVET**

Številka: 023-1-0003/2007-22

Datum: 5.11.2007

**ZADEVA: Prodaja dveh rabljenih službenih vozil: znamke Renault, tip Kangoo 1.4 in znamke Kia, tip Sportage 2.0**

**ZAKONSKA PODLAGA:**

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2), 18. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001), 32. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07)

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Tržič, mag. Borut Sajovic.

**PRIPRAVLJALKA:** Podsekretarka za pravne zadeve, Melita Nikše, univ.dipl.iur.

**FINANČNE POSLEDICE:**

Prihodek proračuna Občine Tržič za službeno vozilo znamke Renault, tip Kangoo 1.4. najmanj v višini izhodiščne vrednosti: 2.950,00 EUR in za službeno vozilo znamke Kia, tip Sportage 2.0 najmanj v višini izhodiščne vrednosti: 3.650,00 EUR.

**OBRAZLOŽITEV:**

Občina Tržič je že v Programu prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Tržič v letu 2007, št. 4101-142/2006-51 z dne 19.2.2007 določila prodajo dveh rabljenih službenih vozil: znamke Renault, tip Kangoo 1.4, reg. številka: KR S4-422, številka šasije: VF1KC0HAF20813514 in znamke Kia, tip Sportage 2.0, reg. številka: KR T6-344, številka šasije: KNEJA5535W5431455.

Zgoraj navedeni rabljeni službeni vozili je v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ocenil gospod Slavko Stošicki, univ.dipl.inž. (pooblaščen ocenjevalec strojev in opreme) v poročilu o oceni vrednosti osebnih vozil v lasti Občine Tržič za namen prodaje na dan 1.10.2007, s tem, da je cenitveno poročilo z dne 24.10.2007 na naslednji izhodiščni vrednosti v postopku sklenitve neposredne pogodbe kot metode prodaje:

- a) za službeno vozilo znamke Renault, tip Kangoo 1.4. v izhodiščni vrednosti: 2.950,00 EUR
- b) za službeno vozilo znamke Kia, tip Sportage 2.0 v izhodiščni vrednosti: 3.650,00 EUR.

Skupaj sta torej navedeni službeni vozili ocenjeni na 6.600,00 EUR.

32. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin omogoča izbiro metode razpolaganja s premičnino - sklenitev neposredne pogodbe (v konkretnem primeru prodajne pogodbe), če je posamezna vrednost premičnine nižja od 4.000,00 EUR. Kot je že navedeno

zgoraj, je bilo vsako od službenih vozil ocenjeno na vrednost, ki je nižja od navedenega zneska.

Na podlagi določil 81. člena Statuta Občine Tržič lahko o prodaji premoženja odloči župan Občine Tržič in šele po sklenitvi prodajne pogodbe obvesti Občinski svet Občine Tržič, vendar smo se v tem primeru zaradi transparentnosti postopka prodaje službenih vozil odločili, da posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tržič potrdi Občinski svet Občine Tržič pred prodajo.

Priloga:

- posamični program ravnanja z dne 30.10.2007 z osnutkom prodajne pogodbe

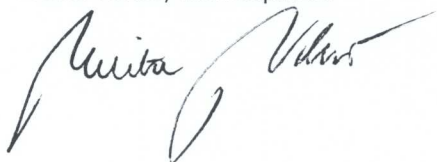
#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu Občine Tržič predlagam, da sprejme naslednji sklep:

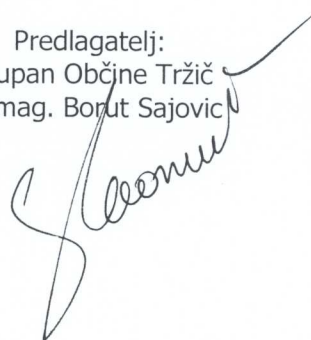
**Sprejme se posamični program ravnanja z dne 30.10.2007 in sklep o prodaji dveh rabljenih službenih vozil:**

- a) znamke Renault, tip Kangoo 1.4, registrska številka: KR S4-422, številka šasije: VF1KC0HAF20813514, z izvedbo postopka sklenitve neposredne pogodbe kot metode razpolaganja po Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju Uredba) za izhodiščno ceno: 2.950,00 EUR
- b) in znamke Kia, tip Sportage 2.0, registrska številka: KR T6-344, številka šasije: KNEJA5535W5431455, z izvedbo postopka sklenitve neposredne pogodbe po Uredbi in za izhodiščno ceno: 3.650,00 EUR.

Pripravljalca:  
Melita Nikše, univ.dipl.iur.



Predlagatelj:  
Župan Občine Tržič  
mag. Borut Sajovic



**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA – PRODAJA DVEH RABLJENIH  
SLUŽBENIH VOZIL V LASTI OBČINE TRŽIČ**

**(20. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,  
Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07)**

**I.     *Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:***

Občina Tržič se je že v Programu prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Tržič v letu 2007, številka: 4101-142/2006-51 z dne 19.2.2007 (sestavni del Odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2007) odločila za prodajo dveh rabljenih službenih vozil in sicer vozila Renault Kangoo 1.4, reg. številka: KR S4-422, prva registracija: 22.10.1999 in vozila KIA Sportage 2.0, reg. številka: KR T6-344, prva registracija: 23.2.1999, saj vzdrževanje in redno servisiranje ter zavarovanje navedenih službenih vozil predstavlja za Občino Tržič precejšen strošek.

**II.    *Predmet in obseg stvarnega premoženja:***

Predmet prodaje sta naslednji službeni vozili:

- a) znamka: Renault, tip: Kangoo 1.4, reg.štev: KR S4-422, številka šasije: VF1KC0HAF20813514, prva registracija: 22.10.1999, moč motorja: 55 KW, prostornina: 1390 cm<sup>3</sup>, prevoženo: 70.576 km,
- b) znamka: KIA, tip: 5535 Sportage 2.0, reg. številka: KR T6-344, št. šasije: KNEJA5535W5431455, prva registracija: 23.2.1999, moč motorja: 94 KW, prostornina: 1998 cm<sup>3</sup>, prevoženo: 66.012 km.

Obe navedeni vozili sta v lasti Občine Tržič.

**III.   *Pravna podlaga ravnanja z osnutkom pravnega posla:***

Občina Tržič bo z navedenima rabljenima službenima voziloma razpolagala na podlagi:

- sprejetega in dopolnjenega Programa prodaje stvarnega premoženja Občine Tržič v letu 2007, št. 4101-142/2006-51 z dne 19.2.2007,
- na podlagi določil 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)
- in določil Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).

Osnutek pravnega posla je priloga tega posamičnega programa ravnanja. Osnutek pravnega posla je napisan alternativno za obe službeni vozili.



**IV. *Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:***

Službeni vozili, ki sta predmet prodaje, je ocenil pooblaščen ocenjevalec strojev in opreme, gospod Slavko Stošicki, univ.dipl.inž. v poročilu o oceni vrednosti osebnih vozil v lasti Občine Tržič za namen prodaje na dan 1.10.2007 (datum cenitvenega poročila: 24.10.2007) in sicer:

- a) službeno vozilo Renault, tip Kangoo 1.4 na vrednost: 2.950,00 EUR
- b) službeno vozilo Kia, tip Sportage 2.0 na vrednost: 3.650,00 EUR.

Glede na to, da sta vrednosti za vsako od službenih vozil nižji od 4.000,00 EUR, bo Občina Tržič uporabila metodo sklenitve neposredne pogodbe (32. člen ZSPDPO).

**V. *Pravni pregled stvarnega premoženja (pregled z vidika urejenosti lastništva, posesti in morebitnih obligacijskih in stvarno-pravnih pravic na stvarnem premoženju ter obveznosti občine do tretjih oziroma tretjih do občine):***

Lastništvo na službenih vozilih, ki sta predmet prodaje, je v celoti urejeno. Obe vozili sta bili redno servisirani in vzdrževani.

**VI. *Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjeno vrednost javnega naročila (cenitev ne sme biti starejša od 6 mesecev):***

Enako kot v IV. točki. Cenitev ni starejša od 6 mesecev.

*Knjigovodski vrednosti navedenih službenih vozil pa sta naslednji:*

- službeno vozilo znamke Renault, tip Kangoo 1.4: 1.482,13 EUR,
- službeno vozilo znamke Kia, tip Sportage 2.0: 5.277,45 EUR.

**VII. *Predlog sklepa, ki naj ga sprejme občinski svet ali župan, če gre za pravni posel ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tržič:***

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 30.10.2007 in sklep o prodaji dveh rabljenih službenih vozil:

- a) znamke Renault, tip Kangoo 1.4, registrska številka: KR S4-422, številka šasije: VF1KC0HAF20813514, z izvedbo postopka sklenitve neposredne pogodbe kot metode razpolaganja po Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju Uredba) za izhodiščno ceno: 2.950,00 EUR

- b) in znamke Kia, tip Sportage 2.0, registrska številka: KR T6-344, številka šasije: KNEJA5535W5431455, z izvedbo postopka sklenitve neposredne pogodbe po Uredbi in za izhodiščno ceno: 3.650,00 EUR.

Stroške davčin in stroške prepisa lastništva na navedenih službenih vozilih nosita kupca.

- VIII. *Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja niso potrebna:*

Občina Tržič bo prodajo navedenih službenih vozil objavila na svoji spletni strani [www.trzic.si](http://www.trzic.si) (po možnosti tudi v drugih sredstvih javnega obveščanja) ter določila skrajni rok do katerega si bodo zainteresirani kupci lahko ogledali službeni vozili. Pred tem bo prodajo navedenih službenih vozil potrdil Občinski svet Občine Tržič.

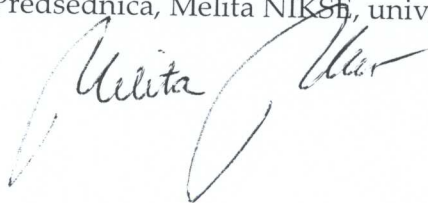
- IX. *Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla):*

Občina Tržič, zanjo župan, bo sklenila prodajno pogodbo z najugodnejšim kupcem. Kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

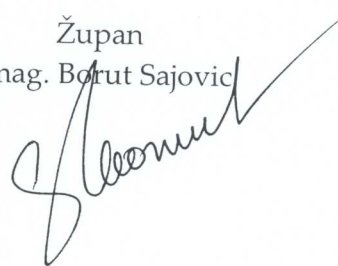
Številka: 023-1-0003/2007-22

Datum: 30.10.2007

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem  
Predsednica, Melita NIKŠIČ, univ.dipl.iur.



Župan  
mag. Borut Sajovic



Pogodbeni stranki:

1. **OBČINA TRŽIČ**, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic, matična številka: 5883547, davčna številka: 23676264, podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, odprt pri UJP  
(v nadaljevanju – prodajalec)

in

2. \_\_\_\_\_, naslov/sedež: \_\_\_\_\_, davčna številka:  
\_\_\_\_\_, EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju – kupec)

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

## PRODAJNO POGODBO

### 1. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prodajalec na podlagi te pogodbe proda, kupec pa kupi

vozilo znamke Renault, tip Kangoo 1.4, reg. številka: KR S4-422, številka šasije: VF1KC0HAF20813514, moč motorja: 55 KW

ali/in

vozilo znamke Kia, tip 5535 Sportage 2.0, reg. številka: KR T6-344, številka šasije: KNEJA5535W5431455, moč motorja: 94 KW.

Pogodbeni stranki soglašata, da se osebni avtomobil, ki je predmet te pogodbe, prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Kupec je opravil ogled predmetnega osebnega avtomobila.

### 2. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da znaša pogodbeno vrednost oz. kupnina za osebni avtomobil, ki je predmet te pogodbe, \_\_\_\_\_ EUR.

Prodaja navedenega osebnega vozila se je izvedla na podlagi metode razpolaganja – sklenitve neposredne pogodbe.



Navedena cena **ne vsebuje 5 % davek na motorna vozila. Stroške davka na motorna vozila plača kupec.**

Kupec je dolžan kupnino poravnati **v enkratnem znesku v roku 8 dni od dneva sklenitve te pogodbe.**

Kupec je dolžan kupnino iz te pogodbe poravnati v celoti pred prevzemom osebnega avtomobila, ki je predmet te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, odprt pri UJP, prodajalec pa je dolžan kupcu izročiti osebni avtomobil, ki je predmet te prodajne pogodbe, takoj po izpolnitvi navedenega pogoja, in sicer na parkirišču za poslovno stavbo Občine Tržič oz. na drugi ustrezni lokaciji po dogovoru med pogodbenima strankama.

Predstavnik prodajalca za izročitev predmetnega osebnega avtomobila je g. \_\_\_\_\_, ki o prevzemu osebnega avtomobila sestavi zapisnik.

Pogodbeni stranki sta dolžni poskrbeti, da se uredi prepis lastništva na vozilu, ki je predmet te prodajne pogodbe na stroške kupca.

Kupec je dolžan prodajalcu takoj po prepisu lastništva izročiti fotokopijo novega prometnega dovoljenja ter fotokopijo zavarovalne police za navedeno službeno vozilo.

### 3. člen

Prodajalec je dolžan kupcu izročiti tudi servisno knjigo ter ključe, ki pripadajo osebnemu avtomobilu, ki je predmet te pogodbe, kakor tudi priročno orodje, varnostni trikotnik, škatlo prve pomoči, dvigalko, žarnice, rezervno kolo in morebitno ostalo obvezno opremo, kakor tudi dokumentacijo, ki pripada osebnemu avtomobilu, ki je predmet te pogodbe.

### 4. člen

Prodajalec s podpisom te pogodbe jamči, da je v skladu s predpisi izvedena homologacija osebnega avtomobila, ki je predmet te pogodbe.

5. člen

Pogodbeni stranki lahko sporazumno dopolnjujeta in spreminjata določila te pogodbe z aneksom k tej pogodbi, ki velja le, če je v pisni obliki.

6. člen

Za vse ostale pravice in obveznosti pogodbenih strank, ki niso določene s to pogodbo, se neposredno uporabljajo določila Obligacijskega zakona (Uradni list RS, št. 83/01 in nasl.), ki se nanašajo na prodajno pogodbo in druga načela obligacijskega prava.

7. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki poskušali reševati sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

8. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v šestih (6) enakih izvirnih izvodih, od katerih obe pogodbeni stranki prejmeta vsaka po tri (3) izvode.

Številka: 023-1-0003/2007-22

Datum: \_\_\_\_\_

PRODAJALEC:  
OBČINA TRŽIČ  
Župan, mag. BORUT SAJOVIC

KUPEC:  
\_\_\_\_\_

*Opomba: Prodajna pogodba je sestavljena alternativno, na glede na to, katero od službenih vozil se prodaja. Enako velja tudi v primeru, da obe službeni vozili kupi isti kupec.*