

OBČINA VOJNIK
25. SEJA OBČINSKEGA SVETA
6. TOČKA
Datum:19.10.2022

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2022 in
IZVZEMI IZ SPLOŠNE RABE**

**Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim
premoženjem Občine Vojnik za leto 2022 in izvzemi iz splošne rabe**

Odbor za finance in občinsko premoženje je obravnaval predloge razpolaganja/pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2022 in izvzeme iz splošne rabe, kot je navedeno v prilogi.

PREDLOG SKLEPA:

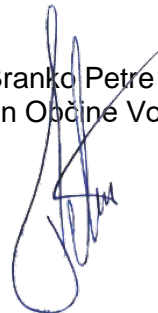
1.Občinski svet Občine Vojnik na 25. seji dne 19.10.2022 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2022.

2.Občinski svet Občine Vojnik, na 25. seji, dne 19.10.2022 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišča s parcelami, navedenimi v prilogi in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre
Župan Občine Vojnik



OBČINA VOJNIK
25. SEJA OBČINSKEGA SVETA
6. TOČKA
Datum:19.10.2022

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

NAKUP ZEMLJIŠČA ZA ŠPORTNI PARK ARCLIN

Lastnik parcele 3/10 in 4/1, obe k.o. Arclin je posredoval občini ponudbo za prodajo parcel. Prodaja parcelo 3/10 v velikosti 1010m² in del parcele 4/1 v velikosti 1600m², skupaj torej 2610m². Zemljišče je stavbno, prodaja po ceni 65 EUR/m², skupaj torej 169.650,00 EUR. Potrebno je narediti še parcelacijo zemljišča. Za zemljišče so izrazili interes tudi drugi kupci. Občina bi lahko na tem zemljišču uredila športne površine, npr. pump track, manjše igrišče, kar je dolgoletna želja mladih. Naročena je cenitev zemljišča.

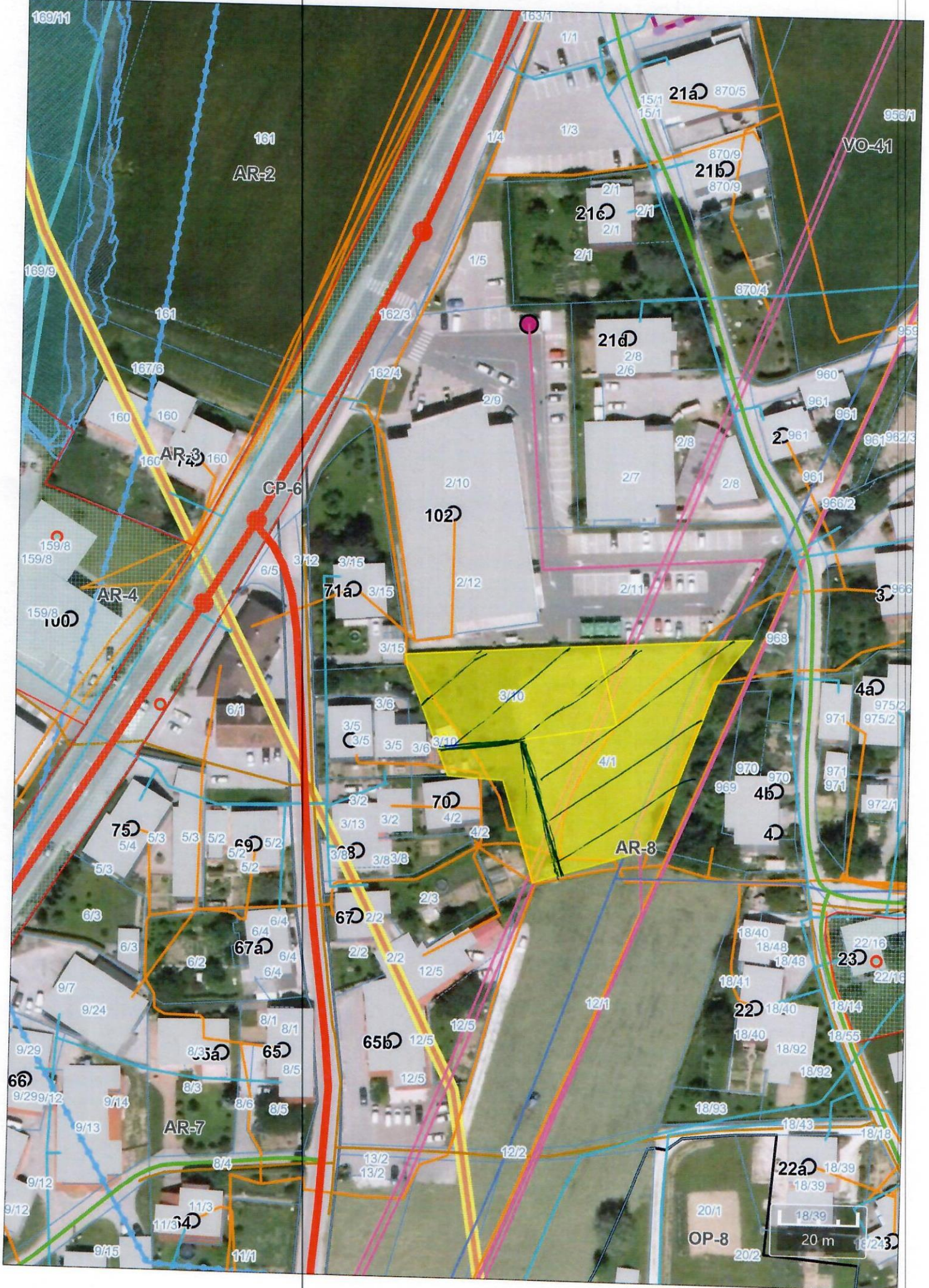
NAKUP STANOVANJA ČUFARJEVA ULICA 1, VOJNIK

Lastnik stanovanja na naslovu Čufarjeva ulica 1, Vojnik je podal ponudbo za odkup stanovanja, prav tako je prodaja javno objavljena na Nepremičnine.net. Prodaja stanovanje nad knjižnico Vojnik v velikosti 73,8m², za ceno 84.500,00 EUR, kar je 1.145 EUR/m². Leto izgradnje je 1850, leto adaptacije 2000. Stanovanje se nahaja v 1.nadstropju. Naročena je cenitev stanovanja. Občina je solastnik stavbe. Občina bi z nakupom stanovanja povečala fond neprofitnih stanovanj.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek

Branko Petre
Župan Občine Vojnik

L.O. ARCLIN



ČUFARJEVA ULICA 1



PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

	Parc. št. OV, ki je predmet razpolaganja	Površina [m2]/ vrednost (EUR)	Namen (prodaja,/menjava za.....)	Ime sopogodbnika/ov	potreben izvzem iz splošne rabe DA/NE	Ime ceste oz. drugega objekta	opombe (pridobljena soglasja mejašev, izjava KS, itd.)
1.	477, k.o. Tomaž (v splošni rabi)	Potrebna odmera	Menjava dela parcele 477, k.o. Tomaž za dele parcel stranke št. 68,70, 75 in 5, k.o. Tomaž, kot poteka cesta. Parcele je še potrebno odmeriti		DA	JP Cesta v Želče	
2.	318/4, k. o. Vojnik Trg		Izbris zaznambe javnega dobra		DA		
3.			Odkup dela parcel št. 1601, 1640, 1602, 1649, k.o. Višnja vas (skupno predv. 118m2 – potrebna odmera). Del parcele 1664 (v splošni rabi – izvzem?)		DA	Pločnik Ivenca	
4.			Izvzem statusa splošne rabe za namen vpisa služnosti na parc. št. <ul style="list-style-type: none"> ▪ 778/3, katastrska občina 1046 Zavrh, ▪ 810/10, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 810/9, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/1, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/2, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/3, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 813, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 545, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 546/5, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 819, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 701/23, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 787, katastrska občina 1046 Zavrh, ▪ 820, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 701/11, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 701/12, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 701/9, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 947/18, katastrska občina 1054 Novake, 			Projekt RUNE: Gradnja odprtega širokopasovnega omrežja	

PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ 947/19, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 947/20, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 947/21, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 955/2, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 775/1, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 778/1, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 778/2, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 786/2, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 1029, katastrska občina 1059 Lemberg, ID ▪ 876/8, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, ▪ 878/3, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, ▪ 878/4, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, 		
5.	15/6 in 5/36, k. o. Vojnik okolica (posest Konjsko 10) – že v načrtu razpol.		Pridobitev parcel št. 159/2, k.o. Novake (avtobusna postaja, ocenj. vrednosti 1.185,70 EUR) in parcele, ki so deli kategoriziranih cest: 173/2, 174/5, k.o. Novake, 394/5, k.o. Strmec pri Vojniku, 1446/15, k.o. Višnja vas, 15/2, k.o. Čreškova (ocenj. vrednosti 4.519,02 EUR)	Avtobusna postaja Razdelj in kategorizirane ceste	
6.	ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m ²) – že v načrtu		Pridobitev (menjava in delni odkup) parcel št. 778/6, 778/10, 768/2, k. o. Strmec pri Vojniku (skupaj 3.217 m ² , vrednost 22.897 EUR; 7EUR/m ²)	Poligon za gasilce, zemljišče za uredite parkirišča blizu pokopališča NC	

1. Stranka predlaga menjavo dela parcele 477, k.o. Tomaž, ki je v splošni rabi za dele njenih parcel št. 68,70, 75 in 5, k.o. Tomaž, v skladu s potekom kategorizirane Ceste v Želče. Parcele je še potrebno odmeriti tako, da bodo površine enakomerne in parcelo 477 izvzeti iz statusa splošne rabe.

2. V skladu s projektom »RUNE - Gradnja odprtega širokopasovnega omrežja« je za gradnjo in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture ter dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja, potrebno vpisati služnosti in je zato potrebno izvzeti status splošne rabe naslednjim nepremičninam št.:

- 778/3, katastrska občina 1046 Zavrh,
- 810/10, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 810/9, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/1, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/2, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/3, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 813, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 545, katastrska občina 1048 Socka,
- 546/5, katastrska občina 1048 Socka,
- 819, katastrska občina 1048 Socka,
- 701/23, katastrska občina 1049 Lipa,
- 787, katastrska občina 1046 Zavrh,
- 820, katastrska občina 1048 Socka,
- 701/11, katastrska občina 1049 Lipa,
- 701/12, katastrska občina 1049 Lipa,
- 701/9, katastrska občina 1049 Lipa,
- 947/18, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/19, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/20, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/21, katastrska občina 1054 Novake,
- 955/2, katastrska občina 1054 Novake,
- 775/1, katastrska občina 1055 Homec,
- 778/1, katastrska občina 1055 Homec,
- 778/2, katastrska občina 1055 Homec,
- 786/2, katastrska občina 1055 Homec,
- 1029, katastrska občina 1059 Lemberg,
- 876/8, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku,

PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

- **878/3**, katastrska občina **1060 Strmec pri Vojniku**,
- **878/4**, katastrska občina **1060 Strmec pri Vojniku**,

3. Stranka predlaga izbris zaznambe javnega dobra na parceli št. 318/4, k. o. Vojnik Trg

4. Za projekt »Ureditev prehoda za pešce v Ivenci«, PZI 696/22, Projektiva NVG, d. o.o., je potrebno parcelirati in potem odkupiti dele parcel št. 1601, 1640, 1602, 1649, k.o. Višnja vas (skupno predv. 118m²).

5. Stranka predlaga menjavo zemljišč Konjsko 10 (parc. 15/6 in 5/36, k. o. Vojnik okolica – last Občine Vojnik) za njegove parcele št. 159/2, k.o. Novake (avtobusna postaja, ocenj. vrednosti 1.185,70 EUR) in parcele, ki so deli kategoriziranih cest: 173/2, 174/5, k.o. Novake, 394/5, k.o. Strmec pri Vojniku, 1446/15, k.o. Višnja vas, 15/2, k.o. Čreškova (ocenj. vrednosti 4.519,02 EUR). Razliko v vrednosti bi stranka doplačala.

6. Stranka predlaga menjavo njegovih parcel št. 778/6, 778/10, 768/2, k. o. Strmec pri Vojniku (skupaj 3.217 m², vrednost 22.897 EUR; 7EUR/m²) za občinsko parcelo 656/23 (109m², vrednost 1.744,00 EUR) in plačilo razlike s strani Občine Vojnik.

PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

10/2022

Parc. št. OV, ki je predmet razpolaganja	Površina [m ²]/ vrednost (EUR)	Namen (prodaja,/menjava za.....)	Ime sopogodbenika/ov	potreben izvzem iz splošne rabe DA/NE	Ime ceste oz. drugega objekta	opombe (pridobljena soglasja mejašev, izjava KS, itd.)
1. 477, k.o. Tomaž (v splošni rabi)	Potrebna odmera	Menjava dela parcele 477, k.o. Tomaž za dele parcel stranke št. 68,70, 75 in 5, k.o. Tomaž, kot poteka cesta. Parcele je še potrebno odmeriti	DA	DA	JP Cesta v Želče	
2. 318/4, k. o. Vojnik Trg		Izbris zaznambe javnega dobra		DA		
3.		Odkup dela parcel št. 1601, 1640, 1602, 1649, k.o. Višnja vas (skupno predv. 118m ² – potrebna odmera). Del parcele 1664 (v splošni rabi – izvzem?)		DA	Pločnik Ivenca	
4.		Izvzem statusa splošne rabe za namen vpisa služnosti na parc. št. <ul style="list-style-type: none"> ▪ 778/3, katastrska občina 1046 Zavrh, ▪ 810/10, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 810/9, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/1, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/2, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 812/3, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 813, katastrska občina 1047 Čreškova, ▪ 545, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 546/5, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 819, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 701/23, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 787, katastrska občina 1046 Zavrh, ▪ 820, katastrska občina 1048 Socka, ▪ 701/11, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 701/12, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 701/9, katastrska občina 1049 Lipa, ▪ 947/18, katastrska občina 1054 Novake, 			Projekt RUNE: Gradnja odprtega širokopasovnega omrežja	

PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ 947/19, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 947/20, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 947/21, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 955/2, katastrska občina 1054 Novake, ▪ 775/1, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 778/1, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 778/2, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 786/2, katastrska občina 1055 Homec, ▪ 1029, katastrska občina 1059 Lemberg, ID ▪ 876/8, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, ▪ 878/3, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, ▪ 878/4, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku, 		
5.	<p>15/6 in 5/36, k. o. Vojnik okolica (posest Konjsko 10) – že v načrtu razpol.</p> <p>ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m²) – že v načrtu</p>		<p>Pridobitev parcel št. 159/2, k.o. Novake (avtobusna postaja, ocenj. vrednosti 1.185,70 EUR) in parcele, ki so deli kategoriziranih cest: 173/2, 174/5, k.o. Novake, 394/5, k.o. Strmec pri Vojniku, 1446/15, k.o. Višnja vas, 15/2, k.o. Čreškova (ocenj. vrednosti 4.519,02 EUR)</p>	<p>Avtobusna postaja Razdelj in kategorizirane ceste</p>	
6.			<p>Pridobitev (menjava in delni odkup) parcel št. 778/6, 778/10, 768/2, k. o. Strmec pri Vojniku (skupaj 3.217 m², vrednost 22.897 EUR; 7EUR/m²)</p>	<p>Poligon za gasilce, zemljišče za uredite parkirišča blizu pokopališča NC</p>	

PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

1. Stranka predlaga menjavo dela parcele 477, k.o. Tomaž, ki je v splošni rabi za dele njenih parcel št. 68,70, 75 in 5, k.o. Tomaž, v skladu s potekom kategorizirane Ceste v Želče. Parcele je še potrebno odmeriti tako, da bodo površine enakomerne in parcelo 477 izvzeti iz statusa splošne rabe.

2. V skladu s projektom »RUNE - Gradnja odprtega širokopasovnega omrežja« je za gradnjo in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture ter dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja, potrebno vpisati služnosti in je zato potrebno izvzeti status splošne rabe naslednjim nepremičninam št.:

- 778/3, katastrska občina 1046 Zavrhn,
- 810/10, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 810/9, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/1, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/2, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 812/3, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 813, katastrska občina 1047 Čreškova,
- 545, katastrska občina 1048 Socka,
- 546/5, katastrska občina 1048 Socka,
- 819, katastrska občina 1048 Socka,
- 701/23, katastrska občina 1049 Lipa,
- 787, katastrska občina 1046 Zavrhn,
- 820, katastrska občina 1048 Socka,
- 701/11, katastrska občina 1049 Lipa,
- 701/12, katastrska občina 1049 Lipa,
- 701/9, katastrska občina 1049 Lipa,
- 947/18, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/19, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/20, katastrska občina 1054 Novake,
- 947/21, katastrska občina 1054 Novake,
- 955/2, katastrska občina 1054 Novake,
- 775/1, katastrska občina 1055 Homec,
- 778/1, katastrska občina 1055 Homec,
- 778/2, katastrska občina 1055 Homec,
- 786/2, katastrska občina 1055 Homec,
- 1029, katastrska občina 1059 Lemberg,
- 876/8, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku,

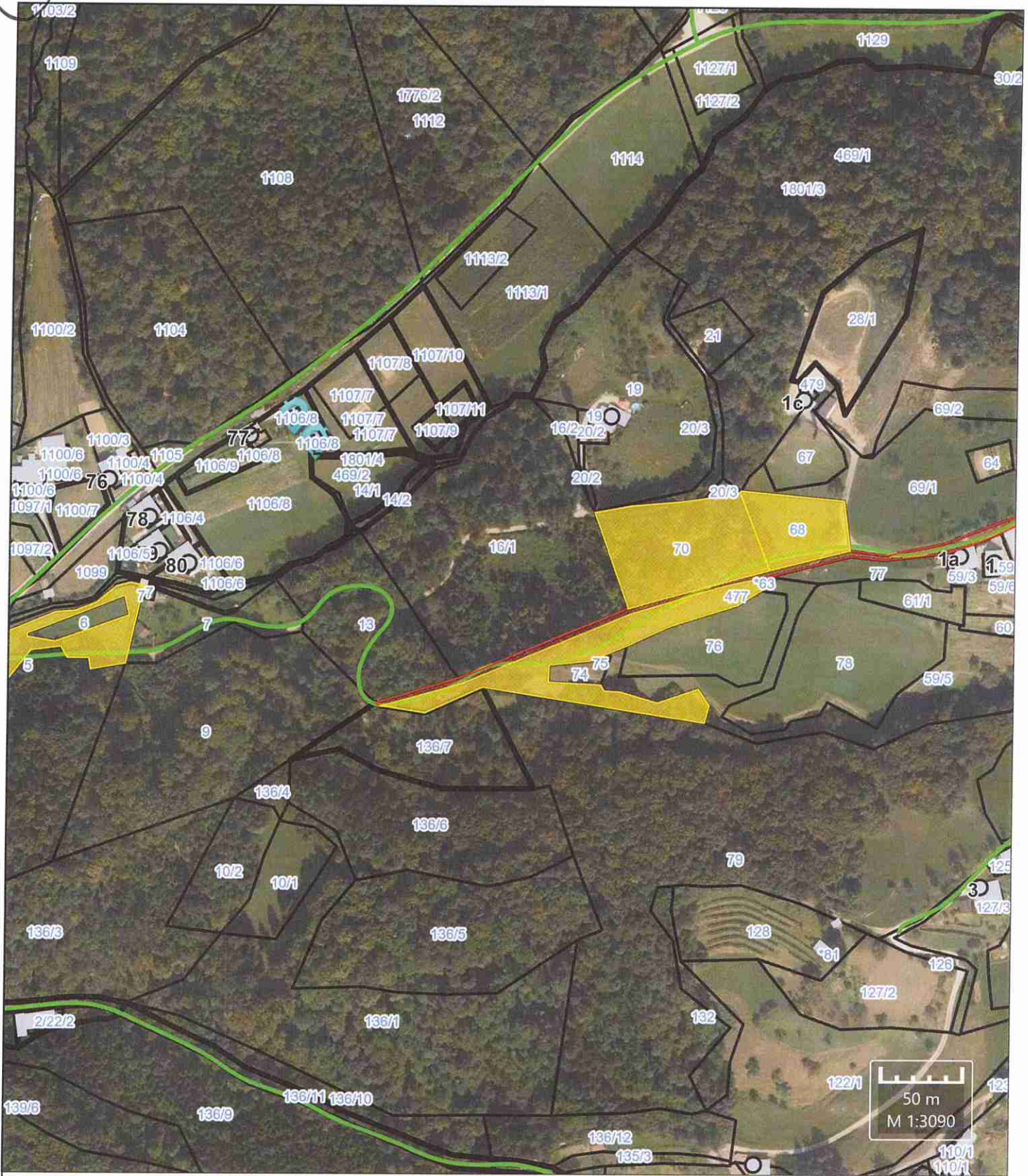
PREDLOGI MENJAV/PRODAJ/ODKUPOV ZA 25. SEJO OS; Občina Vojnik

- 878/3, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku,
- 878/4, katastrska občina 1060 Strmec pri Vojniku,

3. Stranka predlaga izbris zaznambe javnega dobra na parceli št. 318/4, k. o. Vojnik Trg
4. Za projekt »Ureditev prehoda za pešce v Ivenci«, PZI 696/22, Projektiva NVG, d. o. o., je potrebno parcelirati in potem odkupiti dele parcel št. 1601, 1640, 1602, 1649, k.o. Višnja vas (skupno predv. 118m²).
5. Stranka predlaga menjavo zemljišč Konjsko 10 (parc. 15/6 in 5/36, k. o. Vojnik okolica – last Občine Vojnik) za njegove parcele št. 159/2, k.o. Novake (avtobusna postaja, ocenj. vrednosti 1.185,70 EUR) in parcele, ki so deli kategoriziranih cest: 173/2, 174/5, k.o. Novake, 394/5, k.o. Strmec pri Vojniku, 1446/15, k.o. Višnja vas, 15/2, k.o. Čreškova (ocenj. vrednosti 4.519,02 EUR). Razlika v vrednosti bi stranka doplačala.
6. Stranka predlaga menjavo njegovih parcel št. 778/6, 778/10, 768/2, k. o. Strmec pri Vojniku (skupaj 3.217 m², vrednost 22.897 EUR; 7EUR/m²) za občinsko parcelo 656/23 (109m², vrednost 1.744,00 EUR) in plačilo razlike s strani Občine Vojnik.

1

JP Cesta v Želče, Želče 2, k.o. Tomaž



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta

* rumeño - strankine parcele
rdeče - splošna raba oz. občina Vojnik

javna pot
gozdna cesta

stavbe

urejene meje



kataster meje



meja občine

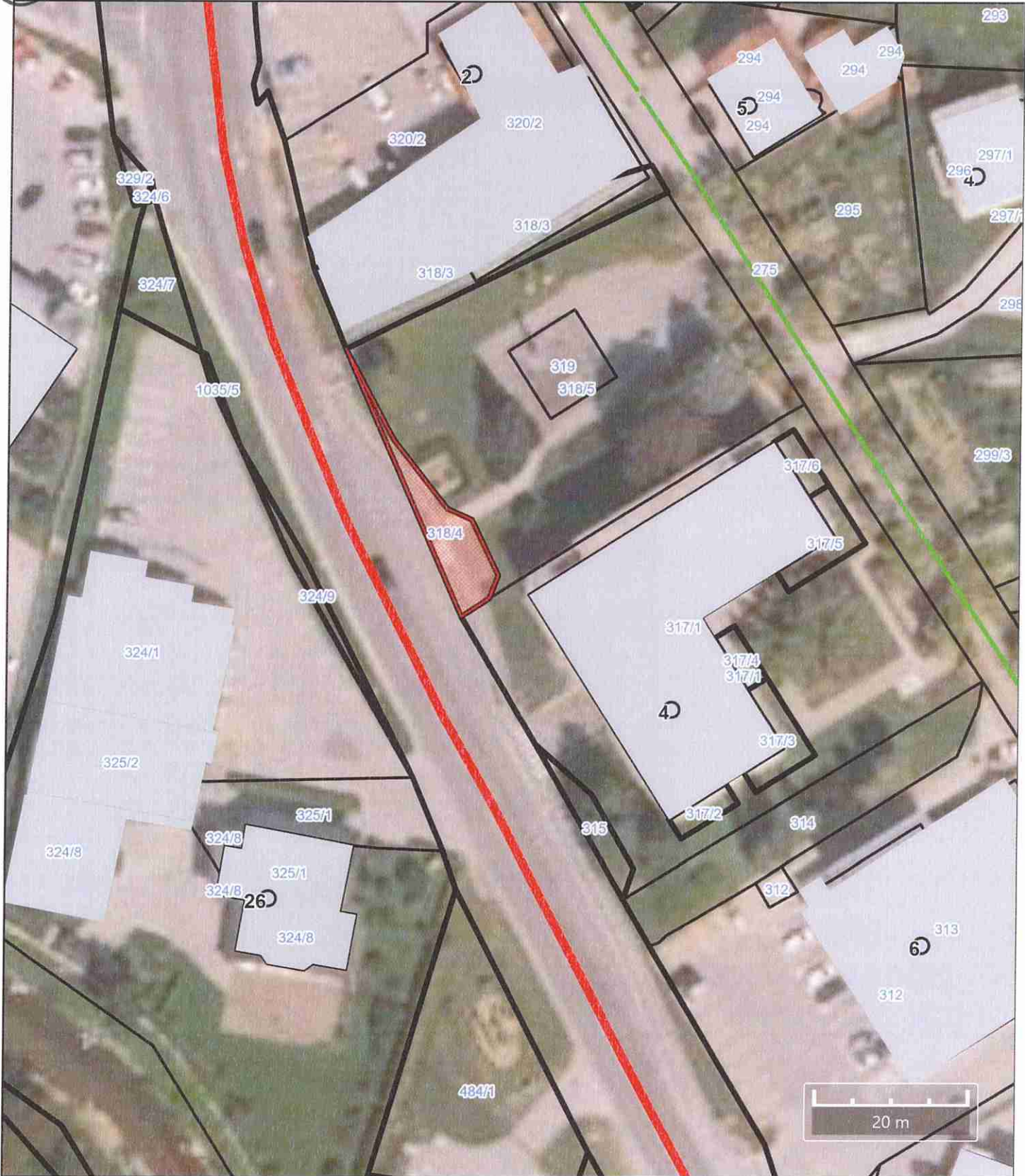


DOF50_2018

13.10.22

2

Vintarjeva ul. 4, Vojnik, k. o. Vojnik trg



Legenda

- | | | | | | |
|-------|--|----------------------------|--------|---------------------------|---------------|
| HŠ | | | | | |
| ceste | | regionalna cesta II. reda | | mestna ali krajevna cesta | Meje parcel |
| | | regionalna cesta III. reda | | javna pot | |
| | | lokalna cesta | | gozdna cesta | urejene meje |
| | | | stavbe | | |
| | | | | | kataster meje |
| | | | | | |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 1 |
| | | | | | parcele |
| | | | | | meja občine |
| | | | | | |
| | | | | | DOF50_2018 |

3

2
1640

Parcela: št. 1640, k.o. Višnja vas
Površina posega: 22 m²

3
1602

Parcela: št. 1602, k.o. Višnja vas
Površina posega: 53 m²

1
1601

Parcela: št. 1601, k.o. Višnja vas
Površina posega: 43 m²

5
1664

Parcela: št. 1664, k.o. Višnja vas
Površina posega: 100 m²

4
1649

3,50 3,50

4,00

3,00

9+170.00

9+190.00

9+210.00

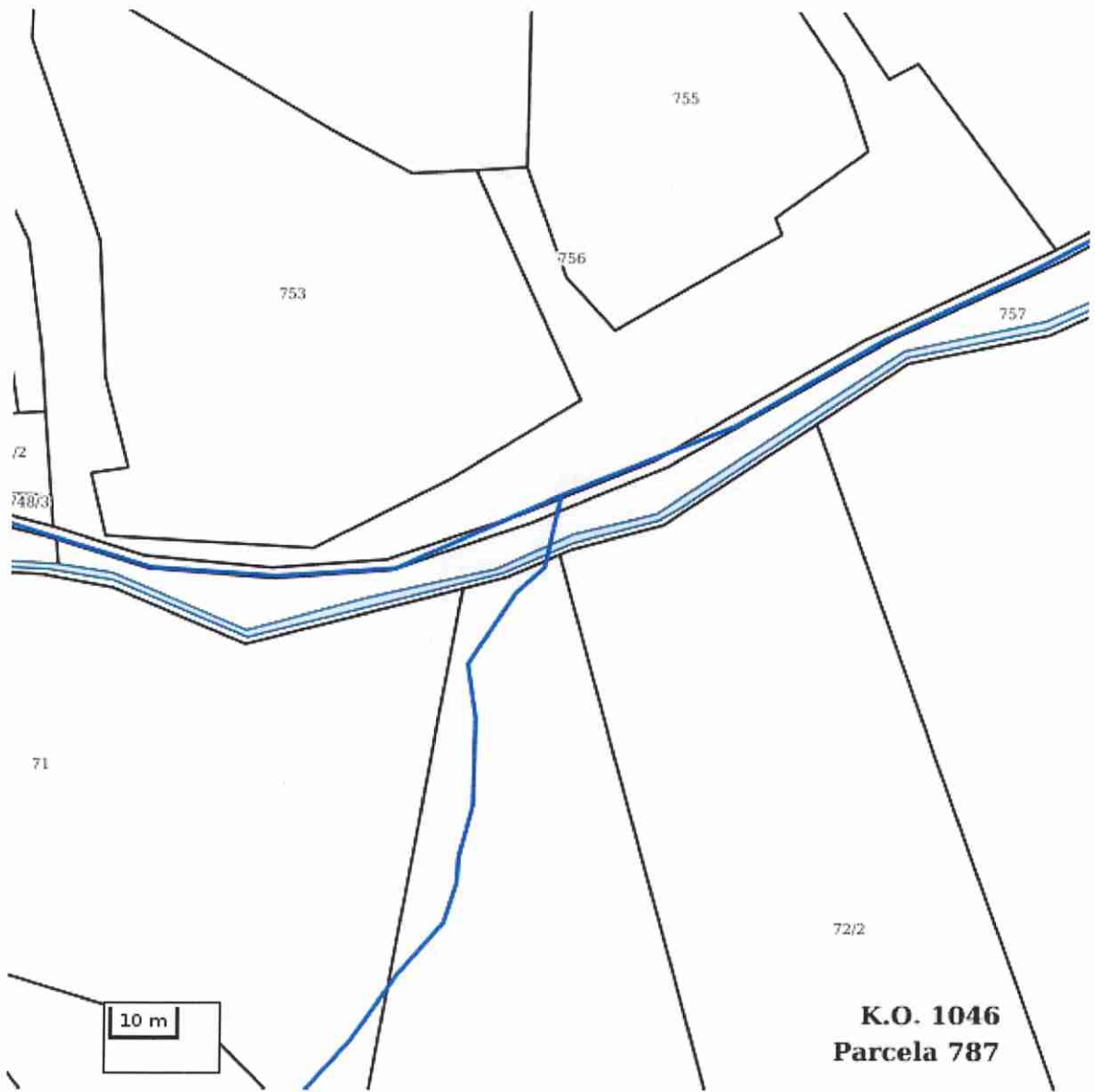
9+230.00
1650

9+250.00

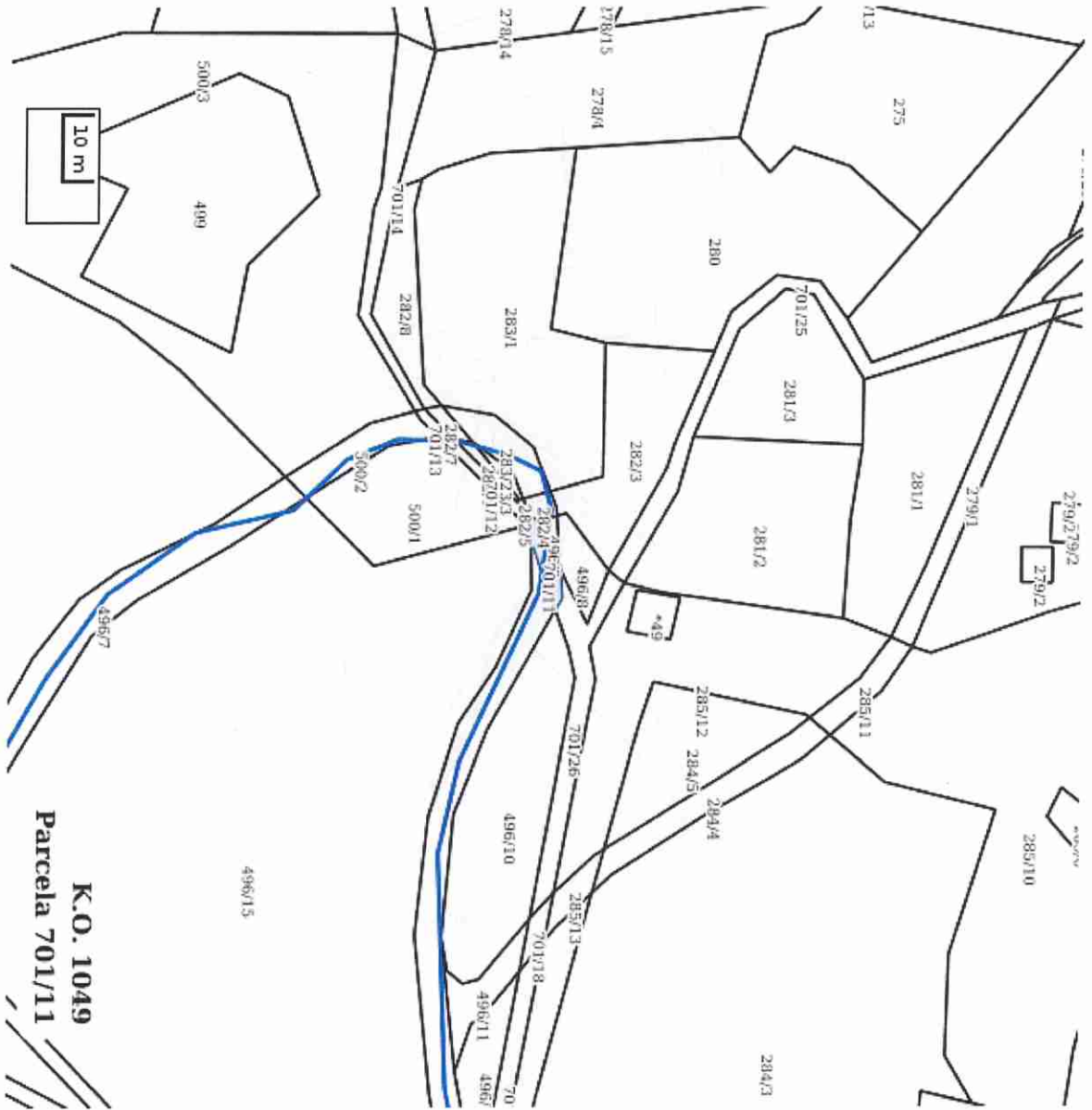
0/6

890/6

4

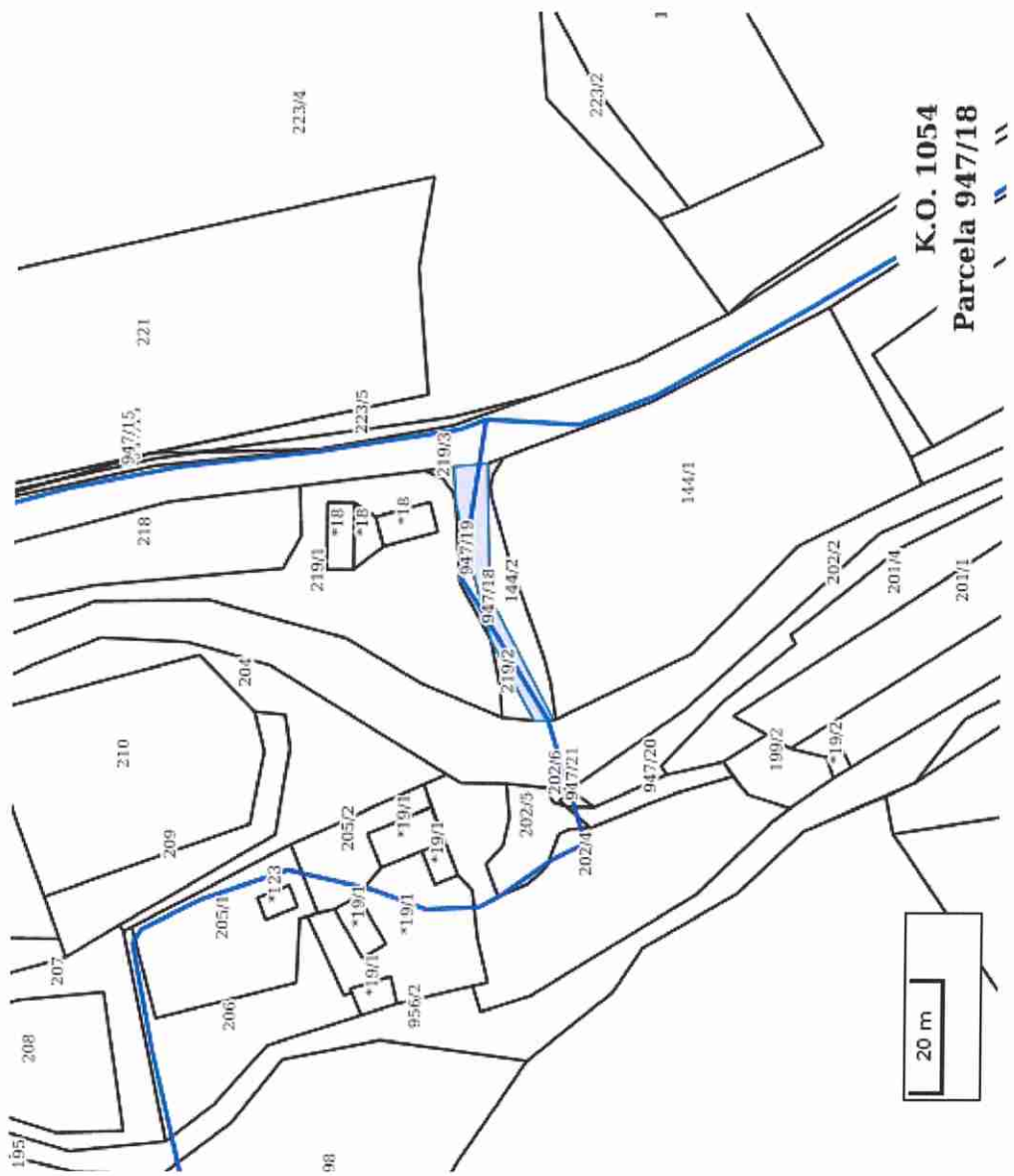


4



K.O. 1049
Parcela 701/11

4



5

avtobusna postakja, Razdelj 4, k.o. Novake



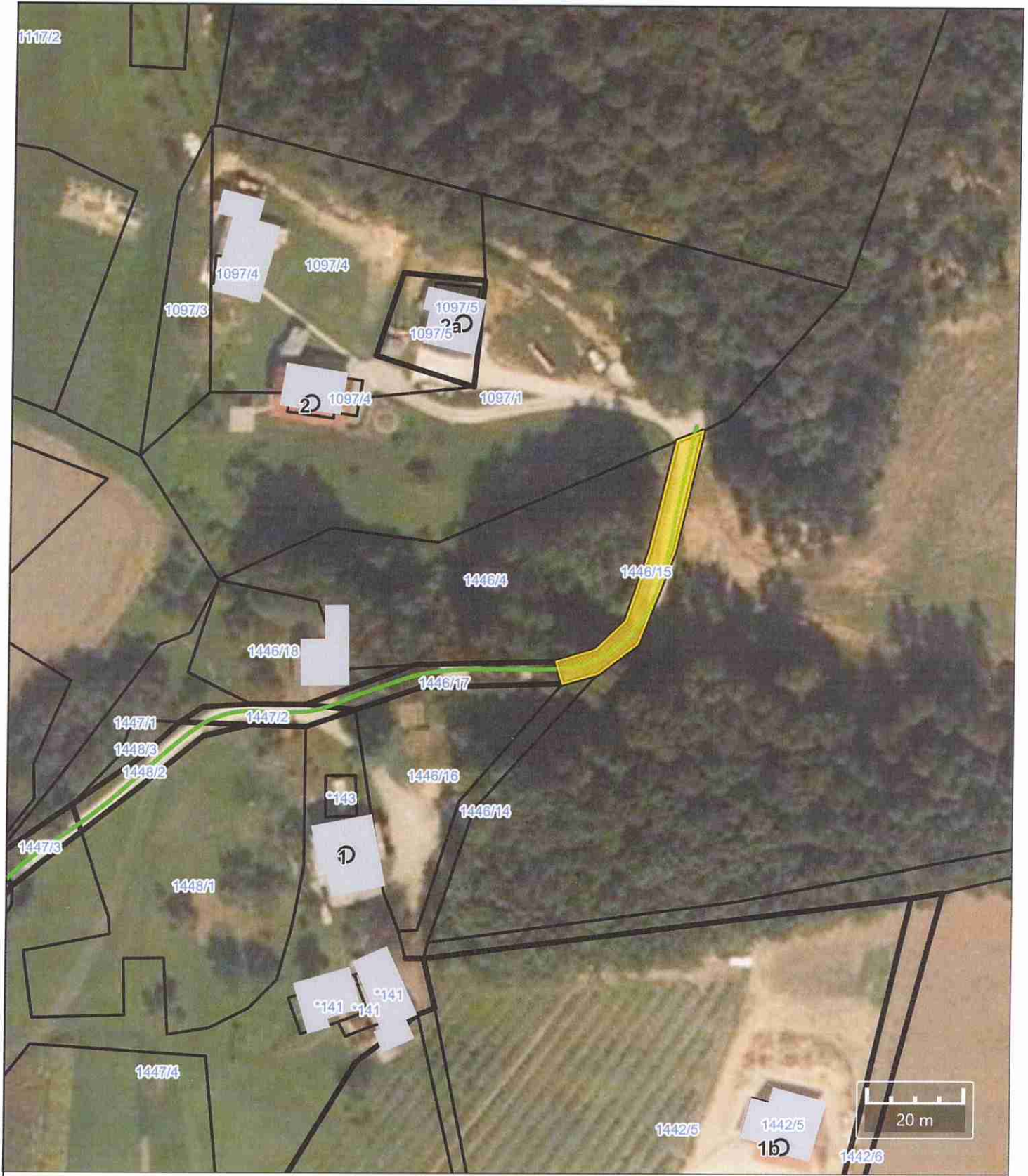
Legenda

* rumeno - strankine parcele
 rdece - občina voznik

- | | | | |
|-------|--------------------|---------------|-------------|
| HŠ | meje ali kmetijske | Meje parcel | parcele |
| ceste | javna pot | urejene meje | meja občine |
| | gozdna cesta | kataster meje | DOF50_2018 |
| | stavbe | 0 | |
| | | 1 | |

5

JP Ilovca-Mačuh-Preložniki, k. o. VIŠNJA VAS

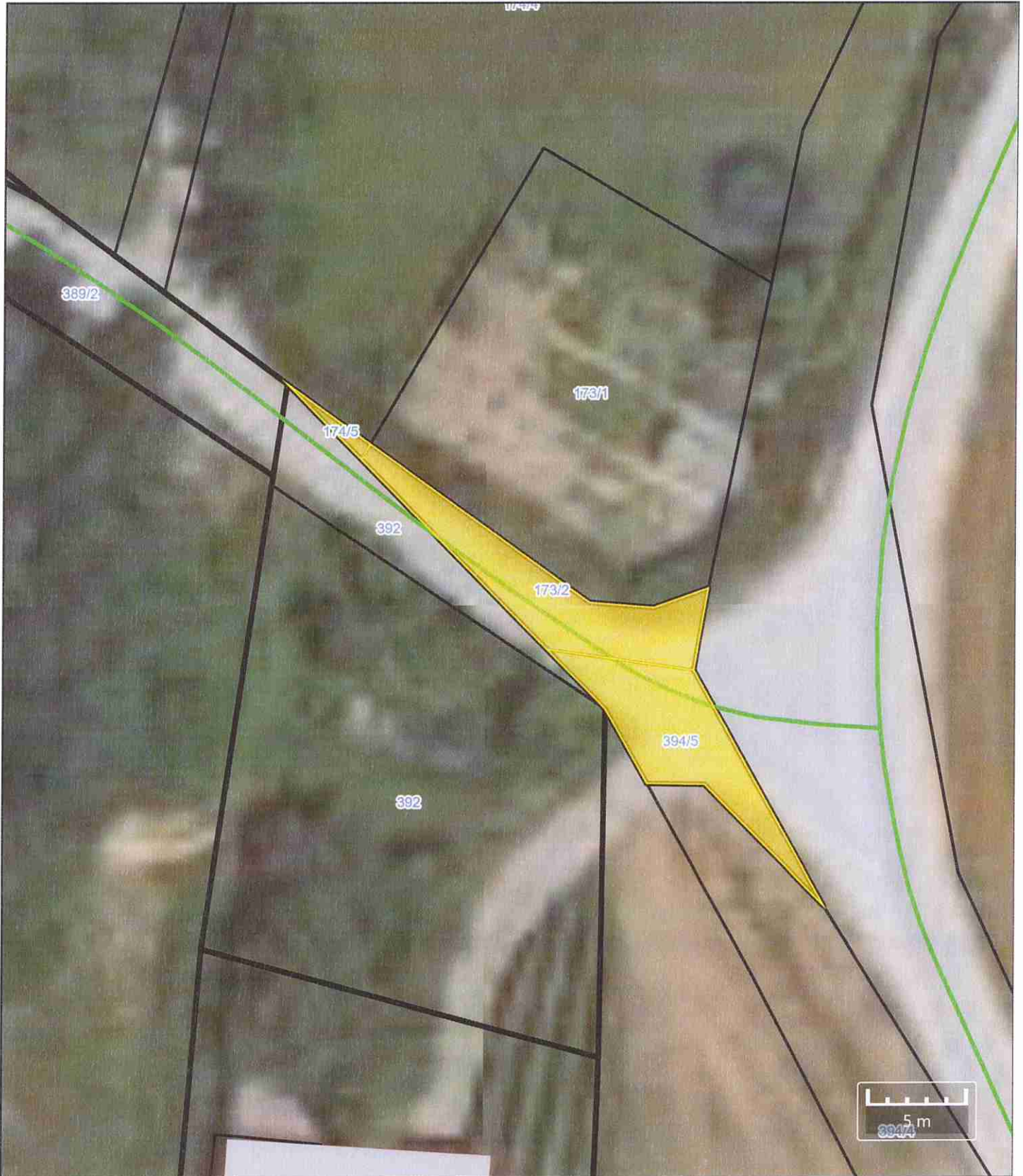


Legenda

- | | | | | |
|-------|----------------------------|--------|---------------------------|---------------|
| HŠ | | | | |
| ceste | | | mestna ali krajevna cesta | Meje parcel |
| | regionalna cesta II. reda | | javna pot | |
| | regionalna cesta III. reda | | gozdna cesta | urejene meje |
| | lokalna cesta | stavbe | | |
| | | | | kataster meje |
| | | | | |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | parcele |
| | | | | meja občine |
| | | | | |
| | | | | DOF50_2018 |

5

JP POLŽE (Dobrotinšek-Naglič),, k. o. Novake



Legenda

HS



ceste



regionalna cesta II. reda
regionalna cesta III. reda
lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta
javna pot
gozdna cesta

stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0
1

parcele

meja občine



DOF50_2018

5

Konjsko 10, k.o. Vojnik okolica



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda
regionalna cesta III. reda
lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta
javna pot
gozdna cesta

stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



parcele

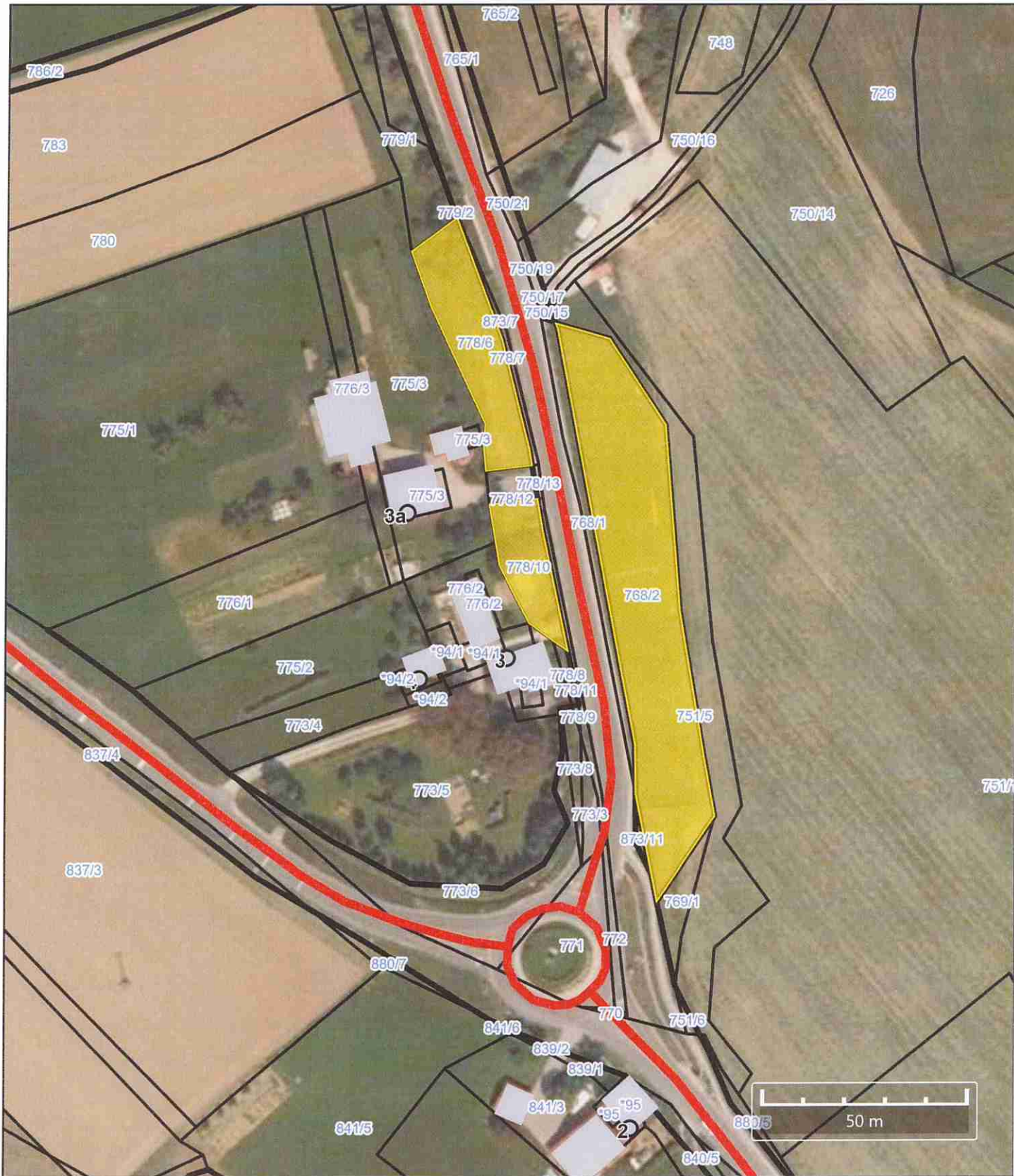
meja občine



DOF50_2018

6

Nova Cerkev 3a, poligon gasilcev, k.o. Strmec pri Vojniku



Legenda

- | | | | | |
|-------|--------|---------------------------|---------------|-------------|
| HŠ | | mestna ali krajevna cesta | Meje parcel | parcele |
| ceste | | javna pot | urejene meje | meja občine |
| | | gozdna cesta | | |
| | stavbe | | kataster meje | DOF50_2018 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | 0 | |
| | | | 1 | |

13.10.22

6

Nova Cerkv 17, k.o. Strmec pri Vojniku



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda
regionalna cesta III. reda



lokalna cesta
mestna ali krajevna cesta
javna pot
gozdna cesta

Meje parcel



urejene meje



parcele

meja občine



DOF50_2018

13.6.22