

OBČINA VOJNIK
25. SEJA OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum: 19. 10. 2022

PREDLAGATELJ: župan Branko Petre

POROČILO O DELU OBČINSKE UPRAVE

Ta točka dnevnega reda je informativne narave. Na seji občinskega sveta bodo župan ali strokovni sodelavci svetnice in svetnike seznanili z glavnimi aktivnostmi občinske uprave.

Pripravila:
Tanja Gojlec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



OBČINA VOJNIK
25. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum: 19. 10. 2022

PREDLAGATELJ:

BRANKO PETRE – župan Občine Vojnik

SKLEP O POTRDITVI PROJEKTNE NALOGE ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRIZIDAVA OBJEKTA OSNOVNE ŠOLE VOJNIK

Na podlagi vloge Osnovne šole Vojnik, kjer opozarjajo na prostorsko stisko, na tehnološko posodobitev prostorov in rekonstrukcijo dela obstoječega objekta osnovne šole, je Občina Vojnik naročila izdelavo projektne naloge.

Projektno nalogo Odstranitev dela objekta, nova gradnja - prizidava in rekonstrukcija dela objekta, št. 01-2022, je izdelal Gregor Žohar, STUDIO 73, Štore.

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije-idejni projekt (IDP), IZP, DGD, PZI) za:

- arhitekturno zasnovo in gradnjo-prizidava z umestitvijo v prostor po odstranitvi dela obstoječega objekta Osnovne šole Vojnik,
- razširitev in tehnološka posodobitev šolske kuhinje,
- delna rekonstrukcija obstoječih prostorov zaradi funkcionalnih prostorskih rešitev ter funkcionalnih povezav obstoječih in prizidanih površin,
- rekonstrukcija in dograditev komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter prilagoditev zunanje ureditve obstoječega in prizidanega objekta.

Občina Vojnik za realizacijo investicije tako predvideva izdelavo projektne dokumentacije za:

- 1. faza nadzidava krakov B in C za eno etažo (pokrivanje obstoječih manjkajočih površin in uskladitev obstoječih površin z veljavnimi normativi in standardi
- 2. Faza odstranitev obstoječega pritličnega objekta – prizidka na južni strani zazidane površine cca 1300 m² in v funkcionalni navezavi na obstoječe površine šole izgradnjo novega objekta za zagotovitev nadomestnih funkcionalnih površin odstranjenega dela objekta in dodatnih novih površin za izvajanje šolskega programa, spremljajočih funkcij, komunikacijskih površin in pomožnih prostorov (garderobe, sanitariji, tehnični prostori, shrambe...) za razredno stopnjo,
- rekonstrukcijo, razširitev in tehnološko posodobitev šolske kuhinje,
- zagotovitev predpisanih požarnih ukrepov za celoten šolski objekt,
- zagotoviti energetske učinkovitosti nadomestnih, novih in rekonstruiranih površin šolskih objektov,
- celovita prometna ureditev za potrebe OŠ Vojnik.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Vojnik na 25. redni seji, dne 19. 10. 2022, sprejme Sklep o potrditvi projektne naloge: Odstranitev dela objekta, novo gradnja-prizidava in rekonstrukcija dela objekta Osnovne šole Vojnik, št. 01-2022, ki jo je izdelal Gregor Žohar, STUDIO 73, Štore.

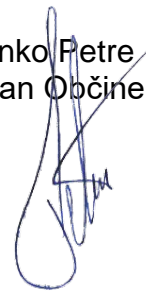
Občinski svet Občine Vojnik na 25. redni seji, dne 19. 10. 2022, zadolži občinsko upravo Občine Vojnik za pripravo projektne dokumentacije.

Pripravila:

Vesna Poteko



Branko Petre
župan Občine Vojnik



Investitor:	OBČINA VOJNIK Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Uporabnik:	OSNOVNA ŠOLA VOJNIK Prušnikova 14, 3212 Vojnik
Objekt:	OSNOVNA ŠOLA VOJNIK
Vrsta gradnje:	ODSTRANITEV DELA OBJEKTA, NOVA GRADNJA – PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA DELA OBJEKTA
Faza projektne dokumentacije:	PROJEKTNA NALOGA št. 01-2022
Obseg:	Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije - idejni projekt (IDP), IZP, DGD, PZI) za: <ul style="list-style-type: none">- arhitekturno zasnovo in novo gradnjo – prizidavo z umestitvijo v prostor po odstranitvi dela obstoječega objekta Osnovne šole Vojnik,- razširitev in tehnološka posodobitev šolske kuhinje,- delna rekonstrukcija obstoječih prostorov zaradi funkcionalnih prostorskih rešitev ter funkcionalnih povezav obstoječih in prizidanih površin,- rekonstrukcija in dograditev komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter prilagoditev zunanje ureditve obstoječega in prizidanega objekta
Projektno nalogo pripravil:	STUDIO 73 d.o.o. Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore
Datum:	avgust 2022

VSEBINA:

- A. Namen in cilj projektne nalige
- B. Splošno o Osnovni šoli Vojnik
- C Lokacija predvidenih posegov
- D. Opis šolske stavbe v obsegu načrtovanih posegov
- E. Zakonodaja
- F. Navodila in opozorila za izdelavo projektne dokumentacije
- G. Cilji pri izdelavi projektne dokumentacije
- H. Posebne zahteve pri izdelavi projektne dokumentacije
- I. Zahtevan obseg in vsebina projektne dokumentacije
- J. Obseg projektne dokumentacije za oddajo investitorju
- K. Okvirni terminski plan za izdelavo projektne dokumentacije
- L. Ostale zahteve za projektiranje
- M. Soglaje k projektni nalogi

A. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE

Občina Vojnik je investitor razširitve prostorskih kapacitet Osnovne šole Vojnik, tehnološke posodobitve obstoječih prostorov in rekonstrukcije dela obstoječega objekta osnovne šole, za kar je potrebno izdelati projektno dokumentacijo.

Obseg projekta je opredeljen na osnovi potreb, ki izhajajo iz:

- analize obstoječega stanja zasedenosti prostorskih kapacitet, iz katere izhaja, da so zasedeni vsi obstoječi prostori za izvajanje pouka, za izvajanje dodatne strokovne pomoči, govorilnih ur ... ni ustreznih prostorov,
- ocene naravnega prirasta učencev na osnovi demografskih podatkov,
- preveritve skladnosti obstoječih prostorov z veljavnimi normativi in Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji,
- že kratkoročno šola ne razpolaga s prostori za uvedbo dodatnega oddelka, obstoječe prostorsko stanje ne omogoča izvajanja pouka po učnih skupinah,
- dolgoročno šola nima prostorskih kapacitet za pokrivanje potreb, ki izhajajo iz demografskih podatkov,
- stanje dela objekta, v katerem so prostori razredne stopnje, ki pa ne pokrivajo vseh potreb (5. razredi so v neprimernih prostorih na mansardi kraka A), je v slabem stanju, tlorisna zasnova je neracionalna, objekt je energetsko neučinkovit,
- šolska kuhinja je utesnjena, tehnološko zastarela, oprema energetsko neučinkovita, tehnološka zasnova v celoti ne ustreza veljavnim predpisom in standardom,
- jedilnica je premajhna že za sedanje število učencev in obrokov.

Na osnovi opisanega stanja in ugotovitev je opredeljen obseg projekta za celovito zagotavljanje prostorskih potreb in izpolnjevanja predpisanih standardov Osnovne šole Vojnik, za katerega je izdelana **PROJEKTNA NALOGA**.

Projektna naloga temelji na predpostavki, da se lokacija za realizacijo razširitve prostorskih kapacitet osnovne šole zagotovi:

- v 1. fazi se prouči možnost nadzidave krakov B in C obstoječe šolske stavbe za pokrivanje obstoječih potreb,
- v 2. fazi pa predvidi novogradnjo na zemljišču parc. št. 565/2 k.o. 1065 Vojnik trg - del po poružitvi obstoječega dela objekta (pritlična stavba razredne stopnje). To lokacijo omejuje na severni in deloma vzhodni strani obstoječi objekt osnovne šole, na južni strani dostopna pot in stanovanjsko naselje, na zahodni strani pa območje šolskih igrišč.

Investitor Občina Vojnik za realizacijo investicije tako predvideva izdelavo projektne dokumentacije za:

1. faza:

- nadzidavo krakov B in C za eno etažo (pokrivanje obstoječih manjkajočih površin in uskladitev obstoječih površin z veljavnimi normativi in standardi)

2. faza:

- odstranitev obstoječega pritličnega objekta – prizidka na južni strani zazidane površine cca 1300 m²,
- v funkcionalni navezavi na obstoječe površine šole izgradnjo novega objekta za zagotovitev nadomestnih funkcionalnih površin odstranjenega dela objekta in dodatnih novih površin za izvajanje šolskega programa, spremljajočih funkcij, komunikacijskih površin in pomožnih prostorov (garderobe, sanitarije, tehnični prostori, shrambe ...) za razredno stopnjo,

- v okviru rekonstrukcije dela obstoječega objekta projekt predvideva posege zaradi funkcionalnih povezav novih - prizidanih in obstoječih prostorov,
- rekonstrukcijo, razširitev in tehnološko posodobitev šolske kuhinje,
- zagotovitev predpisanih požarnih ukrepov za celoten šolski objekt (obstoječe in nove površine),
- zagotovitev energetske učinkovitosti nadomestnih, novih in rekonstruiranih površin šolskih objektov,
- celovita prometna ureditev za potrebe Osnovne šole Vojnik na osnovi temeljite presoje obstoječe prometne ureditve v širšem prostoru.

Cilji projektne naloge:

- izdelava strokovno in kvalitetno izdelane projektne dokumentacije, ki bo popolna osnova za pridobitev vseh potrebnih projektnih pogojev, mnenj, soglasij in dovoljenj za gradnjo,
- zagotoviti projektno dokumentacijo z arhitekturno zasnovo nadzidanih in novih ter delno rekonstruiranih obstoječih površin, ki bodo skupaj z obstoječimi šolskimi prostori tvorile funkcionalno celoto za potrebe izvajanja osnovnošolske vzgoje v devetletki,
- projektne rešitve morajo biti skladne z veljavnimi zakonskimi predpisi, normativi in navodili za graditev osnovnih šol v RS,
- gradnja mora biti skladna z veljavno prostorsko dokumentacijo – OPN Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/217, 53/2017) in mora ustrezati vsem veljavnim zakonskim predpisom, normativom, standardom in pravilnikom,
- projektne rešitve morajo zagotavljati novo gradnjo, ki bo zgrajena z okolju prijaznimi materiali,
- obvezno je potrebno načrtovati gradnjo z uporabo obnovljivih virov energije.

Cilj investitorja Občina Vojnik:

- da na osnovi projektne naloge pridobi izvajalca – projektanta za strokovno izdelavo projektne dokumentacije (idejna zasnova, IZP, DGD in PZI), ki bo popolna osnova za razpis za izbiro izvajalcev za izgradnjo objekta in sodelovanje investitorja na razpisih za nepovratne finančne vzpodbude za financiranje projekta,
- na osnovi projektne naloge izdelana projektna dokumentacija mora predvidevati faznost gradnje, pri čemer mora biti vsaka faza funkcionalno zaključena celota.

B. SPLOŠNO O OSNOVNI ŠOLI VOJNIK

Osnovna šola Vojnik je javni vzgojno izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Vojnik. Deluje na 4 lokacijah:

- Osnovna šola Vojnik (matična šola), Prušnikova 14, 3212 Vojnik
- POŠ Šmartno v Rožni dolini, Šmartno v R.d. 3, 3201 Šmartno v Rožni dolini
- POŠ Socka, Socka 70, 3203 Nova Cerkev
- POŠ Nova Cerkev, Nova Cerkev 41, 3203 Nova Cerkev

Na Osnovni šoli Vojnik je 7 oddelkov I. triade, 9 oddelkov II. triade in 12 oddelkov III. triade, skupaj je 28 oddelkov.

Na podružničnih šolah obiskujejo učenci pouk od 1. do 5. razreda.

V šolskem letu 2021/2022 je na matični in podružničnih šolah vpisanih skupaj 809 učencev, od tega na Osnovni šoli Vojnik 643 učencev.

Obstoječo pozidavo tvorijo objekti, ki so bili grajeni in dograjevani v več fazah, skladno s širjenjem naselja Vojnik in s tem povečevanjem števila šoloobveznih otrok.

Objekti so tlorisno in višinsko zelo razčlenjeni, med seboj so povezani z veznimi hodniki na različnih nivojih. Nekatere povezave so zaradi dograditev postale manj racionalne, prostori manj funkcionalni, sorazmernost površin neskladna.

Osnovna stavba Osnovne šole Vojnik je zidan objekt etažnosti P + (1)2, zgrajen na zemljišču parc.št. 576/4, 1030/2 in 565/2 k.o. 1065 Vojnik trg, leto izgradnje sega v prejšnje stoletje.

Osnovnemu objektu je bil na južni strani leta 1975 dograjen pritlični objekt montažne izvedbe in na severo-zahodni strani v letu 2013 telovadnica.

Obstoječa pozidava Osnovne šole je razvidna iz priloženega posnetka (fotografije):



Osnovni objekt:

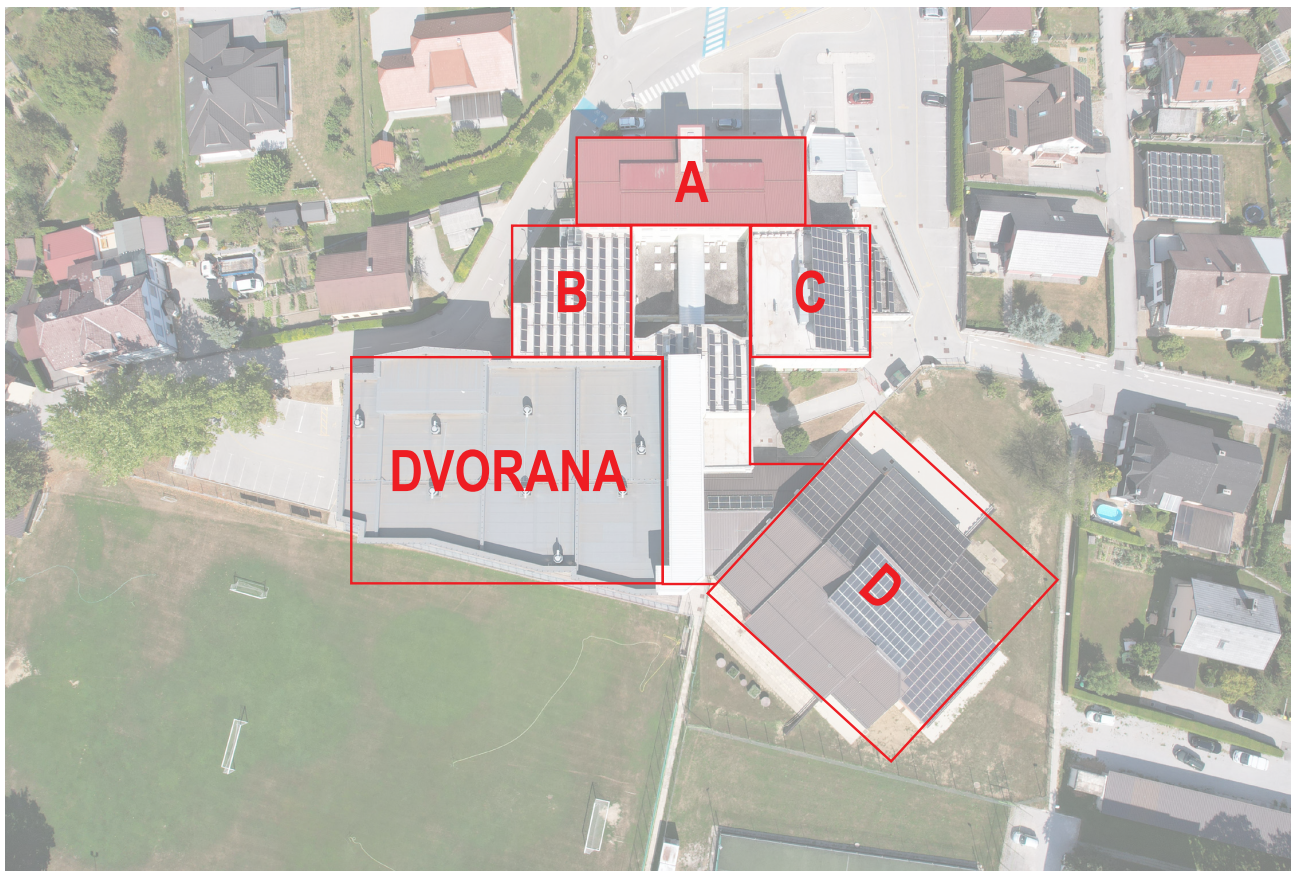
- krak A na vzhodni strani obsega P₍₁₎+2+M (podstreha)
- krak B (na severni strani) in krak C (na južni strani) obsegata P₍₂₎+1

Prizidava:

- krak D, ki se navezuje na krak C, obsega pritličje z umestitvijo prostorov na dveh višinskih kotah: P₍₂₎ in P₍₃₎

Dvorana:

Dvorana se navezuje na krak B na koti pritličja P₍₂₎



Obstoječa pozidava

C. LOKACIJA PREDVIDENIH POSEGOV

1. faza: nadzidava kraka B in C

2. faza: odstranitev obstoječega objekta (krak D), nova gradnja-prizidava

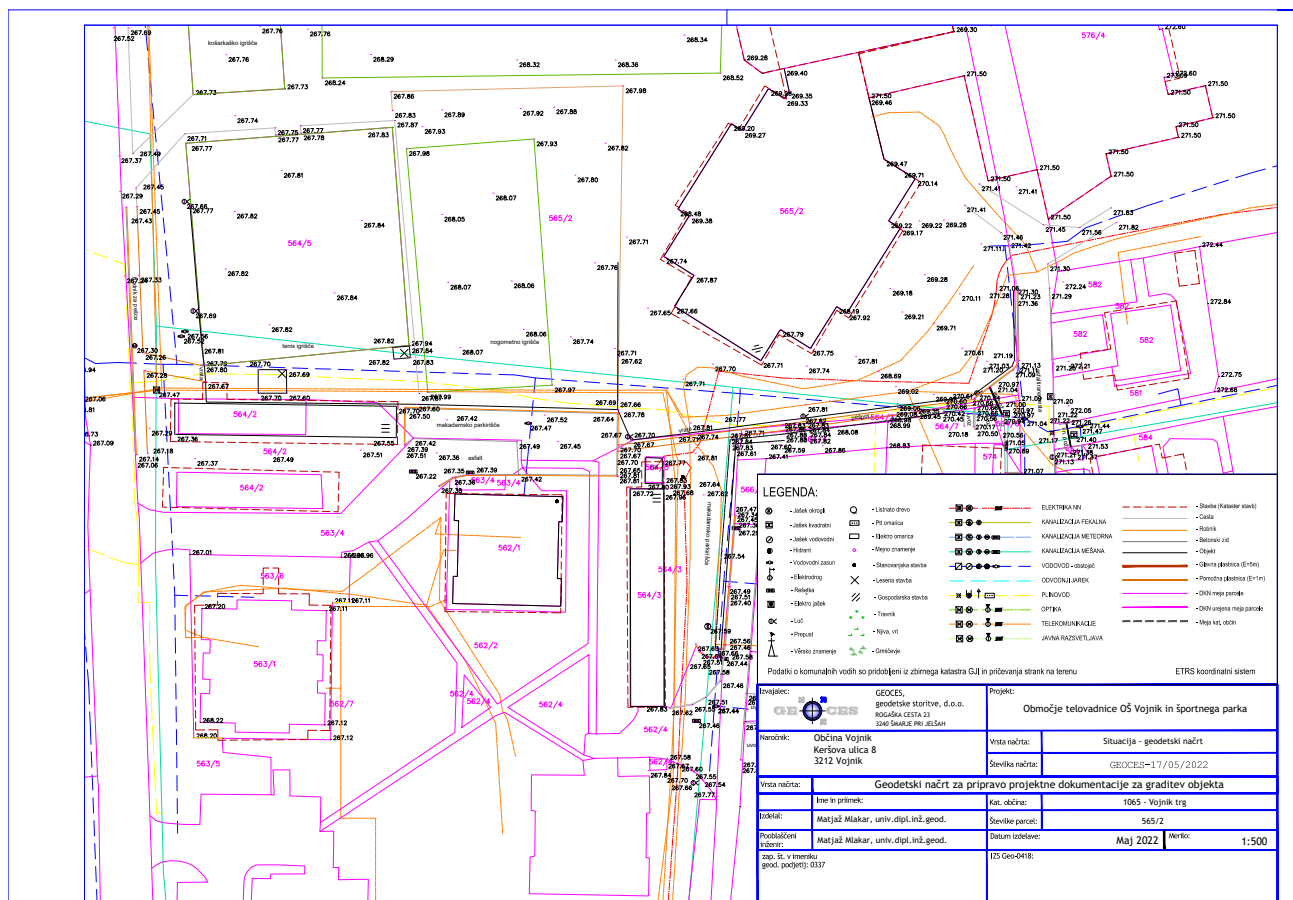
Lokacija posega v prostor je na JV delu širše lokacije območja Osnovne šole Vojnik oz. na južni strani obstoječega šolskega objekta na delu zemljišča parc. št. 565/2 k.o. 1065 Vojnik-trg.

Na tej lokaciji je zgrajen montažni, pritlični šolski objekt, ki se predvidi za odstranitev.

Z odstranitvijo se zagotovi lokacija za novo gradnjo - prizidavo z navezavo na obstoječi objekt, ki jo omejuje na severni in deloma vzhodni strani obstoječi objekt osnovne šole, na južni strani javna pot in stanovanjsko naselje, na zahodni strani pa območje šolskih igrišč.

V okviru načrtovanja prizidave se prouči najracionalnejša varianta rekonstrukcije oz. delne vključitve šolske kuhinje v projekt prizidave.

Osnova za rekonstrukcijo oz. umestitev kuhinje na novo lokacijo v okviru tega projekta je predhodna izdelana programska in tehnološka zasnova nove kuhinje s kapaciteto za pripravo cca 800 obrokov z navezavo na jedilnico ustreznega velikosti.



Geodetski posnetek

D. OPIS ŠOLSKE STAVBE V OBSEGU NAČRTOVANIH POSEGOV

Lokacije posegov:

- na obstoječem objektu - nadzidava krakov B, C za eno etažo,
- na delu zemljišča parc. št. 565/2 k.o. 1065 Vojnik-trg (nova gradnja-prizidava),
- na delu površin obstoječega objekta zaradi navezave na obstoječe prostore in zagotovitve razširitve in tehnološke posodobitve šolske kuhinje in jedilnice,
- preureditev in izboljšanje prometne ureditve v okviru potreb šole

V sodelovanju s predstavniki Osnovne šole Vojnik so opredeljene naslednje končne potrebe:

1. Razredna stopnja (RS):

Oblikovati prostore kot zaključeno celoto z vsemi pripadajočimi prostori, ločenim vhodom in povezavo na obstoječe šolske prostore. Zagotoviti dostope iz učilnic na zunanje površine.

Načrtovati je potrebno:

- matičnih učilnic 15 (28 učencev/učilnico)
- vadbeni oz. večnamenski prostor
- zbornica za 25 oseb
- garderobe in sanitarije (ločeno deklice/dečki)
- vhodni in komunikacijski prostori
- ureditev pokritega vhodnega dela (nadkrita površina) in zunanje površine pri učilnicah

2. Predmetna stopnja – 6. do 9. razred (PS):

Obstoječe število matičnih in specialnih učilnic ni zadostno, velikost obstoječih v celoti ne ustreza veljavnim standardom.

Znotraj obstoječih površin in nove gradnje je potrebno zagotoviti:

- po 4 matične učilnice (28 učencev/učilnico) za vsak letnik predmetne stopnje, torej 16 matičnih učilnic
- 7 specialnih učilnic s pripadajočimi kabineti za:
 - naravoslovje,
 - gospodinjstvo,
 - likovno vzgojo,
 - kemijo,
 - tehniko,
 - glasbeno vzgojo,
 - računalništvo,
- vse skladno z normativi in standardi (po vsebini in velikosti),
- uskladiti zasnovo in velikost obstoječih garderob in sanitarij za potrebe PS

3. Prostori za individualno delo z učenci, prostori za umik

4. Upravni prostori

Obstoječi upravni prostori so v 1. nadstropju kraka A, deloma pa tudi v drugih delih šolskega objekta (računovodstvo ...).

Smiselno je v 1. nadstropje kraka A funkcionalno umestiti vse upravne prostore in jih dopolniti še z manjkajočimi (psiholog), obstoječo glasbeno učilnico pa prerazporediti v okviru rekonstrukcije in nadzidave.

5. Promet in zunanje pokrite površine:

- preveriti možnost izboljšanja prometnih razmer - dostop in manipuliranje osebnih vozil in avtobusov (več kot polovica otrok je vozačev).
- v okviru projekta zagotoviti ustrezne pokrite površine za 200 - 250 učencev zunaj objekta – čakanje na prevoz
- kolesarnica za min 30 koles

E. ZAKONODAJA

1. Veljavna prostorska dokumentacija

Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt Osnovna šola Vojnik - ODSTRANITEV DELA OBJEKTA, NOVO GRADNJO – PRIZIDAVO IN REKONSTRUKCIJA DELA OBJEKTA mora projektant upoštevati veljavno prostorsko dokumentacijo – Občinski prostorski načrt Občine Vojnik, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017, ki opredeljuje območje prostorske enote Vojnik EUP VO-2, kot je razvidno iz lokacijske informacije št. 351-0217-2022-2-15 z dne 1.4.2022.

2. Gradbena zakonodaja in specialna zakonodaja s področja gradnje objektov za izobraževanje in šport

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, predpise, tehnične smernice in standarde s področja gradbene zakonodaje, predvsem pa:

- Gradbeni zakon (GZ-1) – Uradni list RS, št. 199/21 z dne 22.12.2021,
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20 in 54/21),
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007).

F. NAVODILA IN OPOZORILA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor Občina Vojnik se odloča za investicijo v Osnovni šoli Vojnik, katere namen je:

- zagotoviti potrebne dodatne prostore za izvajanje sedanjega obsega izobraževalne dejavnosti in površine za pričakovan obseg povečanja potreb v naslednjih letih,
- izboljšati funkcionalnost prostorov in izboljšati delovne pogoje učencev in zaposlenih v izobraževalnem procesu.

Pri izdelavi projektne dokumentacije mora projektant upoštevati naslednje zahteve in izhodišča:

1. Obstoječa dokumentacija:

Osnovna šola ne razpolaga s projektno dokumentacijo, ki bi bila v celoti odraz dejanskega stanja objekta oz. delov objekta, v katere se bo posegalo.

Zato mora projektant v okviru projekta v potrebnem obsegu predhodno izdelati:

- posnetek obstoječega stanja objekta, pripadajočega dela zunanje ureditve ter podzemne in nadzemne infrastrukture,
- preveriti mora vsa dejstva, ki bodo vplivala na izdelavo projektne dokumentacije (n.pr. zasnova in ukrepi požarne varnosti, ...),
- posneti višinske gabarite obstoječe umestitve etaž in možnost povezave teh z novim, prizidanim objektom,
- preveriti tehnično gradbeno stanje obstoječega objekta (s poudarkom na temeljenju), da zaradi prizidave in rekonstrukcije ne bi prišlo do poslabšanja tehničnega stanja konstrukcije,
- za potrebe nove gradnje – prizidave mora predhodno pridobiti geološko-geotehnično poročilo za potrebe temeljenja in odvajanja meteornih vod.

2. Zemljiško-knjižno stanje:

Projektant mora predhodno preveriti vsa zemljiško-knjižna stanja zemljišč, povezanih z načrtovano gradnjo in investitorja opozoriti na morebitne ovire, ki bi lahko vplivale na izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo (zagotoviti odmik od sosednjih zemljišč za 2x višino višje stavbe).

3. Nadzidava:

Pred načrtovanjem nadzidave kraka B in C izdelati statično presojo obstoječe konstrukcije in podati strokovno mnenje o možnosti gradnje in možni izvedbi konstrukcije nadzidave.

4. Odstranitev obstoječega dela objekta:

Odstranitev obstoječega objekta je predpogoj za novo gradnjo – prizidavo.

Za čas gradnje je potrebno v sodelovanju z vodstvom šole poskrbeti za nadomestne prostore oz. organizacijske ukrepe za izvajanje pouka na razredni in posledično predmetni stopnji.

Za odstranitev dela objekta je potrebno izdelati projektno dokumentacijo PZI, skladno z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

G. CILJI PRI IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Analiza šolskega prostora in spremljanje priselitev ter naravnega prirasta v Občini Vojnik je na osnovi demografskih podatkov, prostorske preveritve in preveritve skladnosti z normativnim prostorskim programom pokazala in utemeljila pomanjkanje prostorov za pouk. Prostorske možnosti že v tej fazi onemogočajo izvajanja šolske dejavnosti skladno z veljavnimi normativi.

Demografski kazalci nakazujejo v prihodnje pospešen porast števila učencev, kar bo prostorsko stisko v Osnovni šoli Vojnik še dodatno poglobljalo.

1. Obseg **potreb** za dimenzioniranje novih površin je usklajen z vodstvom Osnovne šole Vojnik in investitorjem in je razviden iz spiska potreb šole v poglavju D:

Šolski prostori v Osnovni šoli Vojnik so zasnovani za delovanje devetletke, kjer se izvaja pouk na več zahtevnostnih ravneh.

Razporeditev, zasnova in velikost prostorov mora omogočati nemoteno izvajanje šolskega programa v eni izmeni s predvidenim normativnim številom 28 učencev v oddelku (razredu).

Pri oblikovanju arhitekturne zasnove nadzidave, nove gradnje – prizidave in rekonstrukcije je potrebno (z upoštevanjem obstoječega stanja razporeditve prostorov za pouk in navedenih dodatnih potreb) upoštevati naslednje:

a. Prostori za pouk prvega triletja:

- matična učilnica - 60m²
- skupni prostor za 1. razred – dodatnih 20 m²/matično učilnico prvega razreda
- kabinet za individualno delo in shramba učil – 20 m²

b. Prostori za pouk drugega triletja:

- matična učilnica - 60m² (za 4. in 5. razred)
- predmetne učilnice, prikazane v tretjem triletju

c. Prostori za pouk tretjega triletja:

- predmetne učilnice velikosti 60 ali 80 m²
- manjše učilnice za nivojski pouk v manjših skupinah – 40 m²
- kabineti za predmetna področja velikosti 20-24 m²

Število in oprema učilnic in ostalih prostorov za izvajanje učnega programa v Osnovni šoli Vojnik se načrtuje skladno z organizacijo učnega programa, obstoječimi površinami šolskih prostorov in izraženimi potrebami oz. pričakovanim prirastom učencev v naslednjih letih.

Pri projektiranju je potrebno (poleg ostale zakonodaje) upoštevati Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007).

2. Šolska kuhinja:

Rekonstrukcija, razširitev in tehnološka posodobitev šolske kuhinje mora zagotavljati pogoje za pripravo potrebnega števila obrokov skladno z minimalnimi tehničnimi normativi za opremljanje in obratovanje tovrstnih prostorov in varno delo zaposlenih.

Število predvidenih obrokov za načrtovanje tehnološke opreme kuhinje:

- zajtrki	150
- malice	809
- kosila	675

Pred izdelavo tehnološkega načrta nove kuhinje je potrebno izdelati pregled in popis še uporabne obstoječe tehnološke opreme za nadaljnjo uporabo v novi kuhinji.

Skladno z načrtovanjem energetske učinkovitosti objekta je potrebno preveriti energent za potrebe kuhinje.

Za šolsko kuhinjo je v okviru zunanje ureditve potrebno predvideti primeren gospodarski vhod.

3. Rekonstrukcija prostorov obstoječe šole

Delna rekonstrukcija obstoječih prostorov zaradi funkcionalnih prostorskih rešitev ter funkcionalnih povezav obstoječih in prizidanih površin naj bo omejena na najmanjšo možno mero.

Zajemati mora navezavo hodnikov obstoječega objekta na prizidani del ter morebitno prerazporeditev oddelkov zaradi organizacijske skladnosti po triadah.

4. Požarna varnost:

Projekt mora zagotavljati predpisane požarne ukrepe za celoten šolski objekt (obstoječe in nove površine).

5. Arhitekturne ovire:

Projekt mora zagotavljati dostopnost vseh funkcionalnih prostorov brez arhitekturnih ovir.

6. Zunanja ureditev

V obsegu posegov na zemljišču parc.št. 565/2 k.o 1065 Vojnik bo potrebno izdelati načrt zunanje ureditve s prikazom prilagoditve infrastrukturne ureditve, ureditvijo zunanjih površin (dovozi, dostopi, promet, hortikultura ureditev, Eko otok), ureditev odvajanja meteornih in komunalnih odpadnih vod.

V okviru idejnega projekta je potrebno podrobno proučiti obstoječo prometno ureditev in predlagati smiselne spremembe in dopolnitve prometne ureditve, ki bodo skladne tudi s prometno ureditvijo okolice izven območja šolskega kompleksa.

H. POSEBNE ZAHTEVE PRI IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Poleg upoštevanja prostorske in gradbene zakonodaje mora projektna dokumentacija biti skladna z:

- a. Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 64/19) oz. 13.točko 4. člena te uredbe (projektiranje oz. izvedba gradnje stavb),
- b. Javnim pozivom EKOSklada – aktualni razpis za nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v skoraj nič-energijske stavbe splošnega družbenega pomena... (skladno s klasifikacijo objekta) in
- c. ostalimi zahtevami iz javnih razpisov, ki bodo razpisani za objekte s predmetno klasifikacijo in jih investitor določi v fazi izdelave IDP (npr. razpisi Ministrstva za šolstvo in ostalo).

I. ZAHTEVAN OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet javnega razpisa je projektna dokumentacija z naslednjo zahtevano vsebino:

1. Posnetek obstoječega stanja objekta obstoječe šole (del, ki se odstrani in rekonstruira)
Zajema tudi popis tehnološke opreme v kuhinji, ki se ohranja;
2. Geodetski posnetek za potrebe projektiranja (za obseg posegov);
3. Geološko-geomehansko poročilo (za obseg posegov);
4. Statična presoja obstoječe konstrukcije za obseg nadzidave;
5. Idejni projekt (IDP)

IDP skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo Objektov ni obvezna vsebina za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov.

Na izrecno zahtevo investitorja Občina Vojnik je IDP obvezen del projektne dokumentacije in je temeljna osnova za seznanitev investitorja in uporabnikov objekta o projektu in sprejemu najprimernejše variante za izvedbo projekta.

IDP mora biti izdelan skladno s to projektno nalogo in mora zagotoviti uresničitev ciljev investitorja:

- po pridobitvi dodatnih površin za izvajanje in izboljšanje izobraževalnega procesa,
- služi kot tehnična podlaga za pripravo investicijske dokumentacije (DIIP),
- podaja funkcionalno, oblikovno in arhitekturno zasnovo objekta (nove gradnje - prizidave in rekonstrukcije),
- opredeljuje koncept gradbenih konstrukcij, varstva pred požarom (za celotno šolo), zasnovo strojnih in električnih inštalacij, tehnološko zasnovo šolske kuhinje,
- opredeljuje obseg in zasnovo prilagoditve zunanje ureditve in izboljšanja prometne situacije.

Projektna dokumentacija (IZP, DGD, PZI) mora biti izdelana skladno z veljavno prostorsko dokumentacijo, Veljavnim Gradbenim zakonom in Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

J. OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ODDAJO INVESTITORJU

načrt	tiskan izvod	diditalni izvod (PDF, DWG)
1. Posnetek obstoječega stanja šole	2	1
2. Geodetski načrt	2	1
3. Geotehnično-geomehansko poročilo	2	1
4. Idejni projekt (IDP)	4	1
5. IZP		1
6. DGD	4 (2x UE, 2x inv.)	2 (1x UE, 1x investitor)
7. PZI	6	2

K. OKVIRNI TERMINSKI PLAN ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

ozn.	načrt	delovnih dni
1.	Posnetek obstoječega stanja šole	15 (po podpisu pogodbe)
2.	Geodetski načrt	10 (po podpisu pogodbe)
3.	Geotehnično-geomehansko poročilo	30 (po podpisu pogodbe)
4.	Idejni projekt (IDP)	30 (po prejemu geod. načrta)
5.	IZP	15 (po potrditvi IDP)
6.	Projektni pogoji	do 30 (od oddaje zahteve oz. v rokih pristojne službe)
7.	DGD	30 (od prejema projektnih pogojev)
8.	pozitivna mnenja k DGD	do 20 (od oddaje zahteve oz. v rokih pristojne službe)
9.	gradbeno dovoljenje	do 30 (od oddaje zahteve oz. v rokih pristojne UE)
7.	PZI	30 (od prejema gradb. dovoljenja)

L. OSTALE ZAHTEVE ZA PROJEKTIRANJE

Investitor načrtuje gradnjo objekta z visoko energijsko učinkovitostjo in zmanjšanje količine potrebne energije za njegovo delovanje ob zagotavljanju le-te iz obnovljivih virov na kraju samem. S tem predvideva dolgoročno zagotavljanje nizke stroške obratovanja in višjo kakovost delovnega in bivalnega okolja. Na teh izhodiščih in na osnovi predvidene zasnove ter gabeno-obrtniških, inštalacijskih in finalnih obdelav se mora objekt uvrščati med skoraj nič-energijske stavbe.

Pri projektiranju predvideti način gradnje, ki zagotavlja racionalne stroške gradnje in maksimalno energetsko učinkovitost objekta.

Streha nad pritličjem in večetažnim delom ter izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju, fasada z vgrajenim stavbnim pohištvom, tla proti terenu, stene proti obstoječemu objektu in morebitne vkopane stene predstavljajo toplotno izolacije ovoja stavbe, ki mora zagotavljati vse pogoje, ki izhajajo iz Elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah ter elaborata PHPP, ki je sestavni del projektne dokumentacije za ta objekt.

Zasnova objekta mora biti usklajena s potrebami uporabnikov (upravljalca šole in investitorja).

Vsi komunalni priključki (voda, kanalizacija, telekomunikacije, elektro napajanje, toplovod kot rezervni vir iz obstoječe kotlovnice na biomaso) so v obstoječem šolskem objektu.

Že v začetni fazi je potrebno preveriti kolikšna bo potrebna povečava moči posamezne infrastrukture in na kakšen način bo to izvedeno.

Vsa projektna dokumentacija načrta arhitekture mora biti izrisana v 3D tehniki (BIM) tako, da bo imel investitor ves čas vpogled v 3D model objekta.

Materiali in obdelave

Gradbeni in inštalacijski materiali morajo biti ekološko neoporečni in higiensko ustrezni. Uporabljajo naj se materiali, ki niso vir prahu, prah zadržujejo ali pa ga statično vežejo. Omogočati morajo primerno vzdrževanje in morajo imeti obrabno trdnost.

Toplotno izolacijo objekta naj projektant predvidi z ustrezno toplotno izolacijo ovoja stavbe, izvedbenimi detajli, ki preprečujejo toplotne mostove in izbiro varčnega načina ogrevanja, ki ga je mogoče na osnovi projektiranih parametrov in izvedenega stanja dokazati v fazi obratovanja.

Streha in strešna kritina mora zadoščati zahtevam gradbene fizike, posebnostim podnebja in mora preprečevati pregrevanje v poletnih mesecih. Zagotovljeno mora biti primerno odvodnjavanje preko sistemov žlebov in odtočnih cevi ali s centralnim sistemom odvodnjavanja meteornih vod s strehe.

Stene morajo biti ravne, gladke in čvrste. Izpostavljeni vogali morajo biti zaščiteni z vogalniki ali oblogami. Opleski naj bodo iz kvalitetne disperzijske barve.

Vse inštalacije morajo biti načrtovane in izvedene tako, da se prepreči širjenje zvoka po prostorih.

Stavbno pohištvo mora biti iz trajnih materialov, ki ne zahtevajo pretiranega vzdrževanja. Zagotavljati mora toplotno izolativnost skladno z zahtevami elaborata učinkovite rabe energije.

Notranja vrata med prostori, ki so namenjeni različnim dejavnostim, morajo imeti ustrezno zvočno zaščito.

Tlaki morajo biti iz materialov, ki ne absorbirajo prah, morajo biti nedrseči in jih mora biti možno enostavno čistiti. V sanitarijah in prostorih, kjer to zahteva tehnologija dela, morajo biti stene in tla obložene s keramičnimi ploščicami.

Nad zunanji vhodi so nadstreški, dostopi morajo biti tlakovani oz. obdelani iz nedrsečih materialov. Urejeni morajo biti dostopi za gibalno ovirane ljudi (brez arhitekturnih ovir).

Gradbene konstrukcije

Za predvideno nadzidavo in novo gradnjo objekta je potrebno pridobiti geomehansko poročilo o kvaliteti in karakteristikah temeljnih tal in na osnovi teh ter arhitekturne zasnove izbrati konstrukcijske rešitve, ki bodo zagotavljale najracionalnejšo izvedbo del in najboljši izkoristek pri koriščenju sredstev Ekosklada.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev obsega ureditev okolice objekta v območju zemljiških parcel, ki so predvidene za gradnjo. Zajema ureditev dostopov za obiskovalce (tudi gibalno ovirane osebe) in zaposlene, manipulativne površine za napajanje objekta, požarne poti in požarne ploščadi, ureditev asfaltiranih, tlakovanih in zelenih površin, hortikulturno ureditev.

V okvir zunanjih ureditev spada tudi izvedba, prestavitve ali zavarovanje komunalnih in energetskih priključkov, izvedba kanalizacije za meteorne in komunalne odpadne vode ter vsa ostala dela iz obsega ureditve okolice.

Električne inštalacije in električna oprema

Projektna naloga električnih inštalacij in električne opreme bo predmet dodatka k tej projektni nalogi in bo precizirana po potrditvi IDP. Osnova za izdelavo le-te je ta projektna naloga in potrjeni IDP arhitekture. Upoštevati je potrebno zahteve iz aktualnega razpisa Ekosklada in drugih razpisov za nepovratne finančne vzpodbude.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise in normative ter načrt natančno uskladiti z arhitekturnimi načrti, načrti zunanje ureditve in priključkov za objekt, načrti strojnih inštalacij in strojne opreme, tehnološkim načrtom kuhinje, elaboratom požarne zaščite objekta ter vso ostalo dokumentacijo tega projekta.

Novi prizidani objekt se bo predvidoma napajal iz obstoječega elektro omrežja oz. uporabljal obstoječi šolski NN priključek, skladno izračunu o ustreznosti moči, vse s pogoji soglasja za priključitev upravljalca električnega omrežja.

Strojne inštalacije in strojna oprema

Projektna naloga strojnih inštalacij in strojne opreme bo predmet dodatka k tej projektni nalogi. Osnova za izdelavo le-te je ta projektna naloga in potrjeni IDP arhitekture. Upoštevati je potrebno zahteve iz aktualnega razpisa Ekosklada in drugih razpisov za nepovratne finančne vzpodbude..

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise in normative ter načrt natančno uskladiti z arhitekturnimi načrti, načrti zunanje ureditve in priključkov za objekt, načrti električnih inštalacij in električne opreme, tehnološkim načrtom kuhinje, načrtom požarne varnosti celotnega objekta ter vso ostalo dokumentacijo tega projekta.

Na novo zgrajeni objekt bo ogrevan s toplotno črpalko voda – zrak za kar se predvidi ločena podpostaja, rezervni vir ogrevanja bo iz obstoječe kotlovnice na zemeljski plin.

Požarna varnost

Skladno z razvrstitvijo stavbe glede na požarno zahtevnost je potrebno predvideti delitev na požarne sektorje in izvedbo, evakuacijske poti in požarno zaščito ter vse s tem povezane ukrepe skladno s pogoji in merili, ki so opredeljeni v veljavni zakonodaji za tovrstne objekte.

K. SOGLASJE K PROJEKTNIM NALOGAM

S projektno nalogo št. 01-2022, avgust 2022 za objekt:

Osnovna šola Vojnik - odstranitev dela objekta, nova gradnja - prizidava in rekonstrukcija dela objekta

soglašajo:

Občina Vojnik:	župan
	Branko Petre
Osnovna šola Vojnik:	ravnateljica
	Nataša Čerenak

Vojnik, dne