

**0.6.5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠE-42 IG – 2. faza
(usklajen predlog)**

pripravljaavec: **OBČINA ŠENČUR**
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

investitor/pobudnik/naročnik: **RP investicije d.o.o.**
Poslovna cona A2
4208 Šenčur

izdelovalec: **PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.**
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur

številka projekta: **P 151030**

datum: **september 2018**

I. POJASNILA V ZVEZI Z RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPN

Z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šenčur (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017-UPB in 4/2018) (v nadaljevanju: OPN Šenčur), se je meja stavbnih zemljišč na območju PC Šenčur razširila proti jugozahodu, tako, da se je območje namenjeno gospodarski coni (IG) na jugu in zahodu razširilo do prenosnega plinovoda R29 (Vodice – Instal. Britof).

Obravnavana enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) je skladno z OPN Šenčur označena z oznako ŠE-42 IG in v naravi predstavlja od cca. 18 do 40 m širok pas zemljišč, ki poteka ob južnem in zahodnem robu obstoječe Poslovne cone Šenčur (v nadaljevanju: PC Šenčur).

Občina Šenčur je za južni del območja EUP že sprejela OPPN (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG -1. faza, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2012). Skrajni severni del območja EUP ŠE-42 bo urejal obravnavani OPPN, preostala zemljišča v EUP pa se bodo urejala z ločenim OPPN.

Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ŠE-42 IG – 2. faza je bil sprejet v aprilu 2018 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 18/2018.

Predmet izdelave obravnavanega OPPN je torej severozahodni del območja ŠE-42, za katerega se s tem prostorskim aktom določi lokacijske pogoje za ureditev površin za mirujoči promet ter pogoje za gradnjo objektov.

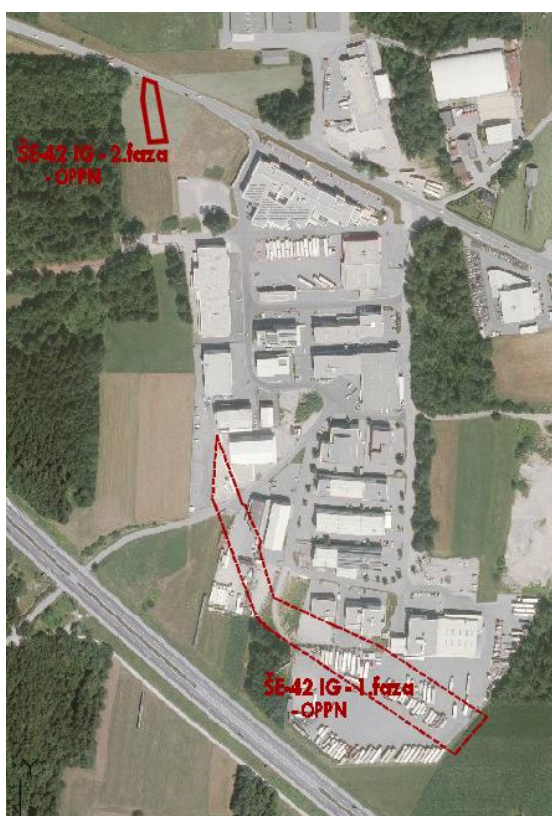
Zaradi razmeroma majhne širine območja EUP ŠE-42 ter zaradi visokotlačnega plinovoda, ki poteka ob zahodnem robu območja, je na območje predmetne EUP praktično nemogoče umeščati nove samostojne obrtne poslovne objekte ter urediti novo vzdolžno prometno povezavo, ki bi omogočala dostope do posameznih parcel, zato se območje nameni predvsem potrebam širitve obstoječe PC Šenčur.

Pobudo za pripravo OPPN je podal lastnik zemljišča v obravnavanem območju, podjetje RP investicije d.o.o..

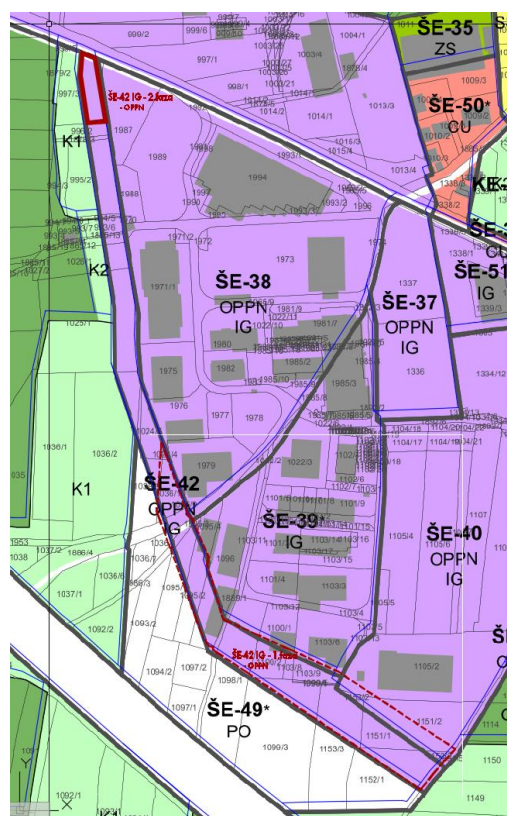
II. OPIS OBMOČJA OPPN IN MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

Območje OPPN ŠE-42 IG – 2. faza se nahaja ob severozahodnem robu PC Šenčur in v naravi predstavlja razmeroma ravno zemljišče, ki je na vzhodni strani omejeno z obstoječo poslovno cono, na zahodni strani s kmetijskimi površinami, na severni strani z glavno cesto G2-104/1136 Kranj-Brnik in na južni strani s preostalimi nepozidanimi površinami v EUP ŠE-42 IG.

Območje OPPN ŠE 42 IG – 2. faza obsega del zemljišča s parc. št. 997/3, k.o. Šenčur (2119) in meri cca. 1.050 m².



Slika 1 – Prikaz območja OPPN (vir: Google Earth)



Slika 2 – Prikaz območja OPPN na namenski rabi iz OPN Šenčur (vir: PISO)

Območje ŠE-42 IG je skladno z OPN Šenčur namenjeno obrtni, poslovni in trgovski dejavnosti. Stanovanjska namembnost je izključena.

III. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN IN IZHODIŠČA IZ OPN ŠENČUR

1. PRAVNA PODLAGA

- **Zakon o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt**
(Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2);
- **Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2** (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), ki v 273. členu določa, da se postopki priprave OPPN, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih;
- **Občinski prostorski načrt občine Šenčur**
(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017-UPB in 4/2018);
- **Statut občine Šenčur** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2018), ki v 16. členu določa, da občinski svet sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine;
- **Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ŠE-42 – 2. faza**, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2018).

2. USMERITVE ZA UREJANJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA IZ OPN ŠENČUR

Usmeritve za pripravo OPPN so določene v Prilogi 2 k OPN Šenčur:

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-42 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Dopustne so tiste poslovne dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita stavb. V sklopu OPPN je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.	

Priloga 2 k OPN Šenčur

Skladno s 108. členom OPN je za območja IG – gospodarske cone določeno:

namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti
podrobnejša namenska raba	IG – gospodarske cone
	promet in skladiščenje
spremljajoče dejavnosti	gostinstvo in turizem javna uprava kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti
izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva
vrste objektov zahtevnih in manj zahtevnih	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12303 bencinski servisi
	Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.
zelene površine	FZP: 0,01

0.6 PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

maksimalna izraba	dopustna	FZ: 0,6 višina: 12 m oz. do višine obstoječih objektov enake namembnosti
--------------------------	-----------------	---

Usmeritve za določitev drugih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na območju obravnavanih EUP niso določene, zato so pri določanju pogojev za umeščanje predvidenih prostorskih ureditev na območje OPPN kot izhodišče smiselno upoštevani podrobni PIP, ki jih za druga območja IG določa OPN Šenčur.

IV. PREDMET OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Z OPPN je na obravnavanem območju v skladu z namensko rabo prostora predvidena ureditev površin in objektov, ki bodo dopolnjevale obstoječe dejavnosti v PC Šenčur, ki se nahaja na vzhodni strani obravnavanega območja.

Predmet izdelave OPPN je določitev lokacijskih pogojev za gradnjo in posege na obravnavanem območju ter določitev pogojev za pripadajoče zunanje in komunalne ureditve.

1. DOPUSTNI POSEGI

Dopustne vrste gradenj

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter
- utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

Namembnost območja (IG – gospodarske cone)

Primarno se na območje OPPN umešča površine za mirujoči promet (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 21122 Samostojna parkirišča.

Pod pogoji tega odloka se na območje lahko umešča tudi naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 1242 Garažne stavbe,
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča,
- 24205 Drugi gradbeni, inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 311 Trajno preoblikovanje terena,
- 321 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

2. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV, PREDVIDENIH Z OPPN

Na območju OPPN je predvidena širitev obstoječe PC Šenčur s pripadajočimi zunanjimi ureditvami.

Obravnavana EUP ŠE-42 predstavlja gospodarsko cono (IG), ki je namenjena za širitev dejavnosti na območju obstoječe PC Šenčur (EUP ŠE-38), ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P2B. Predvideno je zaokroževanje obstoječih obrtno-poslovnih kompleksov,

ki delujejo na sosednji EUP. Predvsem so predvidene širitve zunanjih ureditev (ureditev površin za mirujoči promet in manipulativnih površin) ter umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pod pogoji obravnavanega OPPN se na območje lahko umešča tudi podzemne in nadzemne objekte.

- **Lega objekta na zemljišču in regulacijski elementi**

Nadzemni objekti (stavbe) se lahko umeščajo le južno od v grafičnem delu določene gradbene meje (GM), ki poteka kot smiselno nadaljevanje gradbene linije objektov v pasu ob glavni cesti, v sosednji EUP ŠE-38.

Gradbena meja (GM) je črta, ki je stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišč.

Gradbeno mejo poleg zunanjih ureditev (površine za mirujoči promet, dostopi, krajinske ureditve, ipd.) lahko presegajo podzemni deli objektov (kletne etaže), vključno z uvoznimi klančinami v kletne etaže, enostavni in nezahtevni objekti in nadstreški, pod pogojem, da se ne posega v trase interventnih poti ter v trase komunalnih vodov in v druga območja varovanj oz. so za take primere pridobljena soglasja upravljavcev.

Odmiki objektov od parcelnih mej morajo biti v skladu z zazidalno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

Kjer odmiki od sosednjih zemljišč niso določeni z gradbeno mejo, morajo biti za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 4 m, za enostavne in nezahtevne pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

Dovoljen faktor pozidanosti parcele za gradnjo je do 60% ob hkratnem pogoju, da objekt ne presega z OPPN določene gradbene meje ter da se znotraj parcele za gradnjo zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu in s tem odlokom določen minimalni delež zelenih površin – 10%.

V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih variant umestitve površin za mirujoči promet ter gradbena meja, ki je nadzemni deli objektov (stavbe) ne smejo presegati. Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov (vključno z zunanjimi ureditvami) se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se gradi.

- **Tlorisni in višinski gabariti objektov**

Maksimalni tlorisni gabariti stavb so opredeljeni z gradbeno mejo, dopustnim faktorjem zazidanosti parcele, z zahtevanim deležem zelenih površin ter z obveznostjo zagotavljanja zadostnih odmikov od sosednjih zemljišč ter površin za mirujoči promet in manipulacijo.

Gradbena meja je določena kot smiselno nadaljevanje gradbene meje ki poteka kot smiselno nadaljevanje gradbene linije objektov v pasu ob glavni cesti, v sosednji EUP ŠE-38.

Maksimalni višinski gabariti stavb in vseh drugih objektov: 12,5 m nad koto terena oz. max. 408 n.m.v., kar je določeno skladno s smernicami Direktoratom za letalski in pomorski promet

- **Oblikovanje objektov**

Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Oblikovanje objektov naj se prilagaja funkciji in okoliškemu objektom v obstoječi PC Šenčur.

Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju fasad objektov, ki so obrnjene proti glavni cesti G2-104/1136 Kranj - Spodnji Brnik.

- **Oblikovanje zunanjih površin**

Na območju OPPN je potrebno zagotoviti najmanj 10 % zelenih površin.

Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je potrebno ozeleniti z najmanj 1 drevesom na 6 parkirnih mest.

Na celotnem območju OPPN je ob upoštevanju veljavnega občinskega odloka o oglaševanju dopustno umeščanje objektov za oglaševanje.

Dopustno je ograjevanje parcel z ograjami iz žičnega pletiva, v zeleni ali sivi barvi, na nosilcih enake barve. Višina ograj je lahko največ 2,00 m.

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. KOMUNALNA UREDITEV

Ker gre za širitev že delujočih obrtno-poslovnih kompleksov, gradnja novih omrežij gospodarske javne infrastrukture ni predvidena. Novo predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječe priključke obstoječih kompleksov v sosednji EUP ŠE-38.

V primeru priključevanja objektov na javna infrastrukturna omrežja, morajo biti priključki izvedeni v skladu s pogoji upravljavca posameznega omrežja.

2. PROMETNA UREDITEV

Območje OPPN se bo prometno navezovalo preko obstoječih prometnic znotraj PC Šenčur, ki se vzhodno od območja navezujejo na glavno cesto G2-104/1136 Kranj - Spodnji Brnik ter preko zunanjih ureditev objektov na skrajnem severozahodnem robu območja EUP ŠE-38. Zaradi predvidenih ureditev se promet na obstoječih križiščih, ki omogočajo dostop v PC Šenčur ne bo bistveno povečal.

Novi uvozi z glavne ceste G2-104/1136 Kranj - Spodnji Brnik niso predvideni. Območje OPPN sega do glavne ceste, večji del območja OPPN sega v njen varovalni pas.

Za vse posege znotraj varovalnega pasu državne ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Na obravnavanem območju je odprt projekt 10-0194 G2-104: krožišče Šenčur na izhodu z avtoceste (stacionaža G2-104/1136 od km 1,800 do km 2,100). Navedeni projekt se obravnava kot celoto skupaj s projektom 10-0195 REKO Šenčur – Primskovo razširitev v štiripasovnico.

Izdelana je IDZ razširitve ceste G2-104/1136 Primskovo - Šenčur od km 0+100 do km 2+125 v štiripasovnico, projektant CE DESIGN d.o.o., številka projekta P-366/17, datum januar 2018.

Projekt je v fazi pred recenzijo. V navedeni IDZ so obdelane 3 variante (A, B in C) razširitve ceste.

Skrajni južni rob ceste (za vse tri variante) je prikazan v ureditveni situaciji OPPN iz katere je razvidno tudi, da so nove ureditve, določene z OPPN, predvidene izven območja ureditev predvidenih po projektu IDZ (projektant CE DESIGN d.o.o., številka projekta P-366/17, datum januar 2018).

Pas za morebitno postavitve prometne signalizacije in prometne opreme ob glavni cesti je zagotovljen v območju zelenice ob glavni cesti.

V varovalnem pasu glavne ceste potekajo obstoječi komunalni vodi, izvedba novih komunalnih vodov ali priključkov v območju varovalnega pasu ni predvidena. V primeru gradnje novih objektov se ne predvideva samostojnih priključkov na javno komunalno infrastrukturo, temveč se bodo le-ti priključevali na komunalno omrežje preko obstoječih priključkov v sosednjem območju ŠE-38.

V grafičnih prilogah je prikazana možnost ureditve parkirišč na terenu, ki ne ovirajo prometa na glavni cesti. Skladno z OPPN je dopustna tudi gradnja stavb v obravnavanem območju, ki pa morajo biti postavljene na gradbeno mejo, ki poteka v liniji obstoječih objektov v sosednji EUP ŠE-38, tako da ne bodo ovirale prometa na glavni cesti.

Obravnavano območje je glede na predvidene dejavnosti razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Za vse objekte, kjer bo treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, mora biti v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izkazana ustrezna zvočna zaščita objektov in predvidena ustrezna pasivna zaščita. Izvedba vseh protihrupnih ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

Dopustne so povezave s prometnimi površinami na sosednjem območju ŠE-38 ter prilagoditve lokacije dostopa na območje OPPN.

Parkirna mesta se zagotavljajo skladno z normativi določenimi v OPN Šenčur za posamezno namembnost ali dejavnost v objektih.

Površine za mirujoči promet se praviloma zagotavlja v okviru gradbenih parcel objektov, v primeru združevanja parcel z zemljišči že obstoječih objektov na sosednji EUP ŠE-38, je površine za mirujoči promet dopustno urediti tudi na sosednjem območju.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

1. KULTURNA DEDIŠČINA

Obravnava območje OPPN se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina.

Višina objektov ne bo presegala obstoječih objektov v poslovni coni. Omejitev višine je podana z omejitvijo 12,5 m nad koto terena ter z nadmorsko višino 408 m, tako kot v obstoječi poslovni coni.

Parkirna mesta na terenu je potrebno ozeleniti z 1 drevesom na 6 parkirnih mest, kot to določa nadrejeni prostorski akt (OPN Šenčur).

Za gradnjo in druge posege na podlagi tega OPPN ni potrebno pridobiti kulturno varstvenih pogojev in soglasja pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

2. VAROVANJE OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

Skladno z izhodišči za pripravo OPPN iz OPN Šenčur bi bilo za obravnavani OPPN potrebno izdelati elaborat hrupa.

Ker pa se z OPPN na območje ne umešča dejavnosti, ki so občutljive za hrup (dopustna so le parkirišča, garažna hiša ter skladiščni objekti), izdelava elaborata ni smiselna in zato ni bil izdelan.

Kljub temu OPPN določa, da mora biti v primeru, da se na območje umešča varovane prostore, za katere bi bilo potrebno zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izkaže ustrezna zvočna zaščita objektov in predvidi ustrezna pasivna zaščita.

3. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN POŽAROM

Požarno varstvo vseh objektov na območju mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za posamezne objekte je treba upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,225 g), geološko sestavo in namembnost objekta ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

Območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na plazljivih ali erozijskih območjih.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov.

Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju.

V OPPN so določena dopustna odstopanja pri legi in velikosti objektov, zunanjih ureditvah objektov, izgradnji infrastrukture in od predvidene parcelacije.

V grafičnem delu OPPN je poleg prikaza območja, znotraj katerega se lahko umeščajo stavbe (omejeno je z gradbenimi mejami in zahtevanimi odmiki od parcelnih mej), prikazana tudi ena izmed možnih variant pozidave območja. Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov (vključno z zunanjimi ureditvami) se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se gradi.

VIII. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave OPPN je bil začet s sprejemom Sklepa o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ŠE-42 – 2. faza, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 18/2018 dne 20.4.2018.

S sklepom o začetku priprave OPPN so bili določeni:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN,
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki in za pripravo OPPN,
- navedba nosilci urejanja prostora,
- obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN.

Skladno s Sklepom je bil v aprilu 2018 izdelan osnutek OPPN ter pridobljene smernice za pripravo OPPN.

S strani Ministrstva za okolje in prostor je bila izdana odločba, št. 35409-212/2018/2 z dne 5.6.2018, iz katere je razvidno, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Seznam pridobljenih smernic in mnenj:

NUP	št. smernic / mnenj	datum
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	350-125/2018-3-DGZR	07.05.2018
	350-125/2018-8-DGZR	08.08.2018
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko	350-73/2018-2	11.05.2018
	350-73/2018-4	13.08.2018
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Območje sektorja zgornje Save /vode/	35020-115/2017-2	28.05.2018
	35024-136/2018-2	17.08.2018
Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo	37167-1205/2018-5 (1501)	21.05.2018
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet	350-78/2018/3-00201644	22.05.2018
	350-78/2018/7-02011763	27.08.2018
Ministrstvo za kulturo	35012-99/2018/3	29.05.2018
	35012-99/2018/6	07.09.2018
Elektro Gorenjska d.d.	622183	24.05.2018
	623601	16.08.2018
Komunala Kranj d.o.o. (kanalizacija)	ni podana številka	30.05.2018
	ni podana številka	16.08.2018
Komunala Kranj d.o.o. (vodovod)	20/2018	11.05.2018

0.6 PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

	34/2018	14.08.2018
Komunala Kranj d.o.o. (odpadki)	71/2018 129/2018	07.05.2018 06.08.2018
Petrol d.d.	SEN-s39/18-EG SEN-S43/18-EG	24.05.2018 23.08.2018
Plinovodi d.o.o.	S18-228/P-MP/RKP S18-425/P-MP/RKP	25.05.2018 08.08.2018
Občina Šenčur	350-7/2018-6 350-7/2018-13	14.05.2018 21.08.2018
Telekom Slovenije d.d.	17610201-00111201804260018 17610201-00111201808010009	14.05.2018 07.08.2018
Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj	350-13-18 350-13/18	10.05.2018 03.08.2018

Gratel d.o.o. se na prejeti poziv za izdajo smernic in mnenja ni odzval.

Ob upoštevanju prejetih smernic je bil v juniju 2018 izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil javno razgrnjen v času med 29.6.2018 in 30.7.2018 v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava, v sredo, 25.7.2018 ob 16.00 uri, v prostorih Občine Šenčur.

V času javne razgrnitve na dopolnjen osnutek OPPN ni bilo podanih nobenih pripomb.

V juliju 2018 izdelan predlog OPPN je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja, ali so v predlogu OPPN njihove smernice upoštevane.

V fazi pridobivanja mnenj so bila zaradi usklajevanj s posameznimi nosilci urejanja prostora (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje in Direkcija RS za infrastrukturo) v usklajenem predlogu OPPN spremenjena nekatera določila Odloka o OPPN.

Odlok o OPPN pa je bil usklajen tudi z novim Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018), ki je nadomestila Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17-GZ in 61/17), zato so bila v Odloku o OPPN novelirana določila, ki se nanašajo na vrste dopustnih objektov in dejavnosti na območju OPPN.

Na osnovi pridobljenih mnenj je bil izdelan usklajen predlog OPPN, ki se predloži Občinskemu svetu Občine Šenčur v sprejem.

Šenčur, september 2018

Sestavila:

Saša Smolej, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.