



**OBČINA RUŠE
ŽUPAN**

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**Objava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
za projekt »Glasbena šola Ruše«**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

župan

3. VSEBINA GRADIVA:

- **predlog sklepa**
- **povzetek DIIP**

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **Saša AJD, občinska uprava**

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

- **Občinska uprava Občine Ruše**

6. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2011, 34/2012), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB in 21/2006 – odločba US) ter v skladu z 18. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010), je Občinski svet Občine Ruše, na __. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

**O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA
OPERACIJO: »GLASBENA ŠOLA RUŠE«**

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Glasbena šola Ruše«, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ruše, september 2013.

2. člen

Dokument je pregledal in odobril Odbor za družbene dejavnosti na svoji _____. redni seji, dne _____.

3. člen

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 285.414,32 EUR (brez DDV) oz. 342.497,18 EUR (z DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od oktobra 2013 do julija 2014.

4. člen

Vire za financiranje zagotavljajo:

- | | |
|--|----------------|
| • Občina Ruše | 37.372,07 EUR |
| • Ministrstvo za kulturo (sredstva ESRR) | 305.125,11 EUR |

5. člen

Občinski svet Občine Ruše je ocenil, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva. Podatki in informacije so zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni v obravnavanem dokumentu. Odobri se izvedba investicije.

6. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Ruše, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve predmetnega DIIP-a.

Sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 611-0001/2013

Datum: _____

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Štev.: 611-0001/2013

Datum: 30.09.2013



ŽUPAN
OBČINE RUŠE

Uroš ŠTANC

UVOD Z OBRAZLOŽITVIJO:

Kratka predstavitev projekta

Stavba na Falski cesti 15 v Rušah, ki jo danes imenujemo Glasbena šola, je bila zgrajena leta 1896 in je služila namenom izobraževanja na različnih ravneh vse do leta 1970. V teh prostorih so znanje nabirali številni pomembni Rušani kot npr. Janko Glaser (dobitnik Prešernove nagrade), Maks Kavčič (akademski slikar), dr. Biba Teržan (članica SAZU, prejemnica Prešernove nagrade, nagrade Borisa Kidriča), Angelca Jenčič Jankova (dramska igralka dobitnica Borštnikovega prstana, nagrajenka Prešernovega sklada), Matjaž Javšnik, igralec in komedijant (prejemnik Severjeve nagrade za igralske dosežke), Mia Žnidarič (jazz pevka) in drugi.



Slika 1: Glasbena šola nekoč

Trenutno v zgradbi še vedno domuje dislociran oddelek Konservatorija za glasbo in balet Maribor. Korenine glasbene šole Ruše segajo v leto 1930, ko je takrat aktivno Bralno društvo ustanovilo godalni orkester, ki je združil v Rušah delujoče ljubitelje muziciranja. Z ustanovitvijo glasbene šole pred 66-timi leti, se je v Rušah začel načrtovan razvoj mladih glasbenikov, ki s svojim znanjem pomagajo bogatiti kvaliteto kulturnega življenja v kraju. Tu so svoje znanje pričeli pridobivati npr. prof. Dušan Remšak, dolgoletni dirigent Godbe Ruše, prof. Anton Gorjanc, zborovodja in nekdanji ravnatelj SGBŠ Maribor. Na tej šoli so začeli svojo prvo glasbeno pot pianistka Tjaša Šulc, trobentač Simon Štelcer, flavtistka Natalija Remšak Mikic in drugi.

Ob tem se prostori Glasbene šole koristijo za kulturne prireditve, manjše nastope in vaje različnih kulturnih društev (Godba Ruše, mažoretke ...).

Čeprav so se v preteklih letih v okviru zmožnosti občine, ki je lastnice objekta, izvajala nujna vzdrževalna dela v notranjosti objekta, je za ureditev njegove zunanje podobe in okolice vedno zmanjkalo sredstev. Investicijsko vzdrževanje objekta oz. njegova obnova je potrebna ne samo zaradi zagotovitve ohranjanja kulturne dediščine, temveč tudi zaradi izrabe tega prostora v prireditvenem smislu (kot prizorišče kulturnih dogajanj), ki bi jih izvajali različni akterji v kraju. To ne bo vplivalo le na kakovost življenja prebivalcev, vključevanje novih kulturnih vsebin in izvajalcev v kulturno ponudbo kraja, ampak bo imelo posreden vpliv tudi na turizem (obiskovalci iz drugih krajev) in razvoj podjetniške iniciative v kraju.



Slika 2: Glasbena šola danes

Z izvedbo planiranih aktivnosti želimo uresničiti naslednje operativne cilje:

- revitalizacija zaščitene kulturne naselbinske dediščine,
- oživljanje in vključevanje objekta v širitev kulturne ponudbe kraja (prireditve, kulturni dogodki ...),
- večanje števila obiskovalcev kulturnih prireditev, delavnic in izobraževanj, povezanih s kulturnim ustvarjanjem,
- ureditev zunanjega ovoja zgradbe, strehe, oken, zunanjega stopnišča in vrat,
- ureditev sanitarij,
- ureditev okolja.

Po zaključku investicije bo upravljanje objekta prevzel Javni zavod Center za mlade Ruše – CEZAM.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Načrtovana investicija obnove Glasbene šole Ruše sodi po 4. členu omenjene Uredbe med investicijske projekte, za katere je potrebno zagotoviti najmanj:

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),

Na podlagi objavljenega 3. javnega razpisa za sofinanciranje operacij javne kulturne infrastrukture v okviru ESRR, OP krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, v okviru razvojne prioritete 3. »Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov« in prednostne usmeritve 3.2. »Mreženje kulturnih potencialov«, nameravamo v letih 2013 - 2014 pridobiti skupno 305.125,11 € nepovratnih sredstev, kar predstavlja cca. 89 % vrednosti celotne investicije po tekočih cenah.

Projekt obnove Glasbene šole Ruše je uvrščen v veljavni proračun 2013 z NRP 2013-2016, vendar bo potrebno slednjega uskladiti s podatki v obravnavanem DIIP.

Predvideni posegi:

Streha: Obstoječa kritina se zamenja z opečno, klasično, neglazirano opeko rdeče barve (klasični ali zarezni bobrovec), izvede se novo letvanje strehe na lesenem opažu ter nova sekundarna kritina iz paropropustne folje. Žlebovi, strešni odtoki in obrobe se bodo izvedli iz pločevine v barvi starega bakra. Na streho se montirajo linijski snegolovi, izdelani iz kovine v barvi strešne kritine.

Fasada: Objekt ima ohranjeno izvirno fasadno profilacijo, ometi so na mnogih mestih obnovljeni z cementnimi dodelavami. Zdravi ometi se ohranijo, odstranijo se vsi sekundarni in cementni deli, kot tudi dotrajani primarni ometi, preostalo se po potrebi utrdi, manjkajoče dele ometov in profilacije pa se dodela v enaki obliki in strukturi materiala. Po postavitvi delovnih odrov bo mogoče sondirati fasado in določiti barvni ton (zaenkrat sta določeni dve možni barvi: keim št. 9330 in jub št. 104).

Kamniti vratni portali in okenski okvirji: Očistijo se barvnih nanosov ter obdelajo z ustreznim, brezbarvnim sredstvom.

Stopnišče: Kamnito stopnišče na dvoriščni strani objekta se ohrani in ustrezno obnovi, vključno z ograjo (ograja se peska in zaščiti z ustreznim sredstvom grafitne barve brez leska, na primer tesarol antik št. 1, helios ali podobno).

Okna: Vsa okna se zamenjajo z lesenimi, ki bodo posnetek prvotnih - dvojna okna z nadsvetobo, izdelana iz macesnovega lesa.

Vrata : Predvidi se izdelava novih vhodnih vrata in vrat na dvoriščni fasadi. Vsa vrata bodo izdelana po navodilih ZVKD.

Sanitarije: Izvede se obnova sanitarij v pritličju in nadstropju. Potrebno je odstraniti talno in stensko keramiko, odstraniti obstoječe dotrajane cevne inštalacije in izvesti nove, vgraditi nova vrata, položiti novo sanitarno keramiko in sanitarije na novo prebarvati.

Ureditev okolja: Pred objektom se izvede ureditev okolja iz granitnih kock in granitnih cestnih robnikov.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel potrditev DIIP na proračun

Ob uspešni kandidaturi na nepovratna sredstva nameravamo investicijo izvesti v obdobju 2013 – 2014, pri čemer je glavnino investicijskih odhodkov pričakovati v letu 2014, kot to podaja naslednja tabela:

Preglednica 1: Dinamika stroškov investicije po tekočih cenah

		tekoče cene		
Oz.	Opis del	2013	2014	Skupaj
	Inflacija (UMAR, poletna napoved 2013)	1,90%	1,60%	
1	Projektna dokumentacija (PZI, PID), konservatorski načrt	6.222,00 €	4.214,37 €	10.436,37 €
2	Gradbeno obrtniška dela s fasado, stavbnim pohištvo, opremo ter ureditev okolja	8.585,00 €	312.819,03 €	321.404,03 €
3	Gradbeni nadzor	107,00 €	5.221,22 €	5.328,22 €
4	Projektantski nadzor, koordinacija, varstvo pri delu	86,00 €	3.383,28 €	3.469,28 €
5	Obveščanje javnosti	- €	1.859,28 €	1.859,28 €
	Skupaj	15.000,00 €	327.497,18 €	342.497,18 €

Preglednica 2: **Finančna konstrukcija investicije po tekočih cenah**

					tekoče cene	
Oz.	Viri financiranja	2013	2014	Skupaj	%	
1	Občina Ruše	15.000,00 €	22.372,07 €	37.372,07 €	10,91%	
2	Ministrstvo za kulturo (ESRR)	- €	305.125,11 €	305.125,11 €	89,09%	
	Skupaj	15.000,00 €	327.497,18 €	342.497,18 €	100,00%	

Okvirni časovni načrt investicije je prikazan v nadaljevanju.

Preglednica 3: **Časovni načrt izvedbe investicije**

Opis del	2013												2014											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Projektna dokumentacija (PZI, PID), konservatorski načrt																								
Gradbeno obrtniška dela s fasado, stavbnim pohištvo, opremo ter ureditev okolja																								
Gradbeni nadzor																								
Projektantski nadzor, koordinacija, varstvo pri delu																								
Obveščanje javnosti																								

Analiza stroškov in koristi

V **finančni analizi** je uporabljena metoda diskontiranega denarnega toka z namenom izračuna naslednjih kazalcev in vrednosti:

- finančna donosnost investicije (interna stopnja donosa na investicijo, neto sedanja vrednost investicije),
- finančna pokritost projekta (likvidnost),
- vrednost (največjega možnega) prispevka iz EU skladov.

Povzetek podanih izračunov:

- Neto sedanja vrednost investicije = - 328.446 EUR
- Interna stopnja donosnosti = -5,01 %
- Relativna neto sedanja vrednost = -0,9736
- Stopnja primanjkljaja financiranja = 100 % (od upravičenih stroškov)
- Najvišji znesek nepovratnih sredstev 305.125,11 EUR (v tekočih cenah)

Z ozirom na značaj investicije je temu prilagojena tudi **ekonomska analiza projekta**, ki je izvedena z vidika vpliva investicije na razvoj družbenega in socialnega okolja. Vlaganje v ureditev prostorov glasbene šole se ne da prikazati z ekonomskimi učinki vračanja vloženega kapitala, vendar pa je investicijsko vlaganje v objekt nujno. Natančno finančno oceno ekonomske upravičenosti investicije je glede na naravo le-te težko podati, vsekakor pa koristi družbenega okolja v finančnem smislu bistveno presegajo stroške, ki bodo nastali z investicijo. Širša družbena koristnost investicije v obnovitev Glasbene šole Ruše je vsekakor pozitivna. Negativnih vplivov z vidika družbene koristnosti praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj:

- zagotovitev pogojev za kulturne prireditve,
- večja prepoznavnost kraja in območja,
- povečanje števila uporabnikov ter
- še mnogi drugi pozitivni učinki.

Povzetek podanih izračunov:

- Ekonomska neto sedanja vrednost investicije = 67.841,66 EUR
- Ekonomska interna stopnja donosnosti = 7,93 %
- Stopnja družbene koristnosti = 0,201

Prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicije

Ocenjena vrednost investicije v obnovo Glasbene šole Ruše, ki bi se naj izvajala med oktobrom 2013 in julijem 2014, znaša 342.497,18 EUR. Občina Ruše namerava kandidirati na 3. javni razpis za sofinanciranje operacij javne kulturne infrastrukture v okviru ESRR, OP krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, v okviru razvojne prioritete 3. »Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov« in prednostne usmeritve 3.2. »Mreženje kulturnih potencialov«, ki ga razpisuje Ministrstvo za kulturo. V primeru pridobitve nepovratnih sredstev je možno zahtevati sofinanciranje v višini 90 % upravičenih stroškov.

Ekonomska analiza naložbe je pokazala, da je investicija z vidika vpliva na širše družbeno okolje upravičena. Hkrati pa bi bila neupravičena za izvedbo, če bi jo presojali zgolj s podjetniškega vidika oz. skozi rezultate finančne analize. Finančni kazalniki investicije so namreč negativni. To pa hkrati opravičuje potrebo po sofinanciranju investicije (tudi s sredstvi EU).

Ekonomske kazalniki so pozitivni, kar pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi projekta večje, kot so stroški izvedbe. S tega vidika je smiselno in upravičeno, da se projekt realizira, seveda ob predpogoju pridobitve nepovratnih sredstev.

Občinskemu svetu Občine Ruše predlagamo, da po obravnavi sprejme predlagani sklep o odobritvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo: »Glasbena šola Ruše«.