



Občina
Mokronog-Trebelno

župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog

☎ +386 (07) 34 98 260

fax: +386 (07) 34 98 269

http://www.mokronog-trebelno.si

e-pošta: obcina@mokronog-trebelno.si

Številka: 478-0003/2015/2

Datum: 11. 3. 2015

ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO

Zadeva: PRODAJA SOLASTNIŠKEGA DELEŽA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MOKRONOGU

Pravna podlaga za odločanje:

23. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I), ki določa, da se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 EUR.

9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Predmet razpolaganja na podlagi prodaje:

k.o.	parc. št.	površina	vrsta nepremičnine	lastništvo	izhodiščna prodajna vrednost
Mokronog	163/6	718 m ²	zazidano stavb. zemljišče	3/8	4.847,00 €

Predlagana izhodiščna cena v višini 18,00 EUR/m² je določena na podlagi primerjave cenitev občinskega nepremičnega premoženja, in sicer:

k.o.	parc. št.	površina	vrsta nepremičnine	vrednost zemljišča	način določitve vrednosti
Mokronog	387/3	1053 m ²	nezazidano stavb. zemljišče	18,30 EUR/m ²	cenitev z dne 24. 1. 2014
Mokronog	8/2, 14/3 (del)	2613 m ²	nezazidano stavb. zemljišče	10,80 EUR/m ²	cenitev z dne 15. 12. 2014

Obrazložitev:

Občina Mokronog-Trebelno je prejela vlogo zainteresiranega kupca, lastnika parc. št. 163/10 k.o. Mokronog za odkup solastniškega deleža parc. št. 163/6 k.o. Mokronog. V postopku pogajanj o odkupu je bilo dogovorjeno, da občina odmeri dovozno pot do omenjene parcele, ki poteka po občinski parceli 164/14 k.o. Mokronog in izvede njen prenos v javno dobro.

Zemljišče je vključeno v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015, ki se sprejema na isti seji kot odločitev o prodaji tega zemljišča. Prodaja je smiselna z vidika gospodarnosti, z njo pa želi občina tudi omogočiti, da lastnik stavbe parc. št. 163/10 k.o. Mokronog postane hkrati tudi lastnik funkcionalnega zemljišča. Po sprejemu odločitve o prodaji bo občina na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) na spletni strani objavila namero o prodaji navedenega zemljišča.

Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga, da obravnava prodajo zgoraj navedene nepremičnine in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno odobri pravni posel prodaje nepremičnine parc. št. 163/6 k.o. 1412-Mokronog po metodi neposredne pogodbe in po izhodiščni ceni 4.847,00 €. Stroške davka in notarskih storitev plača kupec.

**župan
Anton MAVER**



