

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občina Markovci kupi nepremičnini za potrebe širitve občinske ceste JP 828901 v k.o. (416) **Nova vas pri Markovcih**, za kupnino v višini 3,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (m ²)	LASTNIK
1.	89/5	139	Janez Strelec, Nova vas pri Markovcih 57
2.	418/2	305	

II.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1502228 *Izgradnja kanalizacije in obnova vodovoda Nova vas.*

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Občina Markovci potrebuje nepremičnini, ki sta navedeni v predlogu tega sklepa in sta v zasebni lasti za potrebe širitve občinske ceste JP 828901 v k.o. (416) Nova vas pri Markovcih.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Na podlagi določil Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 – ZIPRS1819 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H in 83/18) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina bo določena v višini 3,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. v višini 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč, kot je praksa na območju Občine Markovci. Območje lege izhaja iz veljavnega prostorskega načrta Občine Markovci.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki 1502228 *Izgradnja kanalizacije in obnova vodovoda Nova vas.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan