

OBČINA MARKOVCI
ŽUPAN

Markovci 43

2281 MARKOVCI

☎ 02/788-88-80, fax: 02/788-88-81

Na podlagi tretjega odstavka 31. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je župan Občine Markovci dne 29. 5. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izvajanje Sklepa Občinskega sveta Občine Markovci, št. 478-0053/2018, z dne 10. 4. 2019, se zadrži zaradi naknadne ugotovitve, da je brezplačna pridobitev navedenih zemljišč v nasprotju s predpisi, saj bi lastništvo povzročilo nesorazmerne obveznosti za občino glede na koristi brezplačne pridobitve.

II.

Občinskemu svetu Občine Markovci predlagam, da vlogo Franca Obrana, stan. Zabovci 35, za odstop zemljišč parc. št. 486/2, v izmeri 121 m² in parc. št. 486/3, v izmeri 668 m², obe k.o. (418) Zabovci, v javno dobro za potrebe dovozne poti oz. ceste do novih gradbenih parcel, pod pogojem, da se zemljišči komunalno opremita, ponovno obravnava in odloči, da bi brezplačna pridobitev navedenih zemljišč povzročila večje stroške oz. bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za Občino Markovci glede na koristi brezplačne pridobitve, zaradi česar predlagam, da sprejme naslednji sklep:

'Sklep Občinskega sveta Občine Markovci, št. 478-0053/2018, z dne 10. 4. 2019, se razveljavi.'

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Markovci je na svoji 3. redni seji, dne 10. 4. 2019, sprejel sklep, da Občina Markovci brezplačno pridobi nepremičnini parc. št. 486/2, v izmeri 121 m² in parc. št. 486/3, v izmeri 668 m², obe k.o. (418) Zabovci, v lasti Franca Obrana, Zabovci 35, Markovci in sicer za potrebe ureditve javne poti in da se zaveže po pridobitvi na nepremičninah ustanoviti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter zemljišči komunalno opremiti.

Franc Obrana je namreč podal vlogo za odstop navedenih zemljišč v javno dobro za potrebe dovozne poti oz. ceste do novih gradbenih parcel, pod pogojem, da se zemljišči komunalno opremita.

Naknadno je bilo namreč ugotovljeno, da pridobitev navedenih zemljišč za potrebe dovozne poti oz. ceste do novih gradbenih parcel sploh ni potrebna, saj imajo novonastale gradbene parcele št. 486/4, 486/5, 486/6, 486/7 in 486/8, vse k.o. Zabovci (ki so bodisi v lasti Franca Obrana bodisi v lasti njegove sestre), neposreden dostop na že obstoječo občinsko cesto javna pot JP 828822; zemljišče na nasprotni strani parcel, ki sta bili predlagani za prenos v javno dobro, pa v skladu z občinskim prostorskim načrtom spada v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar bi bilo zaradi stroškov nesorazmerno urejanje nove poti, saj je za občino gospodarneje novonastale parcele infrastrukturno opremiti na podlagi služnostne pravice.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 44. členu določa, da se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik

postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo. V skladu s 46. členom se lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Po temeljiti preučitvi zadeve in v skladu s tretjim odstavkom 31. člena Statuta Občine Markovci, ki določa, da župan zadrži izvajanje odločitve občinskega sveta, če meni, da je nezakonita, ali je v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine, in predlaga občinskemu svetu, da o njej ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje, sprejemam ta sklep ter Občinskemu svetu Občine Markovci predlagam, da zadevo ponovno obravnava in o njej odloči v skladu s tem sklepom.

Številka: 478-0053/2018

Datum: 29. 5. 2019


Milan Gabrovec, prof.
župan

