

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

### SKLEP

Občina Markovci kupi nepremičnini **parc. št. 506/1, k.o. (417) Markovci, v izmeri 13.015 m<sup>2</sup>** (last Terezije, Tadeja in Monike Majar, Markovci 40) **in parc. št. 506/5, k.o. (417) Markovci, v izmeri 1.737 m<sup>2</sup>** (last Ane Cigula, Zabovci 95), za potrebe gradnje doma starejših in oskrbovanih stanovanj, za kupnino v višini 25,50 EUR/m<sup>2</sup>, ki se zmanjša za že plačano aro v višini 9% pogodbene cene po že sklenjenih kupoprodajnih predpogodbah za dosego javne koristi.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisov prodajalcev na pogodbah na TRR račun prodajalcev. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1606208 – *Nakup zemljišča-DU*.

Številka:

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci potrebuje nepremičnini, ki sta navedeni v predlogu tega sklepa, zaradi nameravane gradnje doma starejših in oskrbovanih stanovanj. Na podlagi sprejetega rebalansa proračuna za leto 2018, s katerim je Občinski svet Občine Markovci na svoji 22. seji, dne 6. 6. 2018, sprejel novo proračunsko postavko 1606208 Nakup parcele za DU, v višini 34.000,00 EUR, iz obrazložitve katere izhaja, da bi si občina za potrebe izgradnje doma upokojencev oz. oskrbovanih stanovanj primerni parceli zagotovila tako, da bi v letu 2018 z lastniki sklenila kupoprodajno predpogodbo, s katero bi prodajalcem plačala aro v višini 10% pogodbene cene, je Občina Markovci z lastniki zemljišč sklenila kupoprodajno predpogodbo za dosego javne koristi, v skladu s katero je lastnikom izplačala aro, vendar glede na razpoložljiva proračunska sredstva le v višini 9% pogodbene cene.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H, 83/18 in 19/19) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina znaša 25,50 EUR/m<sup>2</sup> in je določena na podlagi dogovora s prodajalci, upošteva povprečno ocenjeno vrednost po uradnih cenitvah nepremičnin in sicer na podlagi Cenilnega poročila z dne 19. 4. 2018, cenilca Gradior, David Cafnik s.p. ter na podlagi Cenitvenega poročila z dne 28. 5. 2018, cenilca Vladimir Krajcer.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki 1606208 – *Nakup zemljišča-DU*.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

PREDLOG  
Maj 2019

Milan Gabrovec, prof.  
župan