

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci kupi **nepremičnine v k.o. (404) Prvenci, za potrebe širitve obrtne cone Novi Jork – IV. faza** in sicer:

- parc. št. 224/2,
- parc. št. 223/3,
- parc. št. 221/3,
- parc. št. 220/4,
- parc. št. 220/7,
- parc. št. 217,
- parc. št. 216/2,
- parc. št. 216/1,
- parc. št. 211/4,
- parc. št. 211/1 in
- parc. št. 210/2,

ki so v zasebni lasti, za kupnino v višini uradno ocenjene vrednosti, ki znaša 3,00 EUR/m².

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisov prodajalcev na pogodbah na TRR račun prodajalcev. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1606205 – *Nakup zemljišč v OC.*

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, ki so navedene v predlogu tega sklepa, zaradi širitve obrtne cone Novi Jork – IV. faza. Predlog zajema nepremičnine, ki predstavljajo območje obrtne cone po predlogu novega občinskega prostorskega načrta, enota urejanja prostora MA16. Območje izhaja iz priložene skice OPN in je označeno z modro barvo.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H, 83/18 in 19/19) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina za zemljišča je določena v višini uradno ocenjene vrednosti in izhaja iz Cenilnega poročila sodne izvedenke in cenilke kmetijske stroke Branke Krajnc, z dne 26. 5. 2019. Zemljišča se po veljavnem OPN nahajajo v kmetijskem območju.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki 1606205 – *Nakup zemljišč v OC.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

PREDLOG
Maj 2019

Milan Gabrovec, prof.
župan