



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0010/2020

6. točka

Datum: 5.3.2020

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Seznanitev s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2019
NAMEN:	Obravnavava poročila in sprejem sklepa o seznanitvi
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2019.

Obrazložitev:

Zakonska podlaga: tretji odstavek 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

I. Uvod

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 3. redni seji dne 5. 2. 2019 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018
- 19. redni seji dne 1. 2. 2018 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018

Predmetna načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke sta bila podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019.

**II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2019**

Realizacija je pripravljena v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2019.

Občina Bloke
župan
Jože Doles



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2019

Upravljavec: Občina Bloke

zap. št.	Številka zadeve pri upravljavcu	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	pogodbena vrednost brez DDV
1	478-0027/2018	1672 Ravnik	*639/5	82	Menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 4.9.2018 Namera o sklenitvi neposredne menjalna pogodbe objavljena na spletni strani in oglasni deski občine 10.8.2018	kupoprodajna pogodba	286,00
2	478-0026/2018	1672 Ravnik	*639/4	44	menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 4.9.2018 Namera o sklenitvi neposredne menjalna pogodbe objavljena na spletni strani in oglasni deski občine 10.8.2018	kupoprodajna pogodba	136,00
3.	478-0001/2019	1673 Velike Bloke	1927/8, 1926/9 1921/18, 1920/9, 1919/9, 1918/9	963	Javno zbiranje ponudb objavljeno na spletni strani in oglasni deski občine 18. 1. 2019	Prodajna pogodba	20.100,00

4.	478-0041/2018	1686 Strmca	32/20	23673	objavljeno na portalu in oglasni deski UE 4. 12. 2018	Prodajna pogodba	11.000,00
5	478-0004/2019	1672 Ravnik	*638/2 639/6	360	Menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 7.2.2019 namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani Občine Bloke 11.2.2019	kupoprodajna pogodba	120,00
6	478-0011/2019	1682 Studeno	881/50	760	Namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani občine 1.4.2019	Prodajna pogodba	4.610,00
7	478-0015/2019	1672 Ravnik	*639/2	174	menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 13.5.2019 namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani občine Bloke 15.5.2019	Kupoprodajna pogodba	1.500,00
8.	478-0016/2019	1683 Nova vas	235/3	507	Namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani občine 11. 6.2019	Prodajna pogodba	8.621,00

9.	478-0018/2019	1683 Nova vas	155	1521	Ponudba za prodajo objavljena na portalu in oglasni deski UE 2. 7. 2019	Prodajna pogodba	4.563,00
							158
10.	478-0023/20109	1683 Nova vas	1631	1010	Ponudba za prodajo objavljena na portalu in oglasni deski UE 4. 9. 2019 namera za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe objavljena na oglasni deski in spletni strani občine 17.9.2019	Prodajna pogodba	19.650,00
11.	478-0032/2019	1672 Ravnik	631/2	253	Namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe	Prodajna pogodba	3.000,00
12	478-0036/2019	1683 Nova vas	*1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/3	145	Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe 19.11.2019		59,00

*Parcele, ki niso bile zajete v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke v letu 2019, promet s tovrstnimi nepremičninami je opredeljen v 3. točki sklepa o potrditvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke v letu 2019 št. 478-0002/2019.

Prodaja v vrednosti 77.293,00 €.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2019 se prenesejo v leto 2020.

2.

Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1	Ravnik	401/6 k.o. Ravnik	Menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 4.9.2018 Namera o sklenitvi neposredne menjalna pogodbe objavljena na spletni strani in oglasni deski občine 10.8.2018	286,00	478-0027/2018 11.10.2018	Cesta proti Lepemu vrhu
2.	Ravnik	577/2 k.o. Ravnik	menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 4.9.2018 Namera o sklenitvi neposredne menjalna pogodbe objavljena na spletni strani in oglasni deski občine 10.8.2018	136,00	478-0026/2018 18.10.2018	Cesta proti Lepemu vrhu
3.	Ravnik	658, 403/4, 578/2 k.o. Ravnik	Menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 7.2.2019 namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani Občine Bloke 11.2.2019	120,00	478-0004/2019 13.3.2019	Cesta proti Lepemu vrhu

4.	Ravnik	400/2, 401/9 k.o. 1672 Ravnik	menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 13.5.2019 namera o prodaji parcele po metodi neposredne pogodbe objavljeno na oglasni deski in spletni strani občine Bloke 15.5.2019	138,00	478-0015/2019 21.6.2019	Poljska pot pri Ravniku
5.	Nova vas	1473/1 k. o. 1683 Nova vas	Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe 19.11.2019	59,00	478-0036/2019 18.12.19	Črpališče pri ČN Nova vas
6.	Nova vas	1476/2 k. o. 1683 Nova vas	Prodajna pogodba z dne 21.11.2019	410	478-0037/19	Pot pri mrliški vežici

Nakup zemljišč v vrednosti **1.149,00 €**.

V letu 2019 smo pri urejanju zemljiškoknjžnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi darilnih pogodb na občino Bloke

Brezplačna pridobitev nepremičnin

zap. št.	Nepremičnina Parcela št. Katastrska občina	površina skupaj m ²	cesta številka	št. in datum pogodbe
1	6/18 k.o. 1686 Strmca	219 m ²	Pot Strmca - Žmucevo	Darilna pogodba 6.5.2019
2.	6/16 k.o. 1686 Strmca	215 m ²	Pot Strmca - Žmucevo	Darilna pogodba 24.3.2019
3.	6/24 k.o. 1686 Strmca	233 m ²	Pot Strmca - Žmucevo	Darilna pogodba 22.3.2019
4.	6/21 k.o. 1686 Strmca	110 m ²	Pot Strmca - Žmucevo	Darilna pogodba 21.3.2019
5.	6/14 k.o. 1686 Strmca	117 m ²	Pot Strmca - Žmucevo	Darilna pogodba 26.3.2019

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu lastninske pravice iz občine na državo

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m ²	cesta parcela	št. in datum pogodbe	prejemnik
1.	1624/4, 1626/5, 1626/7 k.o. 1683 Nova vas	68 m ²	državna cesta R3-748/2412 Velike Lašče – Lužarji – Nova vas	47805-118/2017 10.4.2019	Republika Slovenija
2.	1628/2 k.o. 1683 Nova vas	13 m ²	državna cesta R3-748/2412 Velike Lašče – Lužarji – Nova vas	478-0014/2019	Republika Slovenija

Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eur za leto 2019

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Vrednost (v EUR)
1.	Tovorno vozilo	1	24.198,20
2.	nadgradnja	1	21.801,80
Skupaj			46.000,00

