



**OBČINA CERKLJE**  
**NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje  
e-mail: [obcinacerklje@siol.net](mailto:obcinacerklje@siol.net)  
☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-88  
Datum: 14.12.2011

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	<b>PREDLOG SKLEPA O VLOŽITVI STVARNEGA VLOŽKA V DRUŽBO KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o.</b>
PРАВNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni Vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 3/2010), 73. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4; ZJF), 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010; ZSPDSLS) in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2 ter št. 27/08, 76/08, 79/09 in 51/10)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILI:	Odvetnik doc. dr. Aleksij Mužina, Odvetniška pisarna Mužina in partnerji, d.o.o., Ljubljana Rajko Sjekloča, direktor družbe KNRC, d.o.o., Cerklje na Gorenjskem Marta Jarc, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem (obrazložitev)
NAMEN:	S sprejemom predlaganega sklepa Občina Cerklje na Gorenjskem vstopi kot tretji družbenik v gospodarsko družbo KNRC d.o.o. in sicer s stvarnim vložkom v obliki zemljišča, kar olajša začetek izvedbe projekta izgradnje bivalne enote z dopolnilno zdravstveno oskrbo na območju naselja Taber

**OBRAZLOŽITEV**

V okviru naselja Taber se predvideva izgradnja doma starejših občanov. Uporabniki institucionalnega varstva - po podatkih že delujočih domov - skoraj vsi poleg oskrbe potrebujejo tudi zdravstveno nego. Zato je občina pozitivno sprejela zasebno pobudo, da se na območju zgradi bivalna enota z dopolnilno zdravstveno oskrbo na

območju naselja Taber in sicer na zemljiščih v lasti občine. Za potrebe izgradnje je ustanovljena družba KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o.. Družba je bila ustanovljena 21.10.2011.

Osnovni kapital družbe je 621.500 EUR, vložila sta ga prvi družbenik Mediplan, družba za načrtovanje in razvoj projektov, d.o.o., Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem in drugi družbenik Strokovnost, raziskave in razvoj, d.o.o., Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, vsak v deležu 50%. Z vstopom tretjega družbenika, to je Občine Cerklje na Gorenjskem, ki bi v solastništvo družbe vstopila s stvarnim vložkom, to je z zemljiško parcelo 674/19, k.o. Šmartno, v velikosti 1.313 m<sup>2</sup>, v vrednosti 108.979,00 EUR, bi se lastništvo spremenilo. Prvi družbenik, Mediplan d.o.o. in drugi družbenik, Strokovnost d.o.o., bi imela vsak po 42,54% - ni lastniški delež, tretji družbenik, Občina Cerklje pa 14,92% - ni lastniški delež osnovnega kapitala družbe. Z izročitvijo stvarnega vložka pridobi Občina Cerklje na Gorenjskem 1 (en) nov osnovni vložek v družbi KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o., v nominalni višini 108.979,00 EUR, pri čemer pridobi upravljavska in kapitalska upravičenja, ki so sorazmerna višini tega poslovnega deleža družbenika v družbi.

Z vstopom v družbo Občina Cerklje želi znižati začetne stroške izvedbe projekta na območju naselja Taber, saj je v interesu občine, da se bivalna enota z dopolnilno zdravstveno oskrbo zgradi na območju naselja in se tako skupaj z načrtovano izgradnjo doma starejših občanov oblikuje območje z vsebinsko povezanimi zdravstvenimi in socialnovarstvenimi storitvami.

Za vložitev stvarnega vložka v družbo KNRC je bilo izdelano Cenilno poročilo zapriseženega sodnega cenilca Janeza Dovžana, univ. dipl.inž.gradb., Dovje 10d, 4281 Mojstrana, z dne 7.11.2011. Skladno z določili Zakona o gospodarskih družbah je bilo izdelano tudi Revizijsko poročilo o presoji stvarnega vložka za dokapitalizacijo gospodarske družbe s strani revizorja Texima – Konta, družba za revizijo, ekonomske storitve in davčno svetovanje, d.o.o., Moste 74b, 4274 Žirovnica, z dne 30.11.2011. Obe poročili sta priloženi. Prav tako je priložen tudi čistopis Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o..

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

- 1. Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o vložitvi stvarnega vložka v družbo KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o., v predloženem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ

Priloge:

1. Sklep o vložitvi stvarnega vložka v družbo KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o.,
2. Poročilo o stvarnih vložkih z dne \_\_\_\_\_
3. Cenilno poročilo zapriseženega sodnega cenilca Janeza Dovžana, univ. dipl.inž.gradb., Dovje 10d, 4281 Mojstrana, z dne 7.11.2011
4. Revizorjevo poročilo revizorja Texima – Konta družba za revizijo, ekonomske storitve in davčno svetovanje, d.o.o., Moste 74b, 4274 Žirovnica, z dne 30.11.2011
5. Čistopis Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o..