



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-35

Datum: 7. 9. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG – 3. faza – druga obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom odloka se določijo prostorske ureditve območja, pogoji za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogojev za gradnjo pripadajoče infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV

Obravnavana enota urejanja prostora ŠE-42 je po namenski rabi opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti (IG) in je namenjena za širitev dejavnosti na območju obstoječe poslovne cone Šenčur, EUP ŠE-38, ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P2B. Namenjeno je zaokroževanju obstoječih obrtno-poslovnih kompleksov, ki delujejo na sosednji EUP. Nahaja se na severozahodnem robu Poslovne cone Šenčur. V naravi območje predstavlja nepozidano in pretežno ravno zemljišče, ki na severni strani meji na načrtovano ureditev parkirišč na območju, kjer urejanje določa sprejeti OPPN Šenčur ŠE-42 IG - 2. faza, na zahodni strani na kmetijska zemljišča, na vzhodni strani pa na območje PC Šenčur.

S predmetnim OPPN se določajo lokacijski pogoji predvsem za širitev zunanjih ureditev (ureditev površin za mirujoči promet in manipulativnih površin) ter umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov. Odlok določa pogoje za oblikovanje objektov, lego objektov na zemljišču, gabarite objektov, pogoje za oblikovanje zunanjih površin in pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

Na območju OPPN je predvideno umeščanje površin za mirujoči promet (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 21122 Samostojna parkirišča.

Pod pogoji tega odloka se bo na območje lahko umeščalo tudi naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 1242 Garažne stavbe,
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, ki niso sestavni del javne ceste),
- 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

Na celotnem območju OPPN je skladno z določbami 13. člena odloka o OPPN dopustna tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki služijo načrtovani prostorski ureditvi in so skladni s Prilogo 1, OPN Šenčur.

Območje OPPN se bo prometno navezovalo preko obstoječih prometnic znotraj PC Šenčur, ki se vzhodno od območja navezujejo na glavno cesto G2-104/1136 Kranj - Spodnji Brnik ter preko zunanjih ureditev objektov na severozahodnem robu območja EUP ŠE-38.

Dopolnjeni osnutek OPPN – prvo obravnavo je Občinski svet sprejel v mesecu maju. Od 14.6. do 16.7.2021 je bil dopolnjeni osnutek OPPN javno razgrnjen. V času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo dopolnjenega osnutka OPPN. Od 11.4. do 11.5.2022 je bil dopolnjeni osnutek OPPN ponovno javno razgrnjen. V času ponovne javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo dopolnjenega osnutka OPPN.

S sprejetjem predmetnega OPPN se bo nadaljevalo smiselno urejanje parkirišč ob robu poslovne cone z zaokrožitvijo obstoječih obrtno-poslovnih kompleksov, ki delujejo na sosednji enoti urejanja prostora.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG – 3. faza – druga obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG – 3. faza – druga obravnava