



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

ROMSKI ŠPORTNI PARK

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, julij 2022

Župan:
Alojzij Kastelic

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, julij 2022

žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, julij 2022

žig in podpis**OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Trebnje

Vodja oddelka:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Irena Žužek, vodja oddelka za
družbene in gospodarske dejavnosti

Trebnje, julij 2022

žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, julij 2022

_____
žig in podpis



VSEBINA

1	PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	5
1.1	Osnovni podatki o investitorju	6
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	6
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije .	7
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	Šport v občini Trebnje	8
2.1.1	Splošno o športu.....	8
2.1.2	Športna društva v občini Trebnje	9
2.1.3	Športni objekti	9
2.2	Večnamenski romski center Vejar	11
2.3	Območje investicije	12
2.3.1	Komunalna infrastruktura	12
2.4	Razlogi za investicijsko namero	13
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
3.1	Namen in cilji investicije	14
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
3.2.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	15
3.2.2	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023	15
3.2.3	Strategija vzgoje in izobraževanja Romov v Republiki Sloveniji	15
3.2.4	Program ukrepov Vlade Republike Slovenije za Rome za obdobje 2021–2030	16
3.2.5	Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027	17
3.2.6	Letni program športa občine Trebnje za leto 2022	17
3.2.7	Strategija reševanja romskega vprašanja v Občini Trebnje.....	17
4	PREDSTAVITEV VARIANT.....	18
4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede.....	18
4.2	Varianta 1: Nogometno igrišče z umetno travo	18
4.3	Varianta 2: Nogometno igrišče z naravno travo.....	19
4.4	Izbira variante	23
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	20
5.1	Opredelitev vrste investicije	20
5.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	21
5.3	Dinamika izvajanja investicijske naložbe	22
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	24
6.1	Strokovne podlage in dovoljenja	24
6.2	Lokacija	25
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	27
6.4	Časovni načrt	27
6.5	Varstvo okolja	27



6.6	Kadrovsko-organizacijska shema.....	28
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe	28
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta.....	29
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	30



1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Romski športni park	
Investitor	Občina Trebnje	
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje T: (07) 34 81 100 @: obcina.trebnje@trebnje.si MŠ: 5882958000 DŠ: SI 34728317 TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)	
Župan	Alojzij Kastelic	
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor	
Namen investicijskega projekta	Ureditev športnega igrišča v naselju Vejar.	
Lokacija investicije	Občina:	Trebnje
	Naselje:	Vejar
	Parcela:	865/99 in 865/92, k.o. 1408 Ševnica
Projektna dokumentacija	/	
Investicijska dokumentacija	DIIP	
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del:	april 2023
	Zaključek izvedbenih del:	junij 2023
Vrednost investicije julij 2022 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV:	157.242 EUR
	DDV:	34.593 EUR
	Z DDV:	191.835 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje – lastna sredstva	
Namen izdelave DIIP	Opredelitev projekt in navedba osnovnih informacij o njem (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ...)	



1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)
Župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov: Veno Vranc

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)

Župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)

Župan Alojzij Kastelic

Odgovorna oseba za pripravo
investicijskih dokumentov Irena Žužek, vodja oddelka za družbene in gospodarske
dejavnosti
T: (07) 34 81 124
@: irena.zuzek@trebnje.si

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Trebnje namerava v romskem naselju Vejar urediti športni park, ki bo poleg športne predstavljal tudi pomembno družbeno funkcijo za tamkajšnjo romsko skupnost.

Investicija predstavlja učinkovit model celostnega pristopa k urejanju in upravljanju javnih površin namenjenih športu in rekreaciji. Izvedba investicije z ureditvijo novih športnih in družabnih površin sledi tudi uveljavljanju javnega interesa.

2.1 Šport v občini Trebnje

2.1.1 Splošno o športu

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih pozitivnih učinkov pa pomembno vpliva na celotno družbo. Ima izjemne sposobnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialni status. S športom se lahko ljudje ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Šport predstavlja vse, s strani športne stroke opredeljene oblike gibalne dejavnosti, ki so z neorganiziranim ali organiziranim ukvarjanjem usmerjene k izražanju ali izboljševanju telesne pripravljenosti, k duševnemu blagostanju in k oblikovanju družbenih odnosov oziroma doseganju rezultatov na različnih ravneh tekmovanj.

Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, kot tudi starostnika. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino Nacionalnega programa športa. Izjemnega pomena je tudi redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa.

Občina Trebnje v skladu s 13. členom Zakona o športu (ZŠpo-1) z Letnim programom športa določa izvajanje Nacionalnega programa športa na lokalni ravni. V okviru letnega program športa opredeljuje športne programe in ostala področja športa, ki se bodo izvajala in bodo sofinancirana iz javnih sredstev. Opredeljuje tudi obseg in vrsto dejavnosti, potrebnih za uresničevanje tega programa in obseg sredstev, ki se za ta namen zagotovijo v proračunu občine.

Letni program športa zagotavlja uresničevanje javnega interesa na področju športa v občini in je podlaga za izvedbo javnih razpisov za njegovo sofinanciranje. Javni razpisi se objavijo v uradnem glasilu občine in na njenem spletnem portalu. Z Letnim programom športa občina udeležencem športnih programov zagotavlja določen standard športnih storitev.

V okviru Letnega programa športa za leto 2022 občina Trebnje omogoča delovanje naslednjim športnim programom:

- prostočasna športna vzgoja otrok in mladine,
- športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami,
- obštudijske športne dejavnosti,
- kakovostni šport,



- vrhunski šport,
- športna rekreacija,
- šport starejših,
- šport invalidov in
- spodbujanje športnega udejstvovanja žensk.

2.1.2 Športna društva v občini Trebnje

Po podatkih Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve je bilo julija 2022 v občini Trebnje 22 aktivnih društev, ki imajo kot primarno dejavnost registrirano 93.120 Dejavnost športnih klubov. Nekaj društev, ki delujejo na področju športa, je vključenih tudi v nacionalne panožne športne zveze, ki so članice Olimpijskega komiteja Slovenije - Združenja športnih zvez.

Športna društva v občini Trebnje delujejo v vseh pojavnih oblikah športa: šport predšolskih otrok, šport otrok in mladine, kakovostni in vrhunski šport, šport za starejše, šport invalidov in na področju športa za vse. Ob tem so društva dejavna na področju nogometa, rokometu, atletike, kegljanja, letalstva, športnega streljanja, kolesarjenja, jadrnanja, golfa, potapljanja, konjeništvu, borilnih veščin, moto športa, miselnih in taktičnih iger ter orientacije, planinstva, karateja, agilnosti, športa za vse, športa starejših idr.

Med najuspešnejše športne panoge v občini Trebnje sodi rokomet, ki ima več desetletno bogato in rezultatsko uspešno zgodovino. Eden ključnih nosilcev razvoja športa v občini Trebnje je Rokometni klub Trimo Trebnje, ustanovljen leta 1983.

Pomembnejše mesto v športu v Trebnjem dobiva tudi nogometni klub, ki ima po izgradnji nogometnega igrišča z umetno travo ter velikega nogometnega igrišča z naravno travnato površino več kot 200 članov v različnih starostnih kategorijah.

V občini Trebnje ima dolgoletno in uspešno zgodovino tudi mažoretna dejavnost, ki se na različne načine prepleta z dejavnostjo športa. Med prvimi mažoretnimi nastopi so bili namreč ravno nastopi na rokometnih tekmah Rokometnega kluba Trebnje.

2.1.3 Športni objekti

Športne objekte sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnemu športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam.

Športne objekte in površine delimo na športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Športne objekte delimo tudi na:

- **Športne objekte mednarodnega pomena:** to so športni objekti, kjer je možna organizacija tekmovanj na ravni evropskih in svetovnih prvenstev ter olimpijskih iger za eno ali več športnih panog.
- **Športne objekte državnega pomena:** to so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanje na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in



tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave.

- **Športne objekte lokalnega pomena:** objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa se hkrati omogoči prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Po podatkih Zavod za šport RS Planica je v občini Trebnje 6 pokritih in 8 nepokritih športnih objektov, ki so vpisani v razvid športne infrastrukture. To predstavlja 1.738 m² pokritih vadbenih prostorov oziroma 135 m² pokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev oziroma 25.570 m² nepokritih vadbenih prostorov oziroma 1,982 m² nepokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev (vir: Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, Zavod za šport RS Planica, št. 1/2020, oktober 2020).

Strateški cilj iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje:

- 0,35 m²/prebivalca pokritih vadbenih prostorov in
- 3,2 m²/prebivalca nepokritih vadbenih prostorov.

Športne površine morajo biti tudi ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

V dokumentu Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, ki ga je oktobra 2020 izdelal Zavod za šport RS Planica, preračun podatkov pokaže, da je v občini Trebnje 0,14 m² pokritih oziroma 2,56 m² nepokritih športnih površin na prebivalca. To pomeni, da je količina nepokritih in pokritih športnih površin na prebivalca pod državnim strateškim ciljem.



2.2 Večnamenski romski center Vejar

Center za socialno delo Dolenjska in Bela krajina, enota Trebnje na obravnavanem območju izvaja program Večnamenski romski center Vejar, kjer je zaposlena ena strokovna delavka kot romska aktivatorka. Večnamenski romski center Vejar je prostor, v okviru katerega se izvajajo aktivnosti in vsebine, ki so pomembne za krepitev socialno ekonomskega položaja pripadnikov in pripadnic romske skupnosti (krepitev funkcionalne pismenosti, pridobivanje novih znanj in kompetenc, dvig kvalitete življenja, razvijanje zdravega življenjskega sloga), za spodbujanje in krepitev njihove integracije v širšo skupnost ter vzpostavljanje zaupanja in sodelovanja z večinskim prebivalstvom v lokalni skupnosti. Namen aktivnosti je zmanjševanje tveganja revščine, socialna vključenost s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter opolnomočenje pripadnikov in pripadnic romske skupnosti za približevanje trgu dela.

Večnamenski centri ponujajo romski skupnosti prostor, kjer se lahko odvijajo različne izobraževalne, kulturne, socialne in druge aktivnosti, ki spodbujajo pripadnike te skupnosti k boljšemu sodelovanju in skupnemu delovanju v smeri večje povezanosti in razvoja skupnosti. Večnamenski center imajo torej na ta način povezovalno funkcijo znotraj romskega naselja in v prvi vrsti omogočijo otrokom kakovostno preživljanje prostega časa. Otroci, ki obiskujejo centre, imajo priložnost izkusiti uspeh, sprostitve, zadovoljstvo, prijateljstvo in priznanje ter pridobiti izkušnje skupinske dinamike in interakcije, delovanja v majhnih skupinah, javnega nastopanja in nenazadnje občutek za odgovornost in samostojnost. Vključevanje in aktivno sodelovanje romskih otrok v večnamenskih centrih prispeva k povečevanju njihovega socialnega in kulturnega kapitala.

V okviru projekta, ki ga sofinancira Evropska unija iz Evropskega socialnega sklada ter Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, trenutno v celi državi deluje 7 večnamenskih centrov (VNC). V vseh centrih se dnevno izvajajo dodatna učna pomoč in druge izobraževalne, ustvarjalne in športne aktivnosti.



2.3 Območje investicije

Območje investicije se nahaja v vzhodnem delu naselja Vejar in obsega 2 parceli (parc. št. 865/99 in 865/92, obe k.o. 1408 Ševnica) skupne površine cca 4.500 m². V naravi območje trenutno predstavlja neurejen deloma z grmičevjem zarasel travnik.

Območje investicije je trenutno neizkoriščeno. Gre za rob strnjenege naseljenega predela z urejeno ustrežno cestno povezavo. Na območju je urejena tudi že ostala ključna komunalna in druga infrastruktura, na mestu igrišča pa je neurejena zatravljena površina, delno poraščena z grmovjem, ki v obstoječem stanju ne omogoča uporabe površin in s tem izvedbe kakršnega koli programa.

2.3.1 Komunalna infrastruktura

Obravnavano območje že ima urejeno vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo za izvedbo investicije oziroma je ta v njegovi neposredni bližini.

Na obravnavanem območju je tako dostopna naslednja obstoječa gospodarska javna infrastruktura:

- lokalna cesta (LC-425202 Trebnje - grad),
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (fekalno in meteorno) in
- elektroenergetsko omrežje.



2.4 Razlogi za investicijsko namero

Izvedba investicije temelji na družbenih potrebah in zahtevah v občini Trebnje ter ciljih in kazalnikih ključnih dokumentov na lokalni, regionalni in nacionalni ravni, ki obravnavajo pomen:

- športa in s športom povezanih dejavnosti,
- redne telesne dejavnosti,
- zdravja in zdravega življenjskega sloga,
- kvalitetne vzgoje,
- sonaravnega in trajnostnega razvoja,
- aktivnega vključevanja in participacije, predvsem ranljivih skupin,
- pomena materialnih pogojev za telesno vadbo, zagotavljanje ustreznih površin za izvajanje športnih in gibalnih aktivnosti ter izrabe prostora za šport in prosti čas,
- zaščite pravic romske skupnosti.

Investicija predstavlja pomemben dvig kakovosti mreže objektov in površin namenjenih športu in prostemu času, dviguje kakovost in uporabnost prostora ter posledično kakovost življenja prebivalcev naselja Vejar in uporabnikov javnih površin nasploh. Izvedba investicije predstavlja novo pridobitev ponudbe prostora in programov namenjenih športu in rekreaciji v občini Trebnje.

Izvedba projekta je pomemben tudi iz socialnega vidika saj ponuja sodobno infrastrukturo ter predstavlja okolje socialne vključenosti in aktivnega sodelovanja.

Poudariti je potrebno tudi pomen telesne aktivnosti, ki ni samo v obliki strukturiranih športno-rekreacijskih dejavnosti, s posebnim poudarkom na gibanju v naravi, na odprtih zelenih površinah. Pomembno vlogo imajo tudi dejavnosti z družino, igranje na prostem, družabne igre z vrstniki, ipd. Ohranjanje gibalnih navad ter zdravega načina življenja v odraslosti predstavlja poseben izziv za znaten del populacije.

Projekt je vsebinsko in prostorsko prilagojen potrebam lokalnega prebivalstva v občini Trebnje, saj je lokacija igrišča neposredno ob robu romskega naselja Vejar, kar bo imelo pozitiven vpliv na integracijo Romov v družbo.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Osnovni namen investicije je izgradnja nogometnega igrišča z umetno travnato površino, namenjenega kakovostnejšemu preživljanju prostega časa, hkrati pa pomeni tudi obogatitev programske zasnove območja, namenjene predvsem prebivalcem naselja Vejar. Znano je, da ima šport tudi širše družbeno povezovalno vlogo, s čimer bo omogočena lažja in hitrejša integracija Romov v družbo.

Investicija ob tem tudi sledi strateško - razvojnim usmeritvami občine Trebnje na področju športa, zdravega življenjskega sloga, izobraževanja, kakovosti življenja, urejanja prostora ter drugimi strateškimi dokumenti.

Strateški cilji projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje in razvoj športnih dejavnosti v občini;
- uresničevanje javnega interesa na področju športa z izgradnjo lokalno pomembnih športnih površin;
- zagotoviti ustrezen prostor za druženje, rekreacijo in aktivno preživljanje prostega časa vseh generacij, s poudarkom na otrocih in mladini;
- zagotoviti prostorske možnosti za izvajanje športnih prireditev;
- krepitev zdravega življenjskega sloga prebivalstva in dvig deleža gibalno aktivnega prebivalstva;
- urejanje prostora s poudarkom na ustvarjanju prijetnega urbanega okolja skozi vidike aktivnega vključevanja, kakovostnega trajnostnega bivanja in medgeneracijskega sodelovanja;
- ustvariti ustrezne pogoje za izvajanje izvedbenih ukrepov »Strategije reševanja romskega vprašanja v Občini Trebnje«.

Izvedbeni cilji projekta so:

- izgradnja novega nogometnega igrišča s površino dimenzije 50 x 30 m, namenjenega aktivnemu preživljanju prostega časa;
- postavitev zaščitne ograje;
- ureditev sanitarnega bloka – kontejnerska izvedba;
- namestitev urbane opreme (klopi, koši za smeti,...).



3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Zdravo in aktivno življenje«, kjer je med drugim navedeno, da je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine, zagotoviti kakovostno bivalno okolje za vse ter ozaveščati in izobraževati prebivalce o pomenu zdravega življenjskega sloga.

3.2.2 Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

S projektom se zagotavlja neposredno udejanjanje javnega interesa na področju športa in pomeni neposredno uresničevanje poslanstva Nacionalnega programa športa 2014–2023. Z izvedeno investicijo bo:

- zagotovljena možnost za dejavno sodelovanje v športu v sodobnem, varnem in zdravem okolju;
- zagotovljeno kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje za mlade, ki jim bo skupaj s poukom športne vzgoje omogočilo pridobiti gibalne in druge kompetentnosti na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjeno spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, njihovega druženja in preživljanja prostega časa;
- okrepljena vloga in pomen predvsem tistih športnih društev, ki prebivalcem ponujajo kakovostne športne storitve, imajo značaj javne dobrine in so kot taka pomemben del civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnim delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Obravnavana investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014–2023 in zasleduje naslednje cilje:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije na 70 %,
- v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije za 5 odstotnih točk,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3 %,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

3.2.3 Strategija vzgoje in izobraževanja Romov v Republiki Sloveniji

Strategija vzgoje in izobraževanja Romov v Republiki Sloveniji je bila sprejeta maja in junija leta 2004, ko so jo sprejeli vsi trije strokovni sveti s področja vzgoje in izobraževanja ter



dopolnjena februarja 2011. Strategija vključuje izhodišča, načela, cilje in temeljne rešitve za uspešnejše vključevanje Romov v vzgojo in izobraževanje na vseh ravneh.

Strategija posebno pozornost posveča področjem predšolske vzgoje in srednješolskega izobraževanja, dotakne pa se tudi univerzitetne ravni, podiplomskega študija in izobraževanja odraslih.

Ukrepi na področju vključevanja Romov v slovensko družbo (tudi ukrepi na področju vzgoje in izobraževanja) vplivajo na odpravljanje družbene obrobnosti in izključenosti pripadnikov romske narodne skupnosti iz slovenske družbe.

Strategija poudarja, da uspešno vključevanje Romov v slovensko družbo ne more obležati le na plečih vzgojno-izobraževalnih ustanov. Uspešna integracija romskih otrok v slovensko družbo bo možna le ob aktivnem in sočasnem delovanju ter sodelovanju vrtcev in šol, centrov za socialno delo, ljudskih univerz, uradov za zaposlovanje, zdravstvenih ustanov, kulturnih centrov in nevladnih organizacij ter policije.

3.2.4 Program ukrepov Vlade Republike Slovenije za Rome za obdobje 2021–2030

Nacionalni program ukrepov Vlade Republike Slovenije za Rome za obdobje 2021–2030 je programski dokument vlade, ki določa glavne cilje in temeljne ukrepe za izboljšanje socialnoekonomskega položaja romske skupnosti in njenih pripadnikov, za ustvarjanje pogojev za dvig socialne vključenosti pripadnikov romske skupnosti in njihovo opolnomočenje ter krepitev udeležbe pripadnikov romske skupnosti v procesih za izboljšanje lastnega položaja ter doseganja polne vključenosti in enakosti v slovenski družbi v obdobju 2021–2030.

Program določa glavne cilje in ukrepe na prednostnih vsebinskih področjih v obdobju 2021–2030, s katerimi bodo ključni deležniki (tudi romska skupnost sama) zagotovili čim boljše pogoje, možnosti in spodbude za izboljšanje kakovosti življenja pripadnikov romske skupnosti in za razvoj skupnosti. Glavni dolgoročni strateški cilj je omogočiti in prispevati k dejanski enakosti, vključevanju in udeležbi Romov do leta 2030, s čimer se zasledujejo tudi cilji novega strateškega okvirja EU za Rome: »Unija enakosti: EU strateški okvir za enakost, vključenost in udeležbo Romov«.

Investicija zasleduje naslednje področne in horizontalne cilje programa:

- izboljšanje socialne vključenosti pripadnikov romske skupnosti v družbene procese in širše družbeno okolje;
- izboljšanje razpoložljivosti in pestrosti ter zagotavljanje dostopnosti in dosegljivosti socialnovarstvenih storitev in programov, namenjenih krepitevi socialnoekonomskega položaja vključenih;
- izboljšanje zdravja pripadnikov romske skupnosti;
- izboljšanje bivanjskih razmer pripadnikov romske skupnosti, pospešitev ureditve naselij, kjer večinsko živi romsko prebivalstvo, in v skladu z nacionalnimi zakonskimi zahtevami zagotovitev dostopa do javnih dobrin ter spodbujanje odprave dejanskega prostorskega ločevanja, preprečevanje nadaljnje izoliranosti in getoizacije ob premagovanju razvojnih težav ciljnih območij regionalne politike za zagotovitev osnovnih možnosti za enakopravni razvoj romske skupnosti v Sloveniji.



3.2.5 Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027

Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije 2021-2027 je temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2021-2027.

Investicija je skladna Regionalnim razvojnim programom regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027 in sicer z razvojno prioriteto 4: »Socialna, solidarna in privlačna regija JV Slovenija«, Ukrepom 2.1: »Zdravo in aktivno življenje ter kakovost življenja«.

V opisu ukrepa je navedeno: *»Cilji in izzivi regije so temeljno povezani z Evropskim stebrom socialnih pravic, saj želimo v prihodnje zagotavljati, da naša regija spodbuja visoko stopnjo zaposlenosti, socialno pravičnost in varstvo, boj proti socialni izključenosti, visoko stopnjo izobraževanja in varovanje človekovega zdravja. Hkrati pa mora biti regija privlačna za bivanje s trajnostnim okoljem za življenje (kultura, šport ipd.) in delo..«*

3.2.6 Letni program športa občine Trebnje za leto 2022

Letni program športa zagotavlja uresničevanje javnega interesa na področju športa v občini in je podlaga za izvedbo javnih razpisov za njegovo sofinanciranje. Javni razpisi se objavijo v uradnem glasilu občine in na njenem spletnem portalu. Z Letnim programom športa občina udeležencem športnih programov zagotavlja določen standard športnih storitev.

Cilji, ki se želijo doseči s financiranjem programov športa so:

- soustvariti pogoje za izvajanje projektov in aktivnosti na področju športa otrok in mladine, kakovostnega vrhunškega športa in s tem spodbuditi vrsto pozitivnih učinkov na razvoj mladega človeka,
- spodbujati izrazit vzgojni pomen športa pri mladih,
- spodbujati uspešno revitalizacijo in resocializacijo invalidov,
- spodbujati strokovno izpopolnjevanje kadra s športnega območja,
- načrtovati gradnjo in vzdrževanje športnih objektov.

3.2.7 Strategija reševanja romskega vprašanja v Občini Trebnje

Dokument Strategija reševanja romskega vprašanja v Občini Trebnje predstavlja pregled ukrepov in dejavnosti za zagotavljanje izboljšanja položaja Romov, ki so že bili izvedeni, predstavitev ukrepov in dejavnosti v izvajanju, in končno tudi kratkoročne in dolgoročne ukrepe in usmeritve za doseganje ciljev Občine za izboljšanje ekonomskega in socialnega položaja Romov.

Obravnavana investicija se nanaša predvsem na izvedbene ukrepe za izboljšanje bivalnih razmer in ureditev romskega naselja, ki jih vsebuje strategija.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru variante 0, ne bo prišlo do izvedbe projekta, kar pomeni ohranitev območja v obstoječem stanju. V tem primeru Občina Trebnje ne bo izboljšala oziroma razširila športne infrastrukture in ne bo pridobila novega prostora namenjenega športu, druženju, rekreaciji in aktivnemu preživljanju prostega časa vseh generacij, ki bi hkrati tudi pozitivno vplival na integracijo Romov v družbo.

V primeru, da se investicija ne izvede ne bo izkoriščen potencial za dvig kakovosti in vrednosti prostora ter hkrati razširitev športnih programov. Neizvedba investicije pomeni odmik od načel racionalne rabe prostora, urejanja tovrstnih območij in odmik od strokovnih priporočil glede urejanja in umeščanja novih dejavnosti v prostor. Zamujena bo tudi priložnost za izboljšanje pogojev za boljšo integracijo Romov v družbo.

Neizvedba investicije predstavlja odmik od načel trajnostne družbe, načel in ciljev Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji in številnih drugih strateških usmeritev in ciljev na področju razvoja otrok in mladostnikov, zdravega načina življenja, medgeneracijskega sodelovanja, integracije ranljivih skupin v družbo, trajnostne rabe prostora, odpravljanja vzrokov odklonov v družbi idr.

4.2 Varianta 1: Nogometno igrišče z umetno travo

Varianta 1 predpostavlja izvedbo investicije z umetno travo, kar pomeni, da bo občina Trebnje uredila nogometno igrišče z umetno travnato površino s čimer bo izboljšala športno infrastrukturo in pridobila nov prostor namenjen druženju, rekreaciji in aktivnemu preživljanju prostega časa vseh generacij, ki bo hkrati tudi pozitivno vplival na integracijo Romov v družbo.

Jedro projekta predstavlja izgradnja nogometnega igrišča z umetno travnato površino dimenzije 50 x 30 m, ki bo obdana z zaščitno ograjo. Zaščitna pletena mrežna ograja okrog igrišča ob daljših stranicah bo predvidoma visoka 2 m, ograja ob krajših stranicah (za goloma) pa 4 m. Možna je tudi izvedba celotne ograje v višini 2 m in namestitev lovilnih ograj za goloma.

Pred polaganjem umetne trave bo urejena tudi ustrezna drenaža za odvajanje padavinske vode v obliki nasutja v debelini približno 30 cm.

Nogometna igrišča z umetno travo imajo mnogo prednosti pred nogometnimi igrišči z naravno travo, kot so npr. večja trpežnost in s tem podaljšanje časa uporabe, nižji stroški vzdrževanja ter tudi lažje vzdrževanje. Te prednosti pridejo do izraza predvsem na igriščih, ki se večinoma uporabljajo za trening in igranje mlajših selekcij.

Ob igrišču bodo urejene tudi sanitarije v obliki kontejnerske izvedbe sanitarnega bloka in nameščena osnovna urbana oprema (klopi, koši za smeti,...). Za ta namen bodo urejeni tudi infrastrukturni priključki (vodovodni in kanalizacijski).

V primeru izvedbe investicije se pričakuje povečanje ukvarjanja z gibalnimi aktivnostmi prebivalcev, saj se bo igrišče nahajalo neposredno ob naselju Vejar. Igrišče bo predstavljalo



pomembno športno stičišče lokalnih prebivalcev, predvsem pa predstavlja tudi območje aktivnega preživljanja prostega časa in druženje.

Iz strateškega stališča izvedba investicije pomeni celovit pristop k urejanju romskega naselja in vzpostavlja enakopravne možnosti in položaj potencialnih uporabnikov glede na druge občane.

4.3 Varianta 2: Nogometno igrišče z naravno travo

Enako kot varianta 1, tudi varianta 2 vključuje izvedbo investicije, ki vključuje ureditev nogometnega igrišča. Bistvena razlika med variantama je v igralni površini igrišča, ki je v varianti 2 izvedena z naravno travo, medtem, ko varianta 1 predvideva umetno travo.

Ostale prvine investicije se med variantama ne razlikujejo, tako da tudi v varianti 2 jedro projekta predstavlja ureditev nogometnega igrišča dimenzije 50 x 30 m, ki bo obdano z zaščitno ograjo.

Prav tako bo urejeno odvajanje vode z igralne površine s pomočjo drenaže, ne bo pa nasutja v debelini 30 cm.

Nogometno igrišče z naravno travo se na prvi pogled ne razlikuje mnogo od ostalih travnatih površin, ki jih srečujemo v vsakdanjem življenju. Njegova specifična namembnost in obremenjenost pomenita, da je potrebno travnato površino pripraviti profesionalno in na ustrezen način. Potrebna je kvalitetna predpriprava vključno z izgradnjo drenažnega sistema in morebitnih dodatnih sistemov za zalivanje igrišča. Pomembna je tudi izbira prave vrste naravne trave ter redno in pravilno vzdrževanje travnate površine.

Tudi varianta 2 predvideva ureditev sanitarij v kontejnerski izvedbi in namestitve osnovna urbana oprema (klopi, koši za smeti,...) ter ureditev vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov (vodovod in kanalizacija).

V primeru izvedbe investicije se zaradi izboljšane športne infrastrukture pričakuje povečanje ukvarjanja z gibalnimi aktivnostmi prebivalcev, saj se bo igrišče nahajalo neposredno ob naselju Vejar. Igrišče bo v naselju predstavljalo tudi pomembno točko druženja in aktivnega preživljanja prostega časa vseh generacij, kar bo tudi pozitivno vplivalo na integracijo Romov v družbo.

Izvedba investicije predstavlja tudi celovit pristop k urejanju romskega naselja in ponuja Romom enakopravne možnosti in položaj glede na druge občane.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup | <input type="checkbox"/> Adaptacija |
| <input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| <input type="checkbox"/> Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Stroški izvedbenih del so podani na podlagi:

1. Ocene stroškov so podane na podlagi poizvedovanj in izkušenj iz podobnih investicij v preteklosti;
2. Nepredvideni stroški so ocenjeni na 10 % gradbenih, obrtnih in inštalacijskih (GOI) del;
3. Stroški strokovnega nadzora so ocenjeni na 1,5 % GOI del;
4. Vsi stroški so preračunani na cene julij 2022 in so navedeni v EUR;
5. Na vse postavke investicije je prikazan 22 % davek na dodano vrednost;
6. Investicija bo predvidoma zaključena v roku enega leta, zato preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben;
7. V trenutku priprave tega dokumenta je edini zagotovljeni vir financiranja investicije proračun Občine Trebnje zato delitev na upravičene in neupravičene stroške ni potrebna.

Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – Varianta 1: Nogometno igrišče z umetno travo

Postavka	Vrednost	Delež
Investicijska in projektna dokumentacija	21.000	4,54%
GOI dela	352.440	76,28%
- gradnja igrišča	168.000	36,36%
- umetna trava	112.000	24,24%
- športno-tehnološka oprema	8.000	1,73%
- ograja	9.600	2,08%
- postavitve sanitarnega bloka	18.000	3,90%
- namestitve urbane opreme	4.800	1,04%
- nepredvideni stroški	32.040	6,93%
Strokovni nadzor	5.287	1,14%
Skupaj brez DDV	378.727	81,97%
DDV	83.320	18,03%
Skupaj	462.046	100,00%



Tabela 3: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – Varianta 2: Nogometno igrišče z naravno travo

Postavka	Vrednost	Delež
Investicijska in projektna dokumentacija	15.000	7,82%
GOI dela	140.140	73,05%
- gradnja igrišča	63.000	32,84%
- zatravitev igrišča	24.000	12,51%
- športno-tehnološka oprema	8.000	4,17%
- ograja	9.600	5,00%
- postavitve sanitarnega bloka	18.000	9,38%
- namestitve urbane opreme	4.800	2,50%
- nepredvideni stroški	12.740	6,64%
Strokovni nadzor	2.102	1,10%
Skupaj brez DDV	157.242	81,97%
DDV	34.593	18,03%
Skupaj	191.835	100,00%

5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2023, predvidena dinamika izvajanja investicije pa je sledeča:

Tabela 4: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR) – Varianta 1: Nogometno igrišče z umetno travo

Postavka	2023	Delež
Investicijska in projektna dokumentacija	21.000	4,54%
GOI dela	352.440	76,28%
- gradnja igrišča	168.000	36,36%
- umetna trava	112.000	24,24%
- športno-tehnološka oprema	8.000	1,73%
- ograja	9.600	2,08%
- postavitve sanitarnega bloka	18.000	3,90%
- namestitve urbane opreme	4.800	1,04%
- nepredvideni stroški	32.040	6,93%
Strokovni nadzor	5.287	1,14%
Skupaj brez DDV	378.727	81,97%
DDV	83.320	18,03%
Skupaj	462.046	100,00%



Tabela 5: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR) – Varianta 2: Nogometno igrišče z naravno travo

Postavka	2023	Delež
Investicijska in projektna dokumentacija	15.000	7,82%
GOI dela	140.140	73,05%
- gradnja igrišča	63.000	32,84%
- zatravitev igrišča	24.000	12,51%
- športno-tehnološka oprema	8.000	4,17%
- ograja	9.600	5,00%
- postavitev sanitarnega bloka	18.000	9,38%
- namestitve urbane opreme	4.800	2,50%
- nepredvideni stroški	12.740	6,64%
Strokovni nadzor	2.102	1,10%
Skupaj brez DDV	157.242	81,97%
DDV	34.593	18,03%
Skupaj	191.835	100,00%

5.4 Izbira variante

Pri izbiri variante se naslanjamo predvsem na namen in cilje, ki jih želimo doseči z izvedbo investicije. Iz tega stališča lahko kot neprimerno izločimo varianto 0, ki predvideva, da se investicija ne izvede, kar pomeni, da namen in zastavljeni cilji (tako fizični kot družbeni) investicije ne bodo doseženi.

Za doseg namena in ciljev investicije se zato odločamo med variantama 1 in 2, ki obe predvidevata izvedbo investicije, ena nogometno igrišče z umetno travo, druga pa nogometno igrišče z naravno travo. Pri doseganju namena in ciljev investicije sta si varianti praktično enakovredni, zato je ključni element na podlagi katerega se odločamo pri izbiri variante vrednost investicije.

Kot finančno ugodnejša se je izkazala varianta 2, ki predvideva izvedbo nogometnega igrišča z naravno travo. Z izvedbo variante 2 bo dosežen namen in vsi zadani cilji investicije, hkrati pa bo investicija zadostila tudi vse družbene potrebe po športni infrastrukturi v naselju Vejar, zato smo kot najugodnejšo izbrali varianto 2.



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/2014)
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/2017, 21/2018 – ZNOrg in 82/2020),
- Zakon o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/2007),
- Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Uradni list RS, št. 68/19, 91/20 in 138/21),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, Zavod za šport RS Planica, Ljubljana, oktober 2020,
- Letni program športa občine Trebnje za leto 2022, št.:671-2/2021, Občina Trebnje, april 2021,
- Strategija reševanja romskega vprašanja v Občini Trebnje, Občina Trebnje, maj 2014,
- Portal eterra, <https://eterra.si/>, julij 2022.

6.2 Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija. Občina obsega 163,3 km², v njej pa je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2022 živel 13.413 prebivalcev.

Središče občine je naselje Trebnje, ki je razpotegnjeno urbanizirano naselje na začetku najdaljše slovenske slepe doline, ki jo je ustvarila reka Temenica in predstavlja pomembnejše cestno križišče ob železnici Ljubljana - Novo mesto ter avtocesti Ljubljana - Zagreb.

Slika 1: Območje občine Trebnje in lokacija investicije

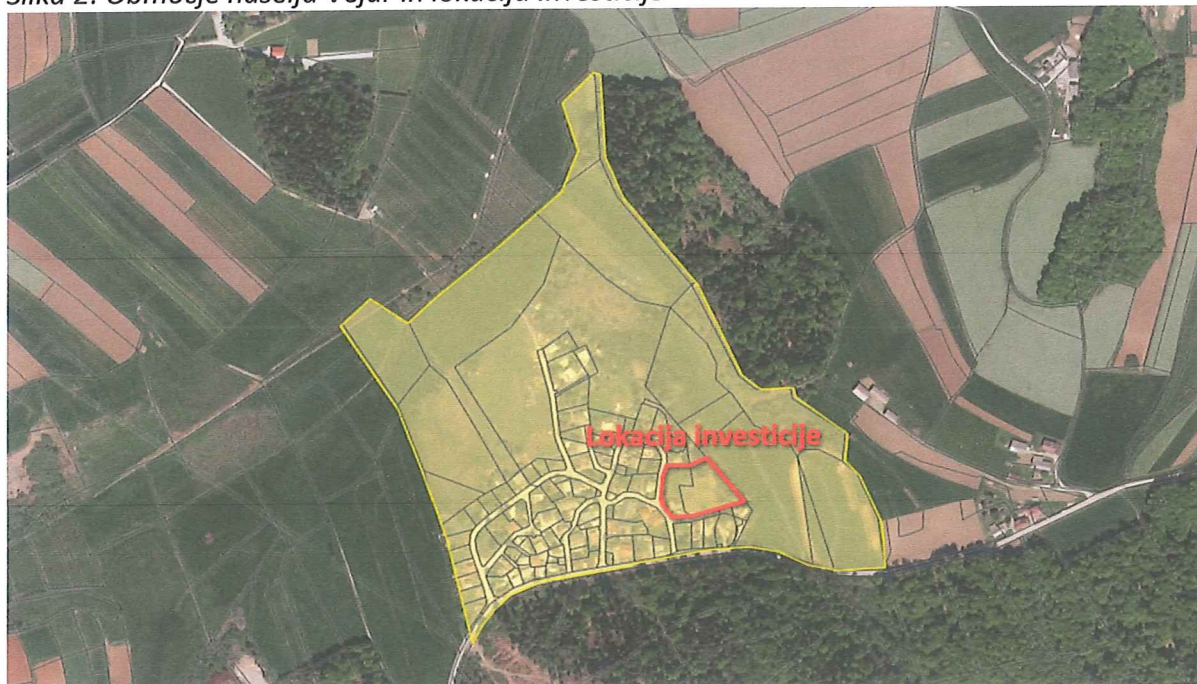


Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2022

Nogometno igrišče bo zgrajeno v romskem naselju Vejar, ki je bilo ustanovljeno leta 2014 z odcepitvijo od naselja Hudeje. V naselju živi nekaj sto prebivalcev in ima urejeno komunalno infrastrukturo in svoj vrtec.

V naselju deluje tudi Večnamenski romski center Vejar, ki predstavlja prostor, v okviru katerega se izvajajo aktivnosti in vsebine, ki so pomembne za krepitev socialno ekonomskega položaja pripadnikov in pripadnic romske skupnosti (krepitev funkcionalne pismenosti, pridobivanje novih znanj in kompetenc, dvig kvalitete življenja, razvijanje zdravega življenjskega sloga), za spodbujanje in krepitev njihove integracije v širšo skupnost ter vzpostavljanje zaupanja in sodelovanja z večinskim prebivalstvom v lokalni skupnosti. Namen aktivnosti je zmanjševanje tveganja revščine, socialna vključenost s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter opolnomočenje pripadnikov in pripadnic romske skupnosti za približevanje trgu dela.

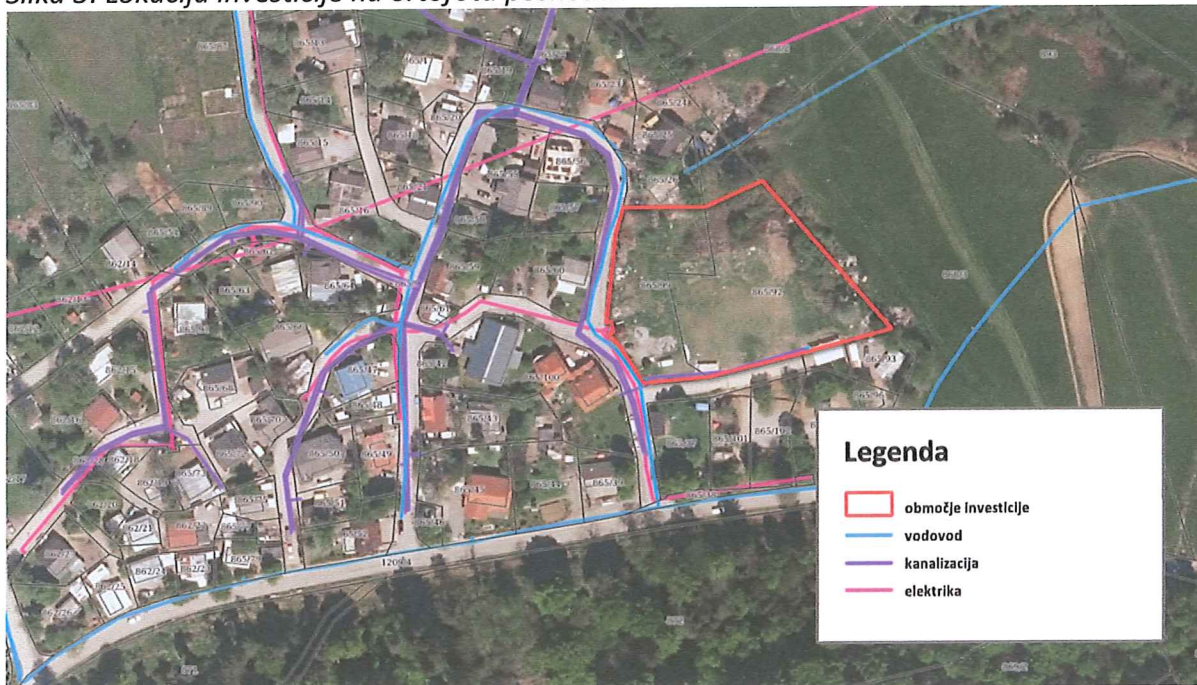
Slika 2: Območje naselja Vejar in lokacija investicije



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2022

Investicija bo potekala na zemljiščih s parcelno št.: 865/99 in 865/92, obe k.o. 1408 Ševnica. Zemljišče se nahaja na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem in je v lasti Občine Trebnje.

Slika 3: Lokacija investicije na ortofotu posnetku



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2022

Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014-popr in 49/2016).



6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Časovni načrt

Okviren časovni načrt za izvedbo investicije je sledeč:

Tabela 6: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	jul 2022 -feb 2023
Pridobitev gradbenega dovoljenja	mar 2023
Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	mar - apr 2023
Izvedbena dela	apr - jun 2022
Predaja v uporabo	jul 2022

6.5 Varstvo okolja

Investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje, zato tudi ne bodo nastali stroški odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

1. Učinkovitost izrabe naravnih virov

Novogradnja nogometnega igrišča z umetno travnato površino ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bodo izvajalci del uporabljali najboljšo razpoložljivo tehniko. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

3. Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti (uporabo okolju prijaznih oblik transporta). Bodo pa nove športne površine dostopne tudi za invalide.

4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije ne bo prišlo do sprememb vplivov na okolje, saj športne površine tipično nimajo tovrstnih vplivov.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

1. Vzdrževanje novih zunanjih športnih površin

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljavec novih športnih površin bo Občina Trebnje, ki bo skrbela tudi za vzdrževanje površin (urejanje igrišč, obratovanje sanitarnega objekta, ...).

2. Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Irena Žužek, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovala bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbela bo za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

V trenutku priprave tega dokumenta je edini zagotovljeni vir financiranja proračun Občine Trebnje. Če se bo pojavila priložnost za pridobitev nepovratnih sredstev iz drugih virov (npr. razpis Fundacije za šport) pa jo bo Občina Trebnje seveda izkoristila.

Tabela 7: Viri financiranja stroškov investicije po letih v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR) – Varianta 2: Nogometno igrišče z naravno travo

Vir financiranja	2023	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	191.835	100,00%
Skupaj	191.835	100,00%



6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Novo nogometno igrišče bo predvidoma imelo visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj se bo tam mogoče športno udeleževati, rekreirati, aktivno preživljati prosti čas in družiti. Igrišče bo namenjeno širokemu krogu uporabnikov.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- šport (tamkajšnji prebivalci bodo dobili boljše pogoje za izvajanje športnih aktivnosti);
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za aktivno preživljanje prostega časa in zdrav način življenja);
- razvoj otrok (usmerjanje otrok v športen, zdrav način življenja);
- inkluzijo in integracijo Romov v večinsko družbo (zagotavljanje enakosti pravic do vzgoje in izobraževanja po načelu enakih možnosti);
- splošni razvoj občine Trebnje (športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da ocenjena vrednost investicije ne presega 500.000 EUR za izvedbo investicije zadostuje priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za izvedbo projekta bo potrebno pripraviti še naslednjo tehnično dokumentacijo:

- idejno zasnovo (IDZ),
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD),
- projekt za izvedbo (PZI).

Glede na navedene razloge in utemeljitve navedene v tem dokumentu ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim časovnim načrtom ter znano finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.



PRILOGE

1. Priloga 1: Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Priloga 2: Izjava izdelovalca DIIP



**PODATKI O IZDELOVALCU
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Telefon: (07) 39 35 700

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Poslovna banka: BKS bank AG

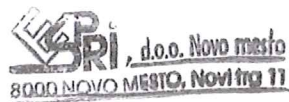
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Romski športni park« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, julij 2022



Direktor:

mag. Blaž Malenšek