



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 371-20/2022-50

Datum: 5. 9. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjenima DIIP in IP Razširitev Obrtne cone Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Mateja Zupančič  
Višja svetovalka II

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic,  
župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje* mag. Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo

*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani s potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskim programom (IP) Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje.**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- DIIP in IP Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje

# **Predlog seznanitev Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjenim DIIP in IP Razširitev Obrtne cone Trebnje**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumentov se glasi:

- **Dokument identifikacije investicijskega projekta Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje**
- **Investicijski program Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje**

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejetje predloga**

Občinski svet Občine Trebnje je župana Alojzija Kastelica na svoji 27. dopisni seji z dne 23. 6. 2022 s sklepom pooblastil za potrditev investicijske dokumentacije skladno z uredbo UEM za projekt Razširitev Obrtne cone Trebnje. Skladno s sprejetim sklepom se dne 29. 6. 2022 potrjeni DIIP in dne 23. 8. 2022 potrjeni IP Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje predlagata v seznanitev občinskemu svetu.

Občina Trebnje je dne 25. 8. 2022 v roku oddala prijavo projekta Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50, skrajšan naziv operacije: Razširitev Obrtne cone Trebnje na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023. Skladno z navedbami razpisne dokumentacije je bilo odpiranje pravočasno prispelih vlog bo izvedeno najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po datumu za oddajo vlog (26. 8. 2022). Prijavitelji bodo o rezultatih Javnega razpisa obveščeni s sklepom najkasneje v roku šestdeset (60) dni od datuma odpiranja vseh vlog prispelih na javni razpis.

### **2. Ocena stanja**

Občina Trebnje trenutno ne razpolaga z zadosti komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo podjetnikom ali obrtnikom. Brez investicije se 1,55 ha površin vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma od regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog ne bi komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi izboljšala pogojev za hitrejši razvoj in rast gospodarstva. Z realizacijo investicije bo Občina Trebnje razširila OC Trebnje. Investicija obsega komunalno opremljanje območja vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog ter južno od območja Komunale Trebnje, podjetniki pa bodo dobili površine za nadaljnjo rast in razvoj. Interes za vstop v vzhodni del cone je že pred časom izkazalo več podjetij, pri čemer sta podjetji SBS trgovina d.o.o. (vstop v cono) in Komunala Trebnje d.o.o. (razširitev zmogljivosti v coni) svoji nameri tudi konkretizirali s pogodbo o nameri.

### **3. Pravna podlaga za predlog**

Dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

### **4. Cilji in načela**

Namen investicije je izboljšati pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na širšem območju občine Trebnje in regije ter posledično okrepiti konkurenčnost gospodarstva, prispevati k povečanju dodane vrednosti podjetij ter izboljšati pogoje za nastanek novih delovnih mest z razširitvijo OC Trebnje.

Cilj investicije je komunalno opremiti približno 1,55 ha cone, kar obsega:

- izgradnjo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v km 0,9+50,
- rekonstrukcijo regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog v območju novega krožnega križišča (približno 170 m dolg odsek),
- izgradnjo priključkov za OC Trebnje, in sicer približno 65 m dolgega priključka OC Trebnje – sever ter približno 15 m dolgega priključka OC Trebnje – jug,
- izgradnjo 3 m široke večnamenske poti ob desni strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog (na približno 355 m dolgem odseku regionalne ceste ter ob priključku za OC Trebnje – jug),
- izgradnjo 1,7 m širokega enostranskega pločnika na levi strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje–Mokronog (na približno 245 m dolgem odseku) ter obojestranskega pločnika ob priključku za OC Trebnje – sever (na približno 65 m dolgem odseku),
- izgradnjo 105 m fekalne kanalizacije (kanala F1),
- izgradnjo 345 m cestne razsvetljave,
- izgradnjo 360 m NN vodov,
- izgradnjo 420 m TK vodov ter
- izgradnjo prepusta (ki bo kasneje potok) v dolžini 65 m.

### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Skupna ocenjena vrednost investicije je skladno z investicijsko dokumentacijo v stalnih in tekočih cenah **1.186.737,94 EUR brez DDV oziroma 1.422.476,52 EUR z DDV** (vendar brez nepovračljivega DDV).

V letu 2021 je bilo od ocenjene vrednosti že realizirano 95.220,00 EUR za nakup zemljišč in v letu 2022 4.880,00 EUR za pripravo investicijske dokumentacije. Tako za realizacijo v letu 2023 ostaja investicija v skupni ocenjeni vrednosti **1.322.376,52 EUR z DDV** (vendar brez nepovračljivega DDV).

Stopnja sofinanciranja za Kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija lahko po javnem razpisu znaša največ 75% upravičenih stroškov operacije. Občina Trebnje si v primeru uspeha na javnem razpisu obeta **sofinanciranje Evropskega sklada za regionalni razvoj in soudeležbe RS v višini 787.942,84 EUR**.

Izvedba projekta se predvideva od maja do septembra 2023.

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN OBČINE TREBNJE