



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-19  
Datum: 8. 9. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto  
2022 s sklepom o prerazporeditvi**

*Gradivo pripravil:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje*  
Vanda Zadnik  
višja svetovalka I  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na 20. redni seji OS dne 23. 2. 2022, se uskladi s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe ki ga je sprejel župan dne 5. 9. 2022 pod št. 410-162/2020-18.**

Alojzij Kastelic l.r.  
ŽUPAN

Priloga: Obrazložitev in Sklep o prerazporeditvi

## Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 s sklepom o prerazporeditvi

### I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, predloži v sprejem občinskemu svetu v rokih, določenih za sprejem proračuna za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja mora v skladu z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) vsebovati tudi predvidena sredstva za nakup nepremičnega premoženja.

### II. Obrazložitev:

Župan Občine Trebnje je dne 5. 9. 2022 pod št. 410-162/2020-189 v skladu z 38. členom Zakona o javnih financah Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE) ter 12. členom Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022 (Uradni list RS št. 36/21, 135/21, 184/21 in 26/22) sprejel sklep o prerazporeditvi med posameznimi projekti v okviru proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč.

Vzeto s postavke				Dodano na postavko		
Postavka	Naziv postavke	NRP	Znesek	Postavka	Naziv postavke	NRP
16030  Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-18-0008 Odkup zemljišč- Ureditev rekreacijskih površin	24.000,00 EUR	16030  Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-16-0014 Odkup zemljišč- Ureditev mestnega jedra Trebnje

Na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč na kontu 42060001 se je izvedla prerazporeditev med NRP-ji zaradi zagotavljanja sredstev za izvedbo nakupa objekta s pripadajočim zemljiščem na naslovu Rimska cesta 2. Po sprejemu letnega načrta je bila pridobljena cenitev in cenilna vrednost presega zagotovljena sredstva, ki so bila planirana v okviru NRP: OB130-16-0014 Odkup zemljišč-Ureditev mestnega jedra Trebnje. Opravila se je razporeditev v višini 24. 000,00 EUR in se bo s tem omogočila izvedba pravnega posla.

Odkup navedene stavbe in zemljišča je strateškega pomena za razvoj in ureditev prometa v centru mesta, saj bo omogočil izvedbo projekta: Ureditev krožnega križišča v centru Trebnjega.

Na projektu NRP: OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin ne bo prišlo do realizacije, ker dogovor z lastnikom ni bil dosežen, zato se sredstva lahko prerazporedijo.

Z navedenim sklepom se uskladi tudi **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na 20. redni seji OS dne 23. 2. 2022.**

**Načrt pridobivanja**

<b>Zap. št.</b>	<b>Sredstva pred prerazporeditvijo</b>	<b>Sredstva po prerazporeditvi</b>	
3.	150.000,00	<b>174.000,00</b>	<b>OB130-16-0014</b> Odkup zemljišč-Ureditev mestnega jedra Trebnje
14.	120.000,00	<b>96.000,00</b>	<b>OB130-18-0008</b> Odkup zemljišč-Ureditev rekreacijskih površin



Občina Trebnje  
Goliev trg 5  
8210 Trebnje

## SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE

Datum: 5. 9. 2022

Št. dokumenta: 410-162/2020-189

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18 in 195/20 - odl.US) in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022 (Uradni list RS, št. 36/21, 135/21, 184/21 in 26/22) izdaja župan Občine Trebnje naslednji sklep.:

V okviru podprograma 16069002 Nakup zemljišč se v okviru obstoječe proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč opravi prerazporeditev pravic porabe.

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PU	Postavka/NRP	Konto	Znesek PU	PU	Postavka/NRP	Konto	
4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin	4206 0001	24.000,00	4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-16-0014 Ureditev mestnega jedra Trebnje	4206 0001	

Obrazložitev:

V skladu z 12. členom Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022 (Uradni list RS, št. 36/21, 135/21, 184/21 in 26/22) se opravi sprememba vrednosti projekta iz načrta razvojnih programov, ki ne presega 20% izhodiščne vrednosti projekta OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin in OB130-16-0014 Ureditev mestnega jedra Trebnje.

Prerazporeditev je potrebno narediti: (obrazložitev)

Dodatne pravice porabe na projektu NRP: OB130-16-0014 Ureditev mestnega jedra Trebnje je potrebno zagotoviti zaradi odkupa objekta s pripadajočim zemljiščem Rimska cesta 2. Po sprejemu letnega načrta je bila pridobljena cenitev in cenilna vrednost presega zagotovljena sredstva. Odkup navedene stavbe je strateškega pomena za razvoj in ureditev prometa v centru mesta, saj bo omogočil izvedbo projekta ureditev krožnega križišča v centru Trebnjega.

Na projektu NRP: OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin ne bo prišlo do realizacije, zato se sredstva lahko prerazporejajo.

S to prerazporeditvijo bo proračun oz. rebalans proračuna ostal uravnotežen.

S tem je izdaja sklepa utemeljena.

Predlagatelj:  
Vanda Zadnik



Alojzij Kastelic,  
Župan