

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100**



ESA: 95

Štev: 478/2020
Datum: 5. 12. 2020

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/17) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020 in 2021.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

I. PRODAJE ZEMLJIŠČ

II. VLOGE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1.) Vlogo za odkup parcele *265 v izmeri 85 m² in parcele *266 v izmeri 28 m² k.o. 1585 Trava je vložila občanka Stanislava Kastelic, Srednja vas pri Dragi 8,1319 Draga.

PREDLOG SKLEPA:

Zemljišča se odproda pod naslednjimi pogoji:

- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- s parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,

Parcela *265 v izmeri 85 m2, k.o. 1585 Trava



Parcela *266 v izmeri 28 m2, k.o. 1585 Trava



Številka: 478-68/2020
Datum: 17.12.2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2021, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št. *265 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 82 m²,
par. št. *266 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 28 m²,
v 1585 k.o. Trava, funkcionalno zemljišče k gospodarskem objektu št 357-1 1585.

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 , 75/12 in 11/18),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Zemljiškoknjižno stanje za parceli **št. *265 in par. št. *265** v 1585 k.o. Trava do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18)), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo ki se odkupuje izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

par. št. *265 v izmeri 82 m², vrednost 820,00 eur,

par. št. *266 v izmeri 28 m², vrednost 280,00 eur,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 357-1 ki zemljišča potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-68/2020, dne 17.12.20 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **par. št. *265 v izmeri 82 m2, , k.o. Trava do celote in**
- **par. št. *266 v izmeri 28 m2, , k.o. Trava do celote.**

Skupna vrednost obeh nepremičnin za določitev kupnine je 1.110,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-0053/2020

Datum: 17.12.2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št 2134/13 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 86 m²,
par . št 1224/5 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 65 m²,
obe v 1641 k.o. Hrib,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 , 75/12 in 11/18),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Zemljiškoknjižno stanje za parcelo 2134/13 i parcelo 1224/5 v 1641 k.o. Hrib - Ribniški do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18)), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo ki se odkupuje izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

par. št. 2134/13 v izmeri 86 m² vrednost 860,00 EUR

par. št. 1224/5 v izmeri 65 m² vrednost 650,00 EUR

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 105 ki zemljišča potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

8. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

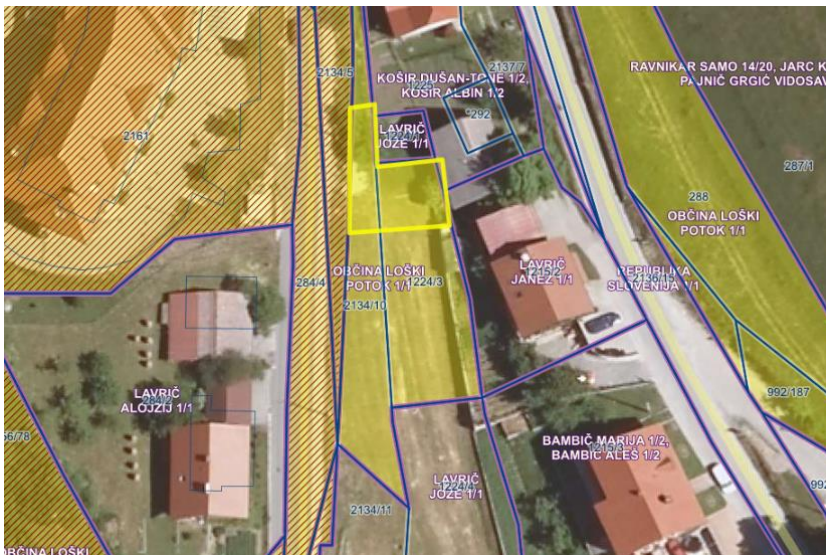
S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-53/2020, dne 17.12.2020 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**

par. št 2134/13 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 86 m²,
par . št 1224/5 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 65 m²,
obe v 1641 k.o. Hrib,

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.510,00 EUR



Del parcele 1224 in
2134/10 k.o. 1641 Hrib
cca 160 m².

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-69/2020
Datum: 17.12.2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2021, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu. Del zemljišča bo lastnik zamenjal za del ceste JP 731 150 Trgovina Smrekarjevi.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št. 3951 cesta- zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 33 m2,
par. št. 3952 cesta- zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 9 m2,
v 1640 k.o. Retje, in menjava
par. št. 3949 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 37 m2
v 1640 k.o. Retje,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 , 75/12 in 11/18),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškopravno stanje za parcelo 3949 v 1640 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18)), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo ki se odkupuje izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

par. št. 3951 v izmeri 33 m2,
par. št. 3952 v izmeri 9 m2,
v 1640 k.o. Retje,
menjava za
par. št. 3949 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 37 m2
v 1640 k.o. Retje,

in županu predlaga, da se nepremičnine z menjalno pogodbo zamenja.

- 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 515-1 ki zemljišča potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

- 8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-69/2020, dne 17.12.2020 in sicer:

- **Z menjalno pogodbo namesto razlastitve se zamenjajo nepremičnine:**
- **par. št. 3951 cesta- zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 33 m2,**
- **par. št. 3952 cesta- zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 9 m2,**
v 1640 k.o. Retje,

menjajo za

- **par. št. 3949 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 37 m2**
v 1640 k.o. Retje,

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 420,00 EUR

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-70/2020
Datum: 17.12.2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanom, ki bo zemljišča odprodal saj so sestavni del ceste JP 731 150 Trgovina Smrekarjevi.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št. 3953 cesta- zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 6 m2, v 1640 k.o. Retje,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 , 75/12 in 11/18),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo št. 3953 v 1640 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo občanke Milanke Merzel.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, 58/16, 11/18 in 31/18)), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo ki se odkupuje izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

par. št. 3953 v izmeri 6 m2 vrednost 60,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odkupi.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-70/2020, dne 17.12.2020 in sicer:

- **Kupi se nepremičnina**
- **parc. št. 3953 v izmeri 6 m², k.o. 1640-Retje do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 60,00 EUR

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

TABELA A:

ZEMLJIŠČA ZA UREDITEV PRAVNOPREMOŽENJSKIH RAZMERIJ ZA LOKALNE CESTE

1. - ZEMLJIŠČA CESTA HRIB-ROJEC

ZAP ŠT.	LASTNIK NASLOV	PARCELA	STATUS	M2 PRODAJA	M2 NAKUP	POVRŠINA, VREDNOST
1.	Delež 1/2 HUDOLIN LUCA	34/4	NSZ		DA	96/2 = 48
2.	Delež 1/2 PERČIĆ MARIJA,	34/4	NSZ		DA	96/2 = 48
3.	BARTOL ALOJZ, HRIB-LOŠKI POTOK	2141/25 134/3 134/4	CESTA NSZ NSZ	DA	DA DA	40 36 19
4.	CAR MARTINA, HRIB-LOŠKI POTOK	111/2	KZ		DA	16
5.	Delež 1/2 KOSHIER BARBARA	136/3 2141/24	NSZ CESTA		DA	48/2= 24 29/2
6.	Delež 1/2 KONCHAN MARIE FRANCES	136/3 2141/24	NSZ CESTA		DA	48/2 = 24 29/2

7.	BARTOL LADO, HRIB-LOŠKI POTOK	32/4 2141/26	NSZ NSZ		DA DA	49 26
8.	ROJEC VALENTIN, HRIB-LOŠKI POTOK	2200/2	NSZ		DA	69
9.	BENČINA FRANC, TRAVNIK	2141/21 25/6 25/8 148/2	CESTA KZ KZ KZ	DA	DA DA DA	16 4 31 8
10.	KNAVS JANEZ, HRIB-LOŠKI POTOK	143/4 ?	KZ		DA	617
11.	VIDMAR JOŽE, STANISLAVA KORDIŠ	2141/22 ? 2141/23	CESTA CESTA	DA DA		16 21
	SKUPAJ KZ	NAKUP			676	676
	SKUPAJ STAVBNA	NAKUP			195	195
	SKUPAJ STAVBNA	PRODAJA		148		148

2. ZEMLJIŠČA CESTA HRIB- BELA VODA

ZAP. ŠTE.	LASTNIK NASLOV	PARCELA	STATUS	M2 PRODAJA	M2 NAKUP	POVRŠINA VREDNOST
1.	VESEL MIRAN, LJUBLJANA	1602/22 1602/23	KZ KZ		DA	138 58
2.	BAMBIČ ALEŠ, HRIB- LOŠKI POTOK	1602/25 1602/26	KZ KZ		DA	98 24
3.	OBČINA LOŠKI POTOK, HRIB-LOŠKI POTOK 17	1602/14	KZ	DA		258
4.	OBČINA LOŠKI POTOK, HRIB-LOŠKI POTOK 17	3762/10 1616/8 1602/32 1616/8	CESTA NSZ NSZ NSZ	DA DA DA DA		18 21 317 63
5.	MIKULIČ MIRJANA, TRAVNIK	1616/5 1616/6	NSZ NSZ		DA DA	2 24
6.	LEVSTEK FRANC, TRAVNIK	1602/28	KZ		DA	339

7.	LEVSTEK JOŽE, TRAVNIK	4629/2	KZ		DA	521
----	-----------------------	--------	----	--	----	-----

8.	BAMBIČ DARINKA, TRAVNIK	1605/31	KZ		DA	500
9.	PLUT Marija, Ljubljana	1605/2	KZ		DA	256
10.	LIPOVEC ALENKA, Ljubljana	1605/27	KZ		DA	428
11.	KNAVS TOMAŽ, TRAVNIK	1879/4	KZ		DA	307
	SKUPAJ KZ	PRODAJA				258
	SKUPAJ STAVBNA	PRODAJA				445
	SKUPAJ KZ	NAKUP				2.671

3. ZEMLJIŠČA CESTA RETJE

ZAP. ŠTE.	LASTNIK NASLOV	PARCELA	STATUS	M2 PRODAJA	M2 NAKUP	POVRŠINA VREDNOST
1.	KORDIŠ JANEZ, RETJE, 1/2 KORDIŠ PAVLA, RETJE 1/2	3951 3952	ZSZ-CESTA		DA	33 9
	MERZEL MILANKA, TREBNJE		ZSZ-CESTA			6

2.		3953			DA	
3.	OBČINA LOŠKI POTOK, HRIB-LOŠKI POTOK 17	3949	ZSZ	DA		37
	SKUPAJ STAVBNA	PRODAJA				37
	SKUPAJ CESTA	NAKUP				48

ZBIRNIK CESTE

ZŠT	CESTA	PRODAJA	NAKUP	RABA ZEMLJIŠČA	VREDNOST
1.	HRIB – ROJEC		871	KZ NSZ	2.626
	HRIB – ROJEC	148		KZ NSZ	1.480
2.	HRIB- BELA VODA		2.671	KZ	2.671
		703		KZ	4.708
3	RETJE		48	KZ NSZ	480
		37		KZ NSZ	370
	SKUPAJ (EUR)	6.558	5.777	KZ NSZ	12.335

