

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**

Tel.: 8350-100



Številka: 032-0001/2018

Z A P I S N I K

11. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 12. 11. 2020 ob 18. uri v dvorani Večnamenskega objekta Hrib.

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

a) župan: Ivan Benčina

b) člani občinskega sveta: Mojca Bojc
Helena Cimprič
Jan Debeljak
Simon Debeljak
Marijan Košmerl
Tone Levstek
Matjaž Pajnič
Maks Lavrič
Peter Rus

c) opravičeno odsoten: Viljem Vesel – direktor občinske uprave

c) ostali prisotni: Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalo
Ivanka Novak – svetovalka za proračun
Tadeja Vesel – svetovalka za splošne zadeve

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bila seja sklepčna.

Po pozdravu navzočih je župan Ivan Benčina predlagal dnevni red, ki so ga svetniki prejeli z vabilom na sejo. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 10. redne seje občinskega sveta, z dne 17. 09. 2020 in poročila o izvršitvi sklepov te seje
2. Sprejem Odloka o javnem lekarniškem zavodu Lekarna Ribnica - druga obravnava (ESA: 84)
3. Sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški Potok - druga obravnava (ESA: 85)
4. Seznanitev s sprejetim DIIP in IP za Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103 (ESA: 86)
5. Sprejem osnutka proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 (ESA: 87)

6. Sprejem sklepa o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2021 na območju Občine Loški Potok (ESA: 88)
7. Sprejem sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega prostora v letu 2021 (ESA: 89)
8. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 90)
9. Informacije o delu občinske uprave
10. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 10. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 17. 9. 2020

V zvezi z zapisnikom 10. redne seje občinskega sveta in poročilom o izvršitvi sklepov te seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

- **Sprejme se zapisnik 10. redne seje občinskega sveta, z dne 17. 9. 2020 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje.**

Ad 2. SPREJEM ODLOKA O JAVNEM LEKARNIŠKEM ZAVODU LEKARNA RIBNICA – DRUGA OBRAVNAVA (ESA: 84)

Obrazložitev je podal župan, Ivan Benčina.

Poudaril je, da je bilo pri tej zadevi pomembno, da se uskladijo vsi trije ustanovitelji: Občina Ribnica, Sodražica in Loški Potok. V nadaljevanju je povedal, da je Občinski svet Občine Loški Potok v prvi obravnavi odloka sprejel sklep, s katerim je bilo predlagano, da se 2. člen odloka dopolni z ustanoviteljskimi deleži, ki pa za našo občino niso bili pravilni. Delež namreč ne znaša 16,06 %, temveč 12,60 %, določen pa je na podlagi delitvenih sporazumov med občinami ustanoviteljicami. Na osnovi dokumentacije je tako lastniški delež Občine Loški Potok v Lekarni Ribnica 12,60 %, delež 16,06 % pa izhaja iz Zakona o lekarniški dejavnosti, ki predvideva, da občine v lekarnah nimajo deležev po ustanoviteljskih deležih, temveč po ključu števila prebivalcev.

V zgoraj omenjenem sklepu je bilo predlagano tudi, da se morebitni presežek oz. primanjkljaj prav tako deli po ustanoviteljskih deležih. Ker predlagane spremembe niso skladne z veljavno zakonodajo, se ohrani določitev deležev za razdelitev presežka oz. pokrivanje primanjkljaja po ključu števila prebivalcev. V času sprejemanja odloka je delež Občine Loški Potok v Lekarni Ribnica 13,25 %. Župan je še pojasnil, da je v času delitvene bilance med Občino Ribnica in Loški Potok spadalo Dragarsko območje v Občino Kočevje, torej prebivalci tega območja niso vplivali na izračun deleža v Ribniški lekarni.

Na osnovi obrazložitve je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P :

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o javnem lekarniškem zavodu Lekarna Ribnica v drugi obravnavi s predlaganimi spremembami.**

Ad 3. SPREJEM ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE LOŠKI POTOK – DRUGA OBRAVNAVA (ESA: 85)

Obrazložitev sta podala višji svetovalec za gospodarstvo in komunalno, Sašo Debeljak in župan. Obravnavana sta bila dva predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški Potok, in sicer predlog odloka s strani občinske uprave in predlog odloka s strani Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

S strani občine je bilo predlagano, da se faktor namembnosti objekta za enostanovanjske stavbe dvigne iz 0,6 na 0,7, kar pomeni 7 % dvig višine komunalnega prispevka za enostanovanjske stavbe v primerjavi z veljavnim odlokom. Odbor za gospodarstvo pa je predlagal, da se faktor namembnosti objekta za enostanovanjske stavbe ne spreminja oz. ostane enak kot v veljavnem odloku, torej 0,6, kar pa glede zakonske spremembe izračuna pomeni zmanjšanje komunalnega prispevka. Kot je pojasnil predsednik odbora Simon Debeljak, bi s tem mogoče koga spodbudili k odločitvi za novogradnjo oz. bi na ta način v občino privabili morebitne novo priseljene. Župan je menil, da faktorjev namembnosti objekta ni smiselno zniževati, saj se je rast cen komunalnih gradenj od leta 2011, odkar je v veljavi zdajšnji odlok, dvignila za 24 % ter da bo morala nižjo ceno komunalnega prispevka iz proračuna pokriti občina.

Razpravljali so Simon Debeljak, Peter Rus, Marijan Košmerl in Tone Levstek. Razprava je tekla predvsem o tem, da faktorja namembnosti objekta za enostanovanjske stavbe ni smiselno zvišati, saj bo to koga dodatno spodbudilo k odločitvi za gradnjo.

Na osnovi obrazložitve je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P :

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški Potok, ki ga je predlagal Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.**

Ad 4. SEZNANITEV Z DIIP IN IP ZA MEDGENERACIJSKI CENTER IN STANOVANJA HRIB 103 (ESA: 86)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Razlog za izdelavo DIIP-a je bila umestitev investicije »Rekonstrukcija in prizidava objekta Hrib 103« v proračun za leto 2020 in NRP ter črpanje sredstev v višini 500.000 EUR, ki jih je Občini Loški Potok za namen obnove tega objekta odobril Državni zbor RS z amandmajem k proračunu za leto 2020. V letu 2020 je bila predvidena poraba v višini omenjenih 500.000 EUR ter 20.000 EUR lastnih sredstev, preostanek investicije pa bi se izvedel v letu 2021. Občina je do meseca maja 2020 pridobila gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo objekta in na podlagi projektantske ocene investicijo ovrednotila na dobrih 1.150.000 EUR z DDV. Nato je bil izdelan IP za spremembo investicije »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103« ter uvrščen v rebalans proračuna občine za leto 2020 in NRP. Na podlagi IP-a je bilo predvideno, da se sredstva države v višini 500.000 EUR v celoti pridobijo v letu 2020, investicija pa bi se zaključila v letu 2021. Glede na splošno stanje v državi in glede na predvideno spremenjeno dinamiko črpanja sredstev je pričakovati, da bo potrebno izdelati tudi novelacije IP-a, saj naj bi se investicija izvajala v letu 2021 in 2022.

Občinski svet Občine Loški Potok se je seznanil z vsebino sprejetega dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za »Rekonstrukcija in prizidava objekta

Hrib 103« december 2019 in z vsebino sprejetega investicijskega programa (IP) za »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103« oktober 2020.

Ad 5. SPREJEM OSNUTKA PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2021 (ESA: 87)

Predlog osnutka proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 sta predstavila župan Ivan Benčina in svetovalka za proračun Ivanka Novak.

Skupni prihodki po osnutku proračuna skupaj znašajo 3.158.942 EUR. Primerna poraba za našo občino je izračunana na 1.733.697 EUR in je med davčnimi prihodki prikazana kot dohodnina. Kapitalski prihodki so predvideni v višini 28.000 EUR. Transferni prihodki naj bi skupaj znašali 725.605 EUR. Med transfernimi prihodki iz državnega proračuna za investicije so v višini 330.837 EUR predvidena sredstva za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1, in sicer za investicijo »povezava vrtine Hrib z vodovodnim omrežjem« ter »ponikovalnica meteornih voda v Retjah«.

Predvideni skupni odhodki za leto 2021 znašajo 3.156.418 EUR. Večji investicijski odhodki so poleg tekočih odhodkov (plače, blago in storitve, povezane z delom občinske uprave, vzdrževanje občinskih objektov in občinskih cest, zimska služba), tekočih transferov (vrtec, šola, sociala, zdravstvo, gasilci) in investicijskih transferov (gasilski domovi in oprema) še investicije v gradnjo: »povezava vrtine Hrib z vodovodnim omrežjem« v višini 300.000 EUR, »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103« v višini 950.000 EUR (od tega je 500.000 EUR predvidenih s strani države), »cesta Podpreska«, vključno z javno razsvetljavo, kanalizacijo in vodovodom v višini 165.300 EUR ter izgradnja »ponikovalnice v Retjah« v višini 150.000 EUR.

V osnutku proračuna je predvideno tudi odplačilo dolga v višini 102.100,14 EUR, in sicer za odplačilo dolgoročnega kredita v višini 52.992 EUR, za vračilo povratnih sredstev v višini 49.108,14 EUR, za dva obroka vračila povratnih sredstev, ki jih je občina v letu 2017 pridobila za projekt Dozidava vrtca, za dva obroka vračila povratnih sredstev, pridobljenih v letu 2018 za projekt Večnamenski objekt Hrib – II. faza ter za dva obroka vračila povratnih sredstev, pridobljenih v letu 2019 za investicijo Obnova vodovoda Travnik.

Župan je izpostavil pomembnost pogodbene pošte, ki jo trenutno upravlja Lesna zadruga Loški Potok. Povedal je, da je Pošti Slovenije poslal dopis glede prevzema pogodbene pošte nazaj pod njeno okrilje. Odgovorili so, da je to možno, vendar bodo takoj iskali novega najemnika. Župan je vprašal svetnike, ali so zato, da pošta prihodnje leto še ostane v upravljanju zadruga in občina subvencionira njeno delovanje s 16.000 EUR ali pa pošto prevzame Pošta Slovenije in jo odda drugemu najemniku. Vsi svetniki so bili mnenja, da pošta vsaj še eno leto ostane pod temi pogoji v upravljanju Lesne zadruga Loški Potok.

Soglasno je bil sprejet tudi naslednji

S K L E P :

- **Občinski svet sprejme osnutek proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 in ga daje v javno razpravo za obdobje 30 dni. V tem času ga bosta obravnavala Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti.**

Ad 6. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIONIRANJA CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB ČIŠČENJA IN ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE ZA LETO 2021 NA OBMOČJU OBČINE LOŠKI POTOK (ESA: 88)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Višina subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode na območju Občine Loški Potok, ki je bila sprejeta decembra 2019, zakonsko lahko velja le za obdobje tekočega leta, zato jo je potrebno podaljšati. Cene ostajajo enake kot v letu 2020, spremeniti je potrebno samo veljavnost subvencije, od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Razprave ni bilo soglasno je bil sprejet

S K L E P:

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2021 na območju Občine Loški Potok. Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 7. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2021 (ESA: 89)

Obrazložitev je zaradi odsotnosti direktorja občinske uprave podal župan.

Na osnovi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Loški Potok (Uradni list RS, št. 75/17) mora Občinski svet Občine Loški Potok sprejeti sklep o določitvi vrednosti točke za izračun NUSZ za leto 2021, ki bo omogočil, da bo Finančna uprava RS v zakonitem roku na osnovi tega sklepa izračunala višino NUSZ po posameznem zavezancu glede na njihove tehnične podatke za odmero. Predlog vrednosti točke je enak kot je veljal za leto 2020.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2021. Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 8. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI (ESA: 90)

Obrazložitev je podal župan.

Vlogo za odkup parcele št. 1601/31 v izmeri 76m² in parcele št. 3776/4 v izmeri 38m² k.o. Travnik je vložil g. Andrej Levstek iz Ribnice.

Razprave ni bilo in občinski svet je soglasno sprejel

S K L E P A:

Parceli št. 1601/31 in 3776/4 k.o. Travnik, se odproda, s tem da:

- kupec nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,

- s parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji ter zemljišče odproda,
- pred pripravo programa, naj kupec pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-62/2020, dne 12.11.2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 1601/31, v izmeri 76 m² in parc. št. 3776/4, v izmeri 38 m², obe v k.o. 1642 Travnik do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.140,00 EUR.

Vlogo za odkup za odkup dela parcele št. 3778/321 v izmeri cca 270m² k.o. Retje je vložila tudi ga. Stanislava Kordiš iz Retij.

Razprave ni bilo in občinski svet je soglasno sprejel

S K L E P:

Parcelo št. 3778/321 k.o. Retje odproda, s tem da:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo razen davka na promet nepremičnin,
- po izvedeni parcelaciji se z novo parcelo dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,
 - pred pripravo programa naj se kupec z Agrarno skupnostjo Retje dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Retje z navedbo cene zemljišča,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Retje.

Predlagano je bilo, da se na osnovi vlog oziroma prošenj za nakup zemljišč sprejmeta dva posamična programa ravnanja s stvarnim premoženjem za odprodajo parcel št. 3776/2 in 3733/1 k.o. Travnik.

Razprave ni bilo in občinski svet je soglasno sprejel

S K L E P A:

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0021/2019, dne 12. 11. 2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 3776/2, v izmeri 240 m², k.o. 1642 Travnik do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2.370,00 EUR (pri vrednosti zemljišča je upoštevan odbitek 3m², ki jih je kupec pri ureditvi meje prepustil občinski cesti).

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0041/2020, dne 12. 11. 2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 3733/1, v izmeri 555 m², k.o. 1642 Travnik do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 4.440,00 EUR.

Podan je bil tudi predlog, da se na osnovi vlog oziroma prošenj za nakup zemljišč, ki so zemljiško knjižno v lasti Občine Loški Potok (dejanski lastnik pa je Agrarna skupnost Retje), sprejmejo trije (3) posamični programi ravnanja s stvarnim premoženjem za odprodajo parcel št. 3779/73, 3779/75 in 3779/72, vse v k.o. Retje.

Razprave ni bilo in občinski svet je soglasno sprejel

S K L E P E

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0038/2020, dne 12. 11. 2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 3779/73, v izmeri 146 m², k.o. 1640 Retje do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.460,00 EUR.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0039/2020, dne 12.11.2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 3779/75, v izmeri 106 m², k.o. 1640 Retje do celote 1/1.

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.060,00 EUR.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0040/2020, dne 12. 11. 2020, in sicer:

- prodaja se nepremičnina
- parc. št. 3779/72 v izmeri 82 m², k.o. 1640 Retje do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 820,00 EUR.

Ad 9. INFORMACIJE O DELU OBČINSKE UPRAVE

10. 11. 2020 je bilo **prevzeto e-vozilo, ki je bilo kupljeno za projekt »Vozimo na sonce«**. Gre za vozilo E-golf, polna cena je 35.000 EUR. Dobavitelj je dal popust v višini 5.000 EUR. EU sredstva znašajo 20.500 EUR, občinska pa 9.500 EUR. Karakteristike vozila so naslednje: doseg 300km (realno 250), moč motorja 100kW, baterija 35,8 KWh, poraba cca 15kW/100 km, garancija za vozilo je 2 leti, garancija za baterijo je 8 let. Za e-vozila se prispevek za ceste ne plača.

12. 11. 2020 je občina dobila nakazana sredstva za **povračilo stroškov občinam zaradi povečanega nadzora državne meje** v odobreni višini **88.000 EUR**. S temi sredstvi je bila izvedena preplastitev dela ceste proti Novemu Kotu.

12. 11. 2020 je občina s strani MDDSZ prejela **potrjen Investicijski program – IP** za »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103«.

Za **bazno postajo mobilne telefonije** Telekoma na Lazcu so pridobljena in notarsko overjena vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč, ki so potrebna za izvedbo investicije.

Za **vetrnico** Mali Log so pridobljena vsa soglasja, tako za dostopne poti kot pravico gradnje za objekt.

Reševalno vozilo za ZD Ribnica je bilo dobavljeno v sredo, 18. 11. 2020. Nakup je vodila Občina Loški Potok, ker je bilo za višino nepovratnih sredstev na razpisu MF to najugodnejše. Nakup so poleg naše občine sofinancirale še Občine Ribnica, Velike Lašče in Sodražica, ter Zdravstveni dom Ribnica.

Ad 10. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

G. Tone Levstek je vprašal, kako kaže s cesto Travnik. Župan mu je odgovoril, da je projekt narejen, izdelati je potrebno še recenzijo, naslednje leto pa je planirana rušitev odkupljenih objektov. Pojasnil je, da bo za vodovod, kanalizacijo in javno razsvetljavo morala sredstva zagotoviti občina sama.

Ga. Mojca Bojc je pohvalila zagotovitev nujnega varstva v vrtcu, ki ga je s sklepom omogočil župan.

G. Matjaž Pajnič se je zahvalil za aktivnosti občine v zvezi s postavitvijo bazne postaje mobilne telefonije na Lazcu.

G. Maks Lavrič je povedal, da nameravajo v Prezidu zgraditi sežigalnico odpadkov. Domačini z županom na čelu temu odločno nasprotujejo, zato je predlagal, da smo kot bližnja občina tudi mi pozorni na to ter da se angažiramo in podpremo zaustavitev tega projekta.

G. Marijan Košmerl je povedal, da je Vaška skupnost Retje že pred časom spraševala oz. prosila, da se poišče vodovodni priključek v Retjah na »Rebri«, ki bi omogočal, da bi bilo v primeru okvare možno zapreti samo del vasi.

G. dr. Peter Rus je obrazložil situacijo glede koronavirusa v naši občini.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisala:

Tadeja Vesel

Občinski svet Občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina