

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2017**

**OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDI-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P št.:

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb občine Tišina za leto 2017.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDI-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P
o letnem načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb
Občine Tišina za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb občine Tišina za leto 2017.

2. člen

Upravljavec: Občina Tišina

Letni načrt razpolaganja iz prejšnjega odstavka vključuje naslednje stavbe in dele stavb v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA TIŠINA	Tišina 4a	23283643	izmeri stanovanje-14 48,53 m ² , drvarnica-8 11,00 m ² , klet-9 13,65 m ²	17.660,00 €
SKUPAJ					17.660,00 €

Letni načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Na Tišin

Župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Predlog načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb je pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16). Uredba zahteva, da se posebej sprejme načrt razpolaganja z zemljišči in posebej načrt razpolaganja s stavbami ali deli stavb, zato sta sedaj pripravljena dva predloga sklepov.

V načrt razpolaganja je vključeno stanovanje v bloku na Tišini (pri OŠ), ceno je določil zapriseženi sodni cenilec gradbene stroke in je razvidna iz cenilnega zapisnika. Javna dražba na podlagi novo ocenjene vrednosti bo ponovno izvedena v letu 2017, v tem času smo tudi že pridobili energetska izkaznica, ki jo vsak prodajalec nepremičnine mora imeti.

Na pobudo nekaterih članov občinskega sveta smo v letu 2016 naročili ponovno cenitev stanovanja z namero, da se preveri ali je mogoče ceno še kaj spustiti. Tako je v sedanjem predlogu sklepa vrednost stanovanja nižja za cca. 6.000,00 €. Zapriseženi sodni cenilec gradbene stroke je opozoril, da je to res najnižja ocenjena vrednost. Vrednost stanovanja po podatkih iz evidence vrednosti nepremičnin je večja.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o letnem načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Tišina za leto 2017 obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejme sklep o letnem načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Tišina za leto 2017.

Tišina, december 2016

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., l.r.