

OBČINA VODICE



Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice
tel: 01 – 833 26 10
fax: 01 – 833 26 30
www.vodice.si
obcina@vodice.si

TOČKA 4

**ZADEVA: Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve
v Občini Vodice – predlog, 2. branje**

Občina Vodice
Aco Franc Šuštar, župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka: 90000-06/2019
Datum: 3.6.2019

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice

NASLOV: Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice – predlog

PREDLAGATELJ: Aco Franc Šuštar, župan

POROČEVALKA: Tatjana Resman, občinska uprava

PRIPRAVILA Tatjana Resman, občinska uprava Občine Vodice

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Vodice v II. branju potrjuje in sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice.**




Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Priloge:

- obrazložitev
- Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice - predlog



OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga:

- Statut Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2).

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Lokacijska preveritev je nov instrument prostorskega načrtovanja, ki ga je predvidel Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), ki je pričel veljati v juniju 2018. Podrobna obrazložitev razlogov in ciljev za sprejem predlaganega akta je bila že podana je v gradivu, ki je bilo priloženo sklicu 7. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice.

Na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice vsebinskih pripomb k osnutku ni bilo podanih. Skladno z določili 69. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 9/15, 3/18) je bil z objavo na občinski spletni strani Občine Vodice osnutek akta posredovan v 7-dnevno javno obravnavo, v kateri pa ni bilo podanih nobenih pripomb oz. predlogov.

Vsebina predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice se posledično glede na osnutek ne spreminja in ostaja enaka.

3. Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Vodice zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. Sprejem tovrstnega odloka je tudi eden od pogojev, da se lahko prične izvajati postopke lokacijskih preveritev v Občini Vodice.

4. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. Natančnejša višina sredstev iz naslova lokacijske preveritve bo odvisna predvsem od dejanskega števila postopkov.

Res

Pripravila:
Tatjana Resman
višja svetovalka I



Peterlin

Majda Peterlin, univ. dipl. prav.
direktorica občinske uprave

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na _____redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice

1. člen
(vsebina odloka)

- (1) Odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Vodice zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve.

2. člen
(višina plačila nadomestila stroškov)

- (1) Višina nadomestila stroškov za posamezno lokacijsko preveritev znaša:
- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR;
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 EUR;
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je investitor oziroma pobudnik postopka lokacijske preveritve.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, Občina Vodice ni zavezanec za plačilo nadomestila, določenega s tem odlokom.

3. člen
(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Vlagatelj mora neodvisno od teh stroškov ob vlogi plačati upravno takso po veljavni taksni tarifi za vloge.
- (2) Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata in izvedbo postopka. Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.
- (3) V primeru prekinitve postopka ali umika vloge pobudnik ni upravičen do vračila nadomestila stroškov plačane lokacijske preveritve.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka:

Datum:

Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, l.r.