



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 31
• F: 04 237 31 59
• E: mok @kranj.si
• S: www.kranj.si

2.A.

Številka: 478-162/2017-3-(41/33)
Datum: 9.1.2018

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018– dopolnitev

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 20.12.2017.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zemljišče in objekt na zemljišču parcelna številka 49/2 v izmeri 100 m² in zemljišče parcelna številka 50/2 v izmeri 233 m², obe k.o. Predoslje, v deležu do 4217/30000

Predmet prodaje je zemljišče in objekt na zemljišču parcelna številka 49/2 v izmeri 100 m² ter zemljišče parcelna številka 50/2 v izmeri 233 m², obe k.o. Predoslje, in sicer v deležu do 4217/30000
Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost celotne nepremičnine: 47.443,75 EUR – vrednost nepremičnin je bila ocenjena v zapuščinskem postopku. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila v zapuščinskem postopku po stranki, za katero je plačevala domsko oskrbo. Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko hišo na zemljišču, velikem 100 m² in pripadajoče zemljišče v velikosti 233 m². Ostali solastniki nepremičnino prodajajo, zato so dali vlogo za odkup. Mestna občina Kranj predmetne nepremičnine ne potrebuje.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Zora Černe

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve

Mateja Koprivec

Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj ✓

Boštjan Trilar
