



ŽUPAN

Številka: 478-21/2018

Datum: 10. 5. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2019 – 1. DOPOLNITEV

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18., 101. in 105. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2019 – 1. DOPOLNITEV</p> |
|--|

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Občinskega sveta sodelovala:

- Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 – 1. dopolnitev (čistopis), kot določa priloga tega sklepa.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

Prvi odstavek 27. čl. ZSPDSLS-1 pa določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019, ki ga je Občinski svet Občine Tržič sprejel na svoji 3. redni seji dne 21. 2. 2019, so razvidne iz priložene Tabela 1 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (spremembe in dopolnitve) in Tabele 2 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (spremembe in dopolnitve).

Na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (spremembe in dopolnitve) se uvrstijo naslednje nepremičnine:

1. Parc. št. 519/6 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 320 m² - solastniški delež 1103/5000, v naravi predstavlja pritlično etažo stavbe Pristavška cesta 31, 4290 Tržič, kjer so garaže, parc. št. 519/7 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 336 m², ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi št. 182, Pristavška cesta 31, parc. št. 519/8 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 1412 m², ki v naravi predstavlja parkirišče in stavbo št. 183 na naslovu Pristavška cesta 31. Občina Tržič želi pridobiti prej navedene nepremičnine z namenom zagotovitve ustreznih prostorov za delovanje Gorske reševalne službe v občini Tržič.
2. Parc. št. 6/1 k.o. 2146 – Kovor, zemljišče v izmeri 2906 m², parc. št. 7/4 k.o. 2146 – Kovor, zemljišče v izmeri 606 m², parc. št. 7/5 k.o. 2146 – Kovor, zemljišče v izmeri 500 m², ki v naravi predstavljajo pokopališče z mrliškimi vežicami v Kovorju. Brezplačen prenos lastništva nepremičnin iz Krajevne skupnosti Kovor na Občino Tržič se izvede zaradi ureditve upravljanja s pokopališčem.
3. Parc. št. 7/4 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 63 m², parc. št. 5/8 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 6 m², parc. št. 5/9 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 119 m², parc. št. 259/8 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 1538 m², parc. št. 259/9 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 479 m², parc. št. 259/10 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 45 m², parc. št. 260/5 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 1867 m², parc. št. 260/6 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 231 m², parc. št. 262/4 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 402 m², parc. št. 262/5 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 57 m², ki v naravi predstavljajo pokopališče z mrliškimi vežicami v Križah. Brezplačen prenos lastništva nepremičnin iz Krajevne skupnosti Križe na Občino Tržič se izvede zaradi ureditve upravljanja s pokopališčem.
4. Parc. št. 964/8 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem, zemljišče v izmeri 40 m², po katerem poteka občinska kategorizirana cesta LC 428 031. Ker po predmetni nepremičnini poteka gospodarska javna infrastruktura, nepremičnina pa je v zasebni lasti, jo mora Občina Tržič odkupiti.

Na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (spremembe in dopolnitve) se uvrstijo naslednje nepremičnine:

1. Del parc. št. 850/1 k.o. 2141 – Podljubelj, v izmeri 33 m² in del parc. št. 850/5 k.o. 2141 – Podljubelj, zemljišče v izmeri 95 m², zaradi sklenitve sporazuma o izravnavi meje parc. št. 850/1 in 850/5 k.o. Podljubelj v korist parc. št. 458/7 k.o. Tržič v skupni površini 128 m².

Na delu nepremičnine parc. št. 1004/14 k.o. 2141 – Podljubelj, ki je v naravi vodno zemljišče (struga Mošenika) je zgrajen oporni zid, nad katerim v naravi poteka dostopna cesta za potrebe dostopov do zgrajenih objektov na parc. št. 458/7 k.o. 2143 – Tržič, ki služi dejavnosti podjetja Mikro S, d.o.o.

Geodetsko podjetje je na terenu ugotovilo, da je zaradi gradnje prej omenjenega opornega zidu v strugi Mošenika na parc. št. 1004/14 k.o. 2141 – Podljubelj le-ta zožana za površino 128 m². Ker je pogoj upravljavca vodotoka Direkcije RS za vode, da struga ne sme biti zožana, je bil podan predlog, da se to lahko zagotovi z dvojno izravnavo mej (prvič med parc. št. 850/1, 850/5 in 1004/14 ter drugič med parc. št. 1004/14 in 458/7). Po predlogu mejne izravnave tako struga Mošenika ostaja v enaki širini, se pa posledično zmanjšata parc. št. 850/1 in 850/5 k.o. 2141 – Podljubelj za skupno površino 128m² in za enako površino poveča parc. št. 458/7 k.o. 2143 – Tržič. Takšna izravnavo meje se ne šteje za pravni promet z zemljišči, tako da ni potrebno skleniti prodajne pogodbe, niti ni potreben postopek vpisa v zemljiški knjigi, pač pa se opravijo spremembe le v zemljiškem katastru s spremembo parcelnih mej. Ker se bo po sklenitvi sporazuma dejansko zemljišče v lasti Občine Tržič z izravnavo zmanjšalo za 128 m², je predhodno to potrebno uvrstiti na Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič.

2. Del parc. št. 460/30 k.o. 2143 – Tržič, zemljišče v približni izmeri 860 m², ki v naravi predstavlja samostojno gradbeno parcelo na Cegeljšah in jo Občina Tržič trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.
3. Solastniški delež do 62/100 parc. št. 10/4, k.o. 2145 – Leše, zemljišče v izmeri 90,52 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo z naslovom Leše 20 (Žužla), del stavbe označene z ID znakom stavba 2145-195 v izmeri 136,66 m², parc. št. 10/16, k.o. 2145 – Leše, zemljišče v izmeri 97 m², ki v naravi predstavlja zemljišče okrog stavbe št. 195, parcelo št. 10/18, k.o. 2145 – Leše, zemljišče v izmeri 135 m², ki v naravi predstavlja dvorišče stavbe oz. parkirne površine. Občina Tržič nepremičnin ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato se nepremičnine proda. V preteklosti je bila prodaja Žužle neuspešna, po izraženem interesu za nakup nepremičnin potencialnega kupca pa je potrebno nepremičnine ponovno uvrstiti na Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem.
4. Parc. št. 519/6 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 320 m² - solastniški delež 1103/5000, v naravi predstavlja pritlično etažo stavbe Pristavška cesta 31, 4290 Tržič, kjer so garaže, parc. št. 519/7 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 336 m², ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi št. 182, Pristavška cesta 31, parc. št. 519/8 k.o. 2147 – Križe, zemljišče v izmeri 1412 m², ki v naravi predstavlja parkirišče in stavbo št. 183 na naslovu Pristavška cesta 31. Odsvojitve se izvede na podlagi brezplačnega prenosa navedenih nepremičnin na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za obrambo, z namenom zagotovitve ustreznih prostorov za delovanje Gorske reševalne službe v občini Tržič. Prostori za izvajanje dejavnosti gorske reševalne službe se trenutno nahajajo v prostorih Republike Slovenije, Ministrstva za notranje zadeve, in sicer v Policijski postaji Tržič. Pogodba za najem teh prostorov poteče v aprilu 2020, zato je potrebno zagotoviti nove prostore. Po preučitvi različnih možnosti se je kot najbolj primerna izkazala možnost ureditve prostorov v pritlični etaži stavbe št. 182 in 183. Občina Tržič je v pogovorih s predstavniki Ministrstva za obrambo sklenila načelni dogovor, da v kolikor Občina Tržič pridobi omenjene prostore in jih brezplačno prenese na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za obrambo, jih je navedeno ministrstvo pripravljeno gradbeno-obrtniško urediti in opremiti za delovanje gorske reševalne službe.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tržič v letu 2019 po 1. dopolnitvi tako predvideva:

- nakupe v vrednosti 300.018,04 EUR,
- prodaje v vrednosti 377.460,23 EUR.

Vsi nakupi in prodaje nepremičnega premoženja se izvedejo v skladu z veljavnima Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (čistopis)
- Tabela 2 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2019 - 1. dopolnitev (čistopis)

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

dr. Metka Knific Zaletelj
direktorica občinske uprave