

## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

## SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 351-175/2014-6-48/05

Datum: 16.9.2014

### **ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE KRANJ – druga obravnava – dodatna pojasnila**

Na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj smo pripravili pojasnila k pripombam statutarno pravne komisije, ki so bile podane na 43. seji Statutarno pravne komisije, ki je bila v ponedeljek, dne 16.6.2014 ob 8.00 uri, v sejni sobi št. 9 poslopja Mestne občine Kranj, na gradivo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje mestne občine Kranj – prva obravnava.

Pojasnilo na 4. točko dnevnega reda seje - 4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj – prva obravnava.

Izdelovalec programa opremljanja in št. projekta iz 1. točke sta nujno potrebna za enolično identifikacijo strokovne podlage, ki je podlaga za predlagani odlok. Odlok z istim imenom se skozi čas spreminja na podlagi različnih programov opremljanja. Enolična identifikacija podlage za odlok je zato zelo pomembna.

Program opremljanja je strokovni elaborat, ki vsebuje besedilo odloka in obrazložitev le-tega, tekstualni del programa opremljanja in grafični del programa opremljanja.

Obrazložitev 9., 10., 11. in 12. člena odloka:

Obrazložitev 9. člena odloka:

Komunalni prispevek iz naslova opremljanja zemljišča se odmerja od gradbene parcele (če je le-ta znana), minimalne potrebne gradbene parcele določene po prostorskih aktih, kar izhaja iz določila minimalne površine ali faktorja zazidanosti oz. drugih kriterijev, če je to potrebno.

Obrazložitev 10. člena odloka:

To določilo določa upoštevanje enote mere v primeru, kadar objekt nima neto tlorisne površine, ki bi bila enoznačno določljiva (tak primer so npr. športna igrišča, parkirišča..., kjer ni nadzemne stavbe, ki bi imela neto tlorisno površino). Ker se tovrstni objekti tudi priključujejo na komunalno opremo (treba je urediti dostop, urediti vodovodni priključek...), je treba zanje določiti delež komunalnega prispevka, ki ga sicer v izračun prinesejo neto tlorisne površine. Tako sedmi odstavek 5. člena pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) določa, da je potrebno v takih primerih komunalni prispevek odmeriti le od površine parcele, tako dobljeno vrednost pa se pomnoži s faktorjem 2.

Obrazložitev 11. člena odloka:

CC-SI klasifikacija je klasifikacija stavb za potrebe obravnave objektov v vseh upravnih postopkih. Na njo se naslanja tudi velik del sedanje zakonodaje, ki ureja gradnjo stavb. Garažni prostori predstavljajo sorazmerno majhen delež eno in dvostanovanjskih stavb, ki pa so lahko poleg garažiranja vozil namenjeni tudi za vrsto drugih dejavnosti/aktivnosti, saj jih večina nima uporabnih dovoljenj, kar večkrat rezultira, da površine prvotno namenjene garažam postanejo bivalni ali drugi tehnični prostori. V primeru večjih poslovnih ali večstanovanjskih stavb pa je delež (podzemnih) garažnih površin sorazmerno velik. Prav tako je tudi interes občine, da se v strnjениh naseljih problem parkiranja vozil ne ureja na nivoju terena, kar povzroči večjo porabo površin za pozidavo, temveč da se uredi čim več podzemnih garažnih površin. To pri odmeri komunalnega prispevka lahko zagotovimo prav z upoštevanjem faktorja dejavnosti 0,7 za dele stavb v kletih večjih objektov oziroma objektov, ki potrebujejo veliko število parkirnih mest. Faktor dejavnosti za večstanovanjske objekte (1,3), če bi ga upoštevali tudi za podzemne dele objektov, ki so namenjeni samo za parkiranje kot sekundarne funkcije objekta, namreč ne bi predstavljal dodatne spodbude za izgradnjo podzemnih parkirišč. Usmeritev občine k ureditvi prometne problematike se izkazuje tudi v primeru samostojnih garažnih hiš (CC-SI 124), kjer je faktor dejavnosti 0,9, kar prav tako predstavlja dodatno spodbudo za celovito urejanje parkiranja.

Obrazložitev 12. člena odloka:

Opremljenost zemljišča se ugotavlja na podlagi listin, projektne dokumentacije in javnih evidenc ter drugih dokazov.

Menimo, da so s temi pojasnili pomisleki komisije glede besedila odloka odpravljeni, zato predlagamo, da komisija sprejme »ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE KRANJ – druga obravnava« v obliki kot je predlagano.

Pripravil:  
Miha Juvan, MOK

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.  
Načelnik urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj  
ŽUPAN